

**KIRJALIK NÕUSOLEK nr 967/14
VÄIKEEHITISE REKONSTRUEERIMISEKS**

18.02.2014

Käesolevaga esitan Tartu maakonna Tartu linna haldusterritooriumil ehitada kavatsetava ehitise kohta 2 lehel järgmised andmed:

1. Väljastaja

Tartu Linnavalitsus, 75006546
allakirjutaja: ANDRUS MÄESEPP, ARHITEKTUURI JA EHITUSE
OSAKONNA JUHATAJA

2. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood: 120685845

nimetus: Saun-pesuköök (asendiplaanil pos 3)

aadress: Tartu maakond, Tartu linn, Võru tn 120

kasutamise otstarve: Elamu, kooli vms abihoone

Omandi liik: kinnisasi

kirjaliku nõusoleku taotlus: 846/14, 07.02.2014

esmise kasutuselevõtu aasta: 1959

kavandatav kasutuselevõtmise aeg: 31.12.2020

3. Maaüksus

Katastritunnus 79508:009:0006

4. Dokumendi lisad

4.1. ehitusprojekt, Võru tn 120 korterelamu rekonstrueerimisprojekti koosseisus sauna-pesuköögi rekonstrueerimine, P-04-2013, 11.12.2013

5. Märkus

Kirjalik nõusolek ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

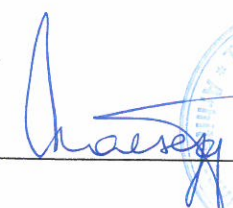
Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitise omanik on kohustatud:

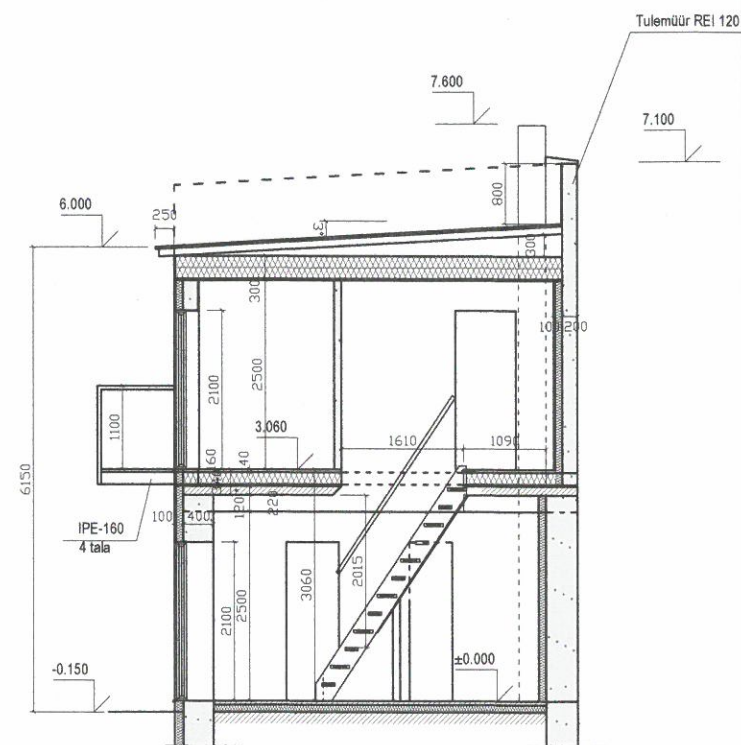
1. esitama arhitektuuri ja ehituse osakonnale vähemalt kolm tööpäeva enne ehitustööde alustamist teatise ehitamise alustamise kohta (www.ehr.ee).

2. ehitustööde lõpetamise järel esitama ehitise ülevaatuseks arhitektuuri ja ehituse osakonnale ning taotlema kasutusluba või esitama ehitise teatise (www.ehr.ee).

