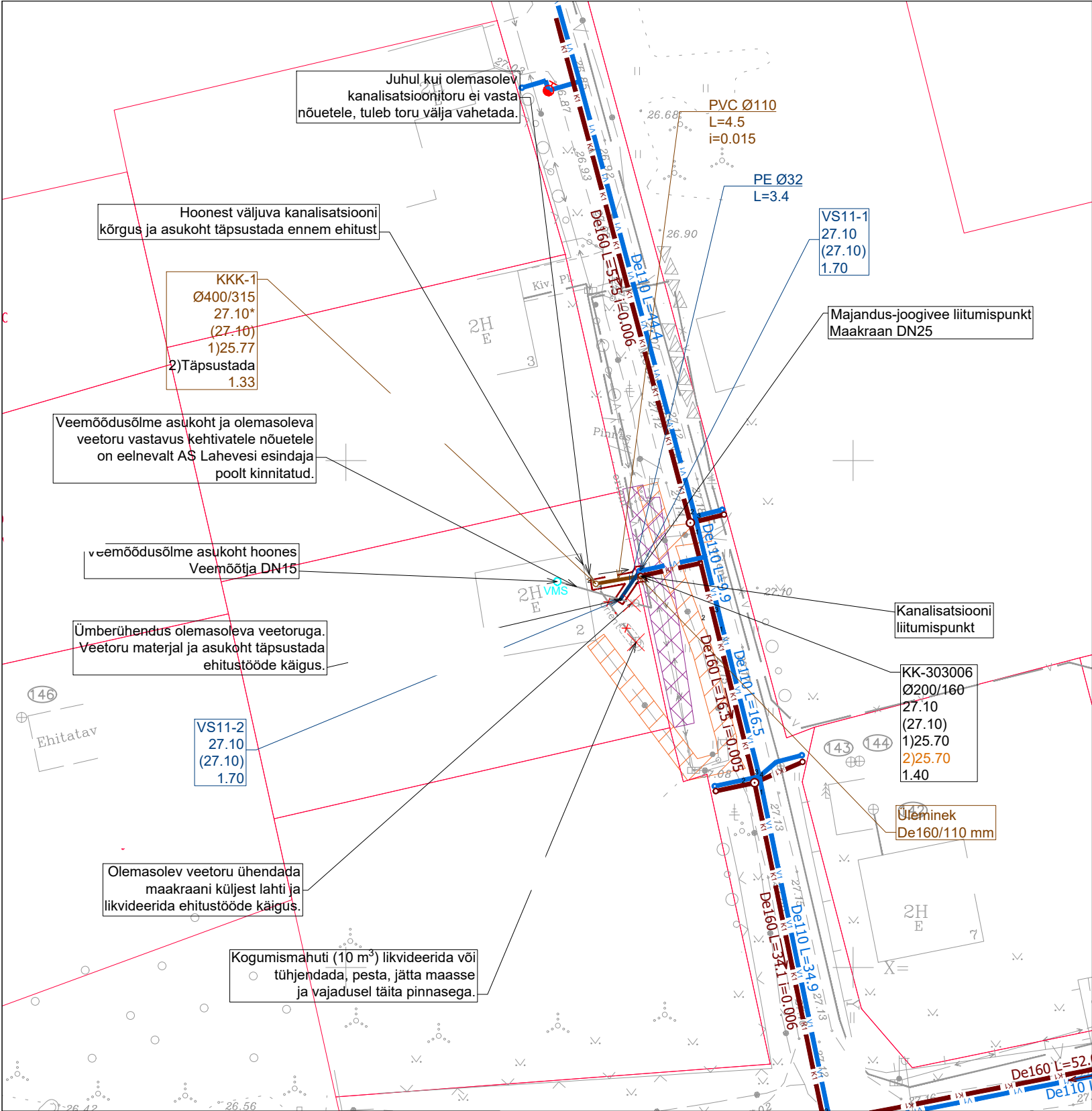




Seletuskiri

Projekteerimisel on lähtutud AS Lahevesi 08.02.2021 väljastatud tehniliste tingimustega kinnistule (vt. VKV-1-01). Tehnilised tingimused on käesoleva projekti lahutamatu osa. Projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest: EVS 835:2014 Hoone veevõrk; EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk; EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon; EVS 848:2013 Väliskanalisatsioon; EVS 932:2017 Ehitusprojekt; RIL 77-2013 "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend". Ehitustegevusel järgida seaduseid ja norme ning tehnilistes tingimustes toodud nõudeid. Veemõõdusõlme skeem on toodud joonisel nr VKV-7-01. Kinnistu torustike soojustamise paigaldusskeemid on esitatud joonisel VKV-7-02. Töömahude ja materjalide loetelu on toodud lisas nr VKV-8-01. Kinnistul on olemasolev veevarustus, mis saab oma vee Aiandusühistule kuuluvast puurkaevust (PRK0017300). Olemasolev veevarustus jääb kastmisvee tarbeks. Olemasolev puurkaevu tametoru ühendada ehitustööde käigus kinnistul paiknevast maakraanist lahti. Projekteeritav veetoru ühendada ümber olemasoleva tametoriga. Veemõõdusõlme asukoht ja olemasoleva veetoru vastavus kehtivatele nõuetele on eelnevalt AS Lahevesi esindaja poolt kinnitatud. Kinnistul paiknev kogumismahuti likvideerida ehitustööde käigus. Juhul kui kinnistul paiknev olemasolev kanalisatsioonitoru ei vasta nõuetele, tuleb see ehitustööde käigus välja vahetada. Kõik tööde käigus tekkivad jäätmed (pinnas, mahutid jms) tuleb utiliseerida legaalsel viisil selleks ettenähtud kohta. Projekteeritud rajatiste kavandatud kasutusiga on 50 aastat juhul kui kasutatava materjali tootja ei määra teisti.

Veevarustus

Antud projektiga on ette nähtud lahendada kinnistu veega varustamine Mobile-Nova üldmaa teele planeeritavast ühisveevõrgist. Projekteeritud on kinnistule üks veeühendus De32 mm alates kinnistu vee liitumispunktist maakraan DN25 mm. Veevarustuse liitumispunkt on paigaldatud vahetult kinnistu piiri taha. Kinnistu tarbevee arvutuslik vooluhulk: 0,4 m³/d; 0,14 m³/h; 0,6 l/s. Rajatava PE De32 mm torustiku pikkus kinnistul on ~ 3,4 m. Veetorstike paigaldamisel kasutada torude ühendamisel muhvkveevitust. Veetorstiku paigaldamisel kinnitada asukohta määramiseks min 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua kuni veemõõdusõlmeni. Veetorstiku kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga "VESI". Veetorstiku minimaalne rajamissügavus on 1,7 m toru peale. Kõrgemale rajatavad torustikud on ette nähtud soojustada (vt joonis VKV-7-02 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Lubatust kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistu omanik. Torustiku hargnemised liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud. Enne kaeviku tagasitäidet teha torustiku surveproov, peale seda torustik läbi pesta. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16 mm. Esimene tagasitäide teha liivaga toru peale 300 mm ning tihendada. Lõpu tagasitäide teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Veemõõdusõlm paigaldada hoonesse, joonisel näidatud asukohta. Veemõõdusõlm paigaldada vastavalt joonisele nr VKV-7-01 - Veemõõdusõlme skeem.

Kanalisatsioon

Käesoleva projekti raames on ette nähtud kinnistu reovee kanaliseerimine Mobile-Nova üldmaa teele planeeritavasse ühiskanalisatsiooni torustikku. Kinnistu liitumispunkt olmekanalisatsiooniga asub vahetult kinnistu piiri taga tänava maa-alal. Liitumispunktiks on kanalisatsiooni kontrolltoru KK-303006 Ø200/160 mm. Kinnistu arvutuslik reovee vooluhulk: 0,4 m³/d; 1,3 l/s. Enne ehitustööde algust täpsustada hoonest tuleva kanalisatsioonitoru kõrgusmärk ja asukoht. Vajadusel projekti sisse viia muudatused. Enne hoonest väljumist on soovitatav torustikule paigaldada puhastusluuk. Kinnistu väliskanalisatsioon on projekteeritud PVC De110 mm reovee kanalisatsiooni plastik-muhvitorudest kaldega liitumispunkti suunas. Rajatava torustiku pikkus kinnistul ~ 4,5 m. Kinnistule paigaldada üks kanalisatsioonikaev Ø400/315 mm, kaev katta teelal malmist ja haljasalal plastikust luugiga. Sõidutee all kasutada teleskoopset kanalisatsioonikaevu. Kanalisatsioonitorustiku suunamuutuse eest väljaspool kanalisatsioonikaevu vastutab täielikult kinnistu omanik. Torustikud, mille rajamissügavus jääb alla 1,2 m maapinnast, on ette nähtud soojustada (vt joonis VKV-7-02 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Lubatust kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistuomanik. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele tihendatud liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16 mm. Esmane tagasitäide toru peale 300 mm teha liivaga ning tihendada. Lõpu tagasitäide teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Kanalisatsiooni paisutusvõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud kas pumbata üle paisutusvõrguse või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilööklapiga või siibriga. Kohalik vee ettevõtte ei vastuta paisutusvõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Sademeveekanalisatsioon

Käesoleva projekti raames sademevee ärajuhtimist ei lahendata. Sademetevesi juhitada kinnistu piires pinnasesse. Sademevee juhtimine (imbumine) ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud.

Kanalisatsiooni õhutust

Hoone kanalisatsiooni õhutust tuleb lahendada selle puudumisel kinnistuomaniku poolt ehitustööde käigus (vastavalt standardile EVS 846:2013). Kanalisatsiooni normaalse töö tagamiseks tuleb kanalisatsioon õhutada. Selleks on sobivaim lahendus kanalisatsioonipüstik. Soovitatav on viia õhutustoru hoone seest läbi katuse tehes vertikaalse läbiviigu või mõõda maja seina katusele kanalisatsioonitoru sisendi juurest. Õhutustoru peab olema siseläbimõõduga vähemalt 100 mm ning peab olema vähemalt 0,5 m kõrgusel katusepinnast ja 1,0 m kaugusel kornistast ning soovituslikult peab olema eemal ventilatsioonivadest ja akendest. Toru ots peab olema kaitstud sademevee sissepääsu eest. Sõltuvalt konkreetsetest tingimustest võib torustiku õhutamiseks kasutada ka õhutusklappe.

Tingimärgid (geodeetiline alusplaan):

	Katastripiir		Proj. kinnistu veetorstiku sõlme tähis
	Olemasolev madalpingekaabel		ol.ol maapinna kõrgus
	Olemasolev sidekaabel		proj. maapinna kõrgus
	Olemasolev veetoru		toru sügavus (m)
	Olemasolev kanalisatsioonitoru		
	Olemasolev kogumismahuti kinnistul		
	Olemasolev maakraan		

Tingimärgid (planeeritavad ÜVK torud):

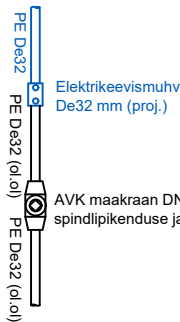
	Proj. veetorstik		Proj. kinnistu kanalisatsiooni kaevu tähis
	Proj. isevooline kanalisatsioonitorustik		ol.ol maapinna kõrgus
	Planeeritav kanalisatsioonikaev		(proj. maapinna kõrgus)
	Planeeritav maakraan		1)toru põhja kõrgus väljavoolul
	Olemasolev tuletõrjehüdrant		2)toru põhja kõrgus sissevoolul
			3)toru põhja kõrgus sissevoolul
			4)toru põhja kõrgus sissevoolul
			kaevu kõrgus (m)

