



Foto 1 1920-ndad. Vaade maja kunagisele esi-, tänasele tagaküljele

Mälestise nimetus	Pärnu muinsuskaitseala
Mälestise reg-nr	27007
Ehitise asukoht	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond
Töö pealkiri	Peahoone korrastamise tööde kava
Töö koostamise aeg ja koht	Pärnus, 2024

1. Objekti andmed

Asukoht	 <i>Kaart 1 Maa-ameti kaardi väljavõte</i>
Autor	Peahoone eskiisprojektid Rahvusarhiivis: Riia arhitekt M??? (1896. a) ja Pärnu linnaarhitekt Hugo von Wolffeldt (1897. a)
Dateering	1897. a peahoone (6-korteriga elamu) 1931. a kõrvalhoone (1 korteriga elamu+pesuköök) 1967. a kõrvalhoone (kuurid) Pärnu Linnavolikogu 16. augusti 1895. a otsuse alusel müüs Pärnu linn 1896. a kaupmees Carl Heinrich Ammendele (1831–1901) 300 rubla pandiraha eest krundi, et sellele 3 aastaga ehitataks Pärnu supelvõõrastele väljaüritav villa koos eesaia jms. 1917. a müüs leskproua Marie Emilie Ammende (sünd Brempel (1863–)) oma Kaarli-Papli tänava kinnisvara 5000 rubla eest Elsa Christine Mathiesenile (sünd Norrenberg, hiljem Feofanov (1885–)). 1931. a ehitati kinnistule lisaks villale ühekordne suvemaja. 1940. a kinnistu natsionaliseeriti, kuid tagastati 1943. a Elsa Feofanovile, et see aasta pärast uuesti riigistada. Sõja järel kuni tänaseni on hooned kasutusel korterelamuna. Hoovipealsele endisele suvemajale ehtasid elanikud ise juurde ühise pesuköögi (täna krt 7 valduses). 1963–66. a läbisid hooned põhjaliku kapitaalremondi – nt muudeti ruumiplaane, muudeti avade (aknad-uksed) asukohti ja suuruseid ja asendati algupärased dekoorielemendid lihtsamatega, ning hoovile ehitati lisaks olemasolevatele kahekorruselistele puukuuridele (lammutatud 2004. a kevadel) ajastule omane silikaattellistest eterniitkatusekattega kuuride rivi. Peamaja rekonstrueeriti arhitekt R. Raie näpunäidete kohaselt 2004–2005. a.
Omanik	

2. Tööde eesmärk

Tööde eesmärk	Peahoone korrastamine
Tööde teostamise aeg	Suvi 2024

3. Objekti iseloomustus

Kirjeldus	Kahekordne maakivist vundamendil laudisega kaetud rõhtpalkidest plekk-kattega viilkatusega ehitis. Ehitisealne pind 190 m ² , kõrgus 8,55 m. Kolm sissepääsu, 2 terrassi, 2 metallpiirdega rõdu.
Andmed varasemate konserveerimis-, restaureerimis- või remonttööde teostamise kohta	Katusekate vahetati 2004. a-l, fassaadid rekonstrueeriti 2005. a-l. Paigaldati uus laudis, piirdeliistud, jms. Asendati kõik avatäited, sh paigaldati 3 soojustatud ust. Algupäraste detailide eeskujul taastati viiluvälja pitsarabesk. Puitdetailid värviti värviga Vivacolor Villa Ultima 2 korda pintsliga koha peal. Vihmaveetorud olid asendatud varasemalt (1990-ndatel) ning neid ei uuendatud.
Kirjandus- ja arhiiviallikad	EAA.4614.2.1314 EAA.3349.1.75 EAA.3569.2.2665 EAA.3569.2.2646 Erakogu

4. Objekti tööde eelne seisund

Seisundi kirjeldus	Hoone üldine seisukord on rahuldav. Seintel on veepritsmed, määrdumist. Kagu ja lõunaküljel on ilmastiku mõjul värv kohati koorunud. Välisuste värv pleekinud. Üksikutes kohtades on vihmaveerennid paigast liikunud või auklikud. Korrektset ühtlast varjestamist vajavad hiljuti paigaldatud õhksoojuspumbad.
Uuringud	Väline vaatlus
Kokkuvõtlik (üldine) hinnang objekti seisundile	Hoone korrashoiu ja piirkonna esteetilise mulje tagamiseks tuleb puitosad üle värvida, korrastada vihmaveesüsteem, varjestada õhksoojuspumbad, paigaldada kesksele trepile käsipuu.

5. Tööde kava

Tööde kirjeldus

A Kuna 2005. a on hoone värvitud Vivacolor Villa Ultimaga, võib/tuleb värvimisel kasutada sama toodet.

Eemaldada seinapindadelt mittevajalikud juhtmed jm manused. Katta kinni aknad, katteplekid jm kohad, mida ei värvita. Postkastid võib tööde ajaks paigaldada mujale, pärast tööde lõppu oma kohale tagasi.

Puhastada ja pesta pinnad ja fassaadidetailid mustusest, vajadusel eemaldada lahtine värv traatharja või kaabitsaga. Puiduvaik eemaldada männitärpentiiniga. Kruvitud puhta puiduni kulunud või puhastatud pinnad, metallpinnad kruvitud sobiva metallikruv värviga. Värvida pinnad 2 korda pintsliga või värvipihustiga.

NB! Värvimistööd tehakse kuiva ja sooja ilmaga ja kui puit on täielikult kuivanud. Värvimise ja värvi kuivamise ajal peab nii õhu-, pinna- kui värvitemperatuur olema üle + 10 °C ja suhteline õhuniiskuse alla 80%.

Toonid: seinad pinnad – RAL 5009; sarikad, karniisid, piirdelauad ja -liistud – RAL 6028; viiluvälja arabesk – naturaalne valge; rõdude piirde – RAL 9011.

Välisüksed: raampuu – RAL 5003, liistud, rombid, varvaslaud – RAL 6028, tahvel – RAL 5009.

B Puhastada ja korrastada vihmaveesüsteem. Rennide või torude osad, mis on amortiseerunud asendada. NB! Asendada tuleb kindlasti väändunud kinnitusedetailid.

C Paigaldada hoone ida- ja läänepoolsele asuvatele õhksoojuspumpade väljooksudele ühesugused maapinnani ulatuvad ribilised varjestuskastid, mis värvida hoone seinaga samasse tooni. Nt:



D Paigaldada keskmise sissepääsu trepile lihtne metallkäsimüür. Nt:



6. Illustratiivne materjal



