

fassaadi rekonstrueerimine ning korterite nr ja
laiendamine

Tellij:

e-mail:



SISUKORD

1. ÜLDOSA	5
1.1 Seletuskirja ülesehitus.....	5
1.2 Üldandmed.....	5
1.2.1 Ehitise asukoht	5
1.2.2 Ehitise lühikirjeldus	5
1.2.3 Projekteerija	5
1.3 Alusdokumendid	5
1.3.1 Lähteandmed.....	5
2. ASENDIPLAAN.....	5
2.1 Üldandmed.....	5
2.1.1 Paiknemine.....	5
2.1.2 Hoone paiknemiskõrgus.....	6
2.1.3 Olemasolev reljeef	6
2.1.4 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed.....	6
2.1.5 Sademevee käitlemine	6
2.2 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	6
2.2.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil	6
2.3 Haljastus ja heakorrastus.....	6
2.3.1 Olemasolev haljastus	6
2.3.2 Piirded ja väravad	6
2.5 Maa-ala tehnilised andmed	6
2.6 Fotod olemasolevast hoonest	7
3. ARHITEKTUUR	8
3.1 Üdandmed	8
3.1.1 Projekteerimistöö piiritlus.....	8
3.1.2 Alusdokumendid	8
3.1.3 Normdokumendid	8
3.2 Olemasolev	9
3.3 Arhitektuuri üldlahendus.....	9
3.3.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud	9
3.3.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	9
3.3.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon.....	9
3.3.4 Energiatõhusus ja sisekliima.....	9
3.3.5 Hoone ruumid	9
3.3.6 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused.....	10
3.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted	10
3.4.1 Vundament	10
3.4.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid	10
3.4.3 Välisseinad	10
3.4.4 Avatäited.....	10
3.4.5 Katus, katuslagi, varikatus.	10
3.5 Hoone tehnilised andmed.....	11
4. KONSTRUKTSIOONID	12

4.1 Üldandmed	12
4.1.1 Projekteerimistöö piiritus.....	12
4.1.2 Alusdokumendid	12
4.2 Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruktsioonidele	12
4.2.1 Projekteeritud kasutusiga	12
4.2.2 Tagajärgede- ja töökindlusklass	12
4.2.3 Järelevalvetase	13
4.2.4 Koormused	13
4.3 Hoone kandeskelett	13
4.3.1 Kandeelemendid	13
5. TULEOHUTUS	14
5.1 Projekteerimistöö piiritus.....	14
5.2 Alusdokumendid	14
5.3 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	14
5.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted.....	14
5.4.1 Tuleohutuskujad	14
5.4.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad	14
5.4.3 Põlemiskoormus.....	14
5.5 Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus	14
5.6 Evakuatsioonilahendus	15
5.6.1 Maksimaalne inimeste arv	15
5.6.2 Evakuatsiooniteed	15
5.6.3 Pääsud keldrisse, põõningule ja katusele	15
5.7 Tuleohutuspaigaldised.....	15
5.7.1 Automaatne tulekahjusignalisatsioon.....	15
5.7.2 Suitsu eemaldamine	15
5.7.3 Tulekustutid.....	15
5.8 Tehnosüsteemide tuleohutus	15
5.9 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele.....	15
5.10 Väline tulekustutusvesi	16
6. KÜTE JA VENTILATSIOON	16
7. KESKKONNAKAITSE	16
7.1 Kõrghaljastuse kaitsemeetmed.....	16
7.2 Jäätmekäitlus.....	16
7.2.1 Alusdokumendid	16
7.2.2 Jäätmete hinnanguline koostis ja kogus	17
8. TERVISEKAITSE	18
8.1 Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu	18
8.2 Müra minimaliseerimine	18
8.3 Piirdekstruktsioonide mürapidavus.....	18
9. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	18
10. SADEVEEKANALISATSIOON.....	18
11. EHITUSE ORGANISEERIMISE LAHENDUS	18
12. ELEKTRIVARUSTUS JA NÕRKVOOL.....	18
13. ENERGIATÕHUSUS	18

