

SEISUKOHT EELPROJEKTI OSAS

Projekti esitaja kontaktandmed

Eraisik

Seisukohta nr 3-7/1101-25

Kuupäev: 01.09.2025

Ehitise asukoht: _____, Tallinn

Projekti nimetus (osade/köidete nimetus): Hoone rekonstrueerimine

Projekti koostaja (firma):

Projekteerija:

Projekti number: 152025

Projekti osad: sillutusriba, gaasitoru ümberisoleerimine kaeviku ulatuses.

1. Projekteerimisalas paiknevad järgmised AS-ile Gaasivõrk kuuluvad gaasipaigaldised:

a. A-kategooria ST 57x3mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast

2. Seisukoht on antud lähtudes eelprojektis toodud lahendusest ning on antud vaid AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste ja nendega seotud rajatiste kaitsevööndis planeeritavate tööde teostamiseks. Seisukohta andmisega ei kinnita AS Gaasivõrk esitatud projektis märgitud olemasolevate Gaasivõrk või kolmandatele isikutele kuuluvate (sh kinnistusesise) gaasipaigaldiste ja nendega seotud rajatiste asukohta õigsust ega võeta endale mingit vastutust selles osas. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt tuleb ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks vajalike lähteandmete saamiseks teostada topo-geodeetiline uuring. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimöödistamine. Määruse § 28 lg 13 kohaselt kui puudulike lähteandmete tõttu ei ole tagatud maa-aluse võrgurajatise asendi nõutav täpsus, tähistatakse see võrgurajatis maa-ala plaanil kirjega „ORIENT“ ning lg 14 kohaselt kirjeldatakse

andmete õigsuses tekkinud kahtlusi, asjaolusid ja kaalutlusi maa-ala plaanil, seletuskirjas või aruande muus osas. Varasemalt pole antud projekti geodeetilisel alusplaanil asuvate gaasipaigaldiste tegelikke asukohti täpsemalt välja selgitatud, mistõttu on gaasipaigaldised tähtistatud projekti joonisel kirjaga ORIENT. Olenemata sellest, et tegelik gaasipaigaldise asukoht on teadmata, tuleb järgida ehitustööde käigus Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte, standardeid ja norme. Enne tööde alustamist tuleb tuvastada gaasipaigaldiste tegelik asukoht ja sellest tulenevalt teostada kõik projekti muudatused ehitustööde tellija poolt.

3. Gaasitöid¹ ja/või elektripaigaldise töid (sh katoodkaitse rajatise) võib teostada üksnes ettevõtte, kes on registreeritud majandustegevuse registris gaasitööde teostajana ja kes on AS Gaasivõrk **raamlepingupartner**, kelleks seisukohtade väljastamise hetkel on AS EG Ehitus (registrikood 11097051), AS Scanweld (registrikood 10393880) ja OÜ Megido (registrikood 11016317).
4. Vähemalt kolm tööpäeva enne ehitus- ja kaevetööde algust peab AS Gaasivõrk gaasipaigaldise kaitsevõndis tööde teostaja teavitama AS-i Gaasivõrk edastades selleks teate e-posti aadressile avarii@gaas.ee. Juhul, kui ehitustöid teostatakse etappidena, teavitada AS Gaasivõrk esindajat igal kaevetööde etapil eraldi. Gaasipaigaldise kaitsevõndis teostab tööde üle järelevalvet AS Gaasivõrk esindaja. Ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevõndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevõndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevõndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.
5. Gaasipaigaldise kaitsevõndis ehitustöid tehes gaasilekke tuvastamisel tuleb sellest koheselt teavitada AS-i Gaasivõrk helistades gaasiavarii telefoninumbrile **13404**.
6. Gaasipaigaldise kaitsevõndis teostatavate kaevetööde puhul kuulub terasest gaasitorustiku osas isolatsioon täies ulatuses vahetamisele töövõtja poolt ehitustööde tellija kulul.

