

PROJEKT
KASUTUSLUBA

Tallinn,

Elamu mõõdistusprojekt

Töö nr: 86-2023



Töö nr: 86-2023

Koostas:

7.2023, Tallinn

SISUKORD

SISUKORD.....	2
SISSEJUHATUS.....	3
1. JOONISTE NIMEKIRI.....	3
2. LÄHTEDOKUMENDID	4
2.1. Tellija lähteülesanne.....	4
2.2. Olemasolev ehitusprojekt	4
2.3. Maa-ala tehnilised andmed	4
2.4. Paiknemine	4
2.5. Hoone tehnilised andmed.....	5

SISSEJUHATUS

Ehitise mõõdistusprojekt on faktiliselt ülesmõõdistamise teel saadud dokumentide kogum, mis koosneb arhitektuursetest ja kasutuslikest joonistest. Mõõdistusprojektis esitatakse ehitise kohta andmed ja mõõdistusprojekti osad, mis on asjakohased ning mida on otstarbekas ja võimalik määrata. Käesolev dokument (mõõdistusprojekt) ei ole ehitusprojekt, kuid võib olla osa ehitusprojekti projekteerimise lähtedokumentidest.

1. JOONISTE NIMEKIRI

1.1. I. Korruse plaan	1:100
1.2. II. Korruse plaan	1:100
1.3. Keldri korruse plaan	1:100
1.4. Vaade põhjast	1:100
1.5. Vaade läänest	1:100
1.6. Vaade lõunast	1:100
1.7. Vaade idast	1:100

2. LÄHTEDOKUMENDID

- Tellija lähteülesanne
- Paikvaatlus 05.07.2023

2.1. Tellija lähteülesanne

Tellija soovi kohaselt on Harju maakond, Tallinn, aadressil ehitatud elamu, mis on muutunud hoone 1981 a. inventariseerimisjoonistest .

1. Hoonele on juurde ehitatud juurdehitus koos elutoa, magamistoa ja keldriga.
2. Hoonele on lisaks ehitatud korsten koos kaminaga.
3. Hoonel on II Korruse magamistuba ehitatud pesuruumiks ning pesuruum elektrikerisega leiliruumiks.

2.2. Olemasolev ehitusprojekt

- Inventariseerimisjoonised koostas E. Kuur 1981 a.

