

1.8.1 Vahelae konstruktsioon.

Hoone vahelae konstruktsiooni moodustavad kandvate seinte peale toetatud puittalad. Puittalade vahel on roovitus. Puittalade vahe on täidetud osaliselt soojustusmaterjalidega või nende jääkidega ja osaliselt šlakkiga. Talad on alt kaetud puitkarkassi külge kinnitatud kipsplaatidega. Teise korruse põranda konstruktsioon on uuendatud. Paigaldatud uus roovitus ja põrandakate alune materjal (puitlaastplaat).

Korteri vannitoa ulatuses on eemaldatud kipslae plaadid.

On selgelt näha, et kandvad konstruktsioonid tugevalt kahjustatud ja ei täida oma rolli.

Korteri vannitoa ulatuses on üks tala puudub ja vähemalt kolm tükki on avarii olukorras. Talade kandevõime ei vasta nõuetele ja on olemas varisemise oht.

Peale konstruktsiooni ülevaatust ekspert on arvamusel, et avarii olukorras olevad talad on saanud veekahjustuse. Veekahjustuse põhjus on seotud ebakorrektselt lahendatud vannitoa konstruktsiooniga kus laetagused konstruktsioonid ei ole kaitstud niiskuse eest ja puuduliku ventilatsiooniga.

Kuna eemaldatud lae kipsplaatide peal ei ole veekahjustusi jälgi näha siis võib eeldada, et vannitoa niiskus ja aur pääses konstruktsioonidele ja aja jooksul puittalad korrodeerusid.

Eelneva remonditööde käigus kasutati vannitoa jaoks mittesobivad konstruktiivsed ja tehnilised lahendused mille tõttu kandvad konstruktsioonid korteri ekspluatatsiooni käigus said rikutud.

Korteri lae, seina ja põranda konstruktsioonide mõõdetud niiskustase on üle lubatud normi. On olemas hallituse oht.

Korteri ventilatsioon on lahendamata. Korteriis puudub õhuvahetuse võimalus.

Talade seisukorra hindamise käigus tuleb avada ka kandva seinte ja talade liitekohad/toetuskohad kuhu reeglina pääseb rohkem niiskust mille tõttu nendes kohtades talad võivad olla rohkem kahjustatud.

Kahjustatud kandvad puittalad on tarvis välja vahetada. On tarvis eemaldada krohvi kiht ka teistes tubades, et hinnata talade terviklikus ja kahjustuse ulatus.

Vannitoa vahelae konstruktsioon peab olema aurutihe.

Vahelae konstruktsiooni projekteerimise ja ehitamise käigus tuleb arvestada konstruktsiooni tulepüsivuse ja helikindluse nõuetega.

Ehitustööde käigus on tarvis projekteerida ventilatsioon. Soovituslik projekteerida soojustagastusega ventilatsioon korteripõhise ventilatsiooni masinaga.

Vahelae konstruktsioon võib olla lahendatud järgmiselt:

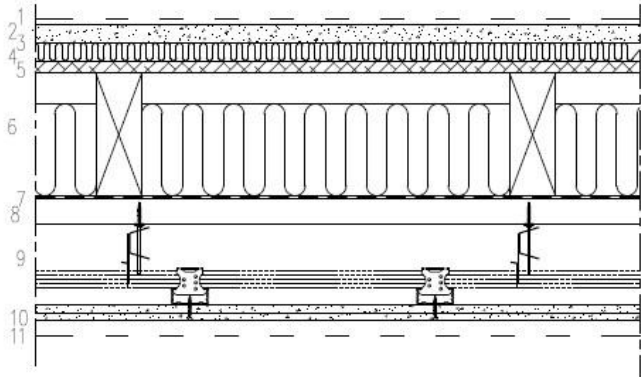
TEHNILISED NÄITAJAD		
TULEPÜSIVUS	REI60	
SOOJUSJUHTIVUS U [W/m²K]		
ÕHUMÜRA ISOLATSIOONI INDEKS R'w [dB]	≥55	
LÕÖGIMÜRATASEME INDEKS L'n,w [dB]	≤53	
Asukoht: korter 13 vahelagi		
		
