

# MHV Elektrikontroll OÜ

EAK poolt akrediteeritud inspekteamisasutus I065

## ELEKTRIPAIGALDISE KORRALINE AUDIT

Protokolli nr. **MHV-26-00835** Kuupäev: **29.04.2026**

Paigaldise registreerimisnumber: **EP-0039090**

Auditi läbiviimise aeg: 29.04.2026

<b>Omanik</b>	Nimi: Tallinn, Magdaleena tn 3 korteriühistu
	Registrikood: 80004696
	Aadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Magdaleena tn 3
	Telefon: -
	E-post: htp.majahaldus@gmail.com
<b>Valdaja</b>	Nimi: Tallinn, Magdaleena tn 3 korteriühistu
	Registrikood: 80004696
	Aadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Magdaleena tn 3
	Telefon: -
	E-post: htp.majahaldus@gmail.com
<b>Käidukorraldaja</b>	Nimi: Roman Rudiashko
	Isikukood: 39006290256
	Telefon: -
	Pädevustunnistus/kutsetunnistus: EL-811-25

<b>Projekteerija</b>	Nimi: Teadmata
	Registrikood: -
<b>Ehitaja</b>	Nimi: Teadmata
	Registrikood: -
<b>Kontrollmõõtmised</b>	Mõõte-teimi labor: MHV Elektrikontroll Osäühing
	Mõõtearuande number: -

<b>Elektripaigaldise andmed</b>
Asukoht (aadress): Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Magdaleena tn 3
Nimetus: Korteriellamu-Ärihoone
Liik: 2. liigi elektripaigaldis
Ehitamise/renoveerimise aasta: Teadmata
Liitumisdokument: Elektrilevi OÜ võrguleping nr 142827001/VK1, 26.03.2004
Liitumispunkt/toitepunkt: Jaotuskilp
Peakaitsemed: Sulavkaitsemed
Nimivool (A): 3x350
Nimipinge (V): 400
Juhistikusüsteem: TN-C-S
Toitekaabel, muud parameetrid: 2x ABBG 4x120

### Auditi tulemused:

Kontrollitud osad (osised): KÜ Üldpaigaldis koos äripindadega (v.a. saatkond kuhu sisse ei saanud)

Hindamise alusnormid: SeOS, EVS-EN 50110-1, EVS-HD 60364 (osad 1, 4, 5, 6, 8), EEE, EEI-3, EVS-EN 61439 sari, EVS-EN 61140

Tähistused: V - vastab nõuetele, MV - mittevastavus, O - oluline puudus, OO - otsene oht, X - nõuet ei rakendata

1	Käidukorraldus	V	16	Elektriseadmete/install. materjalide valik	X
2	Elektripersonali ohuteadlikkus	V	17	Madalpingejuhistikud	V
3	Käidukava, selle täitmine	V	18	Generaatorseadmed	X
4	Dokumentatsioon, joonised, skeemid	MV	19	Turvatoitesüsteemid/EXIT valgustus	X
5	Mittevastavused ehitamise ajast	X	20	Kaabelküte	X
6	Laiendus- ja ümberehitustööd	X	21	Jaotlad ja jaoturid	OO
7	Laiendus/ümberehitus dokumentatsioon	X	22	Maanduspaigaldis, kaitsejuhid	OO
8	Kontrollmõõtmised	X	23	Kõrgpingepaigaldise maandus	X
9	Seadmed, materjalid	MV	24	Õhuliinid kuni 1000V	X
10	Kaitse otsepuute eest	OO	25	Mastalajaamad	X
11	Kaitse kaudpuute eest	OO	26	Üle 1000V jaotlad ja alajaamad	X
12	Kaitse kuumustoime eest	MV	27	Õhuliinid üle 1000V	X
13	Liigvoolukaitse	O	28	Kõrgpingejuhistikud	X
14	Liigpingekaitse	X	29	Eripaigaldised	X
15	Välisloime arvestamine	X			

**Elektromagnetilise ühilduvuse lisahindamise vajadus:** Ei

**Märkused:**

Kuna paigaldises esinenud puuduste arv ja iseloom tingib negatiivse auditi ei olnud mõistlik mõõtearuannet koostada vaid see tuleb teha peale paigaldise uuendamist. Pistelised mõõtmised on teostatud auditi raames

Elektripaigaldist on uuendatud olulisel määral(magistraalid) millega ei saa paigaldist hinnata varasema ehitusaasta järgi:

Lisaks on olulisel määral muutunud kasutustingimused millega rakenduvad seadmete tootjate poolt esitatud nõuded nagu maanduskontakti nõue ning rikkevoolukaitsme nõue

