

Tellija:

LÄÄNE-HARJU VALD, PALDISKI LINN,

KÜ

Objekt:

Paldiski

Katuse olukorra hinnang

Lk 1

Tellija poolne kontakt:**Ülevaatuse aeg:**

28.04.2022

Töö kestvus:

** poolne kontakt:

Täname, et küsisite hinnangut oma katuse kohta. Meie katusemeistrid on saanud hea väljaõppe nii Eestis kui ka Soomes ja kahel meie põhitegelasel on lamekatuste kogemust kahepeale üle 40 aasta.

Meie tegevusaladeks on katuste ja fassaadide ehitustehnilised tööd ja soojustamine, hüdroisolatsioonitööd (k.a ekspluateeritavad katused), haljaskatused, klaaskatused, vihmaveesüsteemid ja katuse turvatoodete paigaldus.

Katusehoolduse teenuste hulka kuuluvad katuste ekspertiisid, läbijooksude parandustööd, katuste rekonstrueerimise lähteülesande koostamine ning hooldus - ja lumekoormustööd.

Jälgime hoolikalt tööturvalisus- ja tuletööde nõudeid.

Töid teostades järgime head ehitustava ja kvaliteedi aluseks oleme võtnud

RIL-107:2012; Tarindi RYL 2010; EVS 920-5:2015/AC:2015, Toimivat Katot 2019

Antud ülevaatuses oleme tuginenud ainult visuaalsele vaatlusele ja suuremaid kontsruksioonide avamisi ega skänneerimisi me läbi ei viinud.

Tegemist on trapetsprofiilplekk katusega, kus enamasti on kasutatud ka vajalikku aluskilet, kuid mis korstnate juurest katkeb.

Üldiselt katusel palju vigu ei leidunud, kuid murekohti siiski oli.



Läänepoolsema maja katuseluuk on vineerist kokku klopsitud ja oma elutee lõpusirgel. Soovitame vahetada luuk uue plastist tehaseluugi vastu, mis on odavam lahendus või siis tellida eritööna uus plekist luuk. Idapoolse maja luuk ongi plastist ja veel lagunemisohtlik ei ole. (Positsioon 1)



Katusesesse on tekkinud, kas siis lahti tulnud korstna mütsi kukkumisel või siis hooletu jäätõrje tulemusel, auk. See tuleks lappida näiteks vedelplasti ja plekitükiga või hea nakkuvusega, kvaliteetse SBS materjaliga. (Positsioon 2)

Lk 3



Kahest kohast on lumi või jää ära viinud lumetõkked. See kujutab endast ohtu jalakäijatele, seda nii lume, kui ka lahtiste kivitükkide kujul. (Positsioonid 3 ja 4)



Kõige akuutsem mure on korstnatega ja kortsnasõlmedega, kus aluskile katkeb ning ei ole vormistatud korrektselt. Nimelt suurema tuulega pressib vesi profiilpleki vuukide vahelt läbi ja seda tüüpi katused ongi veekindlad suuresti tänu aluskilele. Aluskile aga, nagu fotolt näha, on korstnate juurest ripakil.

Lk 4

Lisaks on korstnate tellised kohati üsna halvas seisus ja pudenemisohtlikud. Hetkel jääb lahti pudenev kiviklibu suures osas lumetõkete taha pidama, kuid suuremaid ja väiksemaid kive see kinni ei pea. Kergem ja odavam lahendus oleks korstnad armeerida ja üle krohvida, ning selle töö käigus ka avada korstnasõlme plekid, ning ühendada aluskile korralikult korstendega. Kallim, kuid ka kobedam lahendus oleks korstnad uuest üles laduda, kuid väga jämedalt võttes on korstna iga meeter 1000 eurot. See mure on kõigil korstnatel ja eraldi asukohti me välja tooma ei hakanud.



Ülevaatus viisid läbi:

Hinnangu koostas: