

S E L E T U S K I R I
E R A M U P R O J E K T I J U U R D E

1. Ü L D O S A.

Käesolev projekt käsitleb R A P L A S V Ä L J A ja E H A tänava nurgakrundil asuva elamu renoveerimist ja viimasega blokeeritud uut juurdeehitust. Olemasoleva elamu puhul on tegemist viiekümnendail aastail rajatud hoonega, mis nüüdseks lootusetult vananenud nii ruumilahenduse kui ka teiste näitajate poolest. Projekti koostamise algusajaks oli praegune omanik alustanud ümberehitust: eemaldanud amortiseerunud põrandad, osaliselt siseseinad ja paigaldanud välispiiretes plastist aknaplokid. Põhiliselt olid välja ehitatud ka katusekorruse toad.

Juurdeehituse ja olemasoleva elamu ümberehituse projekteerimisel on lähtutud omaniku soovidest, krundi asendist ilmakaarte suhtes ja praegusaja ehitustavadest.

2. A R H I T E K T U R N E O S A.

2 - 1 Arhitektuurne lahendus

Eramu koosneb kahest hooneblokist, kus juurdeehitus E H A t. poolisel küljel olemasolevast ehitusjoonest piisut taandatud. Mõlemad hooneblokid on viilkatusega.

Sissepääs elamusse toimub juurdeehituse \pm 0.00 tasapinnalt. Lisaks hoovipoolsele on projekteeritud sissepääs E H A tänavalt. Viimase puhul on arvestatud perspektiivse võimalusega: omaniku arstist abikaasa erapraksise puhul on olemas vajalik patsientide vastuvõtu - ruum. Algselt säilitab see loomulikult eluruumi otstarbe.

Hoovipoolsele sissepääsule on projekteeritud statsionaarne varikatus, E H A t. poolsele uksele võib vajadusel paigaldada monteeritava kerges konstruktsioonis (tekstiilkattega) varikatuse. Midagi kapitaalsemat sinna lihtsalt ei sobi.

~~Hoovipoolsele sissepääsule on projekteeritud statsionaarne varikatus, E H A t. poolsele uksele võib vajadusel~~

Olemasolev renoveeritav elamu-osa sisaldab elutoa, köögi, vannitoa ja neid siduva vahelüüsi. Juurdeehituse põhikorrusel asuvad tuulekoda, esik, trepikäik, panipaik ja avar tuba. Aiapoolsel küljel on katusega varjatud terrass.

Katusekorrusel on kokku neli tuba, esik, WC ja katusealune panipaik. Suure toa ja trepikäigu valgustamiseks on projekteeritud V E L U X aknad (4 tk).

2 - 2 S I S E V I I M I S T L U S.

Tehakse omaniku soovi kohaselt: eluruumides valdavalt GIPROC vooderdus + värvikate või tapeet. Vannitoas, köögis ja WC-s niiskuskindel tehismaterjal.

2 - 3 V Ä L I S V I I M I S T L U S

Eramu seinad vooderdatakse omaniku valikul kreemikas toonis plastkatttega. Kivikatuse imitatsiooniga RANNILA terasprofiilid pruuni tooniga PVC katttega. Paigaldatud plastaknad valged, juurdeehituse omad samuti.

3. E H I T U S O S A.

3 - 1 Alusmüürid

Renoveerimisel mittevajalikud lammutatakse, kaminaalust vundamenti laiendatakse.

Juurdeehituse alusmüürid on projekteeritud betoonist M-loo hoolikalt tihendatud killustik- või kruusapadjal.

Horisontaalne hüdroisolatsioon kõrgusmärgil - 0.05 isoolist või spetsiaalsest kilest.

Huumuskiht hoone alt eemaldatakse ja kasutatakse koos kaevikust saadava pinnasega ümbruse täiteks.

3 - 2 Välis- ja siseseinad

Olemasoleva hoone sõrestikseinad soojustatakse väljast 5 cm isovervilla- mattidega + tuuletõkkeplaat + õhuvahe (2cm) plastvoodri all. Juurdeehituse välisseinad ehitatakse 5 x 15 cm ristlõikega prussidest, isovervillast soojusisolatsioon (b = 15cm) + laudvoodri + tuuletõkkeplaadi ja plastvoodri aluse õhuvahega. Vannitoa seintes paigaldada sisevoodri alla kileisolatsioon.

Siseseinad omaniku soovil samuti täitega - kõla-
isolatsiooniks.

3 - 3 Vahelaed

Kõik elamu vahelaed puittaladel, juurdeehituse omad ristlõikega 7.5 x 18 cm, mis sillustaladeks topeltasetusega. Soojusisolatsiooniks (kõlaisolatsiooniks) isover - või tsellüvill. Pööningulaed sarikapennidel.

3 - 4 Põrandad

Põhikorruse põrandad rajatakse puhtast liivast (mis ei sisalda savi ega huumust) hoolikalt tihendatud aluskihile. Kasutatav liiv olgu suhteliselt kuiv. Laudpõrandad tehakse liivakihiile asetatud laagidel ja laagide vahe täidetakse põrandalaudadeni kuiva liivaga. Soovi korral võib soojusisolatsiooniks kasutada laagide vahel 5 cm vahtpolüuretaan-plaate, mis ei ima niiskust. Seda võib teha terve põranda ulatuses või siis 0,5 - 1 m ribana välisseina ääres, kus põrand iseenesest külmem.

Vannitoa ja tuulekoja põrandad keraamilistest plaatidest. Katusekorruse ruumides laudpõrandad, terrassi ja jalgtee kate betoonkividest.

3 - 5 Katus

Olemasolev eterniitkate asendatakse RANNILA teraprofiilidega. Kui roovitus sobiv, siis see säilitatakse. Kuumatigi soovitav suurendada viiluräästa laiust (50cm-ni) ja teha seda lisaroovi asetamisega. Roovitus katta selleks ette nähtud killega (mis uue roovi puhul paigaldatakse viimase alla).

3 - 6 Aknad ja uksed

Omaniku soovil on valitud plastmaterjalist klaasepaketi aknad. Samast põhimaterjalist on ka siseuksed. Välisüksed valmistatakse täispuidust, manteltahvlitega ja klaaspaketiga.

3 - 7 Korstnad, küttekolded ja tuleohutus.

Olemasolev kahe lööriga korsten säilitatakse, kusjuures üks löör kasutatakse elutuppa rajatava kamina tarvis. Puitelementide kaugus lööride sisepinnast min. 38 cm, vastasel juhul kasutada isolatsiooniks asbestpappi või savis immutatud vildikihti.

Pööningule pääsuks teha lakke luuk (60 x 80 cm) ja paigaldada statsionaarne redel, katusekattesse korstnapühkimisluuk.

4. K Ü T T E J A V E N T I L A T S I O O N I O S A.

4 - 1 Küte ja ventilatsioon.

Eramu kütteks kasutatakse elektrienergiat: radiaatorid, kiirgurid ja põrandaküte kombineeritult. Edaspidi on omanikul kavas ehitada majandushoonesse katlaruum ja viia eramu üle lokaalsele keskküttele. Soojatorustiku sisendus tehakse keldriruumi.

Äratõmbe-ventilatsioon korraldatakse köögist ja vannitoast. Kanalisatsioonisüsteem ventileeritakse püstikute kaudu (välisõhku).

5. V E E V A R U S T U S J A K A N A L I S A T S I O O N.

5 - 1 Veevarustus

Võimalik on kasutada krundile rajatud puurkaevu kui ka tsentraalset linnavõrku (ühendus kõrvalasuva RAPLA VESI territooriumil). Veeorustik tuua läbi keldri kööki, vannituppa ja katusekorruse WC-sse. Linnavõrguga ühendamisel paigaldada veemõõtja. See vesi saadakse elektriboilerist.

5 - 2 Kanalisatsioon

Omaniku soovil projekteeritud vannituba (WC potiga) ja katusekorrusele, (kus asuvad magamistoad) eraldi WC. Seetõttu on kanaliseeritava vee kogus suhteliselt suur (12 - 15 m³ / kuus). See eeldab krundile küllalt mahuka kogumiskaevu ehitamist.

Sobivama ja ka perspektiivsema lahenduseks on omanik uurinud võimalust tsentraalse linnavõrgu kasutamiseks. Lähitorustik koos kaevuga asub teipool Välja tänavat, kuhu võimalik krundilt rajada survetorustik.

Selle korraldamise tähendab Välja tänava alla torustiku paigaldamist läbindusmeetodil. See ettevõtmine on rahakulukas, kuid ühtlasi väldib mahuka kogumiskaevu ehitamist ja kulutusi selle pideval äraveoga tühjendamisel.

Nii või teisiti - igatahes peab eramu kasutamisele võtmise ajaks olema selles lõigus kindlalt toimiv lahendus.

Tsentraalse vesivarustus e ja kanalisatsioonivõrgu kasutamine eeldab liitumislepet kontoriga RAPLA VESI.

6. ELEKTRIVARUSTUS.


Eramu elektrivarustuseks koostada eraldi projekt RAPLA ELEKTRIVÕRKUDELT hangitud tehniliste tingimuste alusel. Näha ette kahetariifne arvestus, kus ruumide küttekulu mitte üle 80 w/m^2 . Elektriliste kodumasinate loetelu annab omanik.

7. TEHNILISED NÄITAJAD

1. Eramu üldpind	160.7 m ²
2. s.h. arvestuslik	146.8 "
3. Elamispind	104.3 "
(s.h. arvestuslik)	92.9 "
4. Kubatuur kokku	490 m ³
s.h. põhikorrus	306 m ³

Märkus: Arvestuslikuks pinnaks on ruumide pind kõrgusega $\leq 1.60 \text{ m}$.

Koostas:


H. Niinemets
/ehitustehnik/

5 M. 5 x 2,7 m² Vark.

ERAMU PROJEKT

RAPLA LINNAS VÄLJA T. NR 7
/EHA T. NR. 11 /EHITUSKRUNDILE

OMANIK: AVO ALLIKMÄE

Projekti koostas:

H. Niinemets
/ehitustehnik/



Raplas
juuni - juuli 1998.a.

KÕITE KOOSSEIS

A. TEKSTILINE OSA

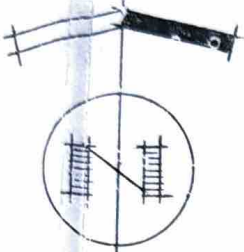
1. SELETUSKIRI

B. GRAAFILINE OSA

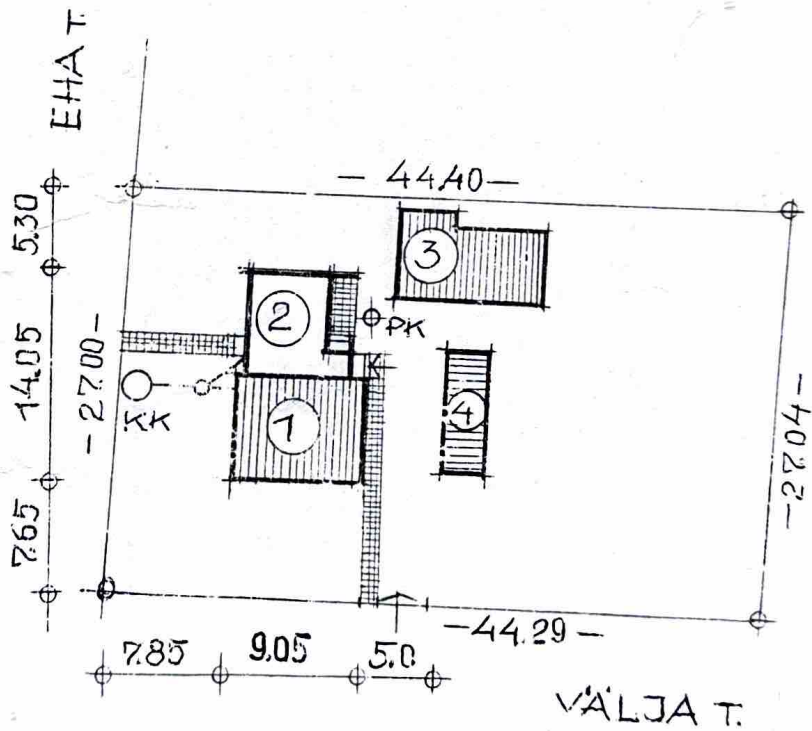
1. ASENDIPLAAN M - 1 : 500
2. PÕHIKORRUSE PLAAN 1 : 50
3. KATUSEKORRUSE -" - "
4. VAADE EHA TÄNAVALT "
5. -" - VÄLJA -" - "
6. VAADE KRUNDILT (idasuunast) "
7. -" - -" - (põhjasuunast) "
8. LÕIGE 1 - 1 "
9. -" - 2 - 2 "
10. ALUSMÜÜRIDE PLAAN "
11. KOGUMISKAEVU JOONIS
(omaaegne tüüpjoonis, mis sisuliselt ka
nüüd kasutata)

ERAMU PROJEKT
RAPLA LINNAS VÄLJA T.NR. 7 / EHA T. NR11/
ASHVALE EHTISKRUNDILE

OMANIK-AVO ALLIKMÄE /-----/



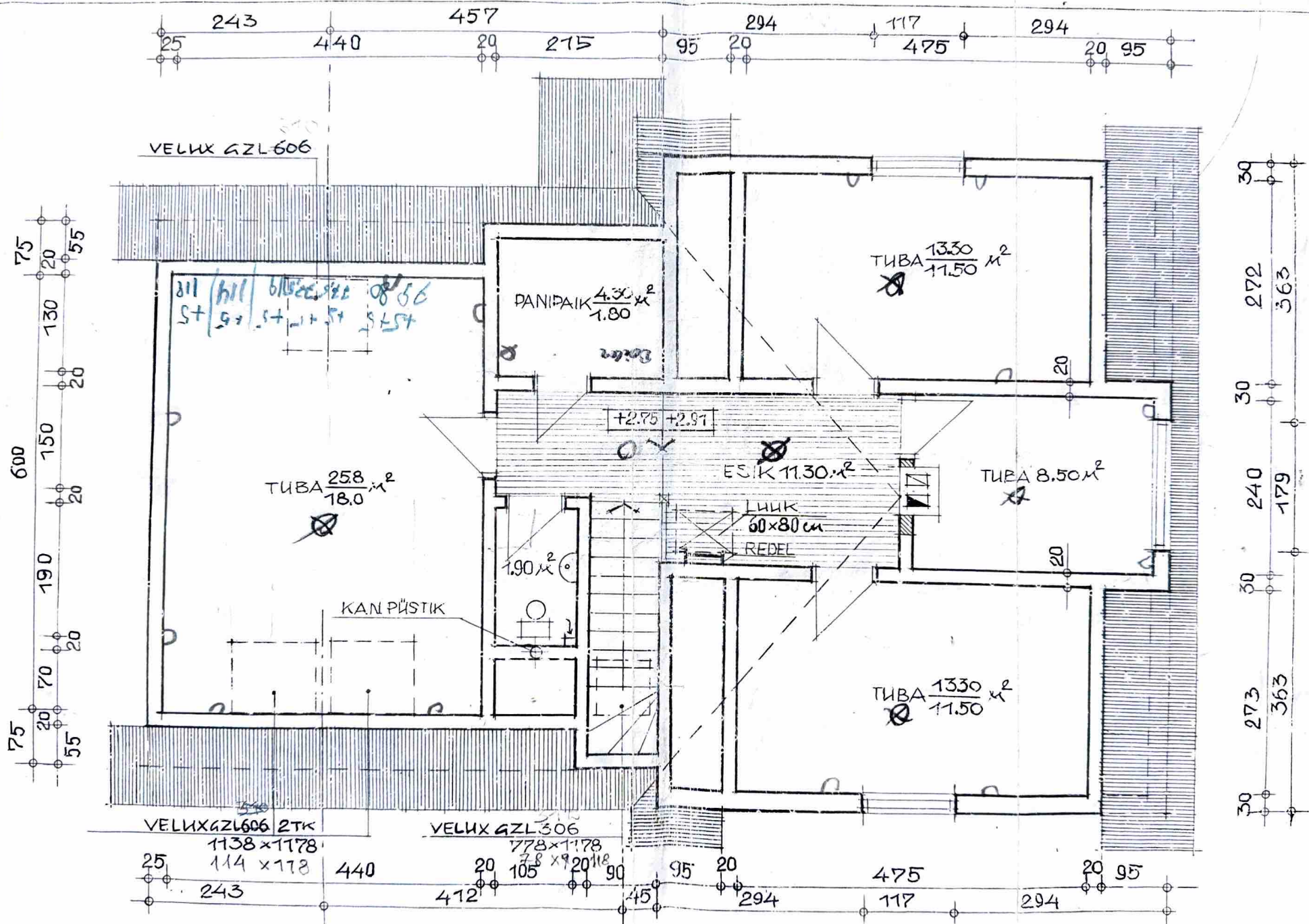
ASENNOPLAAN M-1:500



TÄHISTUSED

- 1-OLEMASOLEV RENOVEERITAV ELAMU
- 2-PROJEKTEERITUD JÄRDEEHTUS
- 3-OLEMASOLEV MAJANDUSHOONE
- 4- " " " " KASVUHOONE
- PK - VEEKAEV PHMBA SAHTIKÄ
- KK - KANALISATSIOONI KOGUMISKAEV