Tingimärgid (projekteeritud):

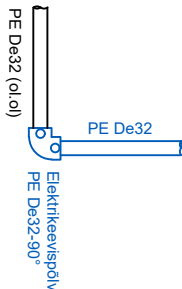
	Proj. veetorstik kinnistul		Proj. kinnistu kanalitoru läbimõõt
	Proj. isvooline kanalisatsioonitorustik kinnistul		toru pikkus
	Planeeritav kanalisatsioonikaev kinnistul		toru lang
	Planeeritav kaeviku piirjoon		
	Proj. veemõõdusõlme asukoht		
	Likvideeritav/kasutusest kõrvaldatav torustik		Ol.ol kanalisatsiooni kaevu tähis
	Likvideeritav või kasutusest välja jääv objekt		ol.ol maapinna kõrgus
	Elektripaigaldise kaitsevõõnd		(proj. maapinna kõrgus)
	Sideehitise kaitsevõõnd		1)toru põhja kõrgus väljavoolul
			2)toru põhja kõrgus sissevoolul
			3)toru põhja kõrgus sissevoolul
			4)toru põhja kõrgus sissevoolul
			kaevu kõrgus (m)

Veesõlmede skeemid:

VS11-1



VS11-2



AVK maakraan DN25 mm, spindlipikenduse ja kaega (ol.ol)

MÄRKUSED:

- Torustiku paigaldamisel tuleb juhendada plasttorude paigaldusjuhendist "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend." RIL 77 - 2013.
- Topo-geodeetiline alusplaan on koostatud Geodeesia 24 OÜ poolt, töö nr 939-16, 2016. a.
- Alusplaanina on kasutatud Infragate Eesti AS poolt koostatud veevarustuse ja kanalisatsiooni põhiprojekti asendiplaani, töö nr KE18/12-16, 2017. a.
- Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused Balti 77. a. süsteemis.
- Kaevamistööd olemasolevate kaablite läheduses teha käsitsi.
- Olemasoleva maapinna kõrgusarvud kaevude ja sõlmede kohal on saadud interpoleerimise teel ja vajadusel kuuluvad täpsustamisele ehitustööde käigus.
- Kanalisatsioonitorustikku võib juhtida ainult vee-ettevõtte poolt plommitud veemõõdusõlmes mõõdetavat vett.
- Toruliitmikud nagu muhvid, põlvend, otsakorgid jne peavad vastama samale standardile kui torustikud ning olema valmistatud sama tootja poolt.
- Projekteerijal puudub info kinnistul ja kinnistu piirist väljapoole jäävate tehniliste kommunikatsioonide asukohtade kohta. Nende asukoht tuleb ehitustöid teostaval ettevõttel enne tööde algust välja selgitada.
- Projekti järgsete liitumispunktide asukohtade muutus kooskõlastatud.
- Kanalisatsiooni- ja veetoru sisendite asukohad/olemasolevad torustikud on ette näidatud kinnistuomaniku või tema esindaja poolt.
- Muudatuste siseseviimise korral tuleb sellest teavitada projekti koostajat. Vajadusel korrigeeritakse projekti.
- Juhul kui olemasolevad kommunikatsioonid paiknevad teistel sügavustel kui geodeetilistes uuringutes ja joonistel kirjeldatud, siis korrigeeritakse vajadusel projektlahendust ehitustööde käigus peale tegeliku sügavuse selgumist.
- Kõrgusarv * täpsustada ehitustööde käigus.
- Kinnistul peab olema füüsiliselt välistatud mõõtmata vee ja sademevee sattumine ühiskanalisatsiooni.
- Tehnovõrkude olemasolul tuleb enne ehitustööde algust taotleda ehitustegevuse luba ehitusalasse jäävate tehnovõrkude valdajalt.