

Elamu ja abihoone lammutusprojekt

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond

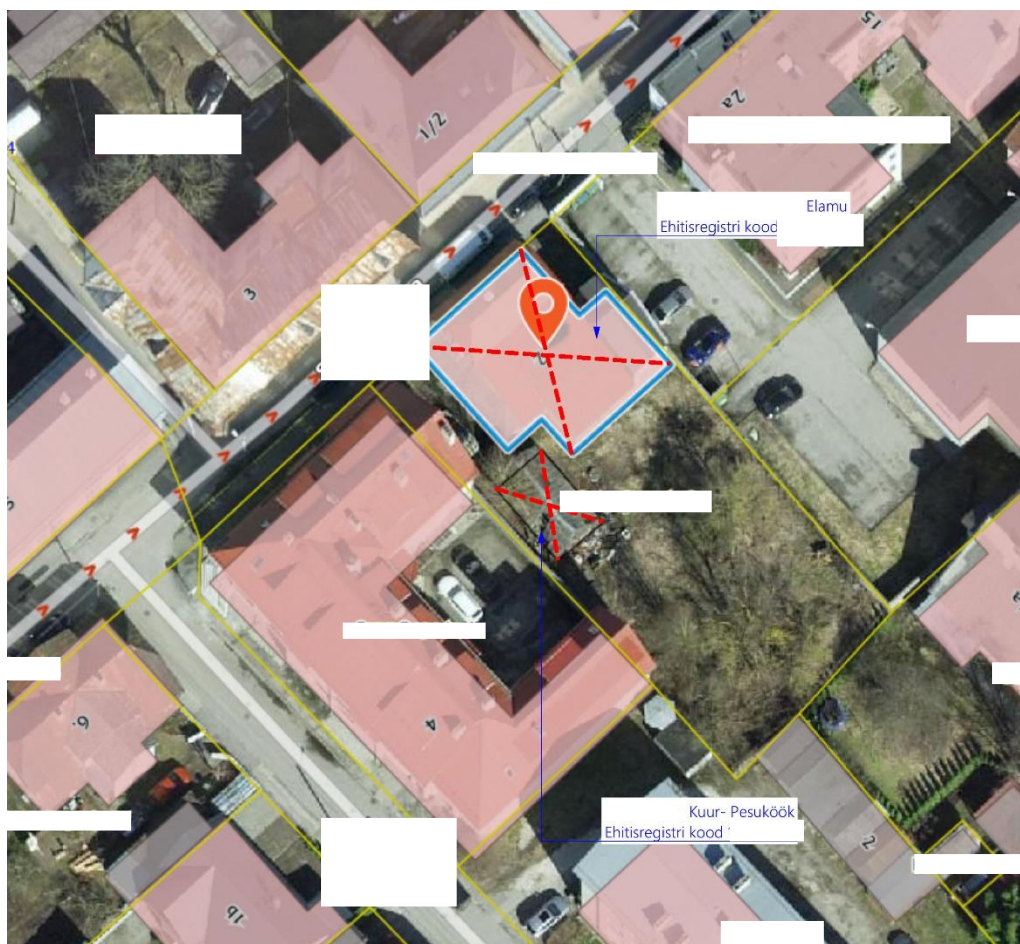
Töö nr: L-2312

1. detsember 2023

SELETUSKIRI

Lisa 1	3
1. Seletuskiri	4
1.1 Normdokumendid	4
2. Üldosa	4
3. Olemasolev olukord	5
4. Tööde kirjeldus	5
4.1 Tehnovörgud	5
4.2 Hoonete lammutustööde järjekord	6
5. Jäätmete laadimine, vedu	6
6. Keskkonnakaitse ja müra	6
7. Lammutatavate hoonete üldandmed	6
8. Lammutusjäätmete koondtabel	8
9. Fotod olemasolevast olukorrast	9

Lisa 1



Väljavõte maa-ameti registrist, november 2023. Ristiga on märgitud lammutatavad ehitised.

