

**LÄÄNERANNA VALD,
HANILA KÜLA**

**ELAMU-LAUDA
REHEALUSE
LAMMUTUSPROJEKT**

TÖÖ NR. 223881

JUUNI 2023

SISUKORD

I Seletuskiri

	lk.
1. Sissejuhatus	3
2. Lammutustööde korraldamine	4
2.1. Haljastuse likvideerimine	4
2.2. Ettevalmistustööd	4
2.3. Lammutustööde organiseerimine	5
2.4. Jäätmekäitlus	5
2.5. Jäätmekava	6
3. Ohutustehnika ja keskkonnakaitse	7
4. Fotod olemasolevast olukorrast	8

Lisa: Elamu-lauda plaan 223881-AR-01

1. SISSEJUHATUS

Lammutamisele kuulub elamu-lauda rehealune aadressil Lääneranna vald, Hanila küla,

Kinnistu andmed: katastriüksuse nr. _____, Hanila küla, Lääneranna vald 19805 m², 100% elamumaa

EHR andmeil paikneb kinnistul:

EHR kood – elamu 11101

1 korrust, ehitisealune pind 308,0 m² ; netopind 255,4 m² ; maht 898 m³

esmane kasutuselevõtu aasta 1924

EHR kood – kelder

EHR kood – sepikoda

Elamul on madalvundament, kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal looduslik kivi, puit. Välisseina välisviimistluse looduslik kivi, vahelagede kandva osa materjal puit, katusekatte materjal roog/põhk. Elektrisüsteem - võrk, veevarustus puurkaev, lokaalne puhasti.

Elektri liitumiskilp paikneb kinnistul õhuliini posti küljes, liitumiskilp ei kuulu lammutamisele.

Elamu rehealuse tehniline seisukord on amortiseerunud.

Väljavõte maa-ameti kaardiserverist



2. LAMMUTUSTÖÖDE KORRALDAMINE

Lammutustööd teostada mtr-s registreeritud ehitusfirma poolt tellijaga (omanikuga) kooskõlastatud lammutuse organiseerimisprojekti alusel, kus on määratud valitud lammutamisviisid, lähtudes üksikute hooneosade tarindielementide hetkeseisundist ja ümbritseva keskkonna kaitsmise vajadustest, mehhanismide vajadus ja liikumine, tööde järjekord, valdajaga kooskõlastatud tööde ajagraafik, ladustamine.

Töövõtja kohustuste hulka kuulub ka tehnosüsteemide valdajaid informeerida trasside lammutusest, vajadusel taotleda nende nõusolek.

2.1. HALJASTUSE LIKVIDEERIMINE

Elamu rehealuse lammutamisega haljastuse likvideerimist ette ei nähta.

2.2. ETTEVALMISTUSTÖÖD

Enne lammutustööde alustamist tuleb läbi viia järgmised ettevalmistustööd:
enne lammutustööde algust tuleb ehitisest eemaldada kõik ohtlikud materjalid;
hoone tühjendamine mööblist, inventarist, seadmetest ja olmeprahist;
abivahendite (ajutised soojakud, tulekustutuse abivahendid jne) paigaldamine ja valve organiseerimine;
lammutustööde ja laadimis-paigaldamistööde piirkonna piiramine ajutiste piiretega, tähistades nõuetekohaselt tööde läbiviimise ohtlikud tsoonid vastavate hoiatusviitadega (märkidega) ning paigaldades hoiatavad ja suunavad liiklusmärgid;
ajutise vee- ja elektrienergiaga varustamine (vajaduse korral).

2.3. LAMMUTUSTÖÖDE ORANISEERIMINE

Tehnika juurdepääs objektile on tagatud Hanila teelt. Kinnistul on olemas koht ajutise laoplatsti rajamiseks. Liikluse ümberkorralduse vajadus lammutustööde ajaks puudub.

Tööde teostamine peab toimuma pinge all olevate kaablite, samuti töös olevate torustike ja hooneosade lähedal vastavalt ohutustehnika nõuetele, põhiliselt käsitsi. Lammutustöödel on soovitatav kasutada ekskavaatorit ja väikevahendeid.

Materjalide tõstmisel kasutada spetsiaalseid haarajaid, traaverseid ja konteinereid. Enne tõstmis-laadimisoperatsiooni läbiviimist tuleb veenduda, et tõstetav materjal või detail ei ole kiilunud või lahtiühendamata tarinditest ning on teada tõstetava elemendi kaal, mis vastab tõstemehhanismi parameetritele. Lammutustööd alustada aknaraamide ja uste mahavõtmisest, katuse demonteerimisest. Pärast seda lammutada katuslagi ja vahelaed, sise- ja välisseinad, põrandad ja vundamendid sügavusega 30 cm maapinnast.

Ohtlikud jäätmed ladustada ja käidelda omaette vastavalt eeskirjadele. Hoone tarindid sorteerida lammutustööde ajal liikide kaupa- eraldi puit, kivimaterjal, edaspidiselt mittekasutatava materjal (ehituspraht).

2.4. JÄÄTMEKÄITLUS

Lammutustööde käigus tekivad järgmised jäätmed:

- Mineraalsed jäätmed (kivimaterjal, tellised, betoon, krohv);
- Metallijäätmed;
- Puit;
- Ehituspraht;
- Asbotsementtoru, eterniit, mineraalvatt, ruberoid, tõrvapapp (ohtlikud jäätmed).

Jäätmete kogused ja utiliseerimise kohad vt. jäätmekäitluskavast (tabel).