Joonised:

A-01	Asendiplaan	M 1:500
A-02	Esimene korrus	M 1:75
A-03	Teine korrus	M 1:75
A-04	Katusekorrus	M 1:75
A-05	Katus	M 1:75
A-06	Vaade A+C	M 1:100
A-07	Vaade B+D	M 1:100
A-08	Lõige AA+BB	M 1:50, 1:100
A-09	Laudise profiilid	M 1:5
A-10	Sõlmed	M 1:10
A-11	Akende spetsifikatsioon	M 1:100

1.ÜLDOSA

1.1 Seletuskirja ülesehitus

Käesolev seletuskiri on koostatud Tallinnas fassaadi ja korterite nr. ja rekonstrueerimiseks ning koosneb asjakohasest peatükkidest.

Seletuskiri sisaldab andmeid, mis hõlmavad arhitektuuri ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata. Projekt on koostatud vastavalt tellija ülesandele, soovidele, kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate projekteerimismõistega ning Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrusega nr.97 – Nõuded ehitusprojektile. Projekti koostamise aluseks on TT Arhitektuuribüroo OÜ koostatud laiendusprojekt nr T-05-10-13, Kristiine linnaosa üldplaneering (Lille miljööväärtuslik ala) ning tellija lähteülesanne.

1.2 Üldandmed

1.2.1 Ehitise asukoht

Hoone asub Tallinna linnas miljööväärtuslikul alal tänaval. Krundi katastritunnus on ning krundi suuruseks on 903 m².

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Hoone on viilkatusega kolmekorruseline korterelamu. Ehitisealune pind on 158m².

1.2.3 Projekteerija

Projekti koostajaks on projekteerimisfirma
Projekti juhiks ja projekti kõikide osade koostajaks on

1.3 Alusdokumendid

1.3.1 Lähteandmed

Eelprojekti koostamise aluseks olid järgnevad lähteandmed:

Tellijal lähteülesanne

Laiendusprojekt nr T-05-10-13

Kristiine linnaosa üldplaneering (miljööväärtuslik ala)

2. ASENDIPLAAN

2.1 Üldandmed

Asendiplaaniliselt hoone jääb samasse gabariiti. Projektiga ei muudeta.

2.1.1 Paiknemine

Korterelamu asub Harju maakonnas Tallinna linnas, Kristiine linnaosas, kinnistul. Krundi katastritunnus on Korterelamu paikneb krundi läänepoolisel küljel.

2.1.2 Hoone paiknemiskõrgus

Hoone +0.00=+8,2 m. Harja kõrgus maapinnast 13,9m

2.1.3 Olemasolev reljeef

Krunt on tasase reljeefiga. ABS kõrgus ~6,57 m.

2.1.4 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed

Sisse- ja väljasõit maa-alale on krundi läänepoolsest küljest külgedest piiritletud kõrvalolevate kruntidega. tänavalt. Krunt teistest

2.1.5 Sademevee käitlemine

Sadeveed elamu katuselt ja sissesõiduteelt (kuni 8 l/s) krundil on juhitud krundi haljasalale, kus toimub sadevee loomulik imbumine pinnasesse.

2.2 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.2.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Parkimine teostatakse kinnistu piirides, hoone põhjapoolsel küljel. Lisaks on hoonel keldrikorrusel garaaž. Liikluskorraldus puudub.

2.3 Haljastus ja heakorrastus

2.3.1 Olemasolev haljastus

Krundil on üksikud lehtpuud ning põõsad, mis säilitatakse.

2.3.2 Piirded ja väravad

Kinnistu on ümbritsetud osaliselt puitaiaga ning võrkaiaga, kõrgusega ca 1,4 m ning sissesõidul on aiaga sarnased väravad.