1. Seletuskiri

1.1 Normdokumendid

- Tööd viiakse läbi Hea Ehitustava kohaselt (ET-10207 - 0068) ja vastavalt:
- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele;
- kohaliku omavalitsuse määrustele, juhenditele;
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele;
- Sotsiaalministri määrus „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“, vastu võetud 04.03.2002 nr 42

2. Üldosa

Suur-Sepa 2 kinnistul asuvad Ehitisregistri andmetel järgmised hooned:

Ehitisregistri kood:	Ehitis:	Ehitise nimetus:	Aadress:	Korruste arv:	Ehitisealune pind(m ²):
	Hoone	Elamu		2	224.0
	Hoone	Kuur- Pesuköök		1	40.0
	Hoone	Kuur		1	12.0
	Hoone	Kuur		1	11.0
	Hoone	Kuur		1	9.0

	Hoone	Kuur
	Rajatis	Kaev

1	6.0
-	-

Kinnistu pindala on 1075 m².

Projektiga on planeeritud lammutada krundil asuvad veel olemasolevad elamu ja kuur-pesuköök ning ehisregistrist eemaldada juba varem amortiseerunud kaev ja lammutatud 4 kuuri.

3. Olemasolev olukord

Kinnistul paikneb kahe korruseline elamu ning kuur-pesuköök.

Elamu 1930 aastal ehitatud, erinevate omanike poolt on hoonele tehtud juurdeehitusi, mis on muutnud hoone üldilme väga hektiliseks. Viimaste omanike poolt tehtud taastamistööd on jäänud poolikuks ning hoone on muutunud osaliselt elamiskõlbmatuks. Hoone on rajatud paekivist vundamendile. Kandekonstruktsioon rõhtpalkidest, vahelaed ja katusekonstruktsioon puidust. Fassaad on kaetud horisontaalse laudisega, katusekate põhimahul plekk ja juurdeehitustel eterniit.

Kuur-pesuköök on osaliselt tulekahjustusega ning niiskus kahjustustega täielikult amortiseerunud ja varingu ohus. Hoonel puudub vundament, põrand on muldpõrand. Hoone on ehitatud rõhtpalkseintena. Katuse kandekonstruktsioon puidust, katusekate eterniit. Hoone on soojustamata.

Ehisregistri andmetele paiknevad kinnistul lisaks veel 4 kuuri ning kaev, kuurid on varasemate omanike poolt lammutatud ja pole kinnistult täna enam leitavad. Lammutustööde käigus lammutatakse kinnistul paiknev salvkaev.

4. Tööde kirjeldus

4.1 Tehnovõrgud

Lammutatavad hooned ühendatakse lahti elektrivarustusest.

4.2 Hoonete lammutustööde järjekord

Esimeses järjekorras hoone tühjendatakse seal asuvast mööblist jms. Seejärel eemaldatakse uksed, aknad ja katusekate- plekk ja eterniit. Eemaldatakse fassaadikattematerjal. Lammutatakse olemasolevad korstnad. Seejärel lammutatakse katusekonstruktsioonid, lammutatakse säilinud vahelaed ja demonteeritakse rõhtpalkseinad ja sõrestikseinad. Viimasena demonteeritakse paekivist sokkel.

5. Jäätmete laadimine, vedu

Juurdepäas krundile toimub kinnistu põhja küljelt tänavalt. Jäätmete ja ehitusdetailide ajutine ladustamine toimub krundil lammutatavate hoonete kõrval. Krundile on planeeritud konteinerid ehitusprahi jaoks. Tuldkaartvate materjalide ladustamisel tuleb jälgida, et oleks tagatud minimaalsed tuleohutuskujad. Kõik lammutustööd tehakse krundil. Lammutusprahi äraveol tuleb jälgida, et ei risustataks teed.

Lammutajalt nõutakse jäätmekäitluse normide täitmist erinevate lammutusmaterjalide (olmepraht, metall, kivimaterjal, klaas) ladustamisel ja ohutustehniliste nõuete täitmist lammutustööde korraldamisel. Jäätmekäitlusel tuleb kasutada parimat võimalikku tehnikat, arvestades võimalusi, kaasnevaid kulutusi ning jäätmetest tulenevat võimalikku ohtu keskkonnale, varale ja tervisele. Lammutustöödel kasutatakse väikemehhanisme.

