
SAUN-ABIHOONE PROJEKTEERIMINE
EHITUSPROJEKT



Kai Paks
TELLIJA

Väike-Palomäe, Hämkoti küla, Rõuge vald, Võru maakond
AADDRESS

Arhitekt/ Risto Räägel,
164436 Volitatud arhitekt, tase 7
R-Arhitektid OÜ
tel +372 55 920 462, Volta 20-3, Tallinn
MTR:EEP001803
Reg:12122435

Tallinn
TÖÖ EP-142024 17.10.2024

TÖÖ KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1.	TEHNILISED NÄITAJAD.....	2
2.	ÜLDOSA.....	3
3.	ASENDIPLAANILINE OSA.....	3
4.	ARHITEKTUURNE OSA.....	4
4.1.	Üldlahendus.	
4.2.	Välisviimistlus.	
4.3.	Siseviimistlus	
5.	TULEOHUTUSNÕUDED.....	5
6.	TERVISEKAITSE- JA KESKKONNANÕUDED.....	6
7.	KONSTRUKTIIVNE OSA.....	6-7
8.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	8
9.	KÜTE JA VENTILATSIOON.....	8
10.	ELEKTRIVARUSTUS.....	8
11.	ENERGIATÕHUSUS.....	9
12.	Ehituse organiseerimine.....	
13.	Hoone hooldamine.....	11

JOONISED

01	SITUATSIOONISKEEM
02	ASENDIPLAAN M1:500
03	1. KORRUSE PLAAN
04	2. KORRUSE PLAAN
05	VAATED
06	VUNDAMENDI JA KATUSE PLAAN
07	LÕIGE A-A
08	USTE-AKENDE SPETSIFIKATSIOON

LISAD

SELETUSKIRI

1. TEHNILISED NÄITAJAD

1.1. ÜLDOSA

Aadress: Väike-Palomäe, Hämkoti küla, Rõuge vald, Võru maakond
Katastriüksus: 18101:002:1541
Kinnistu omanik: Kai Paks
Projekteerija: R-Arhitektid OÜ, tel +372 55 920 462, Volta 20-3, Tallinn
155 MTR:EEP001803, Reg:12122435

1.2. TEHNILISED NÄITAJAD

Hoone kasutusala:	Saun abihoone
Krundi pind:	36739.0 m ²
Krundi hoonetealune pind	m ²

PROJEKTEERITUD SAUN

1.	Korruselisis	2
2.	Tubade arv	-
3.	ehitisealune pind	273 m ²
4.	Köetav pind	458,2m ²
5.	Tehnopind	15,3m ²
6.	Suletud netopind	458,2 m ²
7.	Hoone maht	1910 m ³
08.	Tulepüsivusklass	TP-3
09.	Hoone kõrgus/abs.kõrgus	10,6/249,3 m
10.	Hoone pikkus	21m
11.	Hoone laius	13m
12.	Üldkasutatav pind	-m ²

OL.OLEVAD HOONED

ELAMU	
ehitisealune pind	81,9 m ²

ÖÖBIMISVÕIMALUSEGA MAJANDUSHOONE	
ehitisealune pind	185,8 m ²

KUURI 1	
ehitisealune pind	29.8 m ²

VANA SUITSUSAUN	
ehitisealune pind	11,9 m ²

Kaks naabri kuuri on ka kõrvalkrundile sattunud.

Hoone põhikonstruktsioonid:

Vundament	lint
Kandekonstruksioon	Palk
Vahe- ja katuslaed	puut
Välissein	Palk
Katuse kate	plekk
Välisviimistlus	palk

Koordinaadid

6398574,36 685470,07
6398567,25 685486,83
6398555,01 685485,42
6398562,13 685465,66

2.ÜLDOSA

Käesolev projekt on Sauna ehitusprojekt ehitusloa taotlemise mahus.
Projekteeritav hoone asub Väike-Palomäe, Hämkoti küla, Rõuge vald, Võru maakond .
Projekteerimistingimused on väljastatud Rõuge VV poolt 5.august 2024.
Projekteeritav ehitus vastab Ehitusseadustik (jõustunud 01.07.2015) ja EVS 932:2017
"Ehitusprojekt" esitatavatele nõuetele,
Majandus ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile.

