

LÄHTEÜLESANNE

Korterelamu õue-ala parkla maa-ala projekteerimine ning jäätmekonteinerite varjualuse prügimaja projekteerimine

1. Projekteerimise eesmärk:

Kavandada korterelamu teenindamiseks funktsionaalne, ohutu ja nõuetele vastav parkla ning õueala planeerimine ehitusprojekt koos vajalike juurdepääsuteede, tehnovõrkude, sademevee lahenduste ja liikluskorralduse ning jäätmemahutite prügimaja hoonega.

2. Õiguslikud alused

Projekteerimisel tuleb lähtuda kehtivatest õigusaktidest ja normidest, sh:

- planeerimisseadus (PlanS) – planeeringute koostamise ja elluviimise põhimõtted
- ehitusseadustik (EhS) – ehitamise üldnõuded ja ohutus
- liiklusseadus – liiklusohutuse ja liikluskorralduse nõuded
- teede projekteerimise normid ja nõuded – parkla ja juurdepääsuteede tehnilised parameetrid
- transpordiameti „Teede projekteerimise juhend“ – parkimisalade teenindustaseme ja lahenduste juhised
- juhend Teede projekteerimine kohta EVS ja EPN standardid, sh: EPN 17 „Linnatänavad“ – parkimiskohtade mõõdud ja paigutus
- kohaliku omavalitsuse üldplaneering, detailplaneering ja ehitusmäärus

3. Planeeringulised lähteandmed

Parkla rajatakse korterelamu õuealale ning peab olema kooskõlas kehtiva planeeringuga.

Parkla ei tohi takistada:

- päästetehnika juurdepääsu,
- jäätmeveoki ja kaubasõidukite liikumist,
- jalakäijate ja kergliiklejate ohutut liikumist,

Arvestada tuleb olemasolevate:

- hoonete tehnovõrkude,
- haljastuse ja servituutidega.

4. Funktsionaalsed nõuded parklale ja jäätmehoonele

Parkimiskohtade arv määrata vastavalt:

- kohaliku omavalitsuse parkimisnormatiivile, korterite arvule ja kasutusotstarbele.

Sõiduauto parkimiskoha mõõdud:

- vastavalt EPN 17 tee projekteerimise normid ja nõuded vastavalt seadusele ja standarditele
- Jäätmehoone prügimaja peab võimaldama paigutada sinna nõuetekohased plastist jäätmete konteinerid kogutavate jäätmeliikide kaupa piisavas mahus vastavalt tellija poolt etteantud konteinerite suurusele kui mahtudele

Liikluskorraldus

- tagada ohutud manööverdustingimused ja piisavad pöörderaadiused,
- selge liiklusloogika.

Vajadusel kavandada

- liiklusmärgid ja teekattemärgistused, tõkkepuud või piirded.

5. Tehnilised nõuded

Katendid ja konstruktsioonid

- katendi tüüp valida vastavalt liikluskoormusele, pinnase omadustele, hooldusvajadusele (nt asfalt, betoonkivi).
- tellija poolt soovitud tee ning parklaala lõppkatend on betoonkivi
- betoonkivi äärekivi projekteerida katendi suhtes minimaalse kõrgusega
- jäätmevarjualuse puhul lahendada hoone konstruktsioon metallraamil ja hoone fassaad katta puitkattega, katuskate trapetsprofiil .(näidislahendus
[https://hoovipood.ee/toode/prugimaja/#iLightbox\[product-gallery\]/2](https://hoovipood.ee/toode/prugimaja/#iLightbox[product-gallery]/2))

Katendi konstruktsioon peab arvestama:

- külmakerget ja pinnase kandevõimet,
- lume- ja hooldustehnika ning parkla kui jäätmeveoalal liikuvate raskeveokite koormust

5.1 Sademevee ärajuhtimine

Parkla sademevesi tuleb lahendada:

- kalletega ja pikiprofiillahendustega naaberkinnistute suunas, kus projekteerimisel tuleb arvestada keskmist sademete hulka aastas ja immutuseks piisava roheala ulatust
- kalded rajada maja trepikodade ees roheala suunas kus toimub immutamine
- restkaevude või torustikega,
- vajadusel imb- või viivituslahendustega.
- sademevesi ei tohi valguda hoonete soklitele.

6. Tuleohutus ja ohutusnõuded

Tagada päästetehnika ligipääs vastavalt EVS 812 nõuetele

7. Juurdepääs ja universaalne disain

Tagada ligipääs:

- puuetega inimestele ja lapsevankritele ning eakatele arvestades kortermaja trepikoja ees oleva betoonist madeli kõrgust ja viisil kus puudub vajadus rajada täiendavalt kaldteed

8. Haljastus ja keskkonnanõuded

Kavandada:

- haljasriba sadevee immutamiseks mis tagab keskmise arvutusliku sadevee korral aastas selle immutamise pinnasesse,
- madalhaljastuse istutusala
- vajadusel müratõkke- või visuaalsed leevenduslahendused.
- tagada parkla sobivus ümbritsevasse linnaruumi.

9. Projekteerimistöö tulemid

Projekteerija peab esitama vähemalt:

- asendiplaan
- parkla plaan koos liikluskorraldusega
- katendi konstruktsiooni lahendus (piki ja ristprofiilid kui katendi kihtide läbilõiked joonistena) PDF ja DWG vormingus
- sademevee lahendus
- seletuskiri koos normatiivsete arvutuste , töö kui materjali mahtudega (mahtude tabel)
- kooskõlastused

Projekt tuleb kooskõlastada:

- kohaliku omavalitsusega,
- vajadusel Transpordiametiga,
- tehnovõrkude valdajatega,
- päästeametiga (vajadusel)
- tellijaga