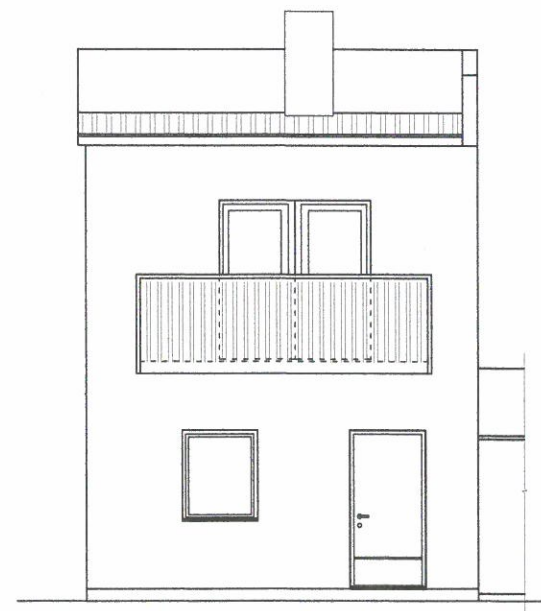
Allkiri



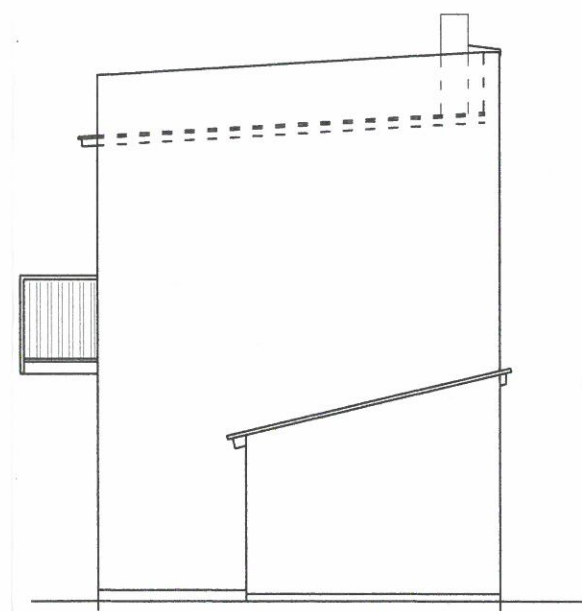

1/2



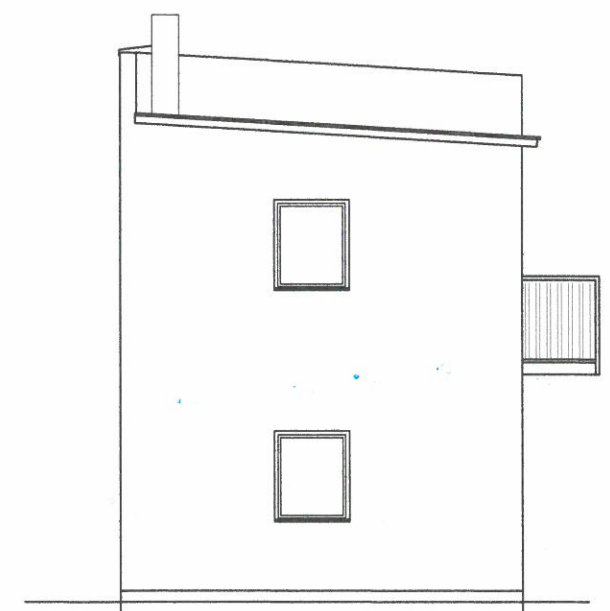
LÕIGE L1-L1



EESTVAADE



VAADE PAREMALT



VAADE VASAKULT

REGISTREERITUD

07 -02- 2014

TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHTUSE
OSAKOND

PJOTR VOROBYOV
PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
peainspektor



ELAV PROJEKT OÜ

Reg.nr. 11998510 EE P002099
Riia 111, Tartu Tel.: (+372) 505 6908

Projekt	KORTERELAMU REKONSTRUEERIMISPROJEKT	Kuupäev	03.01.14	Mõõt	1:100
Asukoht	VÕRU tn. 120, TARTU	Projekteerija	Kaur Riives		<i>KR</i>
Joonis	KÕRVALHOONE LÕIGE ja VAATED	Tähis	P 04-2013	Lk	11

Ehitise 120685845 andmed

ehitisealune pindala: 29,8 m²
suletud netopind: 34,4 m²
vähiin korruste arv: 1
suurim korruste arv: 2
kõrgus: 7,1 m
pikkus: 5,2 m
laius: 4,9 m
maht: 149 m³
kõetav pind: 34,4 m²

