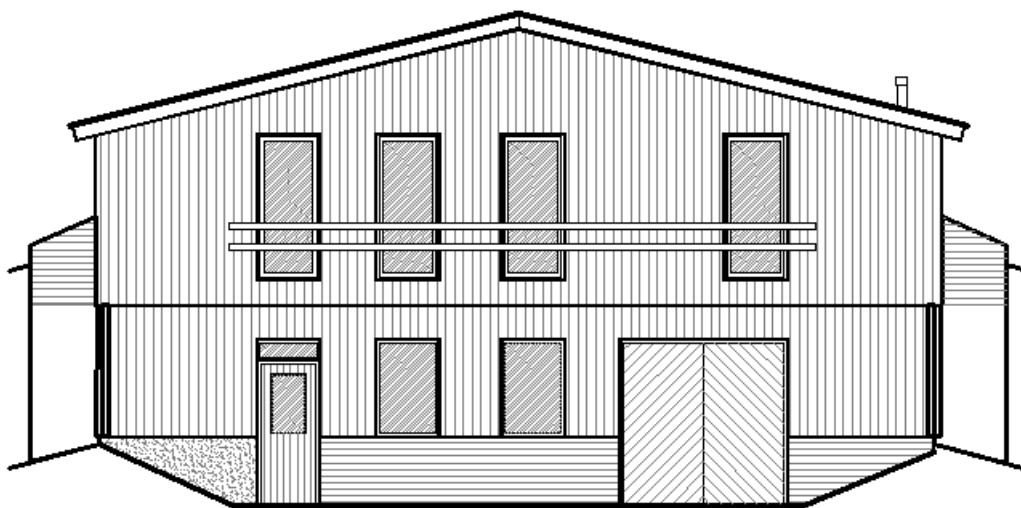


Tellija:

TOOTMISKELDRI EHITUSPROJEKT

Loja küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa



Büroo juhataja, arhitekt

Projekt

KAUSTA KOOSSEIS

ARHITEKTUUR-EHITUSLIK OSA

SELETUSKIRI

1.	ÜLDOSA.....	4
1.1	PROJEKTEERIMISTÖÖDE PIIRITLUS.....	4
1.2	ALUSDOKUMENDID.....	4
1.2.1	Lähteandmed.....	4
1.2.2	Normdokumendid.....	4
1.2.3	Olemasolev olukord	4
1.3	ASENDIPLAANILINE OSA	4
1.4	ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS.....	5
1.4.1	Energiaühendus	5
1.4.2	Hoone kasutusiga.....	5
1.5	HOONE KONSTRUKTSIOONID	5
1.5.1	Vundament	5
1.5.2	Põrandad pinnasel.....	4
1.5.3	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid.....	6
1.5.4	Välisseinad.....	6
1.5.5	Siseseinad.....	6
1.5.6	Vahelagi.....	6
1.5.7	Katus.....	6
1.5.8	Avatäited	6
2.	TULEOHUTUS.....	7
2.1	NORMDOKUMENDID	7
2.2	HOONE TULEOHUTUSE KIRJELDUS.....	7
2.2.1	Tuleohutusklass ja kasutusviis.....	7
2.3	TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED	7
2.3.1	Kandekonstruktsioonide tulepüsivus.....	7
2.3.2	Põlemiskoormus.....	7
2.3.3	Tuleohuklass ja tulekaitse.....	7
2.3.4	Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus.....	7
2.3.5	Tuletundlikkus.....	7
2.3.6	Evakuatsioonilahendus.....	7
2.3.7	Tuleohupaigaldised.....	8
2.3.8	Suitsuerastus.....	8
2.4	TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS.....	8
2.4.1	Ventilatsiooniseadmete tuleohutus.....	8

2.4.2 Küttesüsteemi tuleohutus	8
2.5 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS.....	8
2.6 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI	8
3. KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS, KÜLMASÜSTEEM	9
3.1 Küte.....	9
3.2 Ventilatsioon	9
3.3 Jahutus	9
3.4 Külmasüsteem	9
4. HOONESISENE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	9
4.1 Veevarustus.....	9
4.2 Kanalisatsioon.....	9
5. HOONEVÄLINE KANALISATSIOON.....	9
6. ELEKTRIPAIGALDIS	9
7. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD	9
8. JÄÄTMEKÄITLUS.....	9

LISAD

1. Hiiumaa Vallavalitsuse korraldus 20. oktoober 2021. nr 606 „Projekteerimistingimuste andmine ()“.
2. OÜ Hadwest Maamõõdubüroo poolt oktoober 2021. a. mõõdistatud "Mõisa ja Metsaloja katastriüksuste topogeodeetiline uuring" asendiplaani M 1:500, töö nr. T-21-539.

JOONISED

Asendiskeem	M -	AS1
Asendiplaan	M 1:1000	AS2
I korruse plaan	M 1:50	AE1
II korruse plaan	M 1:50	AE2
Lõige 1-1	M 1:50	AE3
Lõige 2-2	M 1:50	AE4
Lõiked	M 1:10	AE5
Sõlmed	M 1:10	AE6
Paneelide sõlmed	M 1:10	AE7
Laepaneelide plaan	M 1:50	AE8
Betoonseinad	M 1:50	AE9
Alusplaat	M 1:50	AE10
Vaade A	M 1:50	AE11
Vaade B	M 1:50	AE12
Vaade C	M 1:50	AE13
Vaade D	M 1:50	AE14
Välisuste ja akende spetsifikatsioon 1	M 1:50	AE15
Akende spetsifikatsioon 2	M 1:50	AE16
Akende spetsifikatsioon 3	M 1:50	AE17
I korruse evakuatsiooni plaan	M 1:50	AE18
II korruse evakuatsiooni plaan	M 1:50	AE19

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖDE PIIRITLUS

Käesolevas projektiosas on antud arhitektuurne ja konstruktiivne lahendus Hiiumaa vallas, Loja külas, maaüksusele (kat. nr) kodanik poolt kavandatud tootmishoonele.

Projektis on seletuskiri ja joonised teineteist täiendavateks. Võimalike vastuolude ilmnemisel sama staadiumi erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel, lähtutakse kõigepealt seletuskirjast.

Projekti tuleb käsitleda koos kõikide tehniliste tingimuste ning erinevate projekteerijate poolt koostatud projektiosadega. Arhitektuurne projekt on aluseks eriosade projekteerimisel. Täheldades vastuolusid projekti seletuskirja ja graafilise osa vahel või muu projektiosa vahel, tuleb sellest teavitada peaprojekteerijat.

1.2 ALUSDOKUMENDID

1.2.1 Lähteandmed:

- Hiiumaa Vallavalitsuse korraldus 20. oktoober 2021. nr 606 „Projekteerimistingimuste andmine (Metsaloja)“.
- Tellija poolt esitatud tootmishoone eskiislahendus.
- OÜ Hadwest Maamõõdubüroo poolt oktoober 2021. a. mõõdistatud "Mõisa ja Metsaloja katastriüksuste topogeodeetiline uuring" asendiplaani M 1:500, töö nr. T-21-539.

1.2.2 Normdokumendid

Projekteerimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivatest asjakohastest seadustest, määrustest ning projekteerimisnormidest:

- Ehituseadustik (11.02.2015. redaktsioon 01.01.2021.a.)
- EVS 932:2017. „Ehitusprojekt“
- Siseministri 30.03.2017.a. (muudetud 01.03.2021.a.) määrus „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutusnõuded“.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 55/03.06.2015.a. „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.
- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid“
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. „Hädavalgustus“
- EVS 919:2020 „Suitsutõrje“
- Hea ehitustava (ET-1, 0207-0068)
- Tarindi RYL 2010
- Juhendmaterjalid ET, ETF kartoteekides

1.2.3 Olemasolev olukord

Looduslik maa, looduskaitselisi piiranguid ei ole ja maaüksusel ehitised puuduvad.

Pind on vahelduva reljeefiga, absoluutkõrgused vahemikus +17,50...+19,00. Osaliselt lage, osaliselt kaetud võsaga.

1.3 ASENDIPLAANILINE OSA

Hoone on kavandatud kinnistu edelapoolsesse ossa suunaga loodest edelasse.

Juurdepääsuks kasutatakse olemasolevat pinnasteed.

1.4 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Hoone on kavandatud ehitada ühes etapis. Osa hoonest on kavandatud keldrina, mistõttu kaetakse pinnasega.

Ülejäänud osa kujutab endast kahekorruselist puitkarkassil madala viilkatusega ehitist.

1.4.1 Energiatõhusus

Tootmishoone keldriosa on süvistatud maasse ning kaetud pinnasega, mis võimaldab ruumis säilitada vajalikku positiivset temperatuuri. Maapealse osa alumine korrus on kütteta, teine korrus on soojustatud ning arvestatud minimaalse positiivse sisetemperatuuriga.

1.4.2 Hoone kasutusiga

Hoone eeldatavaks kasutuseaks on kavandatud 50 aastat. Pindade korrashoiuvahemikuks 5 aastat. Väliskeskonna koormusklass RL 12 (möödukas ilmamõju).

Konstruksioonide ja pinnakatete keskkonnaklass on C3 (keskmine õhusaaste tootmisruumides).

