

MHV Elektrikontroll OÜ

EAK poolt akrediteeritud inspekterimisasutus I065

ELEKTRIPAIGALDISE KORRALINE AUDIT

Protokolli nr. **MHV-23-03682** Kuupäev: **12.12.2023**

Paigaldise registreerimisnumber: **EP-0185570**

Auditi läbiviimise aeg: 04.12.2023

Omanik	Nimi: Tallinn, Tedre tn 33a korteriühistu
	Registrikood: 80177072
	Aadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tedre tn 33a
	Telefon: +372 553 9353
	E-post: raamat@haaberstihaldus.ee
Valdaja	Nimi: Tallinn, Tedre tn 33a korteriühistu
	Registrikood: 80177072
	Aadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tedre tn 33a
	Telefon: +372 553 9353
	E-post: raamat@haaberstihaldus.ee
Käidukorraldaja	Nimi: Sergei Karpovitš
	Isikukood: 37305170258
	Telefon: +372 509 9915
	Pädevustunnistus/kutsetunnistus: EP-1391-19-B

Projekteerija	Nimi: Teadmata
	Registrikood: -
Ehitaja	Nimi: Teadmata
	Registrikood: -
Kontrollmõõtmised	Mõõte-teimi labor: MHV Elektrikontroll Osaühing
	Mõõtearuande number: MA2312120

Elektripaigaldise andmed	
Asukoht (aadress): Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tedre tn 33a	
Nimetus: Korterelamu ühiskasutuses olev elektripaigaldis	
Liik: 2. liigi elektripaigaldis	
Ehitamise/renoveerimise aasta: Teadmata	
Liitumisdokument: leping ei ole esitatud	
Liitumispunkt/toitepunkt: toitepunkt	
Peakaitsemed: Kaitselüliti SACE S1B	
Nimivool (A): 3x125, 3x125	
Nimiping (V): 400	
Juhistiküsteem: TN-C-S	
Toitekaabel, muud parameetrid: 2x(Al3x185)	

Auditi tulemused:

Kontrollitud osad (osised): Jaotuskeskused, sisejuhtmestik, potentsiaaliühtlustus, kordusmaandus

Hindamise alusnormid: SeOS, EVS-EN 50110-1, EVS-HD 60364 (osad 1, 4, 5, 6, 8), EEE, EEI-3, EVS-EN 60439 sari, EVS-EN 61140

Tähistused: V - vastab nõuetele, MV - mittevastavus, O - oluline puudus, OO - otsene oht, X - nõuet ei rakendata

1	Käidukorraldus	V	16	Elektriseadmete/install. materjalide valik	O
2	Elektripersonali ohuteadlikkus	V	17	Madalpingejuhistikud	O
3	Käidukava, selle täitmine	V	18	Generaatorseadmed	X
4	Dokumentatsioon, joonised, skeemid	O	19	Turvatoitesüsteemid/EXIT valgustus	X
5	Mittevastavused ehitamise ajast	X	20	Kaabelküte	X
6	Laiendus- ja ümberehitustööd	O	21	Jaotlad ja jaoturid	O
7	Laiendus/ümberehitus dokumentatsioon	O	22	Maanduspaigaldis, kaitsejuhid	O
8	Kontrollmõõtmised	V	23	Kõrgepingepaigaldise maandus	X
9	Seadmed, materjalid	V	24	Õhuliinid kuni 1000V	X
10	Kaitse otsepuute eest	O	25	Mastalajaamad	X
11	Kaitse kaudpuute eest	O	26	Üle 1000V jaotlad ja alajaamad	X
12	Kaitse kuumustoime eest	V	27	Õhuliinid üle 1000V	X
13	Liigvoolukaitse	O	28	Kõrgepingejuhistikud	X
14	Liigpingekaitse	X	29	Eripaigaldised	X
15	Välistoime arvestamine	O			

Elektromagnetilise ühilduvuse lisahindamise vajadus: Ei

Märkused:

1. Skeemid ei vasta tegelikkusele (EVS-EN 50110-1 p 4.7), Joonised ei ole piisavad (EVS-HD 60364-5-51 p 514.5)
2. Puuduvad laiendus- ja ümberehitustööde kohta joonised, skeemid (EVS-EN 50110-1 p 4.7)
3. Hooones on osaliselt valgustid ilma kuplita, Elektriseadmete ja juhustike kaitseisolatsioon ei vasta nõuetele (EVS-HD 60364-4-41 p 412.2)
4. Hoone peaveemõõtjal peapotentsiaaliühtlustus on teostamata (EVS-HD 60364-4-41 p 411.3.1.2, 415.2)
5. Soojussõlmes peapotentsiaaliühtlustus on teostamata (EVS-HD 60364-4-41 p 411.3.1.2, 415.2)
6. Korruse kilpides on osaliselt mittevastavad kaitselülitid ja lahklülitid, Ei ole tagatud kaitse rakendumine ettenähtud aja jooksul (EVS-HD 60364-4-41 p 411.3.2)
7. Kommunaalkilbis F-5 L2 faasjuhe on sinise värvi, kaitselüliti AE2056M
8. F-4 ühe klemmil on ühendatud erineva läbimõõduga kaks juhet, kusjuures on L3 sinise värvi, Juhtide elektrilised liited ei ole nõuetekohased (EVS-HD 60364-5-52 p 526)
9. F-3 kaitselülil on L1,L2,L3 on musta-koro värvi kombinatsiooniga
10. Neutraallatil on musta värvi juhtmed
11. Uus kommunaalkilbis on "voolukammil" puuduvad otstel kaaned, Elektriseadmete ja juhustike kaitseisolatsioon ei vasta nõuetele (EVS-HD 60364-4-41 p 412.2)
12. Korruskilpides ei ole tagatud puutekaitse, Katted, kestad, IP ei vasta nõuetele (EVS-HD 60364-4-41 p 412.2)
13. Puuduvad ohutähised elektrikoostetel
14. Koostete/jaoturite ukseid on avatud ja/ või lukustamata

Otsus: Elektripaigaldis ei vasta kehtestatud ohutusnõuetele ega ole ettenähtud otstarbel kasutamiseks ohutu

Järgmise auditi läbiviimise aeg: -

Juures viibis: Sergei Karpovitš

Ekspert: Nail Kovajev, +372 529 4219

MHV Elektrikontroll OÜ
Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Võidu tn 3
tel 3232222
info@elektrikontroll.eu

Käesoleva auditi protokollil näol on tegemist õiguslikku tähendust omava digitaalse dokumendiga. Auditi dokumendid on leitavad tarbijakaitse ja tehnilise järelevalve infosüsteemist: <https://jvis.ttja.ee>