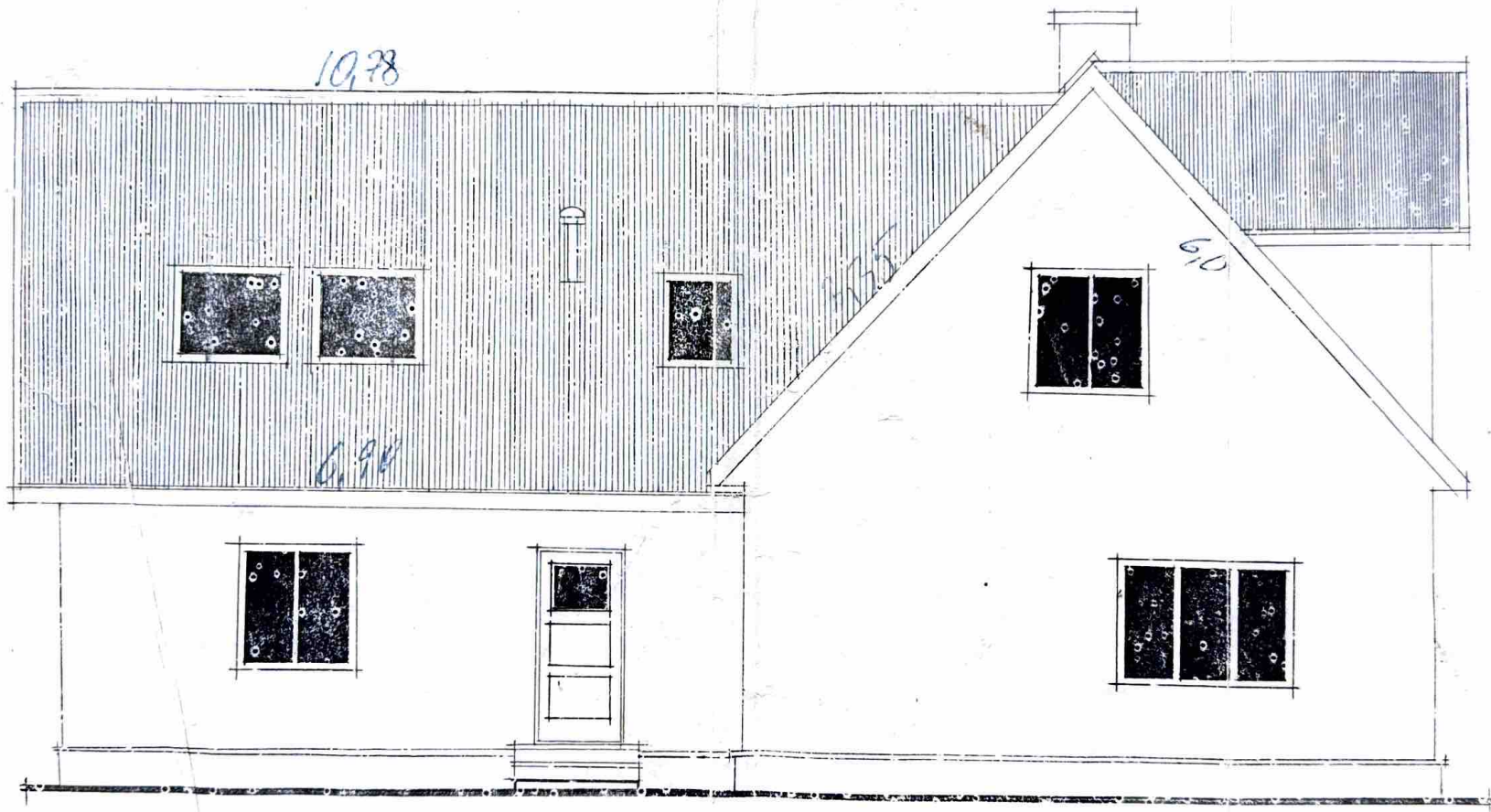
KRUNDI PINDALA 1200M²; HOONESTATUD 175.5M²



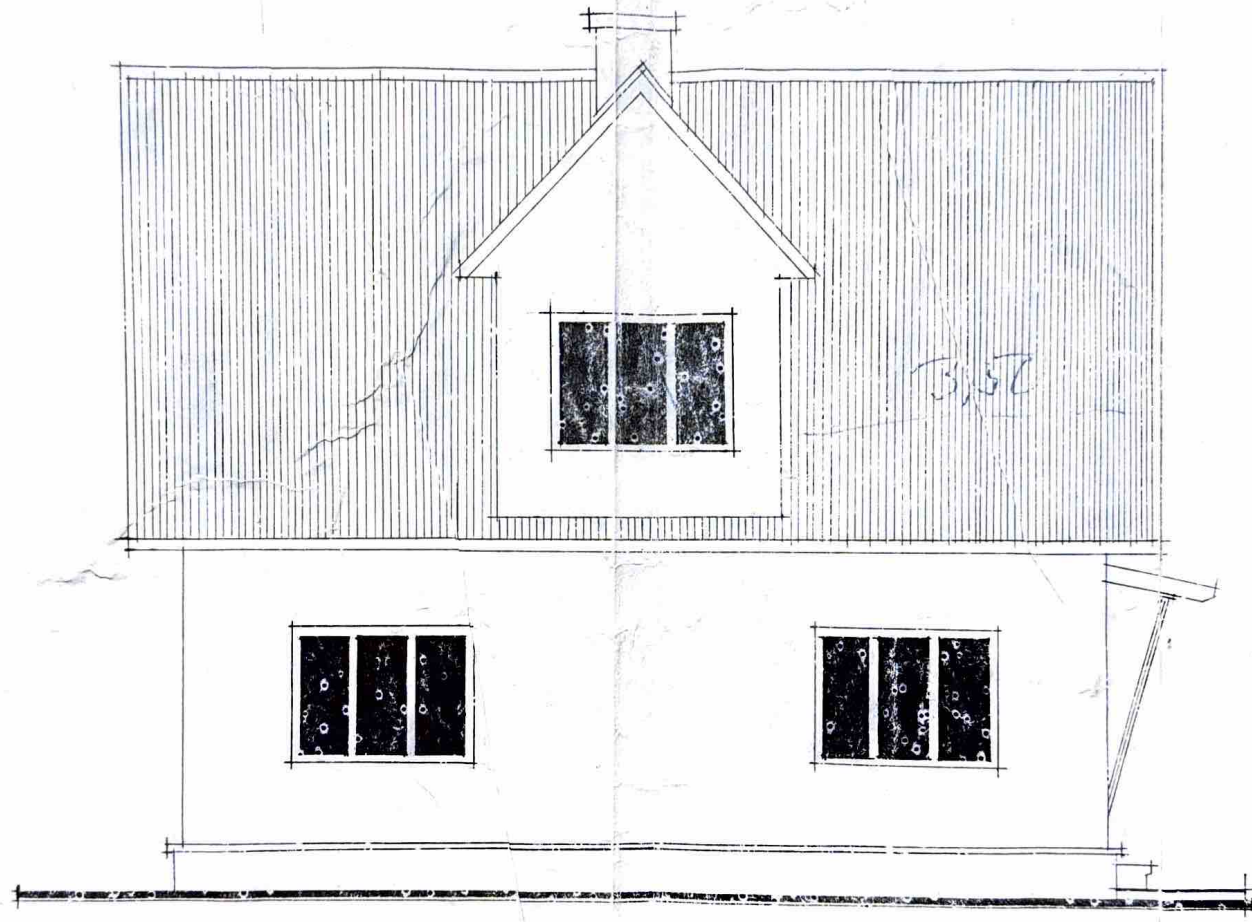
RHUMI ÜLDPIIND
ARVESTUSLIKPIIND
H ≤ 1.60 M

KATUSEKORRALDUS

MÄRKUS: WE VENTILEERIDA SULETAVA
KANALI KAUDH LÄBI LAE /VT. MÄRKUS 100% 7/

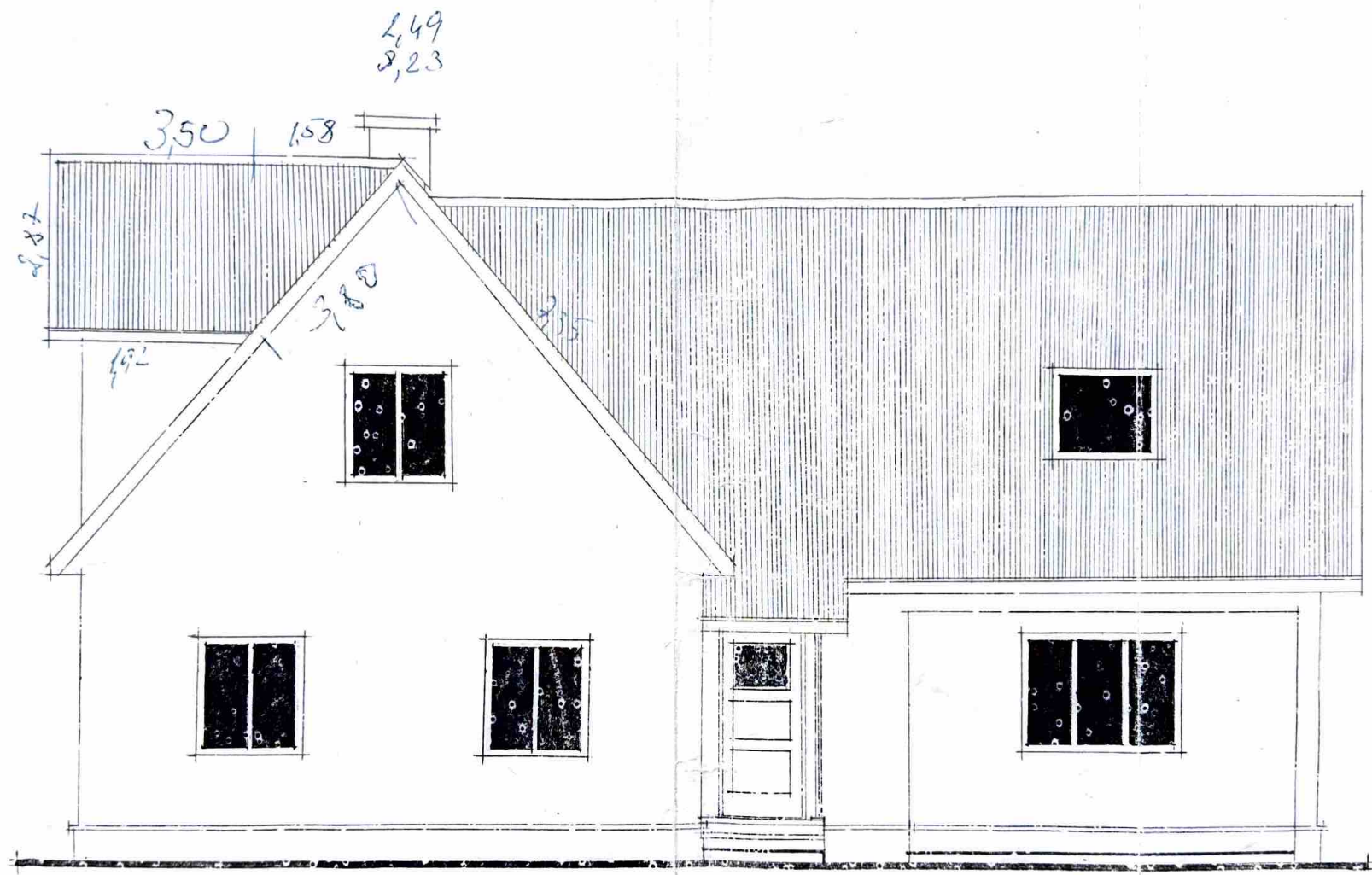


VAADE EHA TÄNAVÄLT

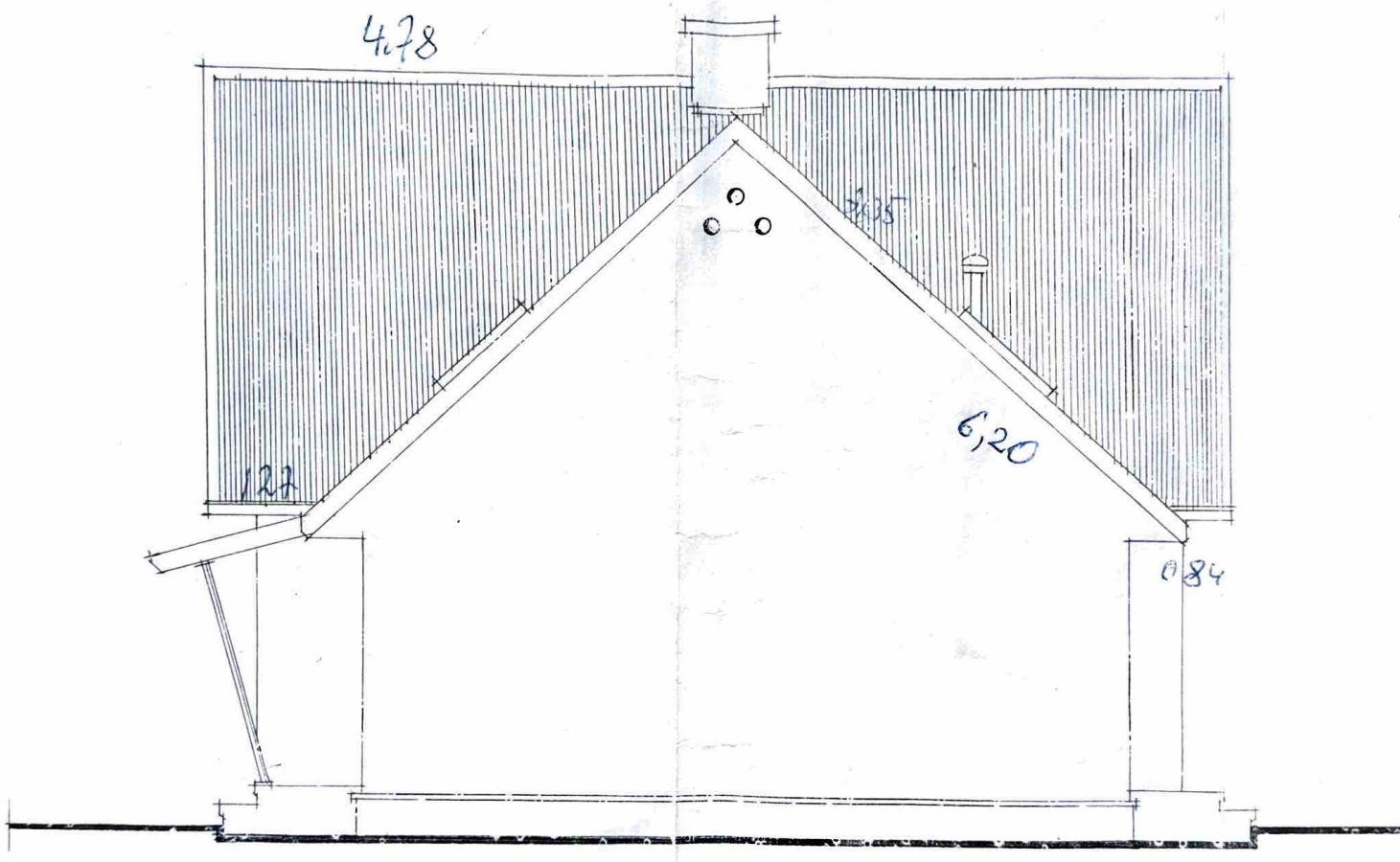


3,50

VAANE VALIA TÄNAVALT

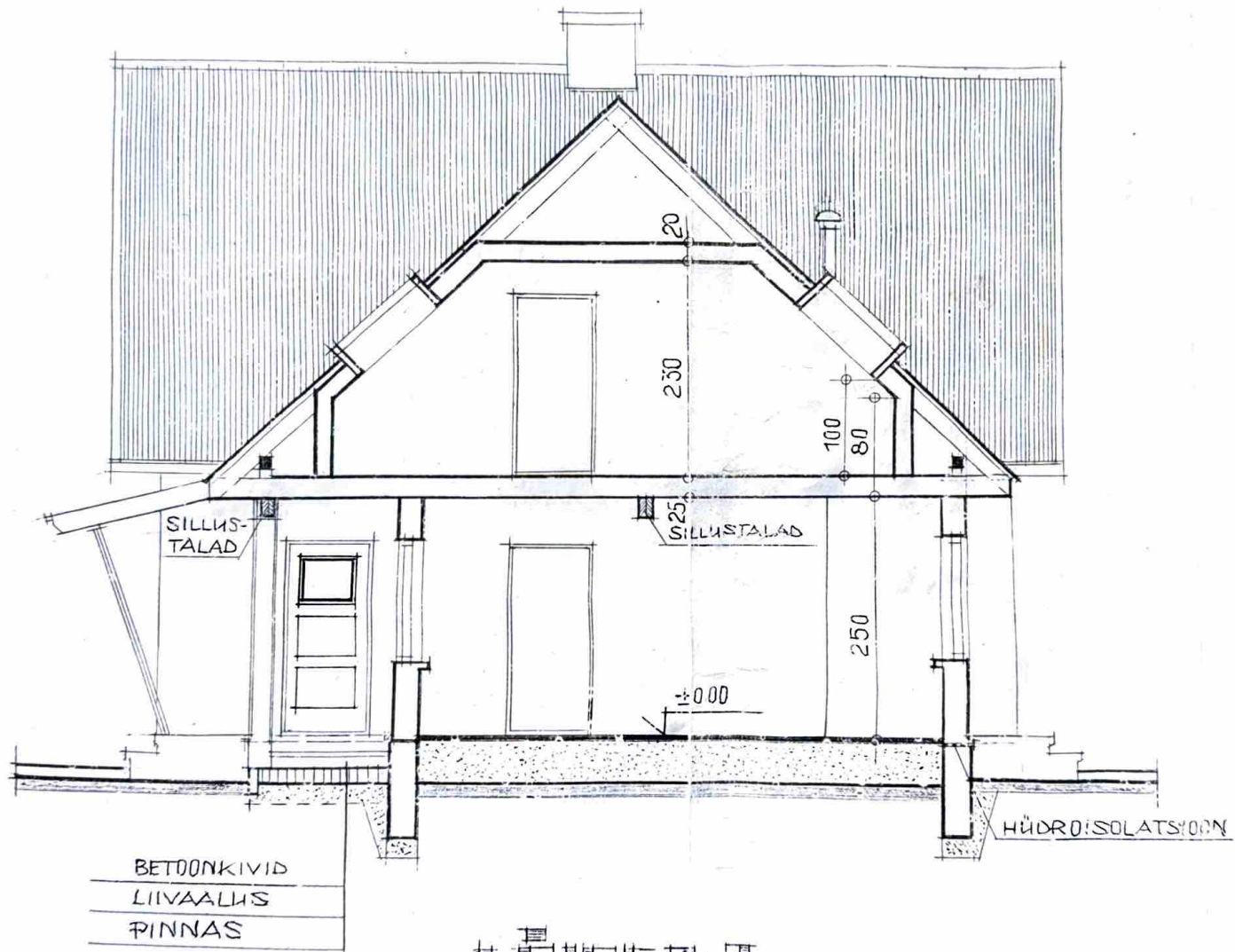


VAADE KRUNDILT
/IDASULINAST/



VÄÄRDE KRUUNIDIT
/PÕHJASLÜNAST/

MÄRKUS
PÕÕNINGU VENTILEERIMISEKS JÄTTA HOOGNE
VIILU AVAD/KATTA VÕRUKKA/



1:100
M 1/50

AINULT PINNASES
KM: -0.40

TREPIALUNE VUNDAMENT
BETONEERIDA PROJEKTEERI-
TUD MAAPINNA KÕRGUSENI
KM: -0.40/PEALMINE/

KELDER 5.20m²

RENOVEERITAV ELAMU

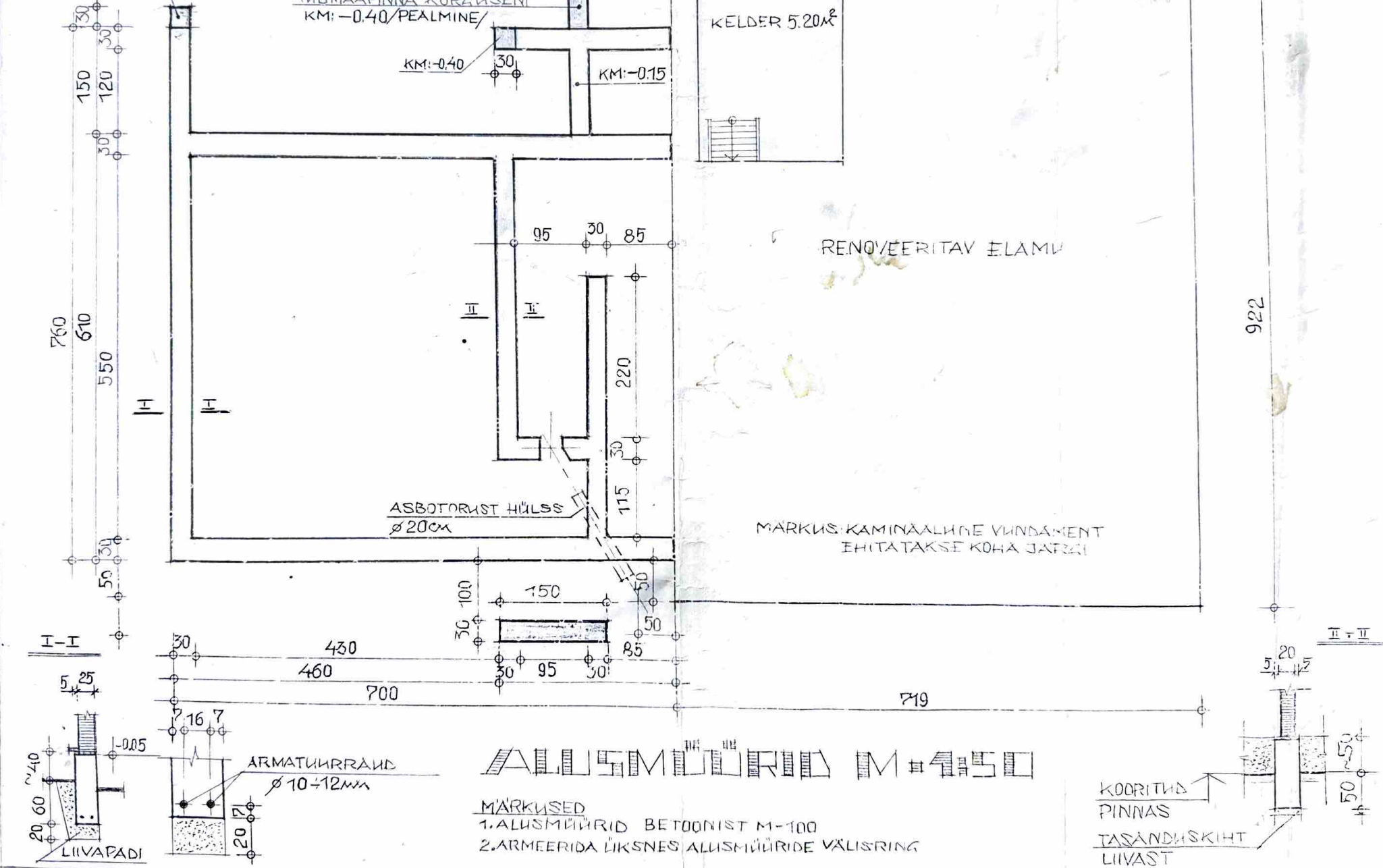
MÄRKUS: KAMINÄÄLISE VUNDAMENT
EHTATAKSE KOHA JÄRGI

ASBOTORUST HÜLSS
Ø 200mm

ALLSMÜÜRID M # 4:50

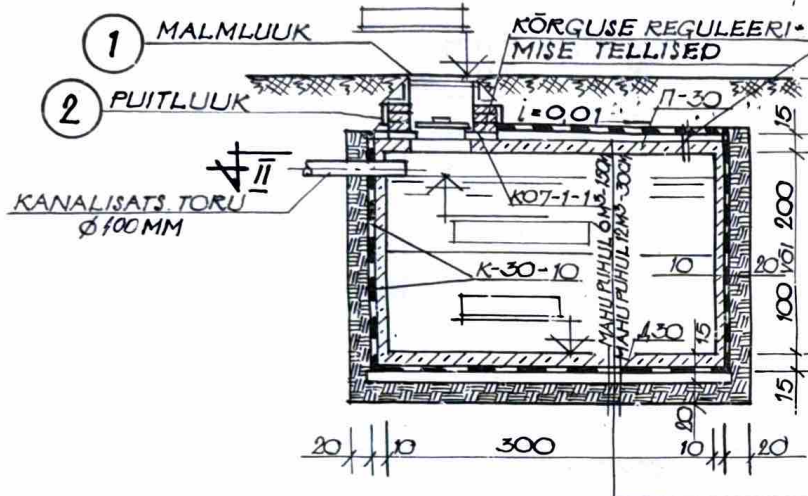
