

Maja rekonstrueerimine - I etapp

Hinnapakkumise lõppeesmärk on esitada see Kredexile osana Väikeelamute rekonstrueerimistoetuse taotlusest. Pakkumine peaks sisaldama tervikliku rekonstrueerimise raames Kredexi abikõlblikke töid ja materjale. Kõik allpool nimetatud tööd ei ole abikõlblikud, kuid on siiski vaja (enamasti) teha koos teiste, abikõlblike töödega. Kui nt vana seina asendamine uuega läheb soojustamisega seotud tööde alla ja on seega abikõlblik, siis maja laiendamine seda pole.

Maja ja krunt

Krunt (ca 1000m²) asub nõlva äärel, ühest otsast teise kõrguste vahe ca 6-8m. Loodis pinda on vähe. Tänav on krundi kõrgemas ääres. Maja on ühelt küljelt ühekorruseline, ning teiselt küljelt kahekorruseline, st alumine korrus on osaliselt maa all. Vana garaaži osa osalise keldriga on ehitatud 30-40ndatel, ülejäänud osa 60ndate lõpus.

Vundament

Valatud betoonist lintvundament, osaliselt maa- ja telliskividega

Maa-aluste seinte vundament

- Enamuses osas puudulik või ebapiisav
- Vajab tugevdamist (mõnel pool sisuliselt nullist)
- Soojustada välispidiselt

Maa-pealsete seinte vundament

- Esmasel vaatlusel tundub piisavalt korralik
- Enamuses osas ei vaja tugevdamist
- Vajab välispidist soojustamist (+ hüdro)

Seinad

Maa-alused välisseinad

- Betoonist, mõnel pool sisemise telliskivikihi (nende vahel on tuulutusvahe)
- Vajalik täies ulatuses seinte väljakaevamine ja välispidine soojustamine
 - Seestpidist soojustamist sooviks vältida nii ruumikao kui olemasoleva sisemise telliskivikihi eksponeerimissoovi tõttu

Maa-pealsed välisseinad

- Karkassini puhtaks võetud, 15x5cm ca meetrise sammuga (varieeruv), väljaspool diagonaallaudis, tuulutusvahe ja telliskivifassaad
- Seestpoolt kips, aurutõke, karkassi vahele puistevill (karkass on ebatasane)

- Väljast silikaat maha võtta
- Väljast uus karkass, mille vahele veel villa, tuuletõke, uus fassaad (laudis)
- Uued ukSED-aknad
- Vana garaaži osa vajab hindamist, kas osaliselt või kõik maha võtta ja uuesti üles ehitada

Siseseinad

- Vana garaaži ja ülejäänud maja vaheline sisesein uuesti üles ehitada
 - Praegune on eelmise sajandi alguspoolest ning ebastabiilne

Põrandad ja vahelagi

Alumise korruse põrand

- Põrandad üles võetud ja pooleldi 30-40cm sügavusele kaevatud
- Elutoas valdavalt puhas liiv juba põrandal
- Pinnas tasandada, üleliigne välja vedada
- Kanalisatsioon ja veetorud
- Soojustada
- Betoonivalu põrandaküttekontuuridega, et põrandal oleks ka mingi soojuse salvestusvõimsus

Ülemise korruse põrand/vahelagi

- Põrandad taladeni puhtaks võetud, talade all olev laudis on alles
- Vana garaaži osas vaja ehitada uus põrand samale tasemele ülejäänud korrusega
- Vedada ventilatsioonitorud, elektrijuhtmed
- Soojustus müratõkkeks, pehmendused sammumüra vähendamiseks vms
- Kipsivalu koos põrandaküttekontuuridega

Katus ja pööninglagi

- Põhiosa katusekarkass heas seisukorras, vana garaaži oma läheb lammutamisele
- Laiendada põhiosa katus ka garaaži kohale
 - Esiukse ja väljaulatuva garaaži osa katuse asukoht säilib, aga tuleb ilmselt uuesti (osaliselt) nullist ehitada
 - Veranda ja selle kõrvalise laienduse katus koos varjualustega mõlemal pool
- Uus katusekate valtsplekkprofiil koos veerennide, lumetõkete jm jubinatega
- Pööninglagi on taladeni puhtaks tehtud, talade all olev laudis on alles
- Vedada ventilatsioonitorud, elektrijuhtmed

- Aurutõke, soojustus, äärtesse tuulesuunajad/-tõke
- Pööninguluuk (soojustatud)

Küte ja ventilatsioon

- Põrandaküte õhk-vesi soojuspumbaga
 - Integreeritud boileriga
 - Peaks olema piisavalt tark, et nt börsihinna järgi saaks kütma panna
- Eluruumid reguleeritavad ruumitemperatuuri alusel (nt Airobot)
- Soojus- ja niiskustagastusega ventilatsioonisüsteem peaks olema piisavalt tark, et ise nt CO2 taseme järgi võimsust reguleerida ja õhku automaatselt värskena hoida

Vesi ja kanalisatsioon

- Vesi tuleb sisse tulevase sauna ja trepi vahele tehnoruumi
- Kanalisatsioon voolab välja alumise korruse esiku alt
- Külma vesi soojustuse alt (alumise korruse puhul põranda all pinnasel), et püsiks alati jahe
- Soe vesi soojustuse pealt (alumise korruse puhul betoonivalus) koos tsirkulatsiooniga, et püsiks alati soe