

11. SUVILA LAMMUTAMINE

11.1 Üldosa

kinnistul paikneb 1976.a kasutusele võetud amortiseerunud suvila (EHRI kood _____), mis soovitakse lammutada. Hoone lammutatakse terviklikult koos maapealsete- ja maa aluste konstruktsioonidega.

Lammutatava hoone tehnilised näitajad:

- Otstarve suvila (11103)
- Ehitisealune pind 76m²
- Suletud netopind 38,7 m²
- Köetav pind 24,6 m²
- Maapealsete korruste arv 1
- Maht 124,2m³
- Kõrgus 3,3 m
- Pikkus 10,1 m
- Laius 9,5 m

11.2 Lammutatavate konstruktsioonide lühikirjeldus

Hoone alusmüürid on ehitatud betoonist lintvundamendina. Põrandad, laed ja katused on puitkonstruktsioonidel. Välisseinad on ehitatud osaliselt kivist ja osaliselt puitkarkassil.

Tuulekastid on ehitatud puidust, korsten ja kamin laotud tellistest ning katusekatteks on kasutatud

asbesti sisaldavat eterniiti. Siseseinte katteks on saepuruplaat.

11.3 Tööde organiseerimine

- Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuetest.
- Kõik ehitusplatsil töötavad ja viibivad inimesed peavad kandma kiivreid.
- Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töotsoonidesse peab olema tõkestatud.

- Augud maapinnal peavad olema kaetud või varustatud kindlate piiretega.
- Roomikutega on keelatud sõita üle kommunikatsioonikaevude kaante ning
- ekspluatatsioonis olevate raudteede ning avalike teede ja tänavate.
- Vahetuse lõppedes ei tohi alles jääda vähese pidamisega kande- jm konstruktsioone
- Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

11.4 Lammutustööde järjekord

- Hoone ühendatakse lahti elektrivõrgust, keeratakse kinni vee ja kanalisatsiooni ühendused.
- Koguda kokku ning käidelda kasutuskõlbmatu sisustus ning olmejäätmed lammutatavast hoonest.
- Eemaldatakse ettevaatlikult (vältida asjatult asbestitolmu atmosfääri sattumist) katuselt eterniitplaadid, mis kogutakse eraldi ning tagatakse selle nõuetekohane käitlemine.
- Seejärel eemaldatakse roovitised, laudised jms katusekonstruktsioonid, mis on immutamata ning kasutatakse kütteks.
- Eemaldatakse avatäited, mis kogutakse eraldi.
- Likvideeritakse tellistest ja puitkarkassist seinad, mis kogutakse eraldi.
- Lammutatakse korsten, kamin ja vundamendimüürid, mis kogutakse eraldi.
- Kasutuseks mittekõlblikud ehitusmaterjalid käidelda ettenähtud korras.
- Tasandada hoone alune süvend.

11.5 Keskkonnakaitse

Töövõtjale ja alltöövõtjatele on rangelt keelatud matta ehitusjäätmeid või neid kohapeal põletada.

Ehitustööde lõpetamisel tuleb kõik ajutised teed, ehitised ja rajatised lammutada või üles kaevata

ja praht ning jäätmed ehitusplatsilt ära vedada ettenähtud kohta. Kogu kooritud kasvumuld tuleb

ladustada ehitusplatsil sobiva suurusega mullahunnikuks ja uuesti kasutada haljastustöödel.

Täiendavate reostuskollete avastamisel tuleb koheselt võtta kasutusele vastavad töövõtted ja

meetodid selleks tegevusluba või -litsentsi omava firma poolt. Tööde lõpetamisel tuleb kohalikule omavalitsusele esitada jäätmeõiend ehitusjäätmete käitlemise kohta.

11.6 Lammutusjäätmete käitlemine

- Hoone lammutusjäätmed ladustatakse esialgu omal krundil, taraga piiratud alal.
- Lammutusjäätmete laadimine autole ja konteinerisse toimub hoone hoovis.
- Jäätmete käitlemine toimub Jäätmekavas toodud viisil.
- Jäätmete utiliseerimine peab olema korraldatud vastavalt KOV-i jäätmehoolduseeskirjale.
- Jäätmekäitlusega võib tegeleda vastavat litsentsi omav ettevõtte. Juhul kui lammutustöid teostav ettevõtte ei oma ise jäätmete käitlemisluba, peab lammutusel tekkivate jäätmete käitlemiseks töid teostav ehitusfirma sõlmima lepingu jäätmekäitlemise luba omava ettevõttega.
- Ehitusjäätmed sorteerida ehitusplatsil liigiti. Ehitus- ja lammutusjäätmeid oma majanduse- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba.
- Enne lammutus- ja ehitustöid eemaldada olme- ja ohtlikud jäätmed, koguda liigiti ning anda üle eraldi vastavat jäätmeluba omavale isikule käitlemiseks.
- Keskkonnale ohtlikud jäätmed eemaldatakse hoonelt käsitsi ning kogutakse kokku eraldi konteineritesse enne konstruktsioonide lammutamist mehhanismidega.
- Mitteohtlikud lammutusjäätmed (kivimaterjali jäätmed, kõdunev puit jne.) ja sega praht transporditakse jäätmejaama.
- Keskkonnaohtlikud jäätmed (eterniit, ruberoid, mineraalvill jne.) transporditakse ohtlike jäätmete vastuvõtupunkti või jäätmejaama, kus seda vastu võetakse.
- Asbestijäätmete kogumisel tuleb kasutada suletavaid mahuteid – konteinereid, kotte või muid pakendeid, et vältida asbestikiu ja -tolmu sattumist keskkonda. Kui kogumise käigus

on võimalik asbestikiu või -tolmu eraldumine keskkonda, näiteks mahutite korduvalavamisel ja sulgemisel või taas pakendamise kestel, siis tuleb asbestijäätmeid kiu või tolmu lendumise vältimiseks niisutada.

- Enne asbestijäätmete kõrvaldamist nende ladestamise teel prügilasse

(kõrvaldamistoimingud D1, D5, D12) tuleb jäätmeid töödelda neid sorteerides või pakendades või mehhaaniliste, keemiliste või termiliste töötlemismenetluste abil, et lihtsustada nende käsitsemist ja vähendada neist põhjustatavat võimalikku keskkonnaohtu.

- Asbestijäätmed tuleb enne ladestamist sorteerida ja pakendada selliselt, et asbestikiu ja tolmu sattumisoht prügilademest keskkonda oleks minimaalne.

- Lahtist asbestikiudu ja -tolmu eraldavad asbestijäätmed tuleb pakendada tolmukindlasse,

hermeetiliselt suletavasse plastmaterjalist või muust prügila tingimustes püsivast materjalist pakendisse.

- Vedelad ohtlikud jäätmed, nagu kasutuskõlbmatud värvid, lakid, lahustid ja liimid ning nende jäägid tuleb koguda algpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.

- Ohtlikud ehitusjäätmed ja saastunud pinnas tuleb üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud sellekohane jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsents.

- Ehitusjäätmete ära andmise tšekid hoida alles kuni kasutusloa taotlemiseni. Peale ehitustöid vormistada nõuetekohane jäätmeõiend ja lisada kasutusloa/teadise juurde.

11.7 Lammutatavate konstruktsioonide hinnangulised kogused ja väljakaevatav pinnas

Mahud on antud tihedas olekus, purustatud materjali maht suureneb 1,5 – 2 korda.

Jäätmekood Jäätmeliik Hinnanguline

kogus

Ühik

17 01 01 Betoon 10,0 m³

17 02 01 Puit 5,5 m³

17 02 07 Metallisegud 0.3 m³

17 08 02 Kipsipõhised

ehitusmaterjalid

0,1 m³

17 09 04 Ehitus- ja lammutus

segapraht

5,0 m³

10 11 12 Klaasijäätmed 0,2 m³

17 06 05* Eterniit või muu

asbesti sisaldavad

ehitusmaterjalid

2,5 m³

(17 05 04)

Kasvupinnas 1 t

(17 05 04) Kivid ja pinnas 2 t

NB! Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud on orienteeruvad. Täpsed kogused ja mahud antakse

ehitamise käigus vormistatud jäätmeõienditega