2.5 Maa-ala tehnilised andmed

Krundi pind 903 m². Ehitisealune pind 158 m². Krundi täisehitusprotsent 17,5 %

2.6 Fotod olemasolevast hoonest



Vaade A hetkeolukord



Vaade B hetkeolukord



Vaade D hetkeolukord



Vaade C hetkeolukord

3. ARHITEKTUUR

3.1 Üdandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritletus

Arhitektuuri osa hõlmab hoone plaane, vaateid (s.h. materjalidega), lõikeid ja asendiplaani.

3.1.2 Alusdokumendid

Lähteandeteks projekti koostamisel olid Tellija lähteülesanne ja koostatud laiendusprojekt nr T-05-10-13. Täiendavad arhitektuur-ehituslikud uuringud puuduvad.

3.1.3 Normdokumendid

Majandus- ja taristuministri määrus nr.54, 02.06.2015 – Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

- Majandus- ja taristuministri määrus nr.97, 17.07.2015 – Nõuded ehitusprojektile.
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010.a määrus nr 67.RT I, 23.03.2015, 164
- EVS 812-2:2014 -Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus.

- EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-6:2012+A1:2013 - Tuletõrje veevarustus
- Eesti standard EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- Eesti standard EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast
- Müra normtasemed elu- ja puhkeala, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid; Sotsiaalministri määrus nr 42 04.03.2002
- Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord, 26.07.2013. RT I, 26.01.2018, 19

3.2 Olemasolev

Krundil paikneva elamu välisviimistlus on laudis.

3.3 Arhitektuuri üldlahendus

3.3.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Projektiga kavandatakse laiendada katusekorrusel asuvate korterite nr ja tubasid vintskappide abil. Lahenduse valimises lähtuti naaberhoonest Laiendamise käigus ei muutu hoone katuse harja-ja räästajoon (kõrguse poolest) ning vintskappide ehitamisel säilitatakse hoonele iseloomulik räästalahendus.

3.3.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Eeldatakse, et ehitus käib ühes etapis, vajadusel täpsustatakse ehitustööde käigus.

3.3.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Arhitektuuri üldkontseptsioon on maksimaalselt funktsionaalne – uute ruumide kasutusotstarve jääb samaks, kasulik pind ja laekõrgus vintskappide alal aga suureneb.

3.3.4 Energiatõhusus ja sisekliima

Kõik seinad ja konstruktsioonid on valitud $KEK \leq 160$ saavutamiseks, kuid eeldatakse, et antud rekonstrueerimise tõttu energiamärgise koostamine ei ole kohustuslik.

3.3.5 Hoone ruumid

Hoone katusekorrusel kahe korteri pindala suureneb läbi vintskapi ehituse. Korter kogupindala suureneb ühendades 2 korrust, mis tähendab trepi ehitust (enne $32,5 \text{ m}^2$ – saab $73,4 \text{ m}^2$). Korter nr pindala suureneb $28,1 \text{ m}^2$ -st (ehitusregistris polnud sisse arvestatud abiruum 5 m^2) $46,0 \text{ m}^2$ -ks. Pööningule pääseb läbi katusekorruse trepikoja, selleks ehitatakse seinad, mis eraldavad korterit nr ning redelit, mida mööda pääseb pööningule läbi olemasoleva laeava. Uus ruum on $1,8 \text{ m}^2$, mis suurendab üldkasutatavat pinda: $135,3 + 1,8 = 137,1 \text{ m}^2$. Hoone uus eluruumide pind: $252,3(\text{o.olev}) - 32,5 - 28,1 + 73,4 + 46 = 311,1 \text{ m}^2$. Uus neto: $137,1 + 311,1 = 448,2$

3.3.6 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Käesolev projekt ei käsitle.

3.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Hoone konstruktsioonid ehitustööde käigus ei muutu. Vintskappide ehitusel lähtutakse samast viimistlusest ning kandvad osad tulevad puidust. Vt lisaks lõige A-A ja B-B

3.4.1 Vundament

Hoone olemasolev vundament säilib. Soklit ei soojustata, olemasolev paekivi säilib.