Teraskonstruksioonide keskkonnapüsivus tagatakse keskkonnatingimustele vastava pinnaviimistlusega (C2).

1.5 HOONE KONSTRUKTSIOONID

1.5.1 Vundament

Hoone rajatakse plaatvundamendile. Alusplaat paksusega 200 mm betoneerida betooniga C25/30 keskkonnaklassiga XC2. Sarrustus kahes kihis Ø12 B500 võrgu silmaga 200 mm. Plaati paigaldada seinaga ühendavad sarrusvardad. Plaadialune tihendatud killustikust ning aluspinnas tihendada kuni 80 MPa.

Osaliselt paigaldada betoonivalu alla külmakaitseks XPS plaadid.

Enne betoneerimistõid paigaldada plaadi alla torustikud. Alusplaadi pealispind siluda ja sellele teha hüdroisolatsioon kahes kihis SBS –ist.

1.5.2 Põrandad pinnasel

Keldriruumi ja esimese korruse põrandad valada alusplaadile tehtava hüdroisolatsiooni peale betoonist tugevusklassiga C 30/37, sarrustada võrguga Ø6 B500 silmaga 150x150 mm, pealispind lihvida. Põrandasse süvistada vee äravooluks rennid, põrandad kalded renni suunas.

1.5.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruksioonid

Keldri seinad betoneerida betoonist C30/37, sarrustada kahes kihis armatuurvõrguga silmamõõduga 200x200 mm varrastest Ø12 B500. Seinavalu alla, alusplaadile paigaldada paisuv tihendusprofiil. Seintesse jätta ukse – ja ventilatsiooniavad. Keldri lae kandmiseks betoneerid postid küljemõõduga 240x240 mm. Postid sarrustada nelja vertikaalvardaga Ø12 B500, mis on seotud rangidega Ø6 B500 sammuga 200 mm.

Postide peale paigaldada terasplaadid paksusega 10 mm.

Keldri laepaneelide kandmiseks paigaldada postidele laiaflantsiline terastala profiiliga HE220 A.

Laest kõrgemal laduda pinnasega kokku puutuvad seinad betoonplokkidest paksusega 240 mm. Plokkide tühimikud täita betooniga ja sarrustada nii vertikaalselt kui ka horisontaalselt.

Seinad katta väljast kleehüdroisolatsiooniga ja isolatsioonikaitsega.

1.5.4 Välisseinad

Kahekorruselise hooneosa seinad teha puitkarkassiga. Kandekarkass moodustada plankudest 50x200 mm. Esimese korruse seinad on soojustamata. Väljapoole panna karkassile tuuletõkkeplaat, horisontaalsed latid ja neile kinnitada kaanelaudadeganvälislaudis.

Teise korruse välisseinad on soojustatud s.t karkassivahed täita kivivillaplaatidega, karkassi sisepinnale panna aurutõke ning katta OSB3 plaatidega, mida on võimalik kas värvida, katta viimistlusplaatidega või puitpaneeliga.

Väljast viimistleda laudis kas nn „rootsi“ värviga või puiduimmutusvahendiga.

1.5.5 Siseseinad

Siseseinteks on puitkarkass-seinad välja arvatud keldriga külgnev sein, mis on betoonist. See sein soojustada 100 mm paksuselt EPS100 plaatidega ning krohvida.

Sisesinte viimistluseks kasutada plaadile liimitavaid ja ülevärvitavaid katteid või plaatide otsest värvimist. Pesuruumis katta seinad niiskustõkkega ja osaliselt plaatida keraamiliste plaatidega.

1.5.6 Vahelagi

Keldri lagi katta monteeritavate õõnespaneelidega EP5 /265. Paneelide vahedesse paigaldada sarrusvardad Ø12 B500 ja siduda betoonseinte sarrusega. Paneelide otsad ja vahed betoneerida. Laepaneelidele teha SBS rullmaterjalist hüdroisolatsioon, paigaldada 100 mm paksune soojustuplaatide kiht ning katta pinnasega.

Puitosa vahelae kanadetalastik moodustada ristlõikega 50x200 mm plankudest.

Vahelagi soojustada 200 mm paksuselt kivivillaga. Talade alla teha tuuletõke ja sulundlaudadest laudis, peale laudadest põrandakate. Pesuruumis paigaldada veekindlast vineerist alus, sellele teha niiskustõke ning paigaldada keraamilised plaadid.

1.5.7 Katus

Hoone kahekorruselisel osal on katuslagi. Katusesarikate toetamiseks paigaldada kolm 6 m pikkust liimpuittala ristlõikega 120x320 mm. Sarikateks kasutada planke ristlõikega 50x200 mm, sarikaotsad ristlõikega 50x100 mm. Sarikate alla kinnitada 50x50 mm ristlõikega latid, paigaldada aurutõke ning teha sulundlaudadest laelaudis. Sarikate peale paigaldada sulunditega tuuletõkkeplaadid, distanttsliistud, roovitus ning eterniitkate.

1.5.8 Avatäited

Keldrisse suunduvad väravad teha soojustatud. Välja avanevad väravad teha soojustamata, välise laudkattega. Esimese korruse aknad teha puitraamidegs ja kahekordse klaaspaketiga. Teise korruse aknad samas konstruktsioonis, osaliselt avatavad. Esikülje uks teha soojustatud ja ülemise klaasframuugiga. Siseuksed puidust.

2. TULEOHUTUS

2.1 NORMDOKUMENDID

- Siseministri määrus nr 17 30.03. 2017 (muudetud 01.03.2021.a.) „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 812-4:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 4: „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutusnõuded“.
- EVS 812-2:2014/AC :2018 Ehitise tuleohutus. Osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid“
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: „ Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 919:2020 „Suitsutõrje“
- EVS 812-6:2012/A2:2017 „Tuletõrje veevarustus“
- EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused“
- EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“
- CEN/TS 54-14:2018 „Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem“

2.2 HOONE TULEOHUTUSE KIRJELDUS

2.2.1 Tuleohutusklass ja kasutusviis

- | | |
|---------------------------|--|
| - ehitise tuleohutusklass | TP 2 |
| - ehitise kasutusviis | I korrus kasutusviis VI (mahla ja veini valmistamine)
II korrus kasutusviis V (bürooruum + puhkeruum) |
| - ehitise kasutusotstarve | 12514 Toiduainetööstuse hoone (mahla ja veini valmistamine) |
| - hoone pindala | 159,6 m ² |

2.3 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

2.3.1 Kandekonstruksioonide tulepüsivus

Kandekonstruksioonide kandevõime tulepüsivus kahekorruselises osas vähemalt R30 (karkass ja talastik töödeldud tulekaitsevahendiga). Kandekonstruksiooni tulepüsivus ühekordses osas R120.

2.3.2 Põlemiskoormus

Eripõlemiskoormuse usaldusväärse analoogi järgi on kuni 300 MJ/ m².

2.3.3 Tuleohuklass ja tulekaitse

Hoone kuulub tuleohuklassi 1 ja omab I tulekaitsetaset.

2.3.4 Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus

Hoone on üks tuletõkkesektsioon.

2.3.5 Tuletundlikkus

Ruumid üldiselt:

- | | |
|--------------------------|-----------|
| - seinad allmaakorrusel | A1 |
| - laed allmaakorrusel | A1 |
| - seinad pealmaakorrusel | D-s2 ,d1 |
| - seinte välispind | D,d2 |
| - seinte tuulutuspilu | D,d2 |
| - põranda I korrusel | A1fl |
| - „ II „ | Dfl-s1 |
| - laed | D-s2,d1 |
| - katusekate | Broof(t2) |

2.3.6 Evakuatsioonilahendus

Ruumis töötab korraga kuni 2 ruumi hästi tundvat inimest. Esimeselt korruselt on väljapääs väravate ja seest võtmeta avatava uke kaudu. Teiselt korruselt pääseb esimesele korrusele trepi kaudu või otse maapinnale avatavate akende kaudu.

2.3.7 Tuleohupaigaldised

Hoone kummalegi korrusele paigaldada 6 kg kustuti. Puhkeruum varustatakse suitsuanduriga.

2.3.8 Suitsuerastus

Suitsuerastus toimub akende ja väravate kaudu.

2.4 TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

2.4.1 Ventilatsiooniseadmete tuleohutus

Hoonel on loomulik ventilatsioon ventilatsioonikorstnaga.

2.4.2 Küttesüsteemi tuleohutus

Kütteks kasutatakse elektrit.

2.5 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS

Päästemeeskonna juurdepääs on tagatud juurdepääsuteega hoone esisele. Sisenemine esfassaadil oleva värava või käiguukse kaudu.

2.6 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Kustutamiseks vajalik veevooluhulk on 20 l/s 3 tunni jooksul. Kustutusvesi saadakse kinnistu loodeserval paiknevast tiigist, mis süvendatakse, paigaldatakse kuivhüdrant ning tehakse juurdepääsutee. Tuletõrje veevõtukohta kaugus hoonest on ca 120 m.

3. KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS, KÜLMASÜSTEEM

3.1 KÜTE

Minimaalse positiivse temperatuuri hoidmiseks kasutatakse elektriradiaatoreid. Teise korruse kütmiseks õhk-õhk või õhk-vesi soojuspumpa.

3.2 VENTILATSIOON

Ventilatsioon on loomulik läbi ventilatsioonikorstna. Keldri ventileerimiseks paigaldada pinnasesse sissetulev torustik Ø160 mm. Rajamissügavus peab olema vähemalt 1,5 m ja toru pikkus vähemalt 10 m. Väljatõmme suunata läbi külghoone ja välja katuseharjalt. Samasse korstnasse ühendada tualettruumi ja pesuruumi väljatõmbed.

3.3 JAHUTUS

Keldriruumi jahutus tagatakse külgedel ja peal oleva pinnasekihi temperatuuriga.

3.4 KÜLMASÜSTEEM

Ei paigaldada.

4. HOONESISENE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

4.1 VEEVARUSTUS

Hoonet varustatakse veega projekteeritavast puurkaevust. Kaevust viiakse veetrass projekteeritava hooneni. Torustikud tarbimiskohtadesse viia põranda sees või selle soojustuses. Sooja vee saamiseks kasutada elektrit. Paigaldada sooja vee akumuleerimiseks mahtboiler (id).

4.2 KANALISATSIOON

Hoone seest eemaldatakse tehnoloogiline vesi põranarennide ning põrandaaluste torustike kaudu. WC-de, kraanikausside ning dušši vee jaoks paigaldatakse eraldi torustikud.

5. HOONEVÄLINE KANALISATSIOON

Hoonest tulevad olmeveed suunatakse septikusse, seejärel filtrväljakule, kust puhastatud vesi juhitakse kõrvalasuvasse kraavi. Tehnoloogilised veed kogutakse vahekaevu, vajadusel veed neutraliseeritakse ning suunatakse septikusse suunduvasse torustikku.

6. ELEKTRIPAIGALDIS

Hoonesse kavandatakse elektripaigaldis eraldi projektiga.

7. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind -	160,0 m ²
s.h. maa-aluse osa pind -	95,8 m ²
Hoone suletud netopind -	205,8 m ²
Pikkus -	13,3 m
Laius -	12,0 m
Kõrgus -	5,0 m
Maht -	734 m ³

8. JÄÄTMEKÄITLUS

Jäätmete käitlemisel lähtuda kehtivatest jäätmekäitluseeskirjadest. Orgaanilised tootmisjäägid ladustada ja komposteerida omal kinnistul. Ülejäänud jäätmed sorteerida ning anda üle Hiiumaa jäätmejaamale.



HIIUMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

1

Projekteerimistingimuste andmine

Ehitusseadustiku § 26 lg 1, lg 2 p 1, lg-te 3 ja 4, Hiiumaa Vallavolikogu 19.04.2018 otsuse nr 55 „Ehitusvaldkonna küsimuste lahendamise volitus“ punkti 1.1.1 ja 22.09.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotluse nr 2111002/11491 alusel

1. Anda projekteerimistingimused (lisa) tootmiskeldri projekti koostamiseks, asukohaga sihtotstarve: maatulundusmaa 100%) Loja küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates.

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse
korralduse "Projekteerimistingimuste
andmine" põhjal

Korraldusega antakse projekteerimistingimused Loja külas kinnistule tootmiskeldri
rajamiseks.

Projekteerimistingimuste aluseks on ehisregistri kaudu esitatud taotlus nr 2111002/1149,
asendiplaan, 27.04.2010 Pühalepa Vallavolikogu otsusega nr 60 kehtestatud Pühalepa valla
keskosa üldplaneeringu arhitektuurilised tingimused ning siseministri 30.03.2017 määruse nr 17
nõuded kujade kohta.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Projekteerimistingimused väljastatakse Loja küla kinnistule (katastritunnus) tootmiskeldri püstitamiseks

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Hiiumaa Vallavalitsus
Asutuse registrikood: 77000424
Ametniku nimi: Reet Nisumaa
Ametniku ametinimetus: ehitusspetsialist

Taotluse andmed:

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus
Number: 20111002/11491
Kuupäev: 22.09.2021

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Loja küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond
Maauksuse sihtotstarve: 100% maatulundusmaa
Pindala: 5,67 ha

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused¹:

Projekt peab lähtuma 27.04.2010 Pühalepa valla volikogu otsusega nr 60 kehtestatud Pühalepa valla keskosa üldplaneeringus ehitamisele sätestatud tingimustest. Ehitis peab sobima mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda ja arvestama piirkonna hoonestuslaadi.

Ehitise nimetus:

Tootmiskelder

Hoone kasutusotstarve:

12519 Muu tööstushoone

Juurdepääs:

Olemasolev juurdepääs Sakla-Loja-Vilivalla teelt
Parkimine kinnistul

Arhitektuurilised, ehituslikud tingimused:

- lubatud üks hoone
- projekteeritava hoone maksimaalne kõrgus 5 m maapinnast
- lubatud suurim ehitusalune pind 300 m²
- projekteeritava hoone asukoht: vastavalt asendiplaanile. Hoone kaugus kinnistu piirist peab olema vähemalt 5 m
- katusetüüp: viilkatus või pinnasega kaetud kumerkatus

¹ Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

- hoone projekteerimisel ja ehitamisel peab eelistama viimistlusel naturaalseid materjale ja vältima imiteerivaid materjale

Tehnovõrkude kavandamine:

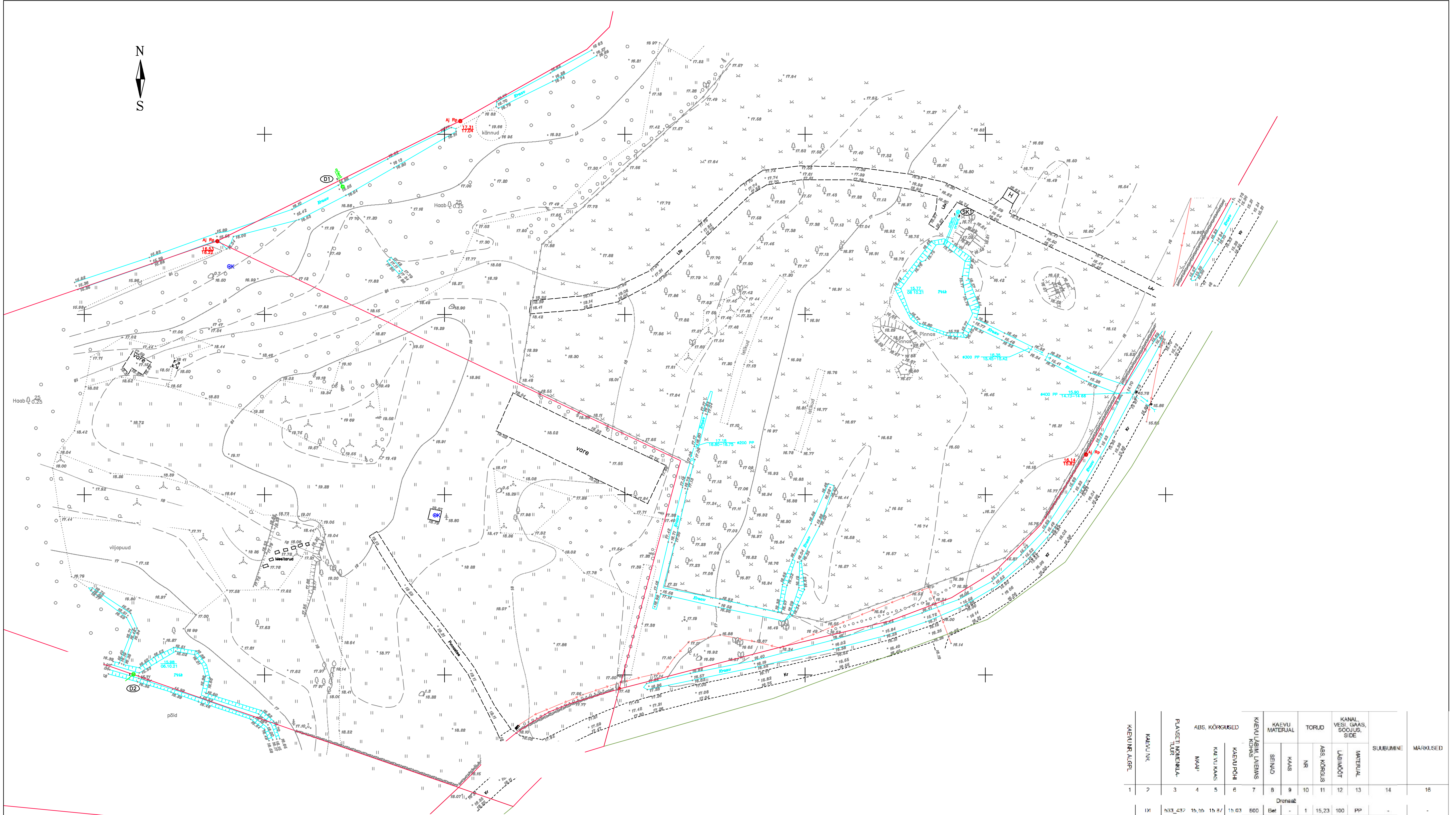
- elektriühendus: taotleda tehnilised tingimused Elektrilevi OÜ-lt
- vesi: vajadusel rajada puurkaev
- kanalisatsioon: projektiga lahendada kanalisatsioon, lubatud septik ja imbväljak, kuna tegemist on suhteliselt kaitstud põhjaveega



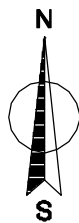
Muud tingimused:

- projekti joonistel näidata projekteeritaval alal kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu;
- projekti koostamisel lähtuda kehtivatest valdkonda reguleerivatest dokumentidest ja standarditest;
- projekti koostamisel tuleb arvestada kõikide üldplaneeringust tulenevate nõuetega;
- projekti asendiplaanile kanda kehtivad kitsendused ja kujad;
- projekteerimisel kasutada ajakohast ja nõuetele vastavat geodeetilist alusplaani;
- projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates väljastamisest või kuni uute projekteerimistingimuste väljastamiseni.

