

Projekteerimistingimused nr

Haldusakt			
Haldusakti andmed			
Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus	(esitatud	
	.2024)		
Haldusakt	Projekteerimistingimused		
Haldusakti kuupäev	2024		
Haldusakti väljaandja	Viljandi Vallavalitsus (reg. kood 75038606)		
Haldusakti allkirjastaja	MARGUS HÜTT		
Menetluse kokkuvõte			
Seisukohad			
kooskõlastajate, arvamuse			
avaldajate ja kaasatute			
poolt			
Avalikustamise kokkuvõte			
Haldusakti kinnitamine			
Otsuse originaaliks jääb			
ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument			

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 10.10.2029 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viljandi Vallavalitsus, Viljandi maakond, Viljandi linn, Kauba tn 9, ehitus@viljandivald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1			Viljandi maakond, Viljandi vald, Eesnurga küla,

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi vald, Eesnurga küla,

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ehitusseadustik § 26 lg 1 ja lg 2 p 1 Projekteerimistingimused üksikelamu (kasutamise otstarbe koodid 11101 – üksikelamu) projekteerimiseksprojekteerimiseks. Ehitiste piiriülene mõju kooskõlastada asjaomaste kinnistute omanikega. Keskkonnakaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt. Tervisekaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt, sh määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“ ja määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja normtaseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.

Näitaja

Tingimuste andmed

Päästeameti nõuded – Tuleohutuse seaduse ning siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” ja siseministri 16.02.2021 määruse nr 8 "Tuletõrje veevõtukoha ehitusprojektile esitatavad nõuded" kohaselt. Vajadusel lahendada tulekustutusvee saamine kinnistu piires.

Katastriüksusele on lubatud ilma detailplaneeringuta püstitada kaks elamu , mille kaugus üksteisest on vähemalt 150meetrit.

Muinsuskaitse nõuded – erinõuded puuduvad.

Arvestada, et Viljandi valla üldplaneering on Viljandi Vallavolikogu 30.12.2020 otsusega nr 1- 3/319 vastu võetud, kuid hetkel veel kehtestamata. Vastu võetud Viljandi valla üldplaneeringu p 3.1.3 näeb ette, et Omavalitsusel on õigus nõuda ehitusloa saamiseks esitatava projekti kookõlla viimist üldplaneeringuga määratud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimustega, kui projekt on koostatud enne käesoleva üldplaneeringu kehtestamist väljastatud projekteerimistingimuste alusel. Projekteerimisel tuleb juhendada ehitusloa taotluse esitamisehetkel kehtivast üldplaneeringust.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Üksikelamu (11101)	1/2

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1.
		2.
		3.
		4.
		5.

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid
Dokumendi liik: Otsus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail
	Väljaandja/koostaja (kpv)
	Üleslaadija
	Projekteerimistingimuste andmine
	Projekteerimistingimuste andmine Eesnurga
	Viljandi Vallavalitsuse ehituskomisjon (2024)
	MARGUS HÜTT