

KÖITE SISUKORD

I SELETUSKIRI	2
1. ÜLDOSA	2
2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	2
3. TEHNOSÜSTEEMIDE OSA	2
3.1. VEEVARUSTUSE OSA	2
3.2. KANALISATSIOONI OSA	3
3.3 SADEMEVEE KANALISATSIOONI JA DRENAAZ	3
3.4 KESKKONNAKAITSE	3
4. ELEKTRIPAIGALDISTE OSA	4

II JOONISTE NIMEKIRI

1. ASUKOHT		AS-4-01
2. ASENDIPLAAN	M1:500	AS-4-02

I SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Rajatava abihoone arhitektuur-mahulise ning plaanilise lahenduse väljatöötamisel on lähtunud tellija soovidest ja ettepanekutest.

// kinnistu asub Tallinna Linnavolikogu 16.04.2009 otsusega nr kehtestatud teemaplaneeringu „Tallinna Keslinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine” kohaselt // miljööväärtusliku hoonestusala arengualal ja ehituspiirkonnas. Arvestatud on kõigist kehtivatest seadustest tulenevate kitsenduste ja piirangutega.

Rajatava abihoone plaanilise lahendusena on kasutatud hoonetüübile Wohom Henry 20m² sarnanevat hoonet, aga miljööalale lubatud hoone kõrgusega 3m. Rajatav abihoone on planeeritud kavandatava elamu saunaruumide tarbeks. Rajatavasse abihoonesse eluruume ei kavandata.

Rajatava abihoone jaoks taotletakse ehitusteatised elektri-, veevarustuse- ja kanalisatsiooniühenduse rajamiseks kinnistule. Kinnistu elektri-, veevarustuse- ja kanalisatsiooniühenduse projekti koostamisel on arvestatud kõigist kehtivatest seadustest tulenevate kitsenduste ja piirangutega.

2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Rajatava abihoone 20m² ja kõrgusega 3m jaoks taotletavad elektri-, veevarustuse ja kanalisatsioonilahendused asuvad Keslinna linnaosas, //

(katastritunnus //). Kinnistu suurus 731m². Kinnistul paiknevad kaks elamut: olemasolev elamu (ehitisregistri kood //) ja // elamu (ehr kood //) ehitise seisund on kavandatav (ehitusluba nr //, // .2022). Rajatav abihoone on planeeritud kasutada elamu (ehr kood //) abihoonena. Eluruume abihoonesse ei planeerita.

Kinnistu piirneb kirde- ja loodekülgelt naaberkruntidega. Kaguküljelt piirneb kinnistud // tänavaga ja edelaküljelt // tänavaga. // tänavalt toimub pääs kinnistule.

Rajatav abihoone 20m² asub kinnistu loodenurgas esifassaadiga kinnistu õuealale. Rajatava abihoone kõrguseks on kavandatud 3m.

3. TEHNOSÜSTEEMIDE OSA

3.1. VEEVARUSTUSE OSA

3.1.1. Olemasolev olukord

Kinnistult veeühendus on lahendatud // töö 10021 2021 alusel Tegemist on kinnistul // // asuvate olemasoleva ja varem projekteeritud hoonetele lisaks uue veeühenduse rajamisega kinnistule.

3.1.2. Arvutusliku vooluhulgad

Kogu kinnistu külma vee arvutusvooluhulk: $Q_a=1,33l/s$, $Q_d=4,8m^3/d$, $Q_{hm}=1,7m^3/h$ Varem projekteeritud hoone: $Q_a=0,47l/s$, $Q_d=0,45m^3/d$, $Q_{hm}=0,2m^3/h$.

Rajatava alla 20m² hoone veetarbimine kogu kinnistu kasutatavat külma vee arvutusvooluhulka ei muuda.

3.1.3 Hoone veemööduõlm

Olemasolev peaveemööduõlm paikneb korterelamu // keldrikorrusel trepikojas. Peaveemööduõlm on varustatud impulssväljundiga (M-bus kauglugemisega) peaveearvestiga DN20mm

Peaveearvesti järgselt on varem projekteeritud hargnemine elamule // . Varem on projekteeritud elamu allveemööduõlm, mis on kavandatud asuma // tehnoruumis, kuhu on varem projekteeritud veearvesti DN20.

Allveearvesti järgselt teha hargnemine rajatavale abihoonetele .

3.1.4. Torustikud ja armatuur

Veetorustik paigaldada paralleelselt teiste rajatavate torustikega. Veetorustiku rajamissügavus on 1,80m maapinnast toru peale, horisontaalsuunas vähemalt 200 mm kaugusel teistest torudest, kaevudest ja muudest konstruktsioonidest, muhvi kohti arvestamata, vertikaalsuunaline kaugus ristuvast torust peab olema vähemalt 100 mm.

3.1.4. Torustikud ja armatuur

Veetorustik rajada plasttorudest PE100 PN16 De25mm. Veetorustikena kasutatavad polüetüleentorud peavad vastama standardile EVS-EN 12201. Minimaalne surveklass PN10. Hoonesisend paigaldada plastist hülsstorusse 110/96, hülsi ots sulgeda hermeetiliselt.

Veemöödusõlmes kasutada tsingitud terastorusid. Torud valida tööõhuga min. 10.0bar. Ventiliidena kasutada "täisava" kuulventiile DN25...15.