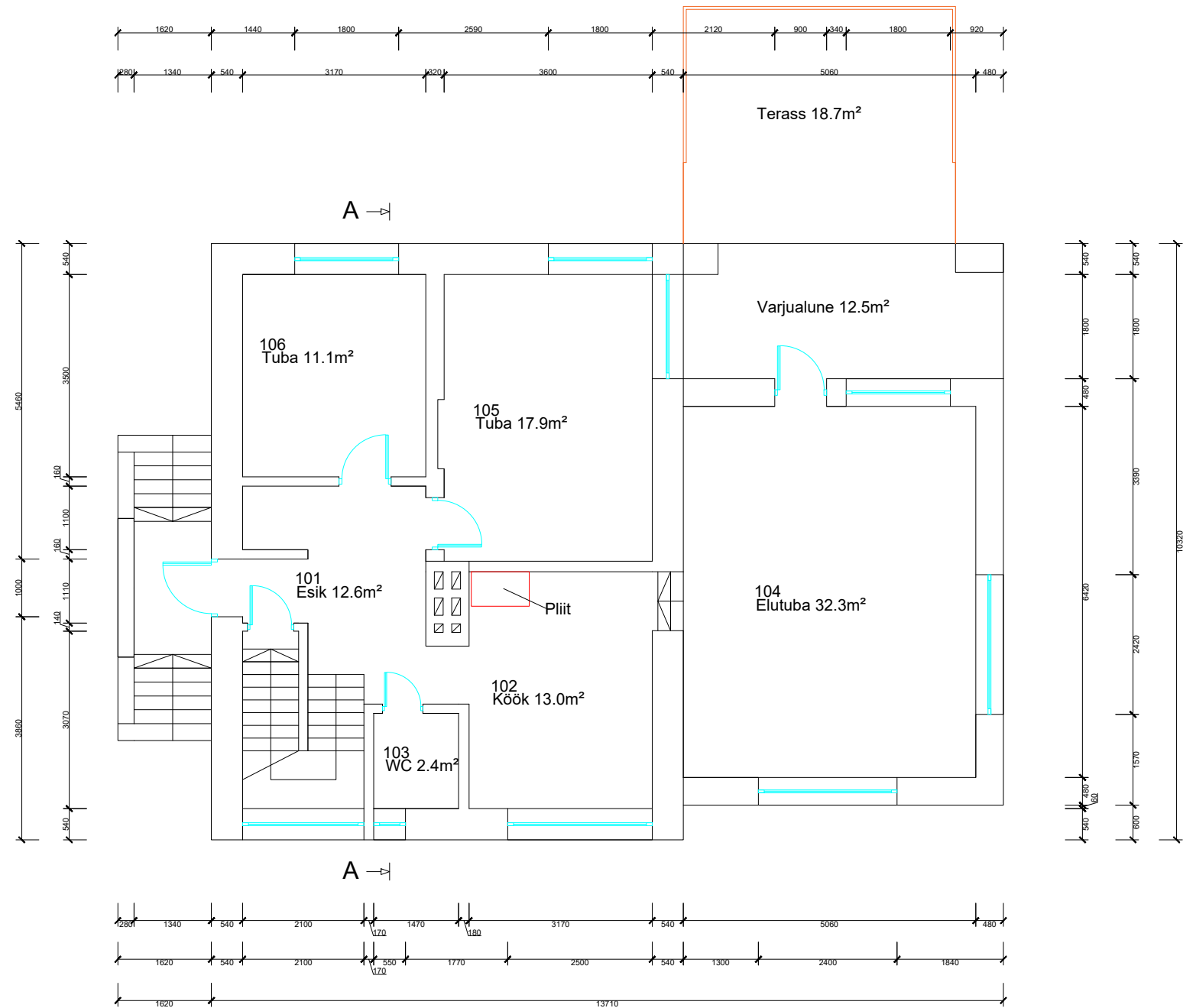
2.3. Maa-ala tehnilised andmed

- Katastritunnus
- Kinnistu pindala 899 m²
- Sihtotstarve 100% Elamumaa
- eLAMU ehitisealune pindala 138.1m²