3.ASENDIPLAANILINE OSA

Projektiga on krundi hoone ümber langetatud ja teistest hoonetest eemale viidud, et saunatajatele privaatsust anda. Sadeveed imbuvad pinnasesse ja on vertikaalplaneerimisega majast mööda juhitud.

Sisepääs krundile toimub olemas olevalt teelt.

Parkimisvõimalus on 2 autole hoone kõrval oleval platsil.

Aeda ei tule.

Peale ehitust planeeritakse hoone ümbritsev maapind kaldega majast eemale ja külvatakse muru. Vihmavett ei tohi juhtida naabri kinnistule ja see immutatakse oma krundi haljasaladel.

3.1 SISSESÕIDUTEE

Sissesõidutee on olemasolev. Osaliselt killustik ja osaliselt betoonkivist või silluse tellisest.

4.ARHITEKTUURILINE OSA

4.1 ÜDLAHENDUS

Käesolev projekt näeb ette uue saun-abihoone projekteerimist.

Projekteeritav hoone on 2 kordne poolkelpkatusega palkhoone, mis kaetakse tumetumepruuni klassik profiilplekiga või valtsplekiga.

Piirdekonstruksioonidega tagatakse Liiklusmüra normtase $L_{pA,eq,T}$ dB

Hoone elueaks projekteeritakse vähemalt 50 aastat.

4.2 VÄLISVIIMISTLUS

Sokkel:	Krohv - tumepruuni
Seinad:	hall tahutud palk
Katuse kate:	tumepruuni klasspikprofiilplekk
Avatäited:	pvc või Puitaknad, Välisüksed puidust,
Trepid:	pesubetoon või paekivi tumehall

4.3 SISEVIIMISTLUS

Siseviimistlusmaterjalid peavad vastama "Eesti ehituses kasutusohutuse nõuetele vastavate kahjulikke ühendeid sisaldavate toodete ja materjalide loetelule"

Jälgida materjalide kuivamisaegu ja mitte kiirustada sisetöödega enne konstruktsioonide lõplikku kuivamist.

SISEVIIMISTLUSE KIRJELDUS

Põrandatel-	Eluruumides laudis või parkett, abiruumides ning esikus keraamiline plaat.
Seinad -	tahutud palk
Siseuksed-	kandilised profiilsed uksed

5.TULEOHUTUSOSA

Määratlused.

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP3 (tuldkartvad hooned) .

Hoone tuleohutuse tagamise põhimõtted:

Hoone on 1 kasutusviis elamu abihoone - saun.

-Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded. 01.03.2021

-Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

- Eesti standard EVS 812-2:2014/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid”.

- Eesti standard EVS 812-3:2018/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus: Osa 3: Küttesüsteemid”.

- Eesti standard EVS 812-6:2012/A1:2013+AC:2016+A2:2017 „Ehitise tuleohutus: Osa 6: Tuletõrje Veevarustus“.

EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ning TuOS.

Hoone projekti lahendus ja näitajad

Konstruktsioonide ja hoone tulepüsivust iseloomustavad näitajad.

Katuslagi on ette nähtud puitsarikatel ja katusekatteks on plekk. Katusekate vastab nõudele BROOF (t2-t4) (K1).

Kuna hoone kuulub tulepüsivusklassi TP3, siis kandekonstruktsioonidele tulepüsivusnõuet R ei esitata.

Sisepindade tuletundlikkus

Hoone lae ja seinakihid peavad vastama Ds2D2.

Põrandatele nõuet ei ole.

Terrassi põranda tulekindlikkus peab kuni kahekorruselises hoones D-s2;

Välisseinte tulekindlikkus

Soojustussüsteem D,d0

Välisseina välispind D,d2

Õhutuspiilu välispind D,d2

Õhutuspiilu sisepind D-s2,d2

KAABLITE TULETUNDLIKKUSE NÕUDED - Dca-s2,d2,a2

Konstruksioonide ja hoone tulepüsivust iseloomustavad näitajad.

Katuslagi on ette nähtud puitsarikatel ja katusekatteks on plekk. Katusekate vastab nõudele BROOF (t2-t4) (K1).

Kuna hoone kuulub tulepüsivusklassi TP3, siis kandekonstruksioonidele tulepüsivusnõuet R ei esitata.

Põrand on betoonist ja kaetud laudisega.

Sisepindade tulekindlikkus

Hoone lae ja seinakihid peavad vastama Ds2D2.

Põrandatele nõuet ei ole.

Terrassi põranda tulekindlikkus peab kuni kahekorruselises hoones D-s2;

Välisseinte tulekindlikkus

Soojustussüsteem D,d0

Välisseina välispind D,d2

Õhutuspiilu välispind D,d2

Õhutuspiilu sisepind D-s2,d2

KAABLITE TULETUNDLIKKUSE NÕUDED - Dca-s2,d2,a2

1.Üldplaan.

Hoone paikneb krundi keskel.

Hoone asub naaberhoonetest kaugemal kui 8m.

2.Juurdesõiduteeks on üldkasutatav juurdesõit. Päästemeeskonnale on tagatud ehitistele juurdepääs tulekahju kustutamiseks ette nähtud päästevahenditega hoone neljast küljest.

3.Evakuatsioonilahendus.

Evakuatsioon toimub esimesel korrusel asuvate välisuste ja akende kaudu ning ei põhjusta ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele. Suitsueemaldus on uste ja akende kaudu.

4.Pääsud katusele.

Hoone katusele pääseb läbi pööningul asuva katuseluugi-akna. Korstnani on projekteeritud käiguteed ja kohtkindel redel.

Hoone pööningule pääseb läbi teisel korrusel oleva soojustatud 60x80 pööninguluugi.

5.Jagamine tuletõkkesektsioonideks:

Hoone on 1 tuletõkkesektsioon.

Küttesüsteem

Kui küttesüsteem vastab tuleohutuse seaduses sätestatud nõuetele, loetakse küttesüsteemi vastavus tuleohutusnõuetele tõendatuks.

Hoonel on 9kw maasoojuspumba küte ja 2 kamin-ahju.

2 Ahju ja 2 kerise suitsugaaside eemaldamiseks proj. Standartne 2 lõõriline moodulkorsten. korstna valimisel tuleb jälgida, et valitud tooted omaksid vastavusdeklaratsiooni ning nende omadused sobiksid valitud kütteseadmetega.

Korstna temperatuuriklass peab vastama kütteseadme väljundgaaside temperatuurile.

Moodulkorstna paigaldamisel tuleb lähtuda tootja juhenditest. Küttesüsteemi hooldamiseks tagatakse vajalike puhastus- ja tahmaluukide olemasolu ning kohtkindel ja aasta ringi kasutatav ohutu juurdepääs korstnale.

Korstna ja küttekollete tuleohutus tagada vastavalt [EVS 812-3:2018/AC:2018](#)

Saunakerise korstna temperatuuriklass peab olema T600, kui kerise tootja ei näe ette muud. Isevalmistatud saunakerise puhul tuleb kütteseadme ja korstna sobivus tõendada standardi EVS-EN 15821 nõuete kohaselt.

a. „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid” nõuetele.

Korsten: Hoonel on 1 moodulkorsten, millele paigaldatakse vastavalt nõuetele puhastusluuk. Põlevast ehitisosast, nagu vahelaest või katusest läbimineku, samuti põlevmaterjalist tarindiosa (nagu vaheseina) ja suitsulõõri seina ühenduskohale paigaldatakse 100mm paksune kiht mittepõlevat soojustusmaterjali, näiteks kivivilla, mahukaaluga vähemalt 100kg/m³ ning paakumistemperatuuriga vähemalt 600 C. Suitsukorsten ulatub katusekatte pinna suhtes nii kõrgele, et tagatakse küllaldane tuleohutus ja tõmme s.o. Katusekaldega üle 8 kraadise katuse korral peab korstna ülaserva ja katuse pinna lühim kaugus olema vähemalt 1,0 m. Tuleohutuse seadus § 8 lg 1.

Koldeesine põrandakate peab olema mittepõlevast materjalist.

Põlevast ehitisosast läbimineku kohta tuleb esitada kaetud tööde akt.

Katusele, kaldega üle 11°, ja katusele, millel ei ole võimalik ohutult liikuda, peab olema kinnitatud statsionaarne katuseredel, mis tagab juurdepääsu korstnale (EVS 812-3:2018).

Hoonel on loomulik fresh klappidega ventilatsioon. Väljatõmme vannitubades ja köögis.

Ventilatsioonisüsteem rajatakse nii, et oleks takistatud tule ja suitsu levimine ventilatsioonikanalis või ventilatsioonikanalite ja tuletõkkekonstruktsioonide läbiviikudes või soojusülekanne kaudu ventilatsiooniagregaadis. Ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel, paigaldamisel, hooldamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest standardist.

Köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Hoones võib kasutada D tuletundlikkusega väljatõmbekanalit ja painduvat kanalit või lõõrstoru, välja arvatud köögi väljatõmbekanalit puhul.

Hoone varustatakse vähemalt ühe suitsu ja ühe vinguanduriga, mis asuvad eesruumis. Hoone varustatakse vähemalt ühe 6kg pulberkustutiga.

Tuletõrje veevarustussüsteemi lahendus.

Lähim nõuetele vastav hüdrant 6921 asub (ca 900m kaugusel. Vt skeemi), mis tagab antud hoonele vajaliku veehulga 10 l/s 3h jooksul. Lisaks on krundil tiik.

Veevõtu koht peab vastama [EVS 812-6:2012/A2:2017](#). Hoone asub hajaasustus piirkonnas.

6. TERVISEKAITSE- JA KESKKONNANÕUDED

Kõik puud on kaitstud ehitamise ajal ja nad on täies elujõus.

Hoone projekteerimisel on arvestatud Eesti projekteerimismäärde EPN 16.1. Hoone olmeprügi kogutakse krundil paiknevasse konteinerisse.

Ehitamise käigus tekkivad ehitusjäätmete maht ei ületa 10m³.

Ehituse käigus tekkinud ehitusjäätmeid tuleb sorteerida ja koguda eraldi konteineritesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlus ettevõttele.

Olmejäätmete käitlemist korraldatakse vastavalt valla jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele. Hoone konstruktsioonidest tulenev ehitustehnoloogia ei ole keskkonda reostav.

7. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Hoone kandetarindite projekteerimisel kasutatakse Eestis kehtestatud normdokumente:

Tellida vajadusel eraldi konstruktsiooniprojekt.

Kivikonstruktsioonid:

Kivikonstruktsioonid. Osa 1.1. Üldeeskirjad ja hoonekonstruktsioonide projekteerimise eeskirjad EPN - ENV 6.1.1

Raudbetoonkonstruktsioonid:

Raudbetoonkonstruktsioonid. Osa 1.1. Üldeeskirjad ja hoonekonstruktsioonide projekteerimiseeskirjad EPN - ENV 2.1.1

Antud kinnistul ehitusgeoloogilised uuringud puuduvad.

7.1. VUNDAMENDID

Hoone alla ehitatakse välja lint või plaat vundament.

Vundamendi alused tihendada enne vundamendi rajamist tihendustegurini 0,95. Vundamendid rajatakse tihendatud killustikalusele. Ümber hoone tehakse 1m perimeetriga maapinna soojustus styrox 100mm plaadist vältimaks maapinna külmumist hoone alt.

Hoone tuleb tahatud palgist. Siseseinad 100mm plokist või puitkarkassist.

7.6. KOORMUSED

Koormuste varutegurid leitakse vastavalt EVS-EN 1990:2002 standardis esitatud nõuetele.

Vastavalt sellele üldiselt: Kasukoormused 1,5

Omakaalukoormused 1,2

Kasukoormused

Klass A (ruumid) üldiselt $q_k=2,0\text{kN/m}^2$, $Q_k=2,0\text{kN}$

Klass H (katused, kalle $\leq 20^\circ$) $q_k=0,75\text{kN/m}^2$, $Q_k=1,5\text{kN}$

Omakaalukoormused

leitakse vastavalt kavandatud konstruktsioonide raskusest ja lähtudes EPN 1.2.3 normist või EVS-EN 1991-1-1.

Lumekoormus

leitakse vastavalt normile EPN 1.2.5 või standardile EVS-EN 1991-1-4.

Tuulekoormus

leitakse vastavalt normile EPN 1.2.6 või standardile EVS-EN1991-1-4.

8. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoone veeühendus on ol.olevast salvkaevust.

Kinnistu veevärk vastab Eesti Standarditele:

[EVS 835:2022](#) , Hoone veevärk

[EVS 921:2022](#) Veevarustuse välisvõrk

Hoone arvutuslik veevajadus on 0,4 l/s, 0,6 m³/d.

Hoone kanalisatsioon on juhitud proj. Kanalisatsiooni septikusse ja imbväljakule hoone kõrval.

Kanalisatsiooniühendus vastab projekteerimismäärustele ja [EVS 846:2021](#), Hoone kanalisatsioon.

Keskkonnaministri 31.07.2019 määrusele nr 31 „Kanaliseerimisega seotud planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus.”

Õue torustik projekteeritava hooneni on ettenähtud ehitada plastmass Uponor PVC läbimõõduga 110 x 4,7, surveklass SN 8 torudest.

Kinnistu kogutavad sajuveed hajutatakse oma kinnistu piires.

9. KÜTE JA VENTILATSIOON

Tehnosüsteemid on projekteeritud alljärgnevate Eesti Vabariigi Standarditele:

- EVS 844:2004 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 845-1:2004 Hoonete ventilatsiooni projekteerimine 1. osa
- EVS 845-2:2004 Hoonete ventilatsiooni projekteerimine 2. osa
- EVS 845-3:2004 Hoonete ventilatsiooni projekteerimine 3. osa

Küte.

Hooned on kavandatud maasoojuspumba ja kaminahju küttele. Siseosa ja tsirkulatsioonipump vannituppa ja boiler lava alla. Boiler kahe süsteemne.

Pumba võimsus on 9kw. Seadmete elueaks on planeeritud 10-15 aastat ja torustike elueaks 20 aastat.

Sooja kandjaks on vesi. .

Hoone Soojakulu Energiatõhususarv (ETA): kWh/m²•a

Ventilatsioon.

Hoonetes on peamiselt loomulik ventilatsioon. Niiskettesse ruumidesse on paigaldatud kohalikud äratõmbeventilaatorid. .

tuppa, leiliruumi ja eesruumi fresh klapid.

ELEKTRIVARUSTUS

Hoone saab liitumise kõrvaloleva olemasolevast Hoone kilbist. Elektriliitumine MP maakaablit kaudu. Vajadusel suurendada peakaitset. Olemasolev liitumiskilp asub krundi piiril. Elektrikilp asub esikus. Hoone elektrivarustuse projekteerimisel lähtuda eeskirjast EEI-3-1994 „Ehitiste madalpinge elektripaigaldised“ ja Standarditest EVS 716:1996 EVS 722:1996 KAABLID. Hoone välisühendus teostatakse liitumiskilbi baasil (koos kaitselüliti ja arvestiga). Peakaitsme suurus 3x25A. Krundisisene ühendus liitumispunktist peakilbini tehakse maaaluse kaabliga AXMK 4x16 mm². Peajaotuskilp projekteeritakse esikusse. Hoone elektrijaotus on lahendatud peajaotuskilbist väljuvate rühmaliinidega. Toiteliinidena kasutada vasksoontega tuld mitte levitava polüvinüülkloriid isolatsiooniga kaableid. Kõik kasutatud elektriseadmed peavad omama Eesti Elektrikontrollikeskuse sertifikaati või tunnustatud märgist (CE, IEC, FI jne) tootel. Vajadusel tellida eraldi projekt.

SIDE

Sideühendus tuleb üle õhu

11. 11.ENERGIATÕHUSUS

Energiatõhususe miinimumnõuded (sh energiamärgise kohustus) ei kehti järgnevatel hoonetel: Hooned, mida kasutatakse elamiseks vähem kui neli kuud aastas; hooned, mille suletud netopind on kuni 50 m². Hoone on plaanis saunana.

Projekteerimisel on jälgitud Vabariigi Valitsuse määrus Vastu võetud 11.12.2018 nr 63."Hoone energiatõhususe miinimumnõuded".

Hoone Soojakulu Energiatõhususarv (ETA): kWh/m²•a

Nõuded suvisele ruumitemperatuurile

Hoone suvine ruumitemperatuur ei ületa 150 kraadtunni.

Jahutussüsteemi Hoones välja ei ehitata.

Üldised nõuded välispiiretele

Soojustuse määramisel on lähtutud hoone energiatõhususe nõuetest, ruumide soojuslikust mugavusest ja hallituse ning kondensaadi vältimisest külmasildadel, sisepindadel ja tarindites.

Ruumide soojusliku mugavuse tagamiseks ei ületa piirete soojajuhtivus väärtust 0,5vatti ruutmeetri ja kraadi kohta [W/(m²K)].