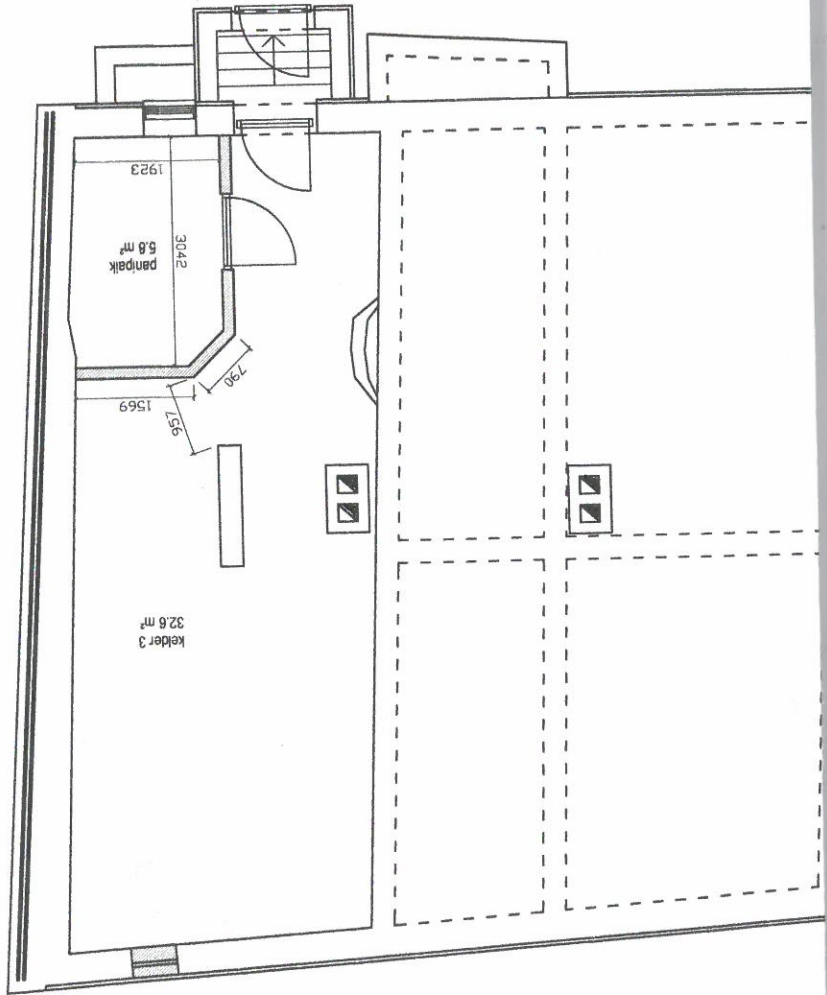
7. Ehitise materjalid
vundament: madalvundament
kandekonstruktsioon: looduslik kivi, tellis, väikeplok
jätigastav ja piirde-
konstruktsioon: tellis, väikeplok
vahe- ja katustlaed: monteeritav raudbetoon
välissein: looduslik kivi, tellis, väikeplok
katuse kate: plekk
välisviimistlus: lihtkrohv

8. Ehitise tehnoüsteemid
elektri olemasolu: 380 v
vee olemasolu: võrk
kanalisatsioon: võrk
pesemisvõimalus: saun
küttesüsteem: ahju- või kaminaküte
küte liik: tahke
küttegaasi olemasolu: puudub
liftide arv:
köökiide arv:
kööginõude arv: 1
tualettruumide arv: 1

9. Ehitise kasuliku pinnaga spetsifikatsioon
Kasuliku pinnaga liik
Pindala 34,4 m²
Elamu, kooli vms abihoon
kasulik pind: 34,4 m²
Kasulik pind kokku: 34,4 m²
10. Ehitise ruumide spetsifikatsioon
eluruumid:
Toalisuse liik Arv Pindala
eluruumide arv ja pind kokku: 0 0 m²
tubade arv: 0
mitteeluruumide arv ja pind: 0 0 m²

11. Märkus
Võru tn 120 kõrvalhoone

Alkiri: [Signature]
[Stamp]



PROTR VOROBIOV
PÄÄSTÄMÄTILÖÖNA PÄÄSTESKUS
inseneritehnilise büroo
peainspektor

07-02-2014

REGISTREERIT
TARTU LINNAVALITSU
ARHITEKTUURI JA EHT
OSAKOND

Projekt	KORTERELAMU REKONSTRUEERIMISPROJEKT	Reg. nr. 11998510 EE P002099 Tartu Tel.: (+372) 505 6908
Asukoht	Võru tn. 120, TARTU	
Joonis	KELDRIKORRUSE PLAA	
Kupäev	09.12.13	
Projekteerija	Kaur Riive	
Tähis	P 04-2013	

KÕRVALHOONE (asendiplaanil pos. 3)

Rekonstrueeritakse korterelamu saun-abiruumiks krundil paiknev endine pesuköök-saun, praegune kuur, varasemalt 2-korruseline, kivikonstruktsioonis, betoonist ribiplaat-paneelidest vahelaega hoone.