MÄRKUSED
1. ALUSMÜÜRID BETONIST M-100
2. ARMEERIDA ÜKSNEPES ALLSMÜÜRIDE VÄLISRING

KOORITUD
PINNAS
TASANDUSKIHT
LIIVAST



LÕIGE I-I

M 1:50



2 KIHITI MADANEMISKINDLAT RUBEROIDI PII AC-500 PÕLEVKIVIBITULUMENMASTIKSIL
TSEMENTMÖRDIS M:200, TÄSANDUSKIHT KALDEGA I=0,02
KAHEKORDNE BITUUMENVÕOP
MONT. R/B PLAAT

MONT. BETOON JA R/BET. TOODETE SPETSIFIKATSIOON

ELEM. MARK	TÕOJOOONIS		BET. ÜHELE ELEM.			HULK		BETOONI KOOLUMAH		
	SEERIA	LEHT	MARK	BET. MAHT T	KAAL T	ARMA MAHT T	MAHT 6M ³	MAHT 12M ³	MAHT 6M ³	MAHT 12M ³
K-30-10	HJ-02-0,2	804	200	0,95	2,38	71	1	2	0,95	1,90
A-30	HJ-02-0,2	805	150	1,31	3,28	120	1	1	1,31	1,31
Π-30	HJ-02-0,2	806	150	1,27	3,18	144	1	1	1,27	1,27
KOT-1-1	GOST 8020-56	—	200	0,02	0,1	1	1	1	0,02	0,02

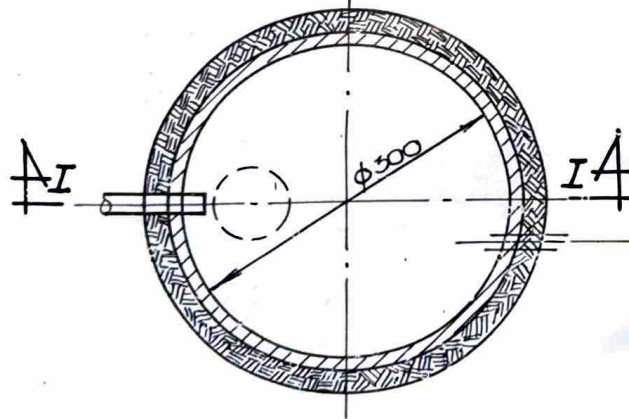
2x BITUUMENVÕOP
TORKREETKROHV TSEMENTMÖRDIGAGA M:200 VEDELKLAASI JUURDELISAMISEGA - 1,5CM
MONT. R/BET. PLAAT - 10CM
2 KIHITI MADANEMISKINDLAT RUBEROIDI PII AC-500 PÕLEVKIVIBITULUMENMASTIKSIL
ALUSBETOON M-150 - 10CM
TIHENDATUD TAMPSAVI
ALUS - 20CM

MATERJALIDE SPETSIFIKATSIOON

POS. NR.	NIMETUS	GOST	MÕÖT MÕÖT		HULK	
			MED	ÜMIK	60M ³	120M ³
1	MALMLLUUK, TÜÜP	3634-61	Ø660	TK	1	1
2	PUITLUUK	—	Ø650	TK	1	1

LÕIGE II-II

M 1:50



2x BITUUMENVÕOP
TORKREETKROHV TSEMENTMÖRDIGAGA M:200 VEDELKLAASI JUURDELISAMISEGA - 1,5CM
MONT. R/BET. RÕNGAS - 10CM
TORKREETKROHV TSEMENTMÖRDIGAGA M:200 VEDELKLAASI JUURDELISAMISEGA - 1,5CM
2 KIHITI MADANEMISKINDLAT RUBEROIDI PII AC-500 PÕLEVKIVIBITULUMENMASTIKSIL
TAMPSAVI HÜDOISOLATSIOON - 20CM

MÄRKUSED:

