Kahjujuhtumi number	Kahjujuhtumi kuupäev
2511012	01.05.2025



Objekt

Hanke nimi	
Kinnistu number	
Viitenumber	
Aadress	- 12
Sihtnumber/aadress	Tallinn
Ehitusaasta	1940
Hoone pindala	88 m²
Ülevaatuse päev	13.05.2025
Ülevaatuse tüüp	Muu
Kindlustusselts	ERGO | +3726824261 | info@ergo.ee

Objekti eest vastutav isik	
Kindlustusvõtja	
Vastutav ülevaataja	Sergei Klenovski | 5249935 | sergei@bauserv.ee

Kohalviibija	Sergei Klenovski (Ülevaataja)

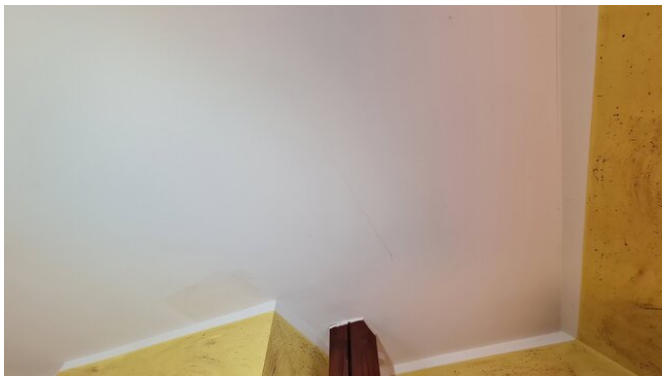
Ülevaatus

Kahju põhjus	Alumise naabri II korruse korteris vaheseina eemadalmise tagajärjel toimus vahelae vajumine ning kliendi korteris põrand vajus lohku ja nähtavalt suurenenud põrandaliistude ja parketi vahe.
Regress	Jah
Regressi kirjeldus	Alumise naabri kooskõlastamate tegevuse tõttu kahju tekitamine
Regressivõlgnik	Alumise korteri naaber
Kahju ulatus	Vajunud vahelagi. Selgelt nähtavad vahed põrandakate ja põrandaliistude vahel. Magamistoa keskkoht on ca 2,5 cm äärtest madalam. Laste toas fikseeritud vahe põrandaliistude ja põrandakate vahel ning praod laes korstnajala ümbruses
Toimingute ettepanekud	Klient peab esitama alumisele naabrile kahjunõue ja nõudma eemaldatud vaheseina taastamist või seina asukoha nõuetekohast toestamist.
Elamiskõlblikkus	Jah
Kokkulepped kliendiga	Kliendile soovitatud omavolilisest tegevusest informeerida korteriühistut ning nõuda alumiselt naabrilt eemaldatud seina taastamist või toestamist.

Fotod

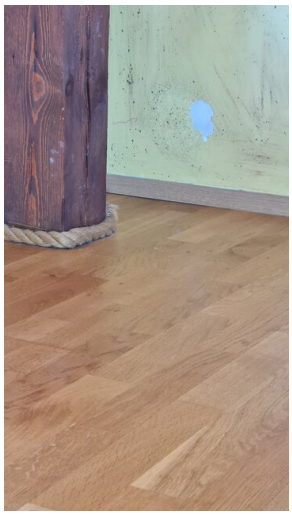
Kahju ulatus

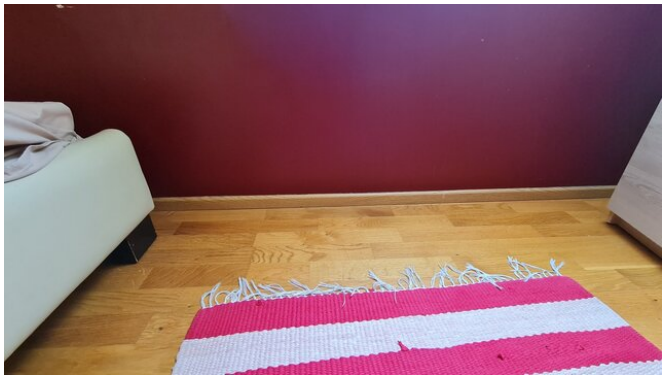


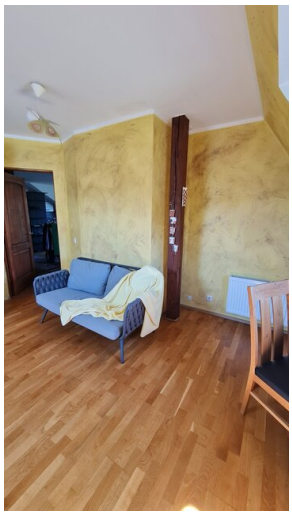






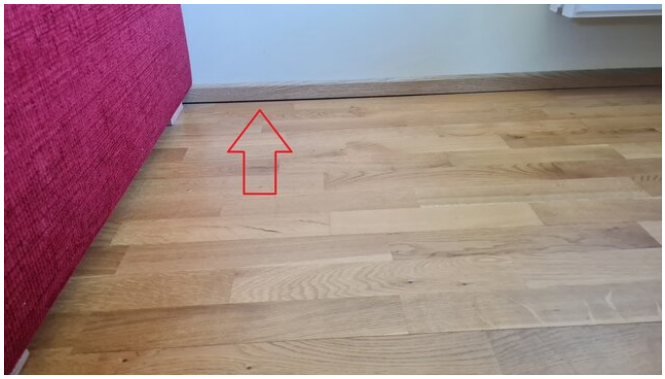


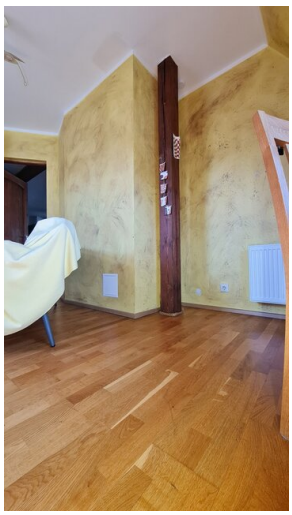






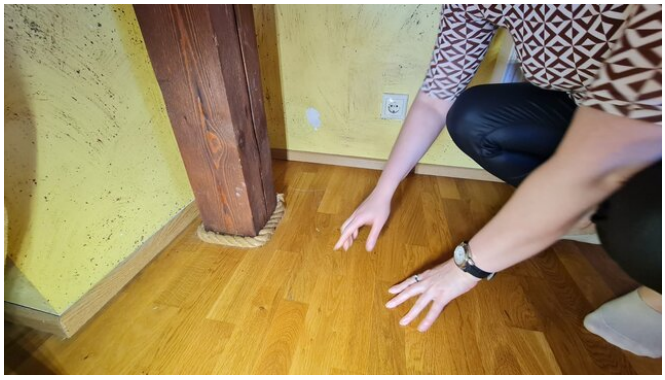




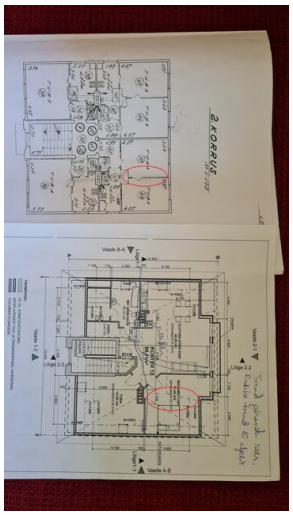












Aadress

Bauserv OÜ
Türi tn 6/1
11313 Talinn

Kontaktandmed

5249935
sergei@bauserv.ee

Registrikood

12611660

MEPS