3.4.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Vahelagedes on puidust talad. Hoone kõik välisseinad on puitkarkassist 50x150mm, mille vahel on soojustus (v.a. trepikoda, mis on silikaattellistest). Siseseinad on samuti soojustatud puitkarkassil. Projekti raames lisatakse välispidiselt täiendav 50mm soojustus jäiga tuuletõkkeomadustega kivivillplaadi näol ning vahetatakse olemasolev soojustus kaasaegse mineraalvilla vastu (puitkarkassiga osas). Vooderdusena kasutada katteliistuga laudist. Trepikoja puhasvuuk-silikaattellistest trepikoda säilib olemasoleval kujul.

3.4.3 Välisseinad

Lisaks eelnevas punktis mainitule kasutatakse puitdetailide ning -vooderduse puhul värvimiseks katvat õlipõhist värvi, oluline on tugeva nakke saavutamine värvikihtide ja aluspinna vahel ning tootjapoolsete juhendite jälgimine. Vajadusel krohvatakse sokliosa vähese tsemendisisaldusega lubikrohviga.

Lõunaküljel soklist tulev gaasitoru kaetakse puidust katikuga ja värvitakse sokliga sama tooni ning gaasitoru kõrvalolevale õhuavale paigaldatakse tuulutusrest sokliga sama tooni (vt. joonist A-07).

3.4.4 Avatäited

Katusekorruse vintskapile lisatakse uued aknad analoogselt olemasolevatega. Fassaadi soojustamise käigus tõsta aknad soojustuse tasapinda, et ei moodustuks arhitektuurselt sobimatuid aknapõski. Akendel taastada prosspulgad. Juhul kui olemasolevad plastraamiga aknad on iganenud ning vajavad välja vahetamist, asendada need puit või puitaluminiium akende vastu. Hoovipoolne olemasolev metalluks kaetakse puitkattega, tagamaks arhitektuurse sobivuse ja vältimaks võimalikku vandalismi. Katusele on projekteeritud lisaks neli katuseakent sümmeetriliselt.

3.4.5 Katus, katuslagi, varikatus.

Laiendamise käigus ei muutu hoone katuse harja- ja räästajoon (kõrguse poolest) ning vintskappide ehitamisel säilitatakse hoonele iseloomulik räästalahendus. Katusekattena kasutatakse valtsplekki või selle analoogi koos katusetarvikutega ning katusepealsete tugevdatud vihmaveerennidega ning vihmaveetorudega, mis on tänavapoolsel küljel vandalismi vältimiseks tugevdatud metallist. Korstnapitsid taastatakse vastavalt algupärale ning servad kaetakse katteplekiga. Olemasolev varikatus likvideeritakse ning ehitatakse uus puitkonstruktsiooniga varikatus asemele.

3.5 Hoone tehnilised andmed

Ehitisealune pind	158 m ²
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus	+20,1 m
Kõrgus	13,9 m
Pikkus	12,9 m
Laius	12,4 m
Sügavus	1,0 m
Suletud netopind	448,2 m ²
Köetav pind	448,2 m ²
Maht	2013 m ³
Maapealse osa maht	1855 m ³
Eluruumide pind	311,1 m ²
Üldkasutatav pind	137,1 m ²
Kokku eluruumide	9

4. KONSTRUKTSIOONID

4.1 Üldandmed

4.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Selles peatükis määratletud koormused on ligikaudsed ning vajavad täpsustust ehituskonstruktsiivses osas.

4.1.2 Alusdokumendid

Ehituskonstruksioonide projekteerimisel lähtutakse alljärgnevatest seadustest ja norm-dokumentidest:

Ehitusseadustik:

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Koormused:

EVS-EN 1990:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;

EVS-EN 1991-1-1:2002 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1. Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused.

EVS-EN 1991-1-2:2004 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2. Üldkoormused. Tulekahjukoormus.