6. Keskkonnakaitse ja müra

Kinnistul vedelev praht ja jäätmed kogutakse ja antakse üle sellekohast litsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele. Konteinerid prügi kogumiseks paigutatakse sissesõidutee kõrvale.

Lammutustööd tuleb läbi viia vastavalt Sotsiaalministri määrusele nr 42 2.peatükk §5 "Välismüra normtasemed hoonestatud või hoonestamata aladel" - st lammutusel tekkiv müra ei tohi ületada määruses kehtestatud norme.

7. Lammutatavate hoonete üldandmed

Elamu hoone põhinäitajad:

korruste arv: 2

ehitisealune pind: 224.0m²

suletud netopind: 252.3m²

hoone maht: 848.0m³

Kuur- pesuköök hoone põhinäitajad:

korruste arv: 1

ehitisealune pind: 40 m²

suletud netopind: 32.1 m²

hoone maht: 96.0 m³

Elamu põhikonstruktsioonid ja materjalid :

katus

puit 8 m³

eterniit 3 m³

plekk 9 m³

korsten

tellis 5 m³

pliit

tellis 2 m³

vahelagi

puit 10 m³

seinad

puitpalk 25 m³

puitvooder 6 m³

klaas 3 m³

tellis 5 m³

põrand

betoon 50 m³

sokkel

paekivi 15 m³

suurjätmed 20 m³

Kuur-pesuköök põhikonstruktsioonid ja materjalid :

katus

puit 2 m³

eterniit 4 m³

seinad

puitpalk 10 m³

klaas ≤ 1 m³

korsten

tellis 2 m³

vanaraud 10 m³

salvkaevu betoonrõngad 4 m³

8. Lammutusjätmete koondtabel

Jäätme nimetus :	Proгноositav kogus :	Planeeritav käitluskoht :	Märkused :
Eterniit	7 m ³	OÜ Paikre prügila	Utiliseeritakse ehitusjätmetega tegelevas jäätmejaamas
Plekk	9 m ³	OÜ Paikre prügila	Utiliseeritakse ehitusjätmetega tegelevas jäätmejaamas
Tellis	14 m ³	Oma kinnistu või OÜ Paikre prügila	Purustatakse ja kasutatakse pinnasetäiteks, üleliigne muud utiliseertakse ehitusjätmetega tegelevas jäätmejaamas
Puitpalk-immutamata, lakkimata ja värvimata	47 m ³	Võimalusel taaskasutatakse või OÜ Paikre prügila	Ehituskõlblikud palgid võimalusel taaskasutatakse, muud utiliseertakse ehitusjätmetega tegelevas jäätmejaamas
Puitvooder-immutamata, lakkimata ja värvimata	6 m ³	OÜ Paikre prügila	Utiliseeritakse ehitusjätmetega tegelevas jäätmejaamas
Paekivi	15 m ³	Oma kinnistu või OÜ Paikre prügila	Purustatakse ja kasutatakse pinnasetäiteks, üleliigne muud utiliseertakse ehitusjätmetega tegelevas jäätmejaamas
Betoon	54 m ³	Oma kinnistu või OÜ Paikre prügila	Purustatakse ja kasutatakse pinnasetäiteks, üleliigne muud utiliseertakse ehitusjätmetega tegelevas jäätmejaamas
Aknad + klaas	4 m ³	OÜ Paikre prügila	Kasutamiskõlblikud aknad suunatakse taaskasutusse, muu utiliseeritakse ehitusjätmetega tegelevas jäätmejaamas
Vanaraud	10 m ³	OÜ Paikre prügila	Utiliseeritakse ehitusjätmetega tegelevas jäätmejaamas
Suurjätmed	20 m ³	OÜ Paikre prügila	Utiliseeritakse ehitusjätmetega tegelevas jäätmejaamas

9. Fotod olemasolevast olukorrast



Vaade elamule tänavalt



Vaade elamule hoovist



Elamu sisevaated



Vaade hoovist kuur-pesuköögile