Hallituse, kondensaadi ja liigsete soojakadude vältimiseks soojustatakse kõrgema soojajuhtivusega sõlmed väljastpoolt piisava soojustusega.

Niiskuskonvektsiooni riskide vältimiseks tarindite kriitilised sõlmed (seina ja katuse ühendus, katuslae auru- või õhutõkke jätkukohad, läbiviigud) tehakse õhkupidavaks. Akendel kasutatakse montaažiteipe sees ja väljas.

Vastavat projektile hoone summaarne sooja erikadu ei ületa 1,0 W(m²K)

Üldised nõuded tehnosüsteemidele

Hoones on tagatud sundventilatsioon. Kööki, pesemisruumi ja tualetti on kavandatud sundväljatõmbe ventilatsioonisüsteem. Ventilatsioonisüsteemi ventilaatori erivõimsus on 2,0 W/(l/s).

Üldised nõuded hoonete energiavarustusele

Hoonete energiavarustus on energiatõhus.

12. Ehituse organiseerimine

Seinte viimistlemisel paigaldatakse tellingud 1 m laiuselt seina äärde ja kaetakse võrguga. Kõikide fassaaditööde ajal jälgida ohutusnõudeid.

Kontrollida kaetud tööde etapid ja kinnitada tööde vastavus paigaldusjuhendile. Värvitoonide valikul lähtuda projektis soovitatud. Samuti kõik muud võimalikud muudatused ja kõrvalkaldumised pakutud lahendusest kooskõlastada arhitekti ja tellijaga.

Hoone ehitustööde käigus ladustatakse ehitusmaterjale kinnistul selleks ette nähtud ja kokku lepitud kohas oma kinnistu piiril.

Kõrghaljastus säilitatakse kogu kinnistu ulatuses. Peale tööde läbiviimist taastatakse hoone ümber kannatada saanud haljastus.

Olemasolev säilitatav kõrghaljastus tuleb ehitustööde ajaks kaitsta vastavalt RT 89-10620-s kujutatule ja kirjeldatule.

Ehitustööde ajaks on vajalik kaitsta puude tüvesid ja juurestikku vigastuste eest.

Tööde organiseerimisel arvestada, et raskete veokite liiklemine puude juurtel või ehitusmaterjalide ladustamine puude alla tihendab pinnast ja puude ainevahetus on häiritud. Seepärast ei tohi puude alla kuhjata mulda, ehitusmaterjali jne.

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt valla Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele.

Prügi kogumisala on hoovis. Nimetatud alale on tagatud prügiveoautode juurdepääs. Jäätmed tuleb koguda liigiti, et tagada võimalikult suures ulatuses jäätmete taaskasutuse.

13. Hoone hooldusjuhend

Hoone ekspluateerimisel jälgida tehnosüsteemide hoolduste intervalle. Puhastada õhufiltreid ja jälgida tuulutusavade korrasolekut.

Puhastada vihmaveerenne igal sügisel ja vältida selle ummistumist. Vihmaveesüsteemi purunemisel see remontida koheselt vältimaks veekahjustusi fassaadil.

Jälgida krundi veekogunemisi ja vajadusel maapinna kalletega juhtida vesi hoonetest eemale, samas vältides selle sattumist naaberkinnistule.

Jälgida uste ja akende korrasolekut ja vajadusel neid õlitada ja hooldada ettenähtud vahenditega.

Korrosiooni vältimiseks vajadusel puhastada katus kui sinna hakkab sammalt ja mustust kogunema. Tekkinud roosteplekid puhastada ja katta roostemuunduri ja värviga.

13.2 Haljastus, aed ja katendid

Sissesõidu ja kõnniteed on plaanis teha killustiku, betoonkivi ja murukiviga.

Olemasolevate puude kaitsmine:

- Kaevetöö tegemisel võra projektsioonialal paigaldatakse puudele tüvekaitsed. Ehitustöödel väärtuslike ja eriti väärtuslike puude- või taimerühma kaitsmiseks kasu-

tada tarastamist 1,5 m kõrguse taraga järgmiselt, et puude võrad jäävad tara sisse. Kui kaitstavad taimed asuvad ehitusplatsi ääres, võib tarastada ümber haljastu, või ehitada tara ainult ehitusplatsi poolsele küljele. Tarastatud ala ei tohi kasutada materjali laoplatsina.