Ehitusprojekt peab vastama 17.07.2015 majandus-ja taristuministri määrusega nr 97, „Nõuded ehitusprojektile“ kehtestatud nõuetele.



KAEVUINNI AIGEL	KAEVU NR.	KANAL, VESI, GAAS, SOOJUS, SIDE	ABS, KÕRGUSED		KAEVU LABIK, LAEMAS KÕRGS		KAEVU MATERJAL		TORUD		SUUBUMINE		MÄRKUSED	
			MAP	KAEVU KÕRGS	KAEVU PÕHI	SEIN	KÕRGS	NR	ABS, KÕRGS	LABID	MATERJAL			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drenaaž														
101	533_432	15,55	15,27		15,03	800	Bet	-	1	15,23	100	PP	-	-
102	533_432	15,74	18,28		15,28	800	Bet	Bet	1	15,58	100	PP	-	-
Sademe														
SK1	533_432	18,70	18,27		13,94	400	PE	Plast	1	-	110	PVC	tiki	-
									2	-	110	PVC	tiki	-



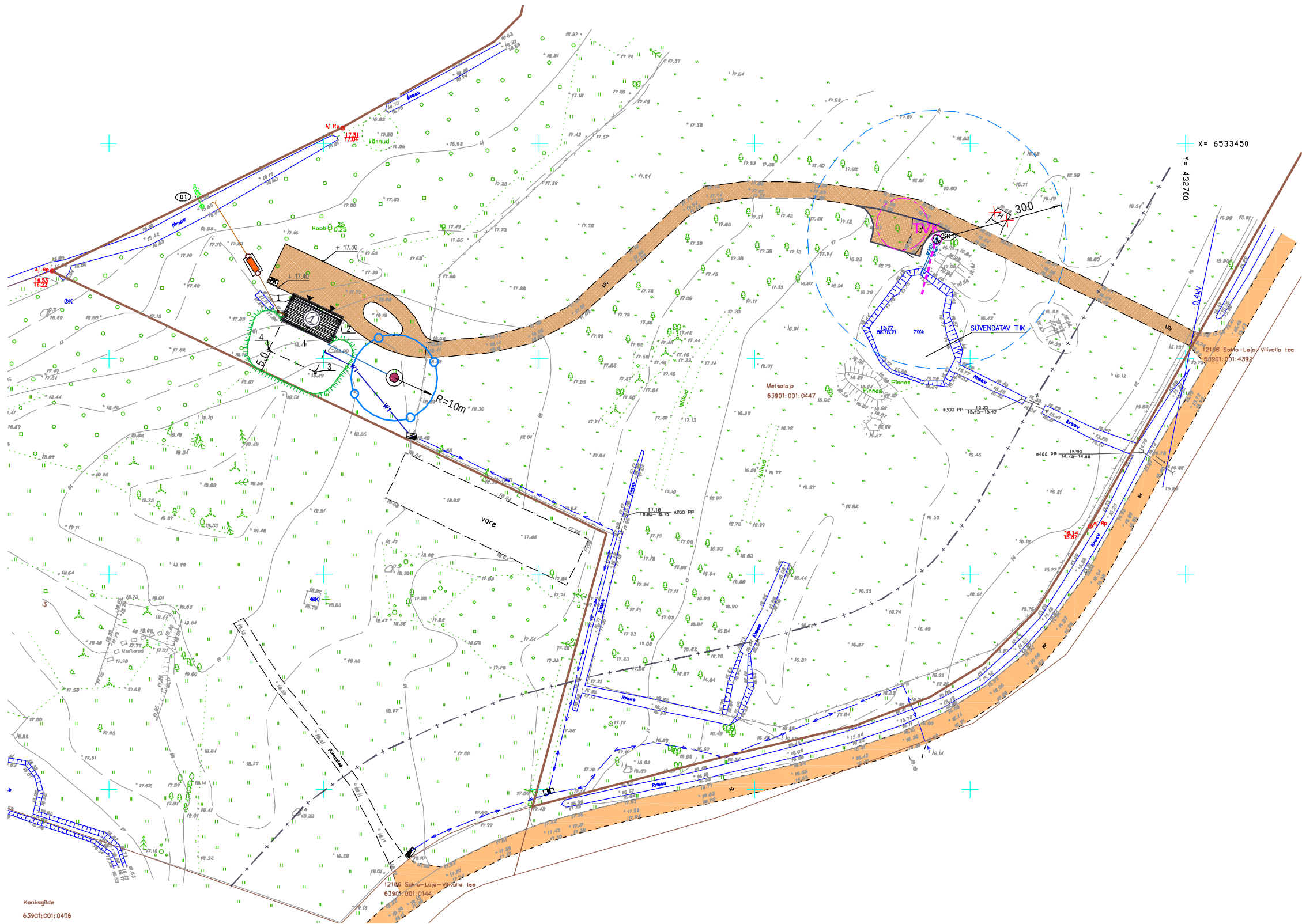
TINGMÄRGID



PROJ. TOOTMISKELDRI ASUKOHT



OLEMASOLEV TULETÕRJE VEEVÕTUMAHUTI



TINGMÄRGID

- MAAÜKSUSTEPIRID
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- KOORDINAATPUNKT
- PROJEKTEERITAV TOOTMISKELDER
- OLEMASOLEV KOHALIK MAANTEE
- REKONSTRUEERITAV JUURDEPÄÄSUTEE JA PLATS
- OLEMASOLEV LEHTPUU
- OLEMASOLEV OKASPUU (KUUŠK)
- OLEMASOLEV PUURKAEV
(hooldela 10 m raadiuses ümber kaevu)
- PROJ. KINNISTU VEETORU
- PROJ. KINNISTU KANALISATSIOONITORU
- PROJ. SEPTIK
- PROJ. KINNISTU 0,4 KV KAABELLIN
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIN
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRIOHULIN
- MAANTEE KAITSEVÕNDIPIIR
(laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
- OLEMASOLEV LITUMISKILP
- OLEMASOLEV JAOTUSKILP
- OLEMASOLEV KRAAV
- PROJ. PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT
- RAJATAV TULETÕRJEVEEVÕTU KAEV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

TEHNILISED NÄITAJAD

Krundi suurus	5,76 ha
KÜ tunnus	63901.001.0447
Maa sihtotstarve	Maatulusmaa 100%

PROJEKTEERITAVA HOONE ÜLDANDMED

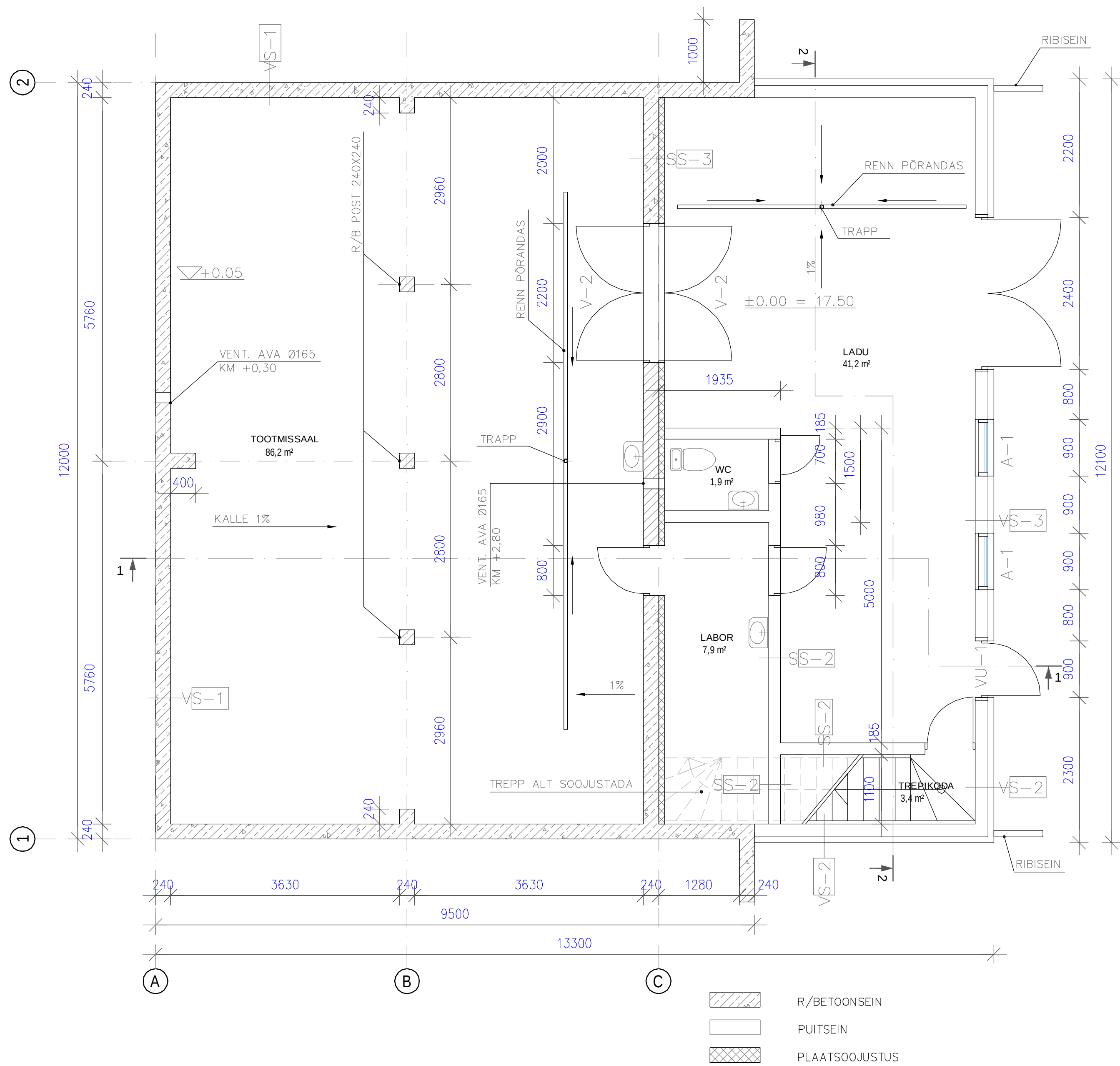
1. TOOTMISKELDER

pikkus -	13,3 m
laius -	12,0 m
kõrgus -	5,0 m
Ehitise alune pind -	160,0 m²
Korruselõus -	2
Hoone suletud netopind -	205,8 m²
Kõetav pind -	78,4 m²
Hoone maht -	734 m³
Hoone tulepüsimisklass	TP - 3

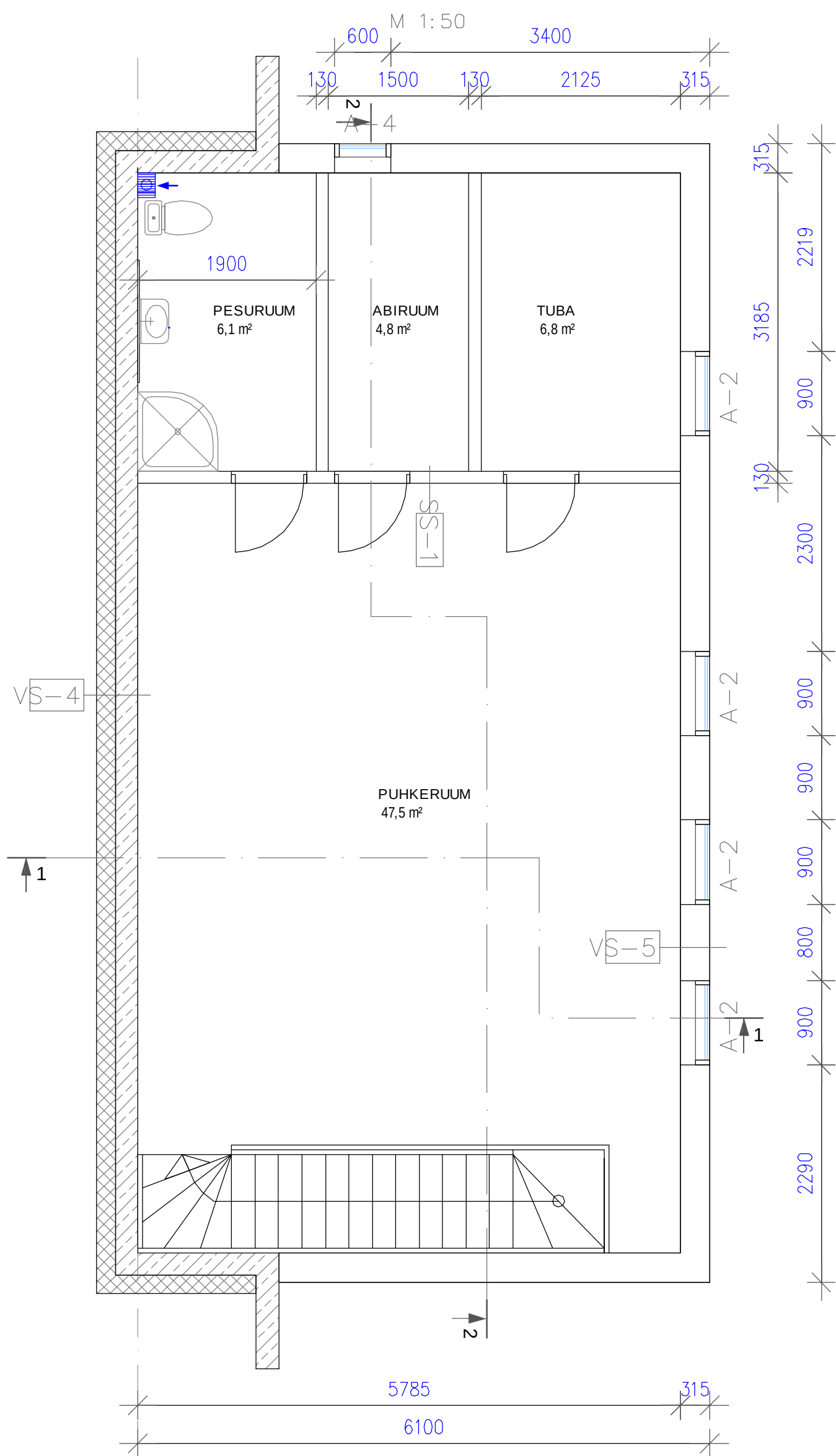
HOONE NURGAKORDINAADID

1. TOOTMISKELDER

1.	x = 6533414.06	y = 432492.74
2.	x = 6533408.86	y = 432503.72
3.	x = 6533396.87	y = 432497.96
4.	x = 6533408.86	y = 432492.74