EVS-EN 1991-1-3:2006 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3. Üldkoormused. Lumekoormus.

EVS-EN 1991-1-4:2007 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4. Üldkoormused. Tuulekoormus.

EVS-EN 1993-1-1:2005 Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.

EVS-EN 1993-1-1:2006 Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeskirjad. Tulepüsivusarvutus.

EVS-EN 1992-1-1:2007 Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.

EVS-EN 1992-1-2:2008 Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeglid. Tulepüsivus.

Projekteerimisalal, kus Eesti projekteerimisnormid on mittetäielikud või puuduvad, on kasutatud SNiP ja SP norme.

4.2 Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruksioonidele

4.2.1 Projekteeritud kasutusiga

Kuna ei ole teisiti kokku lepitud, siis loetakse EVS-EN 1990:2002 kohaselt uute kandekonstruksioonide kasutusea kategooriaks klass 4 (hooned ja muud sarnased kandekonstruksioonid), planeeritav kasutusiga 50 aastat.

4.2.2 Tagajärgede- ja töökindlusklass

Standardi EVS-EN 1990:2002 kohaselt töökindluse eristamise eesmärgil on eluhoone

kandekonstruksioonid määratletud tagajärgede klassiks CC1

4.2.3 Järelevalvetase

Standardi EVS-EN 1990:2002 kohaselt on järelevalve tase IL3 ehk teostatakse suurendatud järelevalvet: kolmanda poole järelevalve.

4.2.4 Koormused

4.2.4.1 Kasuskoormused, tehnoloogilised ja seadmete koormused

Vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-2:2002 liigitakse uusehitise järgmistele kasutusklassile:

klass A – $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0 \text{ kN}$;

Horisontaalse koormuse klassid rinnatisele ja barjäärile on standardi EVS-EN 1991-1-2:2002 põhjal:

klass A – $q_k=0,5 \text{ kN/m}$ (rinnatisele ja barjäärile kuni 1,2 m kõrguseni);

Koormuse osavarutegur $\gamma_G=1,5$.

4.2.4.2 Lumekoormus

Normatiivne lumekoormus maapinnal $s_k=1,5 \text{ kN/m}^2$.

Katuse lumekoormuse kujutegur $\mu_1=0,8$.

Lumekoormused ja lumekotid arvutatakse vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-3:2006.

Koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,5$.

4.2.4.3 Tuulekoormus

Tuule põhiline baaskiiruse väärtus on $v_b=21,0 \text{ m/s}$ ja keskmine tuule baaskiirusrõhk

$q_p=0,618 \text{ kN/m}^2$

Maastiku tüüp – II. Välis- ja siseõhutegurid vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-4:2007.

Koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,5$.

4.2.4.4 Muud koormused

Omakaalukoormused on leitud vastavalt projekteeritud konstruktsioonidele ning tehniliste seadmete kaaludele. Alalise koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,2$.

4.3 Hoone kandeskelett

4.3.1 Kandeelemendid

Juurdeehituse kandeskelett koosneb mineraalvillaga soojustatud puitkarkassist ning on viimistletud voodrilauaga.

5. TULEOHUTUS

5.1 Projekteerimistöö piiritus

Tuleohutuse osa hõlmab püstitava hoone konstruktsioonide tuleohutust.

5.2 Alusdokumendid

Tuleohutusosa koostamisel on lähtutud:

1. Tuleohutuse seadus 05.05.2010.
 2. Siseministri määrus nr 17, 30.03.2017 - "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele".
 3. Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- Projekti tuleohutusosa koostamiseks vajalikud standardid:
1. EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid.
 2. EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
 3. EVS 812-6:2012+A1:2013 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus.
 4. EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

5.3 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tulepüsisivusklass – TP2. Ehitise tuleohutusest tulenev ehitise liigitus – I kasutusviis

Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsisusaeg – REI 60

Hoone korruste arv – 3

Tuletundlikkus –

seinad ja lagi D-s2,d2

põrand -

välisseina välispind B-d0 (avade ümber A2-s1,d0)

katusekate B-roof(t₂-t₄)

5.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

5.4.1 Tuleohutuskujad

Kagus, naaberkinnistul asuva hoone kaugus on 7,5 meetrit. Mõlema hoone välissein on EI30. Hoone teistest külgedest tuleohutuskujad tagatud.