3.1.5. Veetorustike paigaldus

Torustik rajatakse vastavalt projektile, kasutades uusi, kvaliteedilt häid ja tuntud tootjatelt hangitud torusid, torude ja kaevude osi ning liidestarkivikuid. Materjalide kvaliteedi ja standarditele vastavuse eest vastutab nende valmistaja. Torusid ja toruliitmikke transporditakse ja hoitakse tootja instruksioonide kohaselt. Transportimisel ja ladustamise ajal peavad torude otsad olema kaitstud. Temperatuuri alanedes plasttorude löögikindlus väheneb. Kui torusid tuleb transportida temperatuuril alla -15°C , peab järgima tootja antud spetsiaalseid juhiseid. Veetorustike paigaldamisel tuleb torustiku külge kinnita asukohta määramiseks min $2,5\text{mm}^2$ ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad, isoleeritud kuumkahaneva kattega. Kaabli otsad tuua veemöödusõlme. Veetorustike paigaldamise järel teostada veetorustikele hüdrauline surveproov.

3.2. KANALISATSIOONI OSA

3.2.1. Olemasolev olukord

Kinnistult reovee kanaliseerimine on lahendatud töö 10021 2021 alusel Kinnistul paikneb olemasolev korterelamu olemasolevate kanalisatsioonitorustikega ja varem projekteeritud elamu varem projekteeritud kanalisatsioonitorustikuga.

3.2.2. Eelvool ja kinnistu liitumispunkt

Kinnistu olmereovee kanaliseerimisel on eelvooluks tn d500mm ühiskanalisatsioonitorustik. Reovee kanalisatsiooniga liitumiseks on rajatud üks kanalisatsiooniühendus De160 PVC. Kinnistu mõtteline liitumispunkt KLP-1 asub kuni 1 meetri kinnistu piirist tänaval.

Varem projekteeritud elamu kanalisatsiooni väljaviik ühendatakse kinnistuseselt olemasolevate 9-1 kanalisatsioonitorustikega. 9-2 reoveetorustik ühendatakse 9-1 reoveetorustikuga 9-1 keldri põranda all. Hoonevälisele torustikule on varem projekteeritud kontrollkaevud.

3.2.3. Kanalisatsiooni arvutusaravool

Kogu kinnistu reovee arvutusvooluhulk: $Q_a=3,97\text{l/s}$, $4,8\text{m}^3/\text{d}$.

Varem projekteeritud hoone : $Q_a=1,8\text{l/s}$, $Q_d=0,45\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{hm}=0,2\text{m}^3/\text{h}$.

Rajatav 20m² abihoone ei suurenda kogu kinnistu reovee arvutusvooluhulka.

3.2.4. Torustikud ja seadmed

3.2.4.1. Torustike materjal

Väliskanalisatsioonitorustik – täisseinised PVC SN8 muhvitorud De110mm, kalle minimaalselt 12mm/m kinnistul varem projekteeritud kanalisatsioonikaevu suunas. Kõik torud, toruliitmikud, armatuur peavad vastama standarditele, kasutada võib vaid CE- märgistust kandvaid tooteid. Isevoolse kanalisatsioonitorustikuna kasutatavad polüvinüülkloriiditorud peavad vastama standardile EVS-EN 1401 ja polüpropüleenitorud standardile EVS-EN 1852 või EVS-EN 13476. Teleskoopsed polüetüleenkaevud peavad vastama standardile SFS3468 või EVS-EN 13598-2:2016. Kaevuluugid peavad vastavama standardile EVS-EN 124. Torusid ja toruliitmikke transporditakse ja hoitakse tootja instruksioonide kohaselt. Transportimisel ja ladustamise ajal peavad torude otsad olema kaitstud. Temperatuuri alanedes plasttorude löögikindlus väheneb. Kui torusid tuleb transportida temperatuuril alla -15°C , peab järgima tootja antud spetsiaalseid juhiseid.

3.2.4.2. Soojustus

Kui väliskanalisatsioonitorustiku paigaldussügavus on vähem kui 1,2m toru peale, katta torustik soojustusplaatidega, nt styrofoam.

3.3 SADEMEVEE KANALISATSIOONI JA DRENAAZ

3.3.1. Projekteeritud sademevee kanalisatsioon

Rajatava abihoone 20m² katuse sademeveed kogutakse väliste vihmarennidega ja hajutatakse haljasalale.

3.3.2. Projekteeritud drenaaž

Drenaaži ei ole projekteeritud.

3.4 KESKKONNAKAITSE

Ehitustööd teostada head ehitustava järgides, mitte kahjustada looduskeskkonda ja elanike elukeskkonna kvaliteeti. Ehitusjäätmed sorteerida liikidesse ehitusplatsil. Tagasitäitena on lubatud kasutada väljakaevatavat pehmet pinnast v.a. teede aluses osas. Väljakaevatava pinnase mahu ja eemaldatava asfalt katte mahu vähendamiseks kasutada ehitusaegset kaeviku toestust. Mitte kasutada pinnas viia lähemal asuvasse jäätmekäitlase. Keskkonnale ohtlikud jäätmed (asbotsement torud) anda üle ohtlike jäätmete litsentsi omavale ettevõttele. Tööde lõpetamisel vormistada jäätmehoolduseeskirja nõuetele vastav jäätmeõid.

3.4.1. Katendite taastamine

Pärast kaevamistöid taastada rikunud katendid, haljastus ja murukatted. Taastatud heakorratööde tase peab vastama koha tööde eelsele tasemele. Peale ehitustööde lõppu tuleb ehituspiirkonnas taastada heakord, planeerida pinnas, eemaldada ehituspraht, kõrvaldada kõik ajutised piirded ja tarindid. Murupinna taastamisel kasutada sõelutud mineraalmulda vähemalt 20cm paksuse kasvukihina.

4. ELEKTRIPAIGALDISTE OSA

Kinnistu elektrivarustus on lahendatud KH-Energia-konsult OÜ poolt. Projekteeritud elektriühendus teostatakse olemasoleva ühenduse baasil.

Koostas /allkirjastatud digitaalselt/
Kutsetunnistus