PLAAN KÕRGUSMÄRGIL +3.23

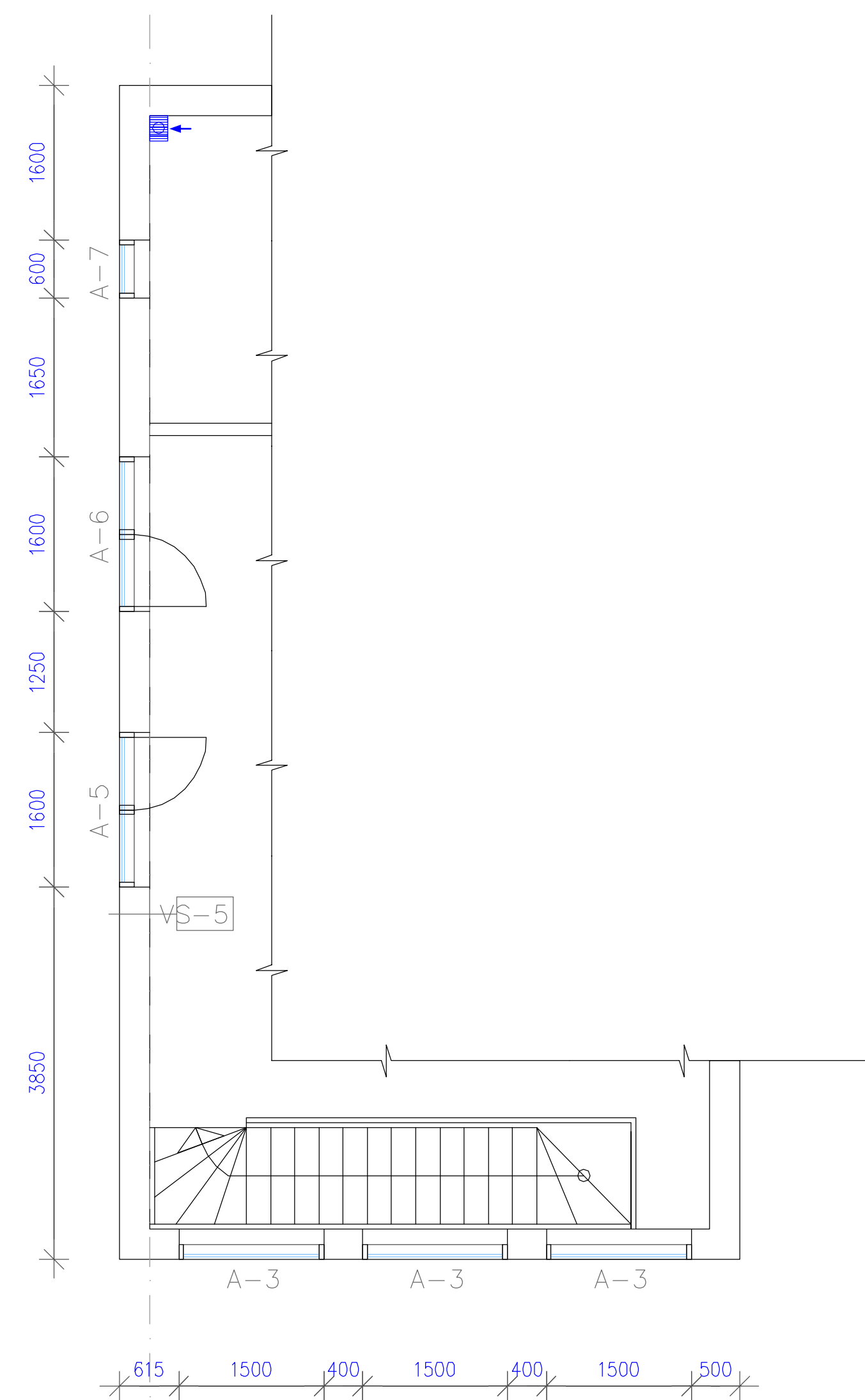


- (C)
- COLUMBIA PLOKK 240 mm
 - PUITKARKASSEIN
 - EPS-SOOLJUSTUS

SEIN TELJEL "C"

ALATES KÕRGUSEST +4.43

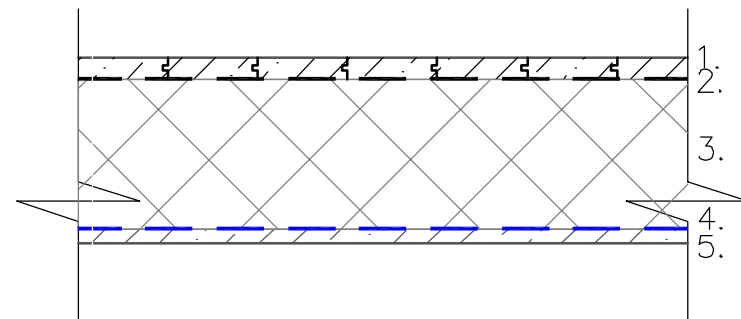
M 1:50



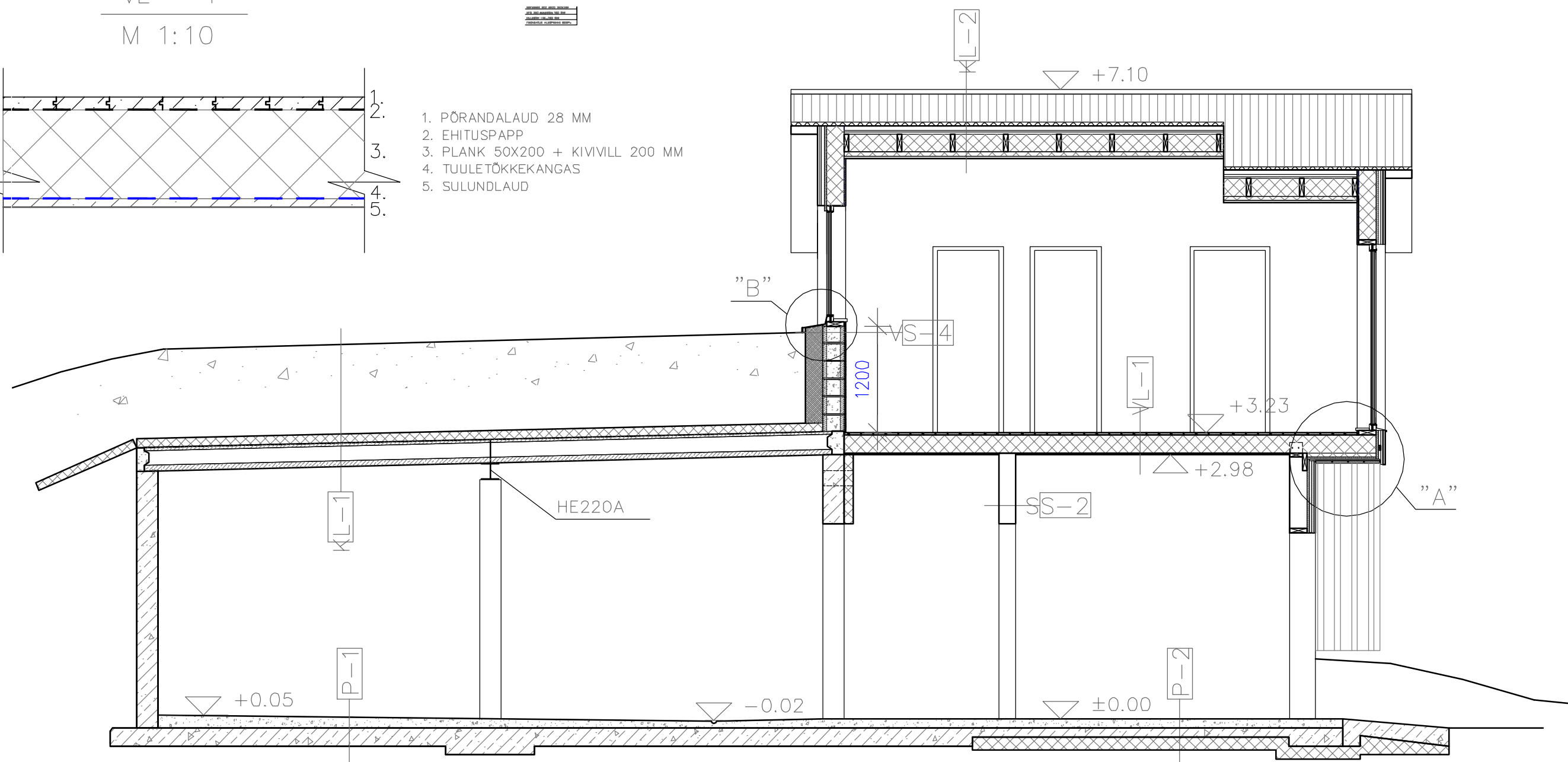
II KORRUSE PLAAN +3.23
SEIN TELJEL C KÕRGUSMÄRGIST +4.43

VL - 1

M 1:10



1. PÕRANDALAUD 28 MM
2. EHTUSPAPP
3. PLANK 50X200 + KIVIVILL 200 MM
4. TUULETÕKKEKANGAS
5. SULUNDLAUD



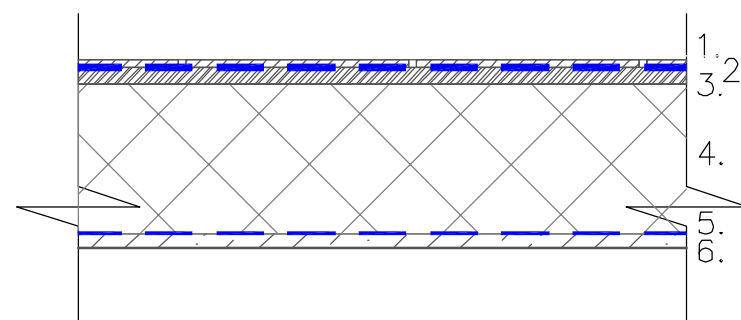
RAUBBETON



COLUMBIA PLOKK

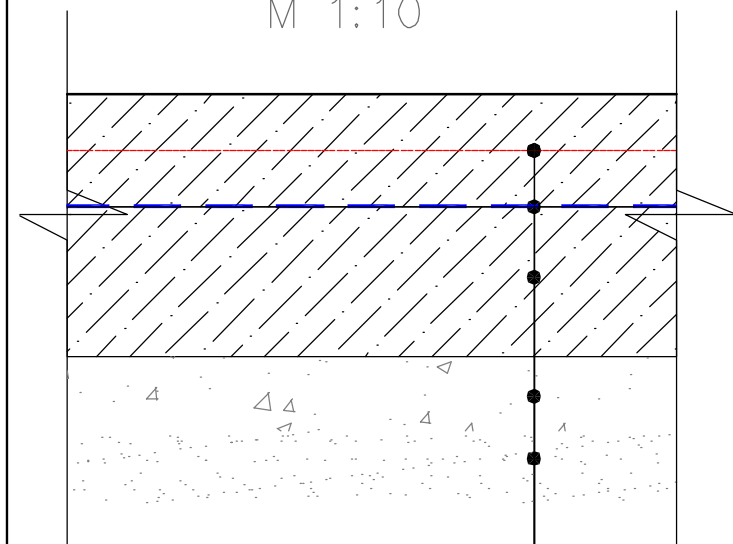
VL - 2 (PESURUUMIS)