2.korruse välisseinad laotakse täiskõrguseni Columbia-kivi plokkidest paksusega 190mm, hoone tagumise ja kuuripoolse külgeina plokke õõned armeeritakse ja betoneeritakse täis (tulemüür REI120). Välisseintele paigaldatakse kivivilla mattidest 100mm soojustus. Välisseinad krohvatakse mineraalkrohviga terasvõrgul, (värvitoon helehall). Vaheseinad 1.korrusel 90mm paksustest plokkidest, 2.korrusel puitkarkassil kergvahesein. Sisetrepi ja korstna jaoks lõigatakse avad vahelaepaneeli, jättes kandvad piki-ribid terveks.

Põrand 1.korrusel betoonist, EPS-soojustusel 150mm, 2.korruse põrand puitplaatidest, puitlaagidel mineraalvill-soojustusega.

Rõdu põrand konsoolsetel terastaladel IPE 160 (4tk, s1200mm), piire puidust.

Katuslagi puittaladel 50x220mm s600mm +roovid 100mm, soojustus mineraalvilla 3x100mm mattidest. Talade peal tuulutuse- ja kalde roovid 100...300mm, aluskate, katusealdis. Tagada katusealune tuulutus.

Katusekate, parapettide kate ja korstna ümbris valtsplekist (toon tumepruunRR32).

Saunas ja 2.korruse ruumis on ahiküte, paigaldatakse moodulkorsten.

Veevarustus ja kanalisatsioon olemasolev, ühendused läbi korterelamu. Hoonesisene veevarustus ja kanalisatsioon teostatakse plastiktorudega, soe vesi saunaahjuga ühendatud boilerist, vajadusel lahendatakse eraldi projektiga.

Ventilatsioon: mehaaniline väljatõmme saunast ja pesuruumist, õhu sissepääs klappide kaudu seintes. Elektrivarustus vastavalt tehnilisele projektile.

Suletud netopind: 34,4 m²

Avatud brutopind: 3,7 m²

Ehitusalune pind: 25,9 m²

Ehitisealune pind: 29,8 m²

REGISTREERITUD

07 -02- 2014

TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHITUSE
OSAKOND

KUUR (asendiplaanil pos. 2)

Säilib krundi tagaosas paiknev olemasolev puukuur.

Kuur on puitkonstruktsioonis, eterniitkatusega, madalvundamendiga.

Jaotatud puitvaheseintega 12 kuuriboksiks. Välisseinad on kaetud püstlaudisega.

Kuuri seinte välismõõtmed: 21,9 x 3,37 m; Kõrgus 3,0 m.

