

Ehitusluba

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus	(esitatud 15.02.2023)
Haldusakt	Ehitusluba	
Haldusakti kuupäev	23.03.2023	
Haldusakti väljaandja	Saaremaa Vallavalitsus (reg. kood 77000306)	
Haldusakti allkirjastajad	PIRET KULDSAAR (23.03.2023)	

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitusloa väljastamise alused:

Ehitusseadustiku (EhS) § 39 lõige 1, § 42 lõiked 1, 2 ja 3

Saaremaa Vallavolikogu 22.02.2018 määrus nr 10 Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine § 4 p 2 ja § 3 lõige 2 p 2

Võttes aluseks EhS § 42 lõige 2 mitte algetada keskkonnamõju hindamist.

Märkused:

Saaremaa Vallavalitsus

- Kavandatavate trasside osas vajalik seada isiklikud kasutusõigused enne kasutusloa taotlemist.

- Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu piirangute kaardi alusel on planeeringuala osaliselt rohevõrgustikus. Planeeringualale jääval rohevõrgustiku osal tuleks säilitada maksimaalne kõrghaljastus ning hoonestusalasid mitte tarastada. EELIS andmetel asub Pilve tn 1 kinnistul II kaitsekategooria taimeliigi kärbesõis leiukoht. Looduskaitseseaduse § 55 lõik 7 alusel on I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, keelatud. piirneb põhjapoolt samuti kärbesõie leiukohaga ning ehitustegevusega ei tohi sealseid isendeid kahjustada.

Elektrilevi OÜ - Kooskõlastatud ehitusloa saamiseks. Arvestada perspektiivse liitumiskilbi ja kaabli paigaldamisega. Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>

Telia Eesti AS - Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kätenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujad, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

Vastavalt EhS § 43 lg 1 tuleb vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist esitada vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri - <https://www.ehr.ee/> kaudu teatis ehitamise alustamise kohta.

Vastavalt EhS § 19 lg 1 omanik peab tagama ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas tulenevalt EhS § 15 peab ehitaja ehitamise dokumenteerima ja vastavalt EhS § 19 lg 1 p 2 on ehitise omanik kohustatud tagama ehitisele kasutusloa. Dokumenteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 4.02.2020 määrusest nr 3 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded.”

Kasutusloa taotlemisel tuleb ehitusdokumendid ehitisregistrile üle anda elektrooniliselt.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Haldusakt jõustub teatavakstegemisest.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
-----	-----------------	----------	-----------------

Ehitis 1

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Kavandatav
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Muu kohalik elektriajaotusvõrgu või sideliini rajatis (22249) Muu nimetamata rajatis (24219)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmised

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	8 215,0
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	8 215,0
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	584,0
Laius (m)	16,8
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	

Kuju nr

Näitaja

Ehitise andmed

Kuju nr

Näitaja

Ehitise andmed

Kuju nr

Näitaja

Ehitise andmed

Kuju aadressid

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
2	Nimetus	Tänavavalgustus
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
---------	---------	----------------

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Kuju aadressid	
3	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6456368.10 411805.59
		6456351.41 411797.70
		6456349.82 411801.06
		6456344.36 411798.60
		6456345.99 411795.14
		6456330.11 411787.63
		6456328.38 411791.30
		6456322.91 411788.83
		6456324.69 411785.06
		6456305.03 411775.76
		6456303.10 411779.78
		6456297.59 411777.29
		6456299.71 411772.95
		6456299.59 411772.86
		6456294.47 411766.09
		6456292.08 411759.84

Kuju nr

Näitaja

Ehitise andmed

Kuju nr

Näitaja

Ehitise andmed

Kuju nr

Näitaja

Ehitise andmed

Kuju aadressid

Ehitisel on 3 kuju

Ehitis 2

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Magistraaltorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	tänavate veevarustus ja kanalisatsioon
Ehitisregistri kood	
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Kavandatav
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Magistraalveetorustik (22121) Kanalisatsioonitorustik (22231)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmised

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	3 935,0
Laius (m)	0,5
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	

Kuju nr

Näitaja

Ehitise andmed

Kuju nr

Näitaja

Ehitise andmed

[illegible]

Kuju nr

Näitaja

Ehitise andmed

Kuju nr

Näitaja

Ehitise andmed

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
---------	---------	----------------

	Kuju aadressid	
--	----------------	--

3	Nimetus	Kanalisatsioonitorustik
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	

Kuju nr

Näitaja

Ehitise andmed

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Kuju aadressid	

Ehitisel on 3 kuju

Dokumendid