M 1:10



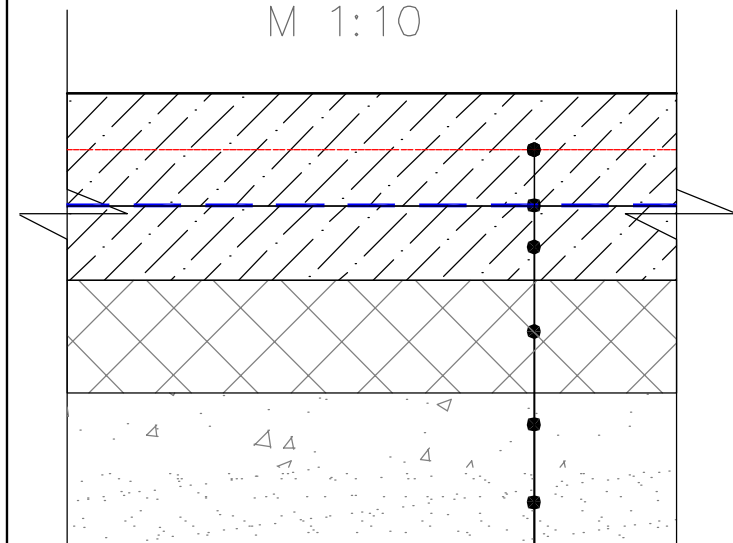
1. KERAAMILINE PLAAT
2. HÜDROLATSIOON
3. VEEINDEL VINEER 21 MM
4. PLANK 50X200 + KIVIVILL 200 MM
5. TUULETÕKKEKANGAS
6. SULUNDLAUD

M 1:10

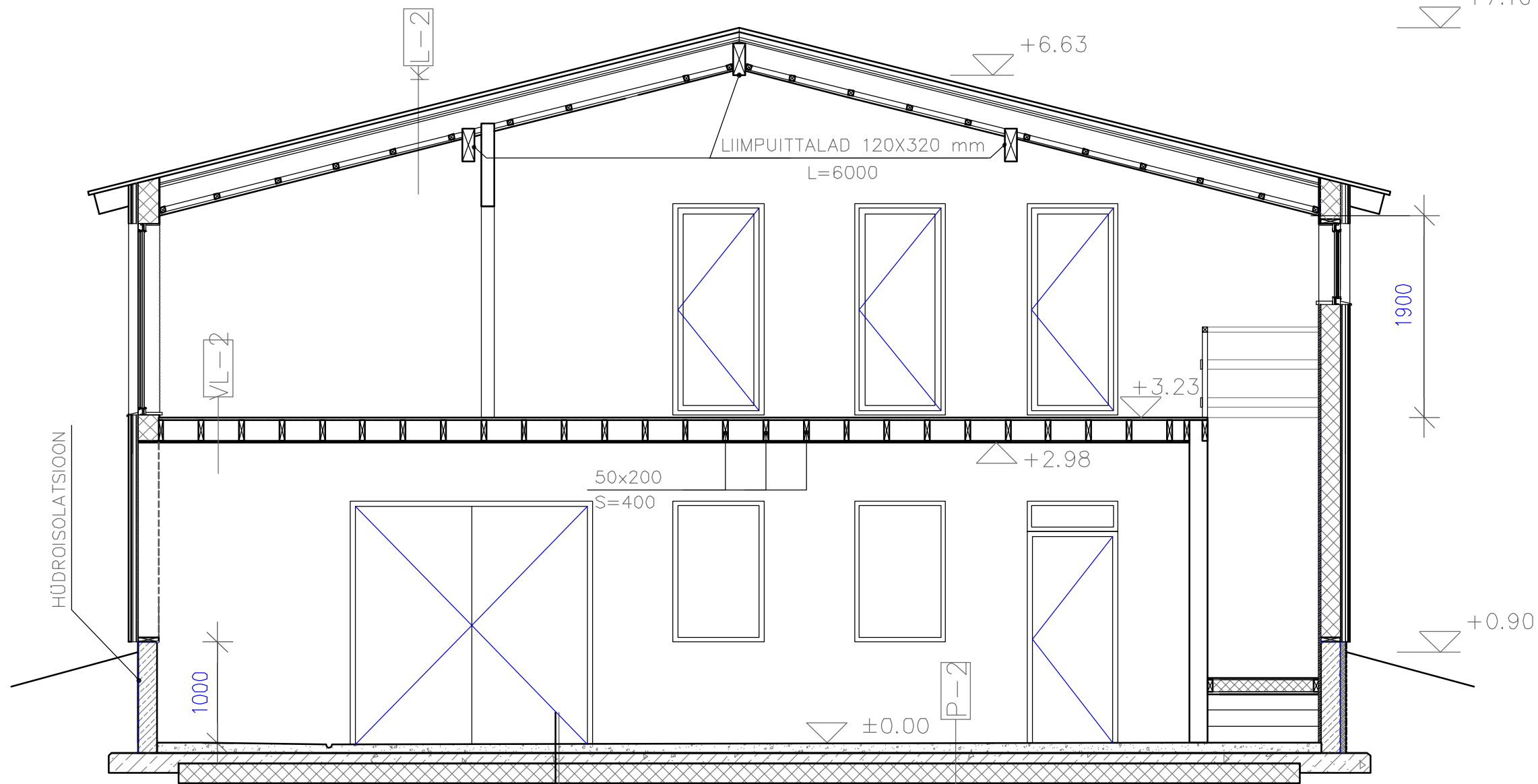


LIHVITUD BETOON 100 mm C30/37 sarrusvõrguga Ø6 B500 150X150
HÜDROISOLATSIOON 2XSBS
BETOONPLAAT h=200 mm, sarrusvõrk 2 KIHIS Ø12 B500 200X200
KILLUSTIK 100...150 mm
TIHENDATUD ALUSPINNAS 80MPa

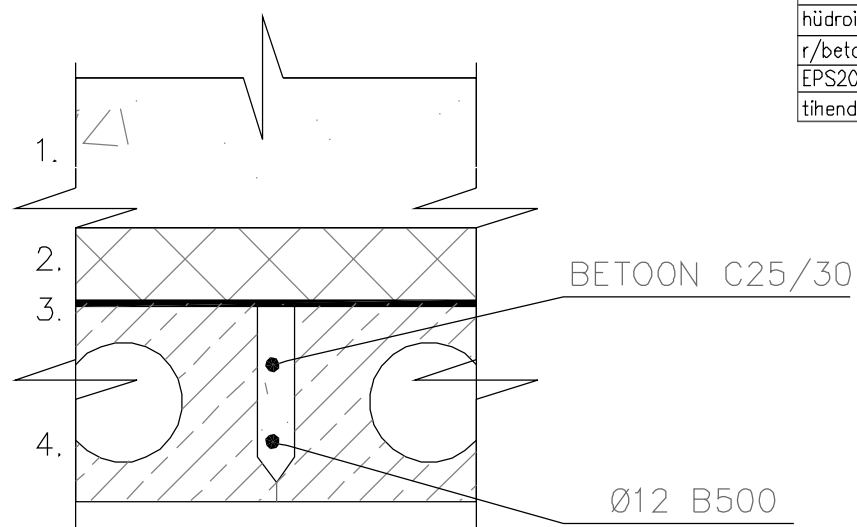
M 1:10



LIHVITUD BETOON 100 mm C30/37
sarrusvõrguga Ø6 B500 150X150
HÜDROISOLATSIOON 2XSBS
BETOONPLAAT h=100 mm,
sarrusvõrk Ø12 B500 200X200
XPS 200 soojustus 150 mm
KILLUSTIK 100...150 mm
TIHENDATUD ALUSPINNAS 80MPa



KL-1 M 1:10



1. PINNAS 1 M
2. EPS100 100 MM
3. SBS 2X
4. ÖÖNESPANEEL EP5/265

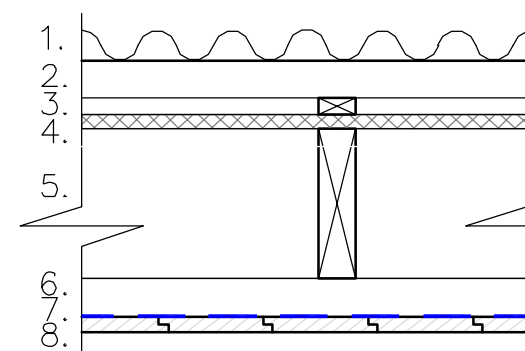
BETON C25/30

Ø12 B500
VUUKIDES

P-2

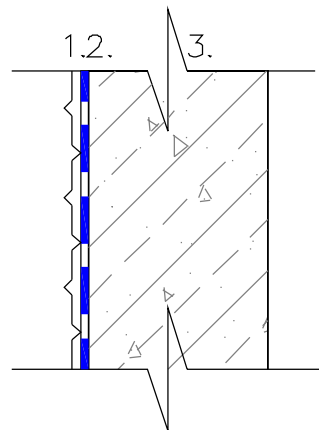
betoonpõrand 100 mm
hüdroisolatsioon 2xSBS
r/betoonalus 100 mm
EPS200 150 mm
tihendatud killustik