¹ Gaasitöö on gaasiseadme või gaasipaigaldise projekteerimine, valmistamine, ehitamine.

7. Gaasitöid teostav isik teostab gaasitöid maksimaalsel võimalikul määral arvestades kaevetööde tegelikku mahu piiri ja tehnilist teostatavust kooskõlas AS-i Gaasivõrk esindajaga.
8. Tehnovõrkude ristumisel gaasitorustikuga tuleb teostada gaasitorustiku ümberisoleerimine kogu kaeviku ulatuses, kuid mitte vähem, kui ristuva kommunikatsiooni väliseinast mõlemale poole 0,5m.
9. Ehitamisel tuleb kasutada mehhanisme, töövõtteid ja –meetodeid, mis välistavad gaasipaigaldise ja sellega seotud rajatiste kahjustamist. Kõigi ehitusperioodil töömaal tekkinud vigastuste likvideerimine toimub ehitustööde teostaja kulul.
10. Gaasipaigaldise ja/või katoodkaitsekaabli esmasel lahtikaevamisel ja täpse asukoha tuvastamisel tuleb lähemal kui 1,0 m gaasitorustikust ja/või katoodkaitsekaablist kaevata labidaga. Pärast gaasitorustiku ja/või katoodkaitsekaabli täpse asukoha tuvastamist ei tohi lahtikaevamisel kaevetehnika liikuvad osad olla toru seinale ja/või katoodkaitsekaablile lähemal kui 40 cm. Lähemal kui 40 cm toru seinast ja/või katoodkaitsekaablist tohib kaevata ainult labidaga.
11. Puurimistööd on gaasipaigaldise kaitsevööndis lubatud vaid AS Gaasivõrk nõusolekul. Puurimistöödeks peab töid teostaval töövõtjal olema kindlustuskaitse puurimistööde teostamiseks, millega on tagatud kõik gaasipaigaldise vigastamisest tulenevad nõuded.
12. Kui ehitustööde käigus muutub pinnase tasapind gaasivõrgu armatuuri kaitsekapede ja gaasireguleerkappide ümbruses, tuleb gaasivõrgu armatuuri kaitsekaped ja gaasireguleerkapid tõsta või teostada gaasitöid nii, et tagatud oleks nende ulatumine maapinnale ja ligipääsetavus endisel viisil.
13. Tööde teostamisel tuleb ette näha kõik meetmed olemasolevate AS Gaasivõrk kuuluvate gaasipaigaldiste kaitseks tagamaks nende säilivus ja ohutus ning vastavus standardile EVS 843, sh tagada gaasipaigaldiste nõuetekohane sügavus. Gaasipaigaldise ja sellega seotud rajatise kahjustamise korral tuleb AS-ile Gaasivõrk ja kolmandatele isikutele hüvitada kogu tekkinud kahju.
14. Juhul, kui ehitatavate kommunikatsioonide ja gaasitorustiku vahele ei jää ristumisel

ja paralleelkulgemisel standardis EVS 843 „Linnatänavad“ ettenähtud minimaalsed vahekaugused, tuleb rakendada täiendavaid kaitsemeetmeid või äärmisel juhul gaasitorustiku ümbertõstmist. Kaitsemeetmete või gaasitorustiku ümbertõstmise vajalikkuse üle otsustab AS Gaasivõrk järelevalve esindaja koha peal.

15. Enne gaasipaigaldise ümberehitamist, sh enne kaitsehülsi paigaldamist ja/või ümberisoleerimist, peab olema sõlmitud kolmepoolne kokkulepe AS Gaasivõrk kui omaniku, ehitustööde tellija ja Töövõtja vahel.

16. Ehitustööde järgselt **esitada** gaasiosa teostusdokumendid e-aadressile geoprojekt@gaas.ee.

Seisukoht on ajakohane **ühe aasta** jooksul alates väljastamisest.

Lugupidamisega

Jevgenia Ivlijeva

Spetsialist

+372 534 116 57