2.4.1. Mahukatele ehitusjäätmetele on ette nähtud lahtised laoplatssid kinnistu piirides, kus need antakse üle jäätmekäitlustevõttele.

2.4.2. Ehitusjäätmed antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Vanametall suunata kokkuostu. Ohtlikud jäätmed käideldakse vastavat litsentsi omava ettevõtte kaudu.

2.5. JÄÄTMEKAVA

Elamu EHR kood

kasutusotstarbe kood 11101 üksikelamu

Kood	Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkus
	väikeplokk	t	2	Purustatakse kohapeal või ladustatakse kooskõlastatud laoplatsil võimalusel lähevad korralikud väikeplokid taaskasutusse	Purustus peab olema teede ehituses kasutatav alusmaterjal
	looduslik kivi	t	2	Ladustatakse omal kinnistul	mitteohtlik jääde
	klaas	t	0,01	Taaskasutatakse omal kinnistul	mitteohtlik jääde
	puut	t	12,2	Ladustatakse omal kinnistul (puiduhakke valmistamiseks) või pakkuda kütteks	mitteohtlik jääde
	eterniit	t	39	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale	ohtlik jääde
	ehituspraht	t	0,5	Täidetakse hoone maa-alune osa 30 cm ulatuses	
	olmejääde	t	0,5	Antakse üle jäätme-käitlejale	konteinerisse

- Märkus: Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud on arvutuslikud ja täpsustuvad lammutustööde käigus.
- Lammutatavate tarindite jäätmete mahud on antud tihedas olekus. Purustatud jäätmete maht suureneb 1,5-2 korda.

Asbesti (asbesttsementplaadid) ja naftaprojekte sisaldavad jäätmed (tõrvapapp, ruberoid jne) peavad olema eraldatud teistest ehitusjäätmetest ja üle antud ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada Keskkonnaametiga.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis.

Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m³ kuni 10 m³ mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahutite ja kaevisel ladustamise asukohad ehitusplatsil on märgistatud ehitusprojekti põhijoonisel (või lisatud skeemil). Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Pakendijäätmed tagastatakse pakendiettevõtjale (PAKS § 10 Pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa.) pakendijäätmete taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jäätmeloa omavale jäätmekäitlejale.

Ohtlikud ehitusjäätmed, väljaarvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlikke jäätmeid kogutakse algpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.

Kui tekkib kahtlus, et pinnas või olla saastunud õliga või teiste ohtlike jäätmetega, võetakse juhiste saamiseks ühendust Keskkonnaametiga.

Peale ehitustööde lõpetamist, ehitise kasutusloa taotlemisel vormistatakse jäätmeõiend ja kinnitatakse Keskkonnaametis. Selle jaoks kogutakse kokku kõik ehitustööde ajal jäätmete üleandmis-vastuvõtu aktid.

Vastavalt Lääneranna valla jäätmehoolduseeskirja § 37 lõikele 5 tuleb esitada lammutustööde lõpetamisel vallavalitsusele vormikohane ehitusjäätmete õiend.

3. OHUTUSTEHNICA JA KESKONNAKAITSE

Lammutustööd teostada kooskõlastatult ehitise valdajaga ja vastavalt kehtivatele ohutustehnika nõuetele.

Ehitustarindite lammutamist peab juhtima vastava väljaõppe läbinud kogemustega töödejuhataja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuete suhtes.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata järgmistele nõuetele:

- ohtlikud tsoonid piirata teisaldatava võrk- või signaalpiirdega ja kaitsevahenditega, piirates inimeste sattumist langetatavate tarindite lähedusse, ohtliku tsooni piirid tähistada hästinähtavate märkidega, näit. OHUTSOON;
- pimedal ajal tuleb ohtlikud- ja töötsoonid valgustada, piire valgustada signaalvalgustusega (helkur);
- kui tõstekõrgus on alla 15 m, siis ohtliku tsooni laius on 7 m tõstetava elemendi gabariitmõõdust väljapoole;
- alla 7 m ohutsooni alal teostada lammutustööd käsitsi ja väikevahenditega, täites vastavaid ohutustehnika nõudeid.

Hoone lammutamine peab toimuma insener-tehnilise personali vahetul juhtimisel. Inimeste lähenemine lammutatavate ehitiste (tarindite) piirkonnale on lubatud ainult peale veendumist nende püsivuses ja ohutuses.

Järjekordse ehitise osa lammutamisel peab olema kindlustatud veel lammutamata ehitise osa püsivus. Peale tarindite langetamist rangelt jälgida nende püsivust üksikute elementide läbilõikamisel, eemaldamisel, ladustamisel ning laadimisel veokile. Olemasolevate tarindite koormamine on lubatud ainult insenerarvutuste põhjendamisega.

Kõik elektriseadmed peavad olema maandatud. Töötamise vaheaegadel tuleb vool välja lülitada.

Ehitusplatsil peavad olema tuletõrjevahendid nähtaval kohal, peab olema juurdepääsu võimalus tuletõrjemasinatel.

Lammutustööde käigus eraldatakse puit kivitarinditest. Metall antakse vanametalli kogumispunkti. Ehituspraht eemaldatakse ehitusjäätmete ladustamispaika. Ohtlikud nafta- ja masuudijäätmed puuduvad.

Tööde teostamisel tagada lähedalolevas elamukvartalis öörahu vastavalt avaliku korra eeskirjadele. Lammutatavate detailide ja materjalide ladustamist haljastatud alale vältida.

4. FOTOD REHEALUSE OLEMASOLEVAST OLUKORRAST.





**Seletuskirja koostas
(kutsetunnistuse nr.)**

volitatud arhitekt tase 7