5.4.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsisusajad

Kandekonstruktsioonide tulepüsisusaeg on vähemalt 60 minutit.

5.4.3 Põlemiskoormus

Hoone põlemiskoormus jääb alla 600MJ/m²

5.5 Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsisus

Eraldi tuletõkkeseptsioonid moodustuvad eraldi igal korrusel ning iga korter eraldi.

5.6 Evakuatsioonilahendus

5.6.1 Maksimaalne inimeste arv

Reeglina hoones viibib kuni 20 inimest.

5.6.2 Evakuatsiooniteed

Evakuatsioon toimub välisuste kaudu.

5.6.3 Pääsud keldrisse, pööningule ja katusele

Keldrisse pääseb trepikojast. Pööningule pääseb läbi katusekorruse trepikoja mööda redelit läbi katusekorrusel oleva laeava. Katusele pääs ette nähtud katuseeluugi kaudu katusekorruse trepikojast.

5.7 Tuleohutuspaigaldised

5.7.1 Automaatne tulekahjusignalisatsioon

Igas korteris asub vähemalt 1 autoomne suitsuandur

5.7.2 Suitsu eemaldamine

Käsitsi avatavate akende abil trepikoja ülaosas, mille pindala on üle 1m². Vajadusel lõhutakse aken väljaspoolt.

5.7.3 Tulekustutid

2 Tulekustutit igal korrusel (pulber, 6 kg)

5.8 Tehnosüsteemide tuleohutus

Küttekolded ja sellega ühendatud suitsulõõrid, sh. korsten, peab olema hoone muudest tarinditest soojuslikult isoleeritud. Küttekolded või selle osad ei või olla hoone kandetarindiks. Korstna välispind eraldatakse põlevatest ehituslikest konstruktsioonidest läbiminekul vahelaest ja katuslaest ning vaheseinast vähemalt >250 mm kivivillast katikuga, kasutatava kivivilla tihedus keskmiselt >100kg/m³, maksimaalne kasutustemperatuur >600oC. Hoone korstnate kõrgus katuseharjast on >1 m.

Küttekolded ja nende ohutuskujad peavad vastama EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.

5.9 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Juurdepääs kinnistule tagatud tänava kaudu, tee laius piisav ühe tuletõrjeauto juurdesõiduks ning ei takista evakuatsiooni.

5.10 Väline tulekustutusvesi

Lahendatud naaberhoone ees asuva hüdrantiga, mis on 20 m kaugusel ning 45m kaugusel ja tänava ristmikul asub teine hüdrant. Hüdrantidega on tagatud nõutud tulekustutusvee hulk 3h jooksul.

6. KÜTE JA VENTILATSIOON

Kortereleamu küttesüsteem on lokaalne. Ventilatsiooni parandamiseks paigaldatakse ventilatsioonirestid fassaadile sümmeetriliselt iga korteri kohta üks värvitud seinapinnaga sama tooni vastavalt vaadetele. Küttesüsteemi käesoleva projekti mahus ei muudeta.

7. KESKKONNAKAITSE

Hoone rekonstrueerimisega ei kaasne keskkonna, ega õhukaitse halvenemine. Samuti ei halvene keskkond hoone kasutamisel.

Rekonstrueerimine ei ohustata põhja ja pinnavett, kuna puuduvad ohtlikud ained. Hoone on ühendatud ol.oleva veetrassiga. Sadevesi immutatakse territooriumil.