1. MONT. R/BET RÕNGAD PAIGALDATAKSE TSEMENTMÖRDIST M-100 ALUSKIHILE (RÕNGASTE VAHEL VUUGID).
2. KANALISATSIOONITORUDE ÜHENDAMISEKS KAEVUGA R/BET. RÕNGASTESSE RAIUTAKSE TORU GABARIIDI JÄRGI AUGUD. RÕNGA ARMATUURVARDAD LÕIGATAKSE LÄBI JA PAINUTATAKSE ÜHENDAVA TORU ÜMBER. PILU TORU VÄLISPINNA JA RÕNGA SEINA VAHEL MONOLITISEERITAKSE PEENEFRAKTSIOONILISE BETOONIGA M-150.
3. PROJEKTEERITUD MONT. KAEVU VÕIB KASUTAMISELE VÕTTA AINULT SIIS, KUI ARVUTLISLIK KOORMUS KAEVU KÄTTEPLAADID EI ÜLETA 3,5 T/M².
4. YEEGA KÜLLASTATUD PINNASTES KAEVU ÜMBER TEHAKSE TAMPSAVIST HÜDOISOLATSIOON, PÕHJAVEE PUUDUMISEL SAVILUKKU EI TEHTA.

EMP

RPI „EESTI MAAEHITUSPROJEKT“

MONT. KANALISATSIOONIVETE KOGLUMISKAEV MAHUGA 6,0 M³ JA 12,0 M³

MARK: EMP 1369

SEERIA: EMP-02-992

LEHT 1369 H 1(1)