2.4. Paiknemine

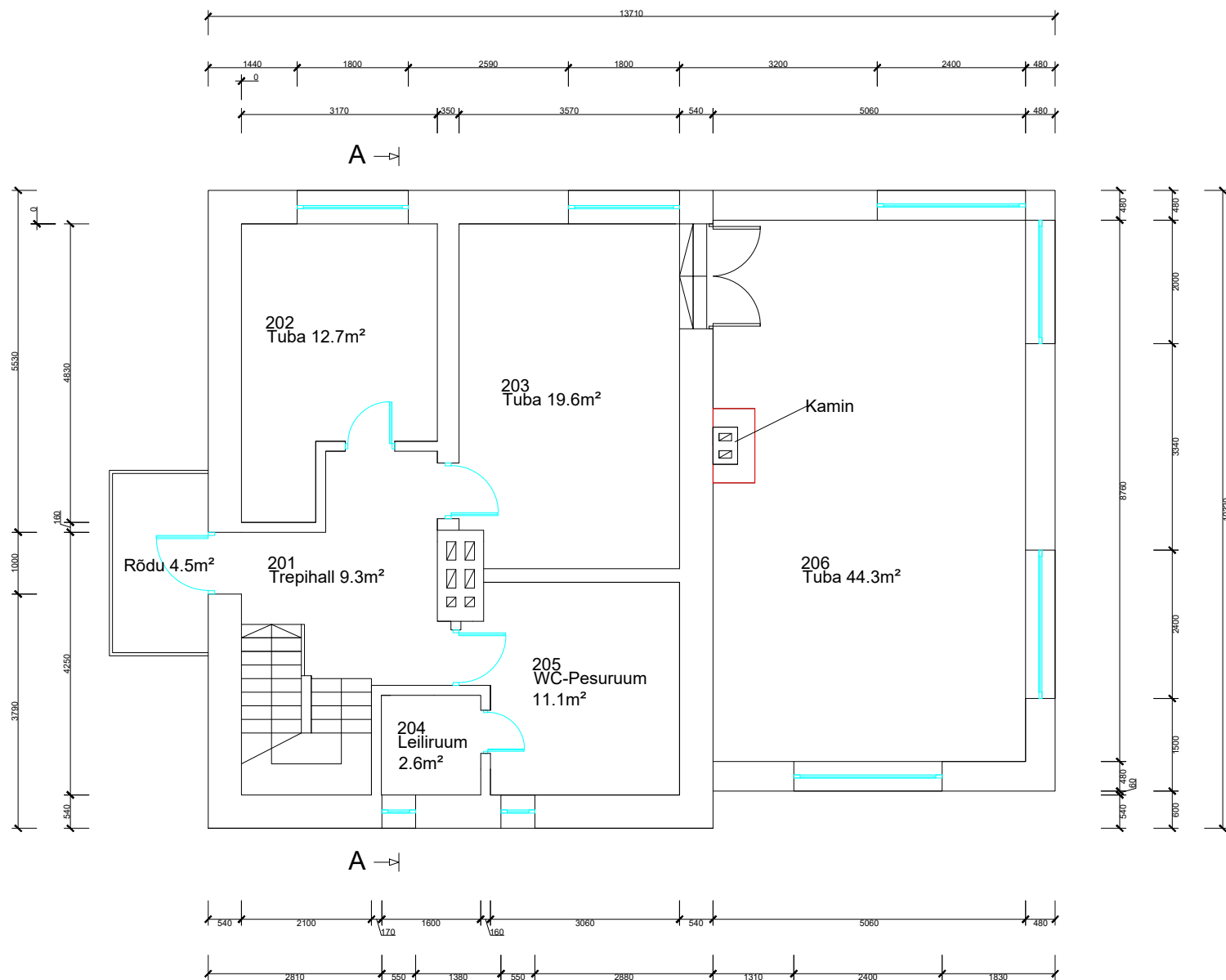
Kinnistu (katastri nr) asub Tallinnas, Harju maakonnas. Tegemist on 899 m² suuruse, nelinurkse - kujulise kinnistuga.

1. HOONE KASUTUSALA	ELAMU
2. KORRUSTE ARV	2
3. EHITISEALUNE PIND	138.1 m ²
4. HOONE SULETUD NETOPIND	279.1 m ² -
5. KÕRGUS	6.07 m
6. PIKKUS	13.71 m
7. LAIUS	10.32 m
8. KÕETAV PIND	213.1 m ²
9. HOONE MAHT	866 m ³
10. MAAPEALSE OSA MAHT	754 m ³
11. VUNDAMENT	Madalvundament
12. KANDEKONSTRUKTSIOON	Tellis
13. KATUSEMATERJAL JA KANDEV OSA	Plekk / Puit
14. VAHELAED	Puit, raudbetoon
15. VÄLISSEINA LIIK	Tellis
16. VÄLISSEINA VIIMISTLUS	Krohvi, looduslik kivi
17. VEEVARUSTUS	Võrk
18. ELEKTRISÜSTEEM	Võrk
19. KANALISATSIOON	Võrk
20. SOOJUSVARUSTUSE LIIK	Kohtküte
21. SOOJUSALLIKA LIIK	Katel, kamin, pliit
22. ENERGIAALLIKA LIIK	Tahke, vedelkütus
23. VENTILATSIOONI LIIGID	Loomulik
24. HOONE ELURUUMIDE PIND	188.9 m ²
25. ÜLDKASUTATAV PIND	90.2 m ²
26. TEHNOPIND	-

