

SELETUSKIRI

kaupluse renoveerimistööd, Tallinn

1. Üldosa

Käesolev projekt käsitleb Tallinnas asuva äripinna () kauplus) siserenoveerimist. Tööde eesmärgiks on ruumide kaasajastamine, tehnosüsteemide uuendamine ning viimistlustaseme parandamine.

Olemasolev ruumilahendus säilib valdavas osas muutumatuna, välja arvatud punktis 2 kirjeldatud lammutustööd.

2. Lammutus- ja demonteerimistööd

Tööde käigus teostatakse järgmised lammutustööd:

- olemasoleva tualettruumi täielik lammutamine (sh seinad, viimistlus, seadmed ja kommunikatsioonid vastavalt vajadusele);
- olemasoleva ripplae demonteerimine koos aluskonstruksioonidega;
- olemasoleva põrandakatte (laminaatparkett) eemaldamine;
- aknalaua ja ragiaatorikatte demonteerimine
- laoruumi ukse demonteerimine
- muude amortiseerunud või projektiga vastuolus olevate viimistluskihtide eemaldamine.

Kõik lammutustööd tuleb teostada viisil, mis ei kahjusta säilitatavaid konstruktsioone ja tehnosüsteeme.

3. Ehitus- ja paigaldustööd

Teostatakse järgmised ehituslikud tööd:

- uute kipsplaatkonstruktsioonide rajamine (sh osalised laeosad ja väiksemamahulised vaheseinad) vastavalt projektjoonistele;
- vajalike aluskonstruksioonide ehitus ja ettevalmistus viimistlustöödeks.

Kõik konstruktsioonid peavad vastama kehtivatele ehitusnormidele ja tootjate paigaldusjuhistele.

4. Laed ja nähtavad kommunikatsioonid

Pärast ripplae eemaldamist jäävad lae alla paigaldatud tehnosüsteemid (ventilatsioon, elektripaigaldised jms) nähtavaks.

Töövõtja kohustused:

- olemasolevate kommunikatsioonide korrastamine (sh üleliigsete juhtmete ja paigaldiste eemaldamine või korrigeerimine);
- vajadusel kommunikatsioonide osaline ümberpaigutamine vastavalt projektlahendusele;
- laepinna ja nähtavate kommunikatsioonide viimistlemine (värvimine) ühtses toonis.

Kõik nähtavaks jäävad paigaldised peavad olema sirgjoonelised, korrektselt kinnitatud ja visuaalselt korrastatud.

5. Põrandad

Teostatakse järgmised põrandatööd:

- aluspõranda kontroll ja vajadusel tasandamine;
- uue keraamilise põrandakatte paigaldus vastavalt projektis ette nähtud lahendusele;
- kõik vajalikud aluskihid, vuugid ja liited teostada vastavalt tootja nõuetele.

6. Viimistlustööd

Teostatakse kõik vajalikud siseviimistlustööd:

- seinte ja lagede ettevalmistus (pahteldamine, lihvimine jms);
- pindade värvimine vastavalt projektis määratud toonidele ja viimistlusklassile;
- kipskonstruktsioonide viimistlemine.
- olemasolevate radiaatorite värvimine seina tooni.

Kasutatavad materjalid peavad olema äripinnale sobivad, vastupidavad ja kergesti hooldatavad.

7. Elektri- ja valgustustööd

Teostatakse uus elektripaigaldis vastavalt projektjoonistele:

- olemasoleva elektrilahenduse demonteerimine vajalikus ulatuses;
- elektrikilbi viimine uude asukohta;
- uute pistikupesade, lülitite ja kaablite paigaldus;
- uue valgustuslahenduse väljaehitamine;
- valgustite paigaldus.

Kõik elektritööd peavad vastama kehtivatele standarditele ja normidele.

8. Üldnõuded

- Kõik tööd teostada vastavalt kehtivatele ehitusnormidele ja -standarditele.
- Töövõtja vastutab tööde kvaliteedi ja ohutuse eest.
- Enne tööde teostamist tuleb kõik mõõdud täpsustada objektil.
- Kõik kõrvalekalded projektist kooskõlastada sisearhitekti ja tellijaga.
- Töövõtja kohustus on tagada objekti korrashoid ning ehitusjäätmete nõuetekohane käitlemine.