

Ehitusluba nr

Haldusakt			
Haldusakti andmed			
Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus	(esitatud	.2025)
Haldusakt	Ehitusluba		
Haldusakti kuupäev			
Haldusakti väljaandja	Kambja Vallavalitsus (reg. kood 77000275)		
Haldusakti allkirjastajad	JANEK KULD		

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Menetluse käigus kontrolliti taotluse ja esitatud dokumentatsiooni vastavust:

- majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- ehitusseadustikule;
- Kambja Vallavolikogu 04.09.2007 määrusele nr 40 „Kambja valla üldplaneeringu kehtestamine“;

Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt peab ehitusloa menetluses otsustama keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Vallavalitsuse hinnangul keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub, sest tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) §-st 3 hinnatakse keskkonnamõju kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Kavandatav tegevus ei ole KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus, mille puhul keskkonnamõju hindamine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju ning sellest tulenevalt ei ole keskkonnamõju hindamise algatamine vajalik. Ehitamisega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Haldusakt antakse ehitusseadustiku § 39 lõike 1 ning Kambja Vallavolikogu 16.01.2018 määruse nr 14 „Ülesannete delegeerimine“ § 8 lõike 1 ja Kambja Vallavalitsuse 15.06.2023 määruse nr 6 „Ehitusseadustikust tulenevate ülesannete delegeerimine.“ § 1 lõike 2 alusel.

Haldusakti peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud haldusaktist teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Elamu		Tartu maakond, Kambja vald, Kambja alevik,
2	Kuur		Tartu maakond, Kambja vald, Kambja alevik,

Ehitis 1

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Hoone liik	Eluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise lammutamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Elamu
Ehitisregistri kood	
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1937
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	jah
Ehitise aadress	Tartu maakond, Kambja vald, Kambja alevik,

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m ²)	Üksikelamu (11101) 67,6
Eluruumide pind kokku	67,6
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	81,0
Maapealse osa alune pind (m2)	81,0
Köetav pind (m2)	0,0
Suletud netopind (m2)	67,6
Üldkasutatav pind (m2)	0,0
Tehnopind (m2)	0,0
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	5,6
Absoluutne kõrgus (m)	90,0
Pikkus (m2)	9,8
Laius (m)	7,8
Sügavus (m)	1,2
Maht (m3)	212,0
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	puit
Välisseina liik	palk
Välisseina välisviimistluse materjali liik	puit (vooder)
Vahelagede kandva osa materjali liik	puit
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	puit
Katusekatte materjali liik	plaatmaterjal (seal hulgas tsementkiudplaat)

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	lokaalne, mahuti
Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
Energiaallika liik	segapuit
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	0

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Kaardistatud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 2. 3. 4. 5.
	Kuju aadressid	Tartu maakond, Kambja vald, Kambja alevik,

Ehitisel on 1 kuju

Ehitise osad

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	67,6
	Köetav pind (m2)	0,0
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	3
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	kohtküte
	Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Kokku		
	Kokku eluruume, pind (m2)	1, 67,6
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	0, 0,0
	Ehitise osade pind kokku (m2)	67,6
	Köetav pind (m2)	0,0
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	3
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	0

Ehitis 2

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Hoone liik	Eluhoone juurde kuuluv abihoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise lammutamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Kuur
Ehitisregistri kood	
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Tartu maakond, Kambja vald, Kambja alevik,

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Elamu, kooli vms abihoone (12744)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	67,0
Maapealse osa alune pind (m2)	67,0
Köetav pind (m2)	0,0
Suletud netopind (m2)	59,8
Üldkasutatav pind (m2)	0,0
Tehnopind (m2)	0,0
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	4,5
Absoluutne kõrgus (m)	91,5
Pikkus (m2)	9,4
Laius (m)	7,1
Sügavus (m)	0,8
Maht (m3)	154,0
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	looduslik kivi; puit
Välisseina liik	looduslik kivi; palk
Välisseina välisviimistluse materjali liik	puit (vooder); krohv
Vahelagede kandva osa materjali liik	puit
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	puit
Katusekatte materjali liik	plaatmaterjal (seal hulgas tsementkiudplaat)

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalistatsiooni liik	puudub
Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
Energiaallika liik	segapuit
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	0

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Kaardistatud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 2. 3. 4. 5.
	Kuju aadressid	Tartu maakond, Kambja vald, Kambja alevik,
		.

Ehitisel on 1 kuju

Ehitise osad

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1
	Ehitise osa nimetus	Kuur
	Kasutamise otstarve	Elamu, kooli vms abihoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	59,8
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	
Kokku		
	Kokku eluruume, pind (m2)	0,0
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	1,59,8
	Ehitise osade pind kokku (m2)	59,8
	Köetav pind (m2)	0,0
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	0
	Köökide arv	0
	Avatud köökide arv	0

Dokumendid