Paigaldise peajaotlad on amortiseerunud ning vajavad vahetust. Nendes asuv kaitseaparatuur ei täida enda eesmärki ning sellega kätkeb endas tuleohu riski (v.t. manuses selgitust)

-Seega saab sellega öelda, et pole tagatud kaitseaparatuuri selektiivsus/kokkusobivus (EVS-HD 60364-4-43 p 435)

-Joonised ei ole piisavad, ei vasta tegelikkusele (EVS-HD 60364-5-51 p 514.5)

-Jaotlate katted, kestad ei taga kaitset otsepuute eest (EVS-HD 60364-4-41 p 412.2)

-Hoonel puudub kordusmaandus TTJA Juhend 12.1 Punkt 23.7

-Potensiaalühtlustus on puudulik(torustik) (EVS-HD 60364-5-54 p 544.2)

-Liigkoormuskaitse keldri valgustusel (lühisekaitse) nimivool on suurem kui juhistikule kestvalt lubatav vool - 16A 3x1,5 kaablil ees! (EVS-HD 60364-4-43 p 433, 434)

-Keldris valgustid osaliselt kupliteta samuti kohvikus (EVS-HD 60364-5-51 p 512)

-Puuduvad identifitseerimist võimaldavad tähistused uhel või enamatel elektrikoostetel jaotlates(eriti rendipinnad)

-Hoones olevad elektrienergia mõõtesüsteemid on kokku pandud eri tootjate, eri aegade voolumõõtjatest mis on amortiseerunud ning nende usaldusväärsus on ilmselgelt kahtluse all - millega mõõtesüsteem on mõistlik tervikuna vahetada kui paigaldis ise uuendatud (viia üle ühele tsentraliseeritud tervik arvestussüsteemile)

-ONNOFF rendipinna jaotla - Elektriseadmele puudub juurdepääs (EVS-HD 60364-5-51 p 513)

-Rendipindade häda- ja turvavalgustus ei ole nõuetekohane, akude kontrollakti pole esitatud (EVS-HD 60364-5-56 p 560.9)

-Puudub kohustuslik rikkevoolukaitseeluliti niiskete ruumide ees nagu trepikojad (trepimademetel pp), keldrid (Keldriboksid kui seal on pesad), rendipindade kööginurgad, ja kohviku köök (Tai?) (EVS-HD 60364-4-41 p 411.3.3, 415.1)

-Kohviku (Tai?) köögi seina pesades pole voolu, pikendusega võetud kust juhtub, need on risti/rästi kuumutusseadmete vahel, kilbis olev rikkevoolukaitse ei tööta (EVS-HD 60364-4-41 p 411.3.3, 415.1)

-Relvapoos juhtivad kivipõrandad ja muutunud kasutustingimused kuid puuduvad rikkevoolukaitsemd, samuti JK puutekatted

-Parkla/Garaazi jaotlal puuduvad puutekatted, rikkevoolukaitsemed ei tööta

(EVS-HD 60364-4-41 p 412.2) ja (EVS-HD 60364-4-41 p 411.3.3, 415.1)

Peakilpide tuletõkketsioonid puuduvad, suured augud seintes - vaja sulgeda (EVS-HD 60364-4-42 p 421, 422)

Auditi ajal ei pääsenud Valgevene saatkonda, mille paigaldist ei saa hinnata, kuid eeldatavasti on samuti kasutustingimused muutunud millega tuleb ka elektripaigaldis viia vastavusse (EXIT, rikkevoolukaitsemed jms)

#### KOKKUVÕTE

Keldri jaotlate sisu vahetada, teised korrastada, ja hooldada, lisada rikkevoolukaitsemed, rajada hoonele kordusmaandus, pot.ühtlustus, skeemid korda (teha järeldaardistus mis vastaks tegelikkusele) ja likvideerida muud väiksemad puudused.

**Otsus: Elektripaigaldis või selle osa vastab kehtestatud ohutusnõuetele ja seda võib ettenähtud otstarbel kasutada**

**Järgmise auditi läbiviimise aeg: -**

**Juures viibis:** Hooldusmees Andrei: 524 2173

**Ekspert:** Anti Aasorg, +372 518 8121

MHV Elektrikontroll OÜ

Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Võidu tn 3

tel 3232222

info@elektrikontroll.eu

Käesoleva auditi protokollil näol on tegemist õiguslikku tähendust omava digitaalse dokumendiga. Auditi dokumendid on leitavad tarbijakaitse ja tehnilise järelevalve infosüsteemist: <https://jvis.ttja.ee>