KL-2 M 1:10



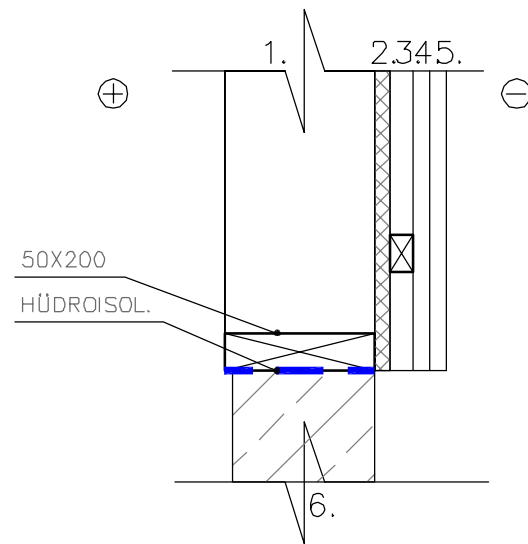
1. ETERNIITPLAAT
2. ROOV 50X50
3. LATT 22X50
4. TUULETÖKKEPLAAT 20
5. SARIKAS 50X200 MINERAALVILL
6. LATT 50X50 250 MM
7. AURUTÖKE
8. SULUNDLAUDIS

VS-1
M 1:10



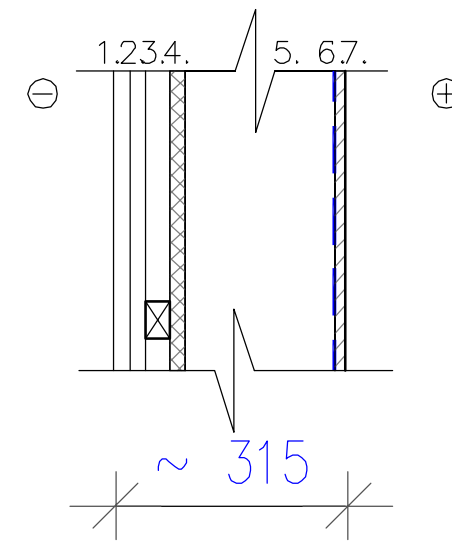
1. ISOLATSIOONIKAITSE
2. 3X KLEEPHÜDROISOLATSIOON
3. RAUSBETOON 240 MM

VS-3
M 1:10



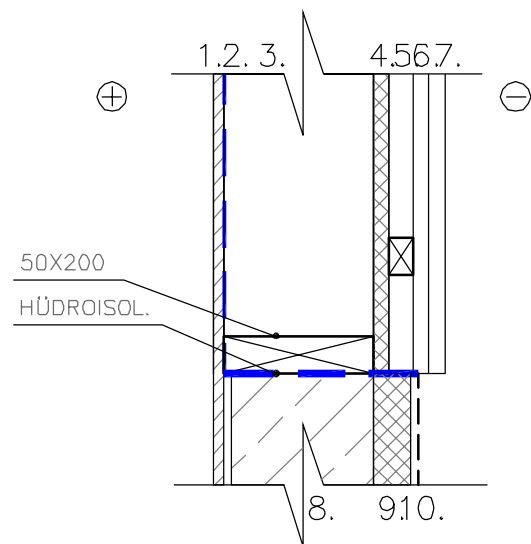
1. PLANK 50X200
2. TUULETÖKKEPLAAT 20MM
3. LATT 32X50
4. ALUSLAUD 22MM
5. KAANELAUD 22MM
6. COLUMBIA PLOKK 190MM

VS-5
M 1:10



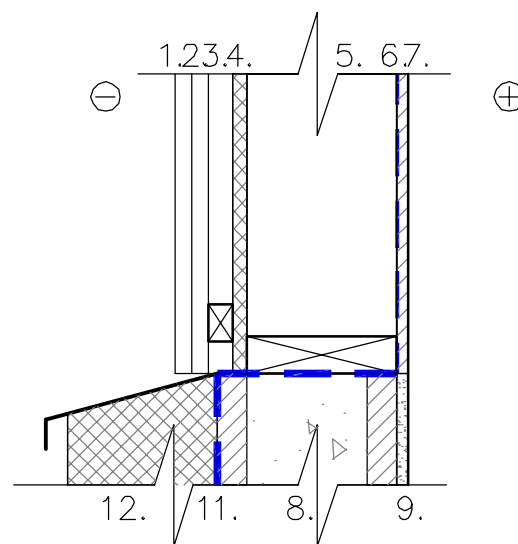
1. KAANELAUD 22MM
2. ALUSLAUD 22MM
3. LATT 32X50
4. TUULETÖKKEPLAAT 20MM
5. POST 50X200 + KIVIVILL
6. AURUTÖKE
7. OSB3 PLAAT

VS-2
M 1:10



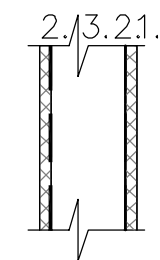
1. OSB3 PLAAT 15MM
2. AURUTÖKKEKILE
3. PLANK 50X200 + KIVIVILL
4. TUULETÖKKEPLAAT 20MM
5. LATT 32X50
6. ALUSLAUD 22MM
7. KAANELAUD 22MM
8. COLUMBIA PLOKK 190MM
9. EPS 120P 50MM
10. KROHV

VS-4
M 1:10



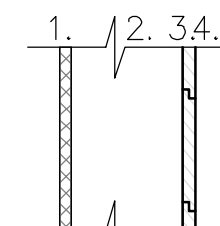
1. KAANELAUD 22MM
2. ALUSLAUD 22MM
3. LATT 32X50
4. TUULETÖKKEPLAAT 20MM
5. POST 50X200 + KIVIVILL
6. AURUTÖKE
7. OSB3 PLAAT
8. COLUMBIA PLOKK 240MM
9. KROHV
10. EPS 120P (200MM)
11. HÜDROISOLATSIOON

SS-1
M 1:10



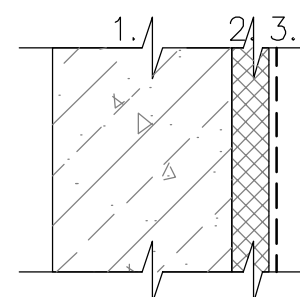
1. OSB 3 PLAAT 15MM
2. EHITUSPAPP
3. 50X100 + KIVIVILL

SS-2
M 1:10



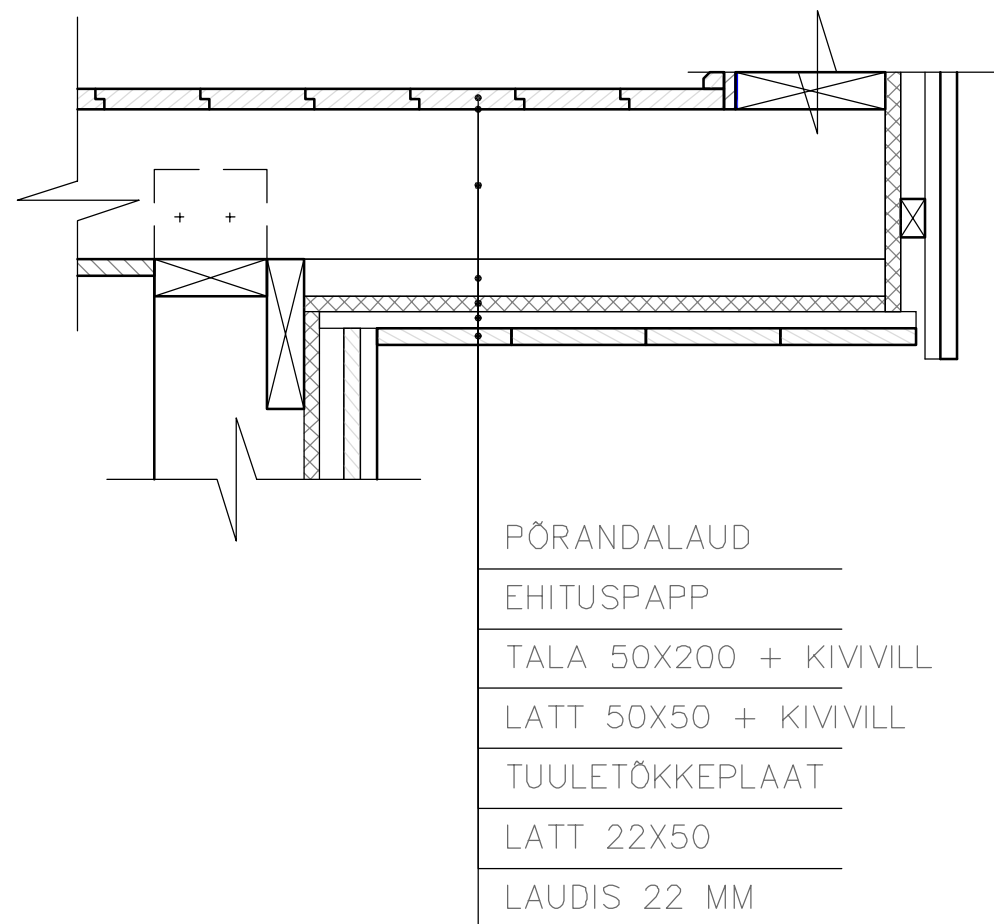
1. OSB 3 PLAAT 15MM
2. PLANK 50X150 + KIVIVILL
3. EHITUSPAPP
4. SULUNDLAUD 17MM

SS-3
M 1:10