Suletud netopind: 65,5 m²

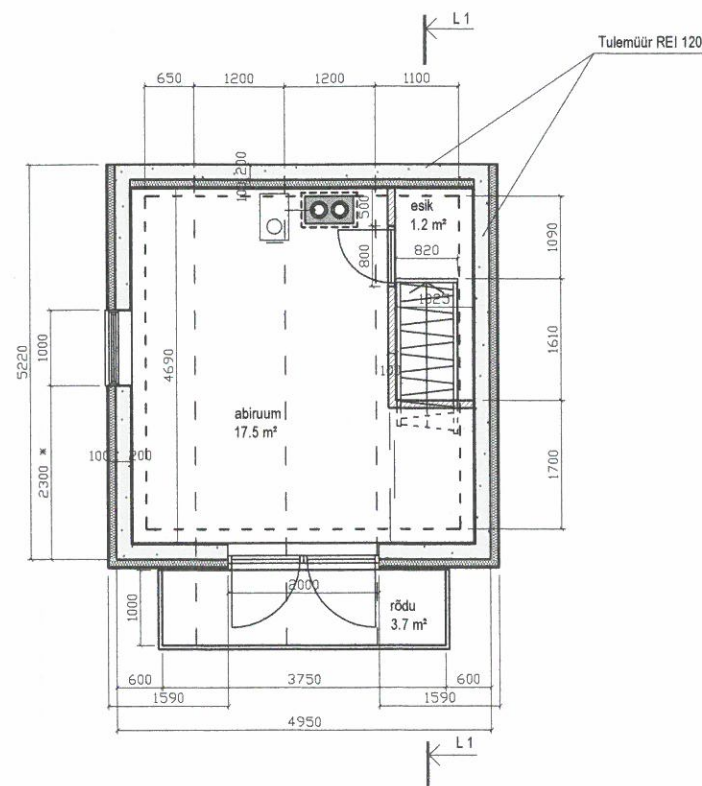
Ehitusalune pind: 73,8 m²

Ehitisealune pind: 83,5 m²

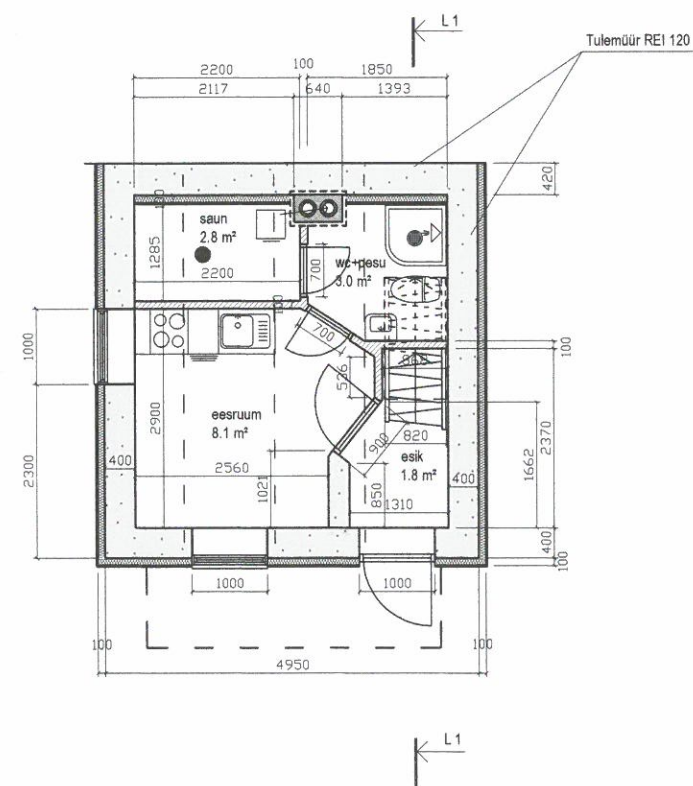
KESKKONNAKAITSE

Kõik ehitamisel ja lammutamisel tekkinud jäätmed ning materjalid tuleb käidelda ja ladustada keskkonnale ohutult ning vastavalt riiklikele ja kohalikele nõuetele: Tartu Jäätmehoolduseeskiri; Jäätmeseadus. Erilist tähelepanu pöörata võimalike ohtlike jäätmete käitlemisele, ladustamisele ja äraveole (eterniit jms).

Ehitamisel kasutatavad materjalid peavad vastama Eestis kehtivatele nõuetele ja omama vajalikke vastavustunnistusi ja sertifikaate. Samuti peavad nad olema ohutud majaelanikele hoone rekonstrueerimise järgsel kasutamisel.



2. KORRUS



1. KORRUS



KOOSKÖLASTATUD

Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakond
juhataja asetäitja
K. Järve 20.10.14

REGISTREERITUD

07-02-2014

TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHTITUSE
OSAKOND

PIOTR VOROBJOV
PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
peainspektor

 ELAV PROJEKT OÜ Reg.nr. 11998510 EE P002099 Riia 111, Tartu Tel.: (+372) 505 6908	Projekt	KORTERELAMU REKONSTRUEERIMISPROJEKT		Kuupäev	03.01.14	Mööd	1:100
	Asukoht	VÕRU tn. 120, TARTU		Projekteerija	Kaur Riives		
	Joonis	KÕRVALHOONE PLAANID		Tahis	P 04-2013	Lk	10