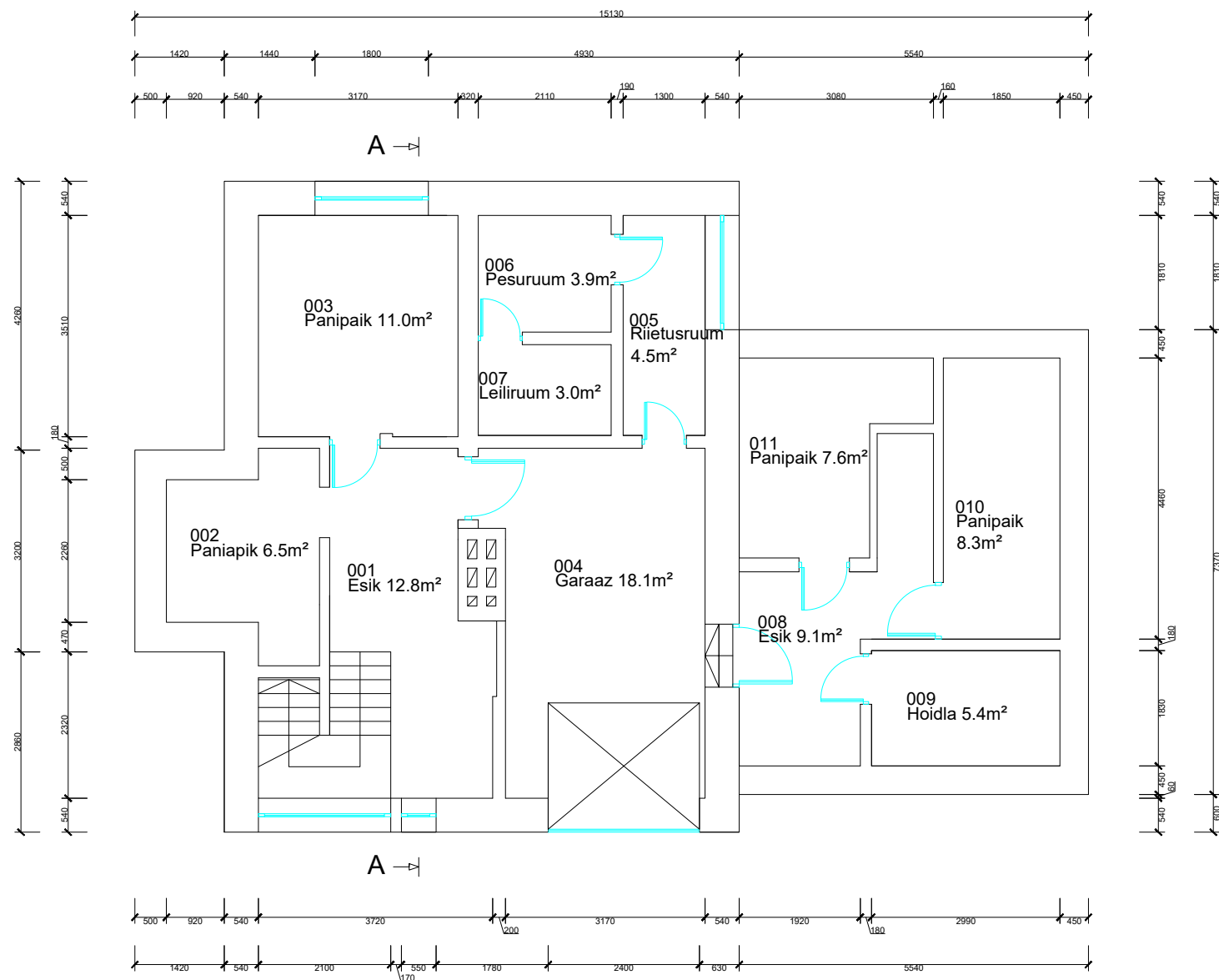


101	Esik	12.6 m ²
102	Köök	13.0 m ²
103	WC	2.4 m ²
104	Elutuba	32.3 m ²
105	Tuba	17.9 m ²
106	Tuba	11.1 m ²
Kokku		89.3 m ²

Objekti nimi ja asukoht: Tallinn Harjumaa		Joonise nimi: 1. korrus		
Projekti staadium: Mõõdistusprojekt		Koostas:		
		Mõõtkava: 1:100	Töö nr. 86-2023	Joonis nr.: MP01
Kuupäev: 05.07.2023				