1	VIIMISTLUSKIHT	
2	ISETASANDUV PÕRANDASEGU (WEBER.FLOOR DB-PÕRAND või analoog)/võib asendada puitlaasplaatidega kahes kihis	30mm
3	ERALDUSKIHT – ehituspaber, vaugid ülekattega ja teibitud	
4	ELASTNE VAHEKIHT – jäigad mineraalvillaplaadid, dünaamiline jäikus 10 MN/m³, koormustaluvus ≥20 kPa (näiteks Isover FLO)	30mm
5	PÕRANDAPLAAT – Sulundservadega OSB plaat. Vältida üheaavalise paigaldamist.	21mm
6	KANDETARIND – puittalad 75x200 C24 s.450mm (maks. sille 3.5m). Talade vahel mineraalvill, nt. ISOVER KL35 150mm.	200mm
7	ERALDUSKIHT – ehituspaber, vaugid ülekattega ja teibitud	
8	PUITROOVITUS 45x45 s.400mm	45mm
9	AKUSTILISED roovid s.400mm	25mm
10	2 x kihti kipsplaadi nt. KNAUF KEK 15.	30mm
11	VIIMISTLUSKIHT	



Foto 1. kahjustatud tala.



Foto 2. niiskustase üle normi.



Foto 3. vahelae konstruktsioon vannitoas.



Foto 4. tala kandevõime ei ole tagatud.



Foto 5. niiskuskahjustus.



Foto 6. niiskuskahjustus.



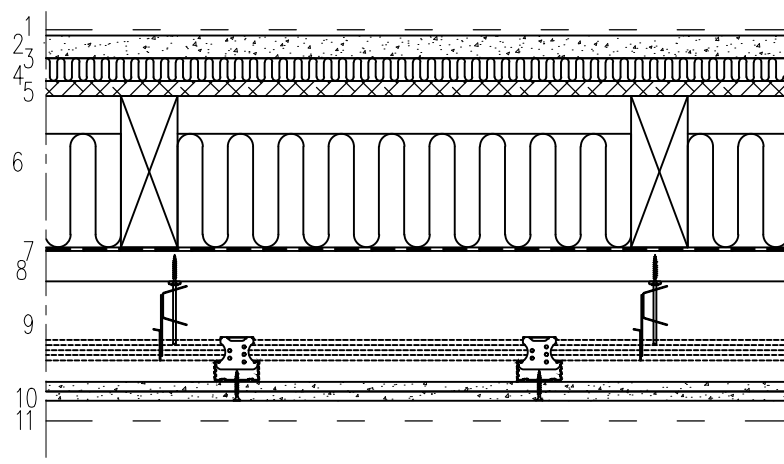
Foto 7. kahjustatud tala.



Foto 8. kahjustatud tala.

TEHNILISED NÄITAJAD	
TULEPÜSIVUS	REI60
SOOJUSJUHTIVUS U [W/m ² K]	
ÕHUMÜRA ISOLATSIOONI INDEKS R' _w [dB]	≥55
LÕÖGIMÜRATASEME INDEKS L' _{n,w} [dB]	≤53

Asukoht: korter 13 vahelagi



- | | | |
|----|--|-------|
| 1 | VIIMISTLUSKIHT | |
| 2 | ISETASANDUV PÕRANDASEGU (WEBER.FLOOR DB-PÕRAND või analoog)/võib asendada puitlaasplaatidega kahes kihis | 30mm |
| 3 | ERALDUSKIHT – ehituspaber, vuugid ülekattega ja teibitud | |
| 4 | ELASTNE VAHEKIHT – jäigad mineraalvillplaadid, dünaamiline jäikus 10 MN/m ³ , koormustaluvus ≥20 kPa (näiteks Isover FLO) | 30mm |
| 5 | PÕRANDAPLAAT – Sulundservadega OSB plaat. Vältida üheavalise paigaldamist. | 21mm |
| 6 | KANDEKIVID – puitkivid 75x200 C24 s.450mm (maks. sille 3.5m). Kivide vahel mineraalvill, nt. ISOVER KL35 150mm. | 200mm |
| 7 | ERALDUSKIHT – ehituspaber, vuugid ülekattega ja teibitud | |
| 8 | PUITROOVITUS 45x45 s.400mm | 45mm |
| 9 | AKUSTILISED roovid s.400mm | 25mm |
| 10 | 2 x kihti kipsplaadi nt. KNAUF KEK 15. | 30mm |
| 11 | VIIMISTLUSKIHT | |