- Puutüve ümber tehakse püstplankudest kinnitatud kaitse, kus tüve ja plankude vahele asetatakse pehme polster.
- Kui töötingimused puu all ei ole tööd võimaldavad, võib enne töö alustamist kokkuleppel haljastusspetsialistiga kärpida puu alumisi oksa. Lõige tuleb teostada kas tüve või lähima jämedama oksa vastast, jätmata tüügast ja kahjustamata oksakraed.
- Töö lõppedes eemaldatakse tööaegsed kaitseehitised.

Puujuurte kaitsmine:

- Juurestiku kaitseala ulatuses teostada kaevetööd käsitsi, täpsustada igakordselt hinnatud puude juurestiku kaitseala ulatus vastavalt Tallinna linna kaevetööde eeskirjale;
- Suurte puude juuri lõigatakse võimalikult vähe. Üle 25 mm läbimõõduga juurte läbilõikamine kooskõlastada Tallinna Keskkonnametiga. Peenemad juured lõigatakse läbi sirge, terava lõikevahendiga.
- Puujuurte kuivamise vältimiseks kastetakse lahtises süvendis paljandunud puujuuri ning kaetakse seejärel savika mulla ja geotekstiiliga (aurumise vältimiseks). Hilisem kastmine vähemalt 1x nädalas põhjalikult.
- Pikemalt lahti olevas süvendis kaitstakse juuri juurevõrguga (puupostidele toetatud jäik võrk), millele toetub geotekstiil. Vajadusel asetatakse juurestiku ja piirde vahele kastmistoru.
- Puujuurte külmumise vältimiseks on paljandunud murdunud juurte katmine vajalik temperatuuri langemisel alates -10 C. Kaetakse juurevõrgu, geotekstiili ja kuivast poorsest materjalist külmaisolatsiooniga, (penoplast, kivivill vms ehitussoojustusmaterjal).
- Kergesti variseva pinnase puhul, kus puujuured võivad kahjustuda pinnase nihkumise tagajärjel, rajatakse tugiseinad puujuurte kaitsmiseks.
- Töötamisel säilitatavate puude all kaitstakse juurestiku ala maapinnale laotatud õhulise liivakihi, mille peale pannakse killustik. Liivakihi võib asendada geotekstiiliga.

(K. Reinhold 2009)

Haljastuse rajamisel juhinduda standardist EVS 778:2001

Säilitada võimaluse piires olemasolevat haljastust. Maja ümbrus heakorrastada ja rajada muru. Vältida vihmavee sattumist naaberkinnistule.

13.3 Ehituse organiseerimine ja prügikäitlus

Kontrollida kaetud tööde etapid ja kinnitada tööde vastavus paigaldusjuhendile. Värvitoonide valikul lähtuda projektis soovitatud toonist ja teha proovivärvimine 1m² pinnale.

Samuti kõik muud võimalikud muudatused ja kõrvalekaldumised pakutud lahendusest kooskõlastada arhitekti ja tellijaga.

Hoone fassaadide rekonstrueerimise käigus ladustatakse ehitusmaterjale kinnistul selleks ette nähtud ja kokku lepitud kohas oma kinnistu piiril.

Kõrghaljastus säilitatakse kogu kinnistu ulatuses. Peale tööde läbiviimist taastatakse hoone ümber kannatada saanud haljastus.

Olemasolev säilitatav kõrghaljastus tuleb ehitustööde ajaks kaitsta vastavalt RT 89-10620-s kujutatule ja kirjeldatule.

Ehitustööde ajaks on vajalik kaitsta puude tüvesid ja juurestikku vigastuste eest.

Tööde organiseerimisel arvestada, et raskete veokite liiklemine puude juurtel või ehitusmaterjalide ladustamine puude alla tihendab pinnast ja puude ainevahetus on häiritud.

Seepärast ei tohi puude alla kuhjata mulda, ehitusmaterjali jne.

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Valla Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele.

Prügi sorteerida ja koguda liigiti.

Prügikogumisala on sisehoovis. Nimetatud alale on tagatud prügiveoautode juurdepääs. Jäätmed tuleb koguda liigiti, et tagada võimalikult suures ulatuses jäätmete taaskasutuse.

Ehitusjäätmed toimetada volitatud käitleja kätte.

Koostas Risto Räägel
Arhitekt