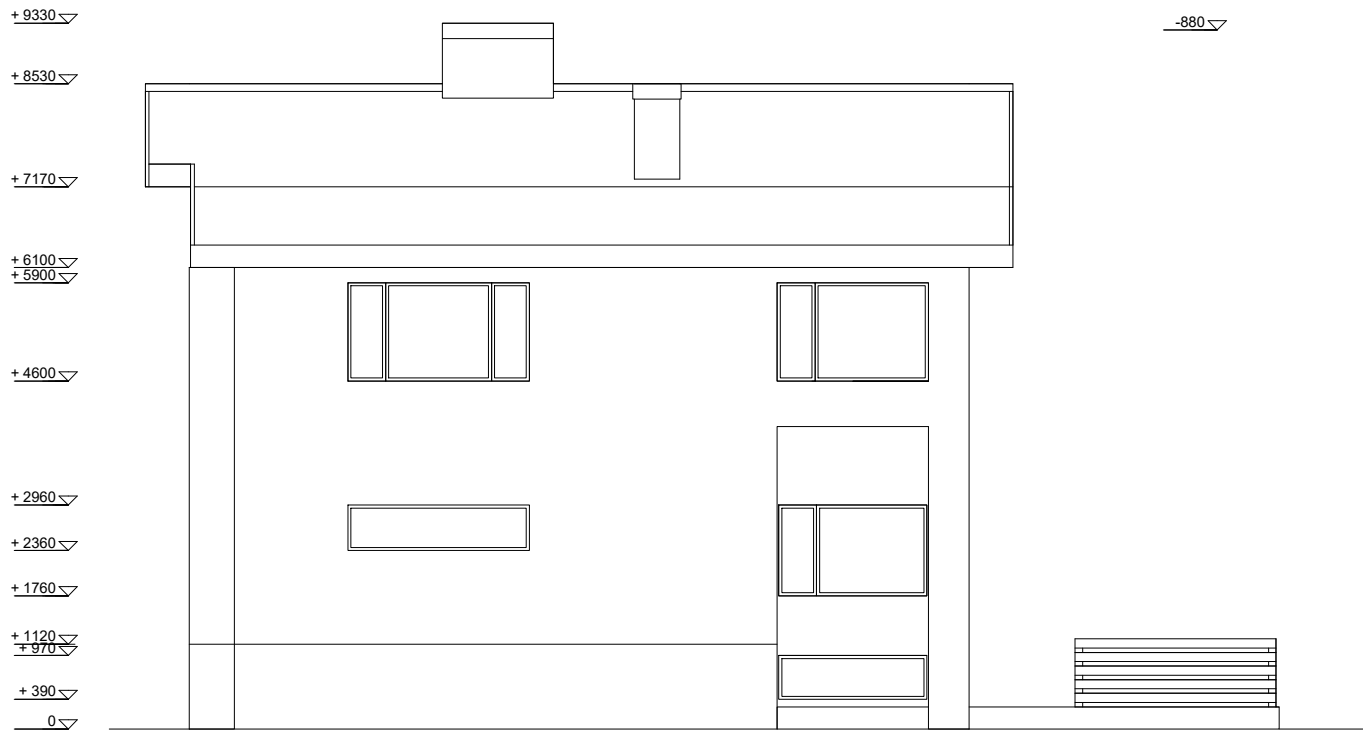
Objekti nimi ja asukoht:	Joonise nimi:			
Tallinn Harjumaa	2. korrus			
Projekti staadium:	Koostas:	Tellija:		
Mõõdistusprojekt	Mõõtkava:	Töö nr.	Joonis nr.:	
Kuupäev: 05.07.2023	1:100	86-2023	MP02	



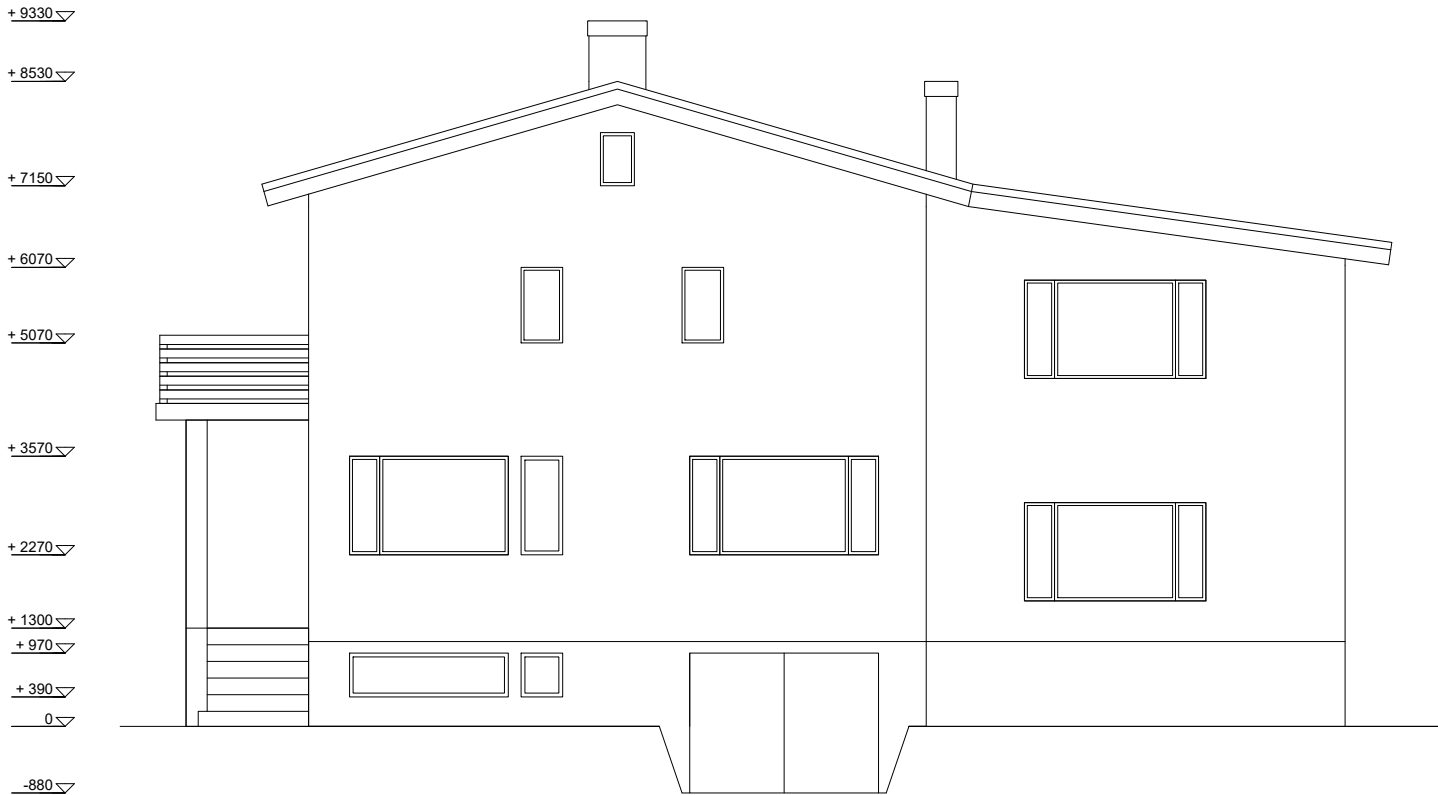
001	Esik	12.8 m ²
002	Panipaik	6.5 m ²
003	Panipaik	11.0 m ²
004	Garaaz	18.1 m ²
005	Riietusruum	4.5 m ²
006	Pesuruum	3.9 m ²
007	Leiliruum	3.0 m ²
008	Esik	9.1 m ²
009	Hoidla	5.4 m ²
010	Panipaik	8.3m ²
011	Panipaik	7.6 m ²
Kokku		90.2 m ²

Objekti nimi ja asukoht:	Joonise nimi:			
Tallinn Harjumaa	Keldri korrus			
Projekti staadium:	Koostas:	Tellija:		
Mõõdistusprojekt	Mõõtkava: 1:100		Töö nr.	Joonis nr.:
Kuupäev: 05.07.2023			86-2023	MP03

Vaade läänest



Vaade põhjast

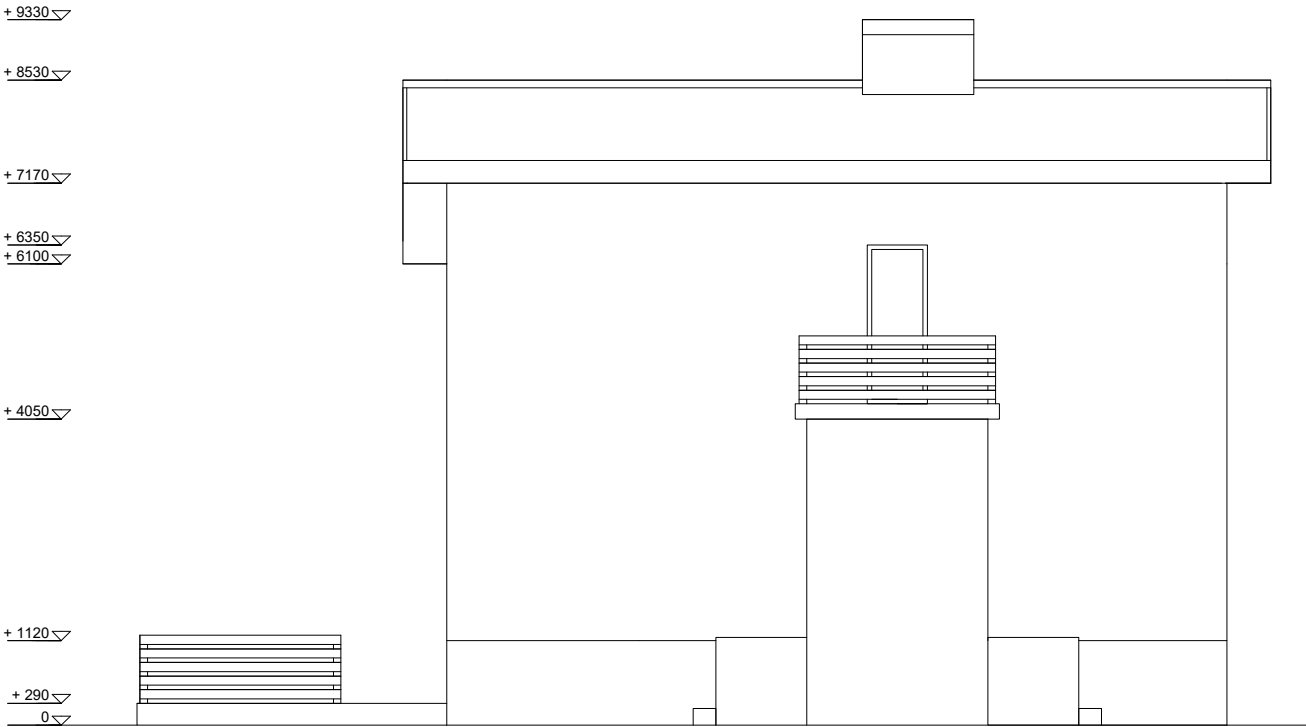


Objekti nimi ja asukoht:		Joonise nimi:		
Tallinn Harjumaa		Vaated põhjast ja läänest		
Projekti staadium:		Koostas:	Tellija:	
Mõõdistusprojekt		Mõõtkava: 1:100	Töö nr.	Joonis nr.:
Kuupäev: 05.07.2023			86-2023	MP04

Vaade lõunast

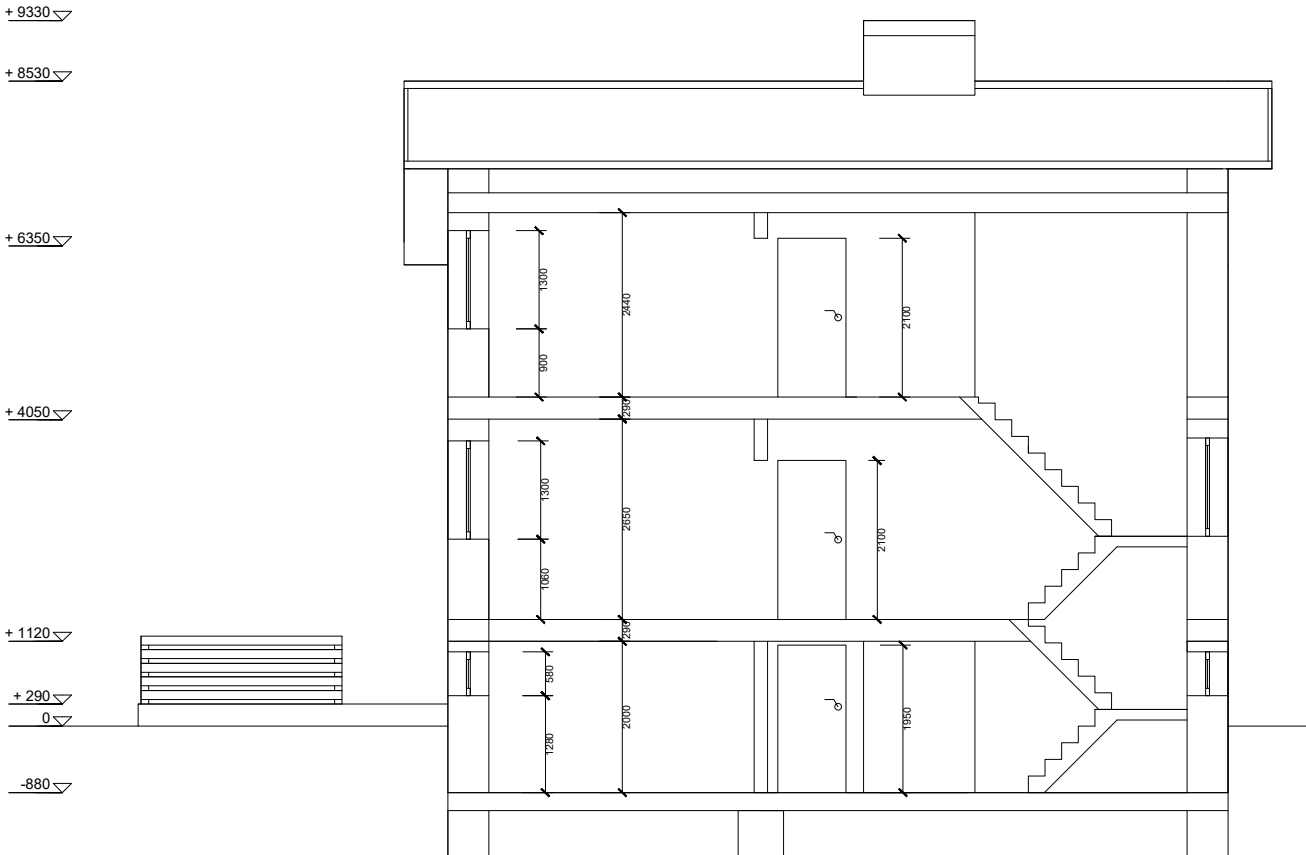


Vaade idast



Objekti nimi ja asukoht:	Joonise nimi:			
Tallinn Harjumaa	Vaated lõunast ja idast			
Projekti staadium:	Koostas:	Tellija:		
Mõõdistusprojekt	Mõõtkava: 1:100		Töö nr.	Joonis nr.:
Kuupäev: 05.07.2023			86-2023	MP05

Lõige A-A



Objekti nimi ja asukoht: Tallinn Harjumaa		Joonise nimi: Lõige A-A		
Projekti staadium: Mõõdistusprojekt		Koostas:	Tellija:	
		Mõõtkava: 1:100	Töö nr. 86-2023	Joonis nr.: MP06
Kuupäev: 05.07.2023				