7.1 Kõrghaljastuse kaitsemeetmed

Ehitustööde ajal tuleb tagada kõrghaljastusele kaitsemeetmed (juurestikule, võrale ja tüvele) lähtudes linna kaevetööde eeskirjast § 24.

Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitsed ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1m. Tehnovõrke käesoleva projekti raames ei paigaldata. Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks. Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.

Käesoleva projektiga ei ole ette nähtud puude likvideerimist ega ümbertõstmist.

7.2 Jäätmekäitlus

7.2.1 Alusdokumendid

Hooneosade lammutamisel ja tekkivate ehitusjäätmete käitlemisel tuleb juhendada:

- Eesti Vabariigi Ehitusseadusest, Tallinna linna ehitusmäärusest,
- Eestis kehtivatest normatiividest, EPN-ist, Eesti Standardidest
- Jäätmeseadusest
- Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjadest
- Töötervishoiu ja tööohutuse seadusest

7.2.2 Jäätmete hinnanguline koostis ja kogus

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnangu- line kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 01 02	Tellised	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 01	Puit	2,5	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale või kasutatakse kütteks
17 02 02	Klaas	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 03	Plast	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 03 02	Asfaldijäätmed	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 04 07	Metallisegud	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
15 01	Pakendid (nt. puitalused, kile, paberkartongpakend, jms)	0,5	t	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	0,1	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	1,5	t	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlike aineid sisaldavad jäätmed	0,02	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba ning ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlejale
17 09 03*	Ohtlike aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	1,5	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohalik omavalitse poolt

*- ohtlikud jäätmed

*Märkus: Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud tuleb lammutustööde käigus täpsustada.

8. TERVISEKAITSE

8.1 Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu

- EVS 842:2003 Ehitise Heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- Sotsiaalministri määrus nr. 42 4.03.2002 – “Müra normtasemed elu- ja puhkealadel, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid “.

8.2 Müra minimaliseerimine

Tehnoseadmetest tekkiv müra piirväärtus ei tohi ületada päeval 40 dB ja öösel 30 dB. Tualettruumide ja magamisruumide vaheliste seinte ja vahelagede õhumüra isolatsioonindeks peab olema >49db.

8.3 Piirdekonstruksioonide mürapidavus

Heliisolatsiooninõuded vastavalt sotsiaalministri 4. märts 2002.a määrusele nr.42. Heliisolatsiooninõuded sisepiiretele üldjuhul $R'w=43\text{dB}$. Uksed või ustekompleks $R'w=27\text{ (32)dB}$. Heliisolatsiooninõuded välispiiretele $R'w=55\text{dB}$.

9. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Käesoleva projekti mahus ei muudeta.

10. SADEVEEKANALISATSIOON

Sadevesi juhitakse hooneesiselt tänavalt kinnistule ning hajutatakse seal sademeveerennide abil.

11. EHITUSE ORGANISEERIMISE LAHENDUS

Tööd ehitusplatsil korraldatakse nii, et oleks tagatud ohutu läbipääs elanikele ning keskkonna ohutus. Ehitamise ajaks paigaldada piire ohumärkidega.

Tööd viiakse läbi ohutustehnika reeglite ja Eesti Vabariigis kehtivate normatiivide järgi. Peale ehitustööde lõppu tuleb ehituspiirkonnas taastada ehituseelne olukord. Eemaldada ehituspraht ja kõik ajutised tarindid kõrvaldada.

12. ELEKTRIVARUSTUS JA NÕRKVOOL

Käesoleva projektiga ei muudeta

13. ENERGIATÕHUSUS

Uute konstruktsioonide U arvud:

- välissein 0,15 W/m²K
- katuslagi 0,10 W/m²K
- aken 0,9 W/m²K
- välisuks 1,2 W/m²K
- põrand pinnasel 0,19 W/m²K

Kuna tegemist miteolulise rekonstrueerimisega, energiatõhususe miinimumnõuete täitmine ei ole kohustuslik

Seletuskirja koostas:

Kontrollis: