

Ehitusluba nr

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus

Haldusakt

Haldusakti kuupäev

Haldusakti väljaandja Tallinna Linnaplaneerimise Amet (reg. kood 75023823)

Haldusakti allkirjastajad

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet:

Välisruumi puudutavad muudatused tuleb enne realiseerimist kooskõlastada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga.

Tagada projektala vahetus läheduses kasvavate puude kasvutingimuste säilimine. Puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikusluba <https://taotlen.tallinn.ee>. Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

Ringmajandus Kesklinn - Tallinna Strateegiakeskus:

1. Batoon, asfalt ning muud ehitusjäätmelised sh pakend, elektri-kaablite jäägid tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat keskkonnakaitset omavale ettevõttele. Korralikud seadmed ja detailid, nt äärekivid, suunata võimalusel korduskasutusse vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Asbestitorude ja -isolatsiooni purustamine, lõikamine ja taaskasutamine ei ole lubatud. Asbesti sisaldavad isolatsioonimaterjalid koguda muudest jätmetest eraldi ja anda üle ladestamiseks prügila operaatorile. Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjekti kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga (www.keskkonnaamet.ee/eesmargid-tegevused/maapou/kaevise-voi-katendi-kasutamine) või üle anda Vao ja Harku karjääride heakorrastamiseks vastavat keskkonnakaitset omavale käitlejale. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Lisainformatsioon on veebilehel www.tallinn.ee/ehitusjaatmed.

2. Kõik vanad torud ja kaablid tuleb tööde ulatuses likvideerida ning üle anda vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele käitlemiseks. Torude ja muude jätmete jätmine maa alla pole lubatud.

3. Kasutusloa faasis esitada jätmete üleandmist tõendav dokumentatsioon (kviitung, arve vms).

4. Pinnasetööl jälgida pinnase omadusi organoleptiliselt (hinnata lõhna ja visuaalsuse alusel). Kui väljakaevatavas pinnases on tunda kütusele iseloomulikke lõhna või näha pinnasekihtides selgesti eristuvat naftasaaduste reostust, palume teavitada sellest koheselt Tallinna Strateegiakeskuse ringmajanduse osakonda (6404610, jaatmed@tallinnlv.ee). Reostuskolde likvideerimiseni muu reostuse levikut soodustav tegevus peatada. Pinnasereostuse ilmnemisel tuleb kaasata töödesse keskkonnaspetsialist, kes võtab pinnaseproovid ning analüüsitulemuste põhjal otsustatakse pinnase edasine käitlemine.

5. Tagada jäätmeveokitele ligipääs jäätmemahutite tühjendamiseks. Vajadusel võtta ühendust Tallinna Strateegiakeskuse ringmajanduse osakonnaga ja piirkonda teenindava ettevõtte esindajatega (lisainformatsioon veebilehel <https://www.tallinn.ee/korraldatud-jaatmevedu> ja telefonil 616 4245).

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
-----	-----------------	----------	-----------------

1	Gaasitorustik		Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
---	---------------	--	---

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Hooneväline auditikohustuslik gaasipaigaldis
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Gaasitorustik
Ehitisregistri kood	
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Gaasijaotustorustik arvestusrõhuga kuni 5 bar (22211)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	55,0
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Gaasitorustik
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1.
		2.
		3.
		4.
		5.
		6.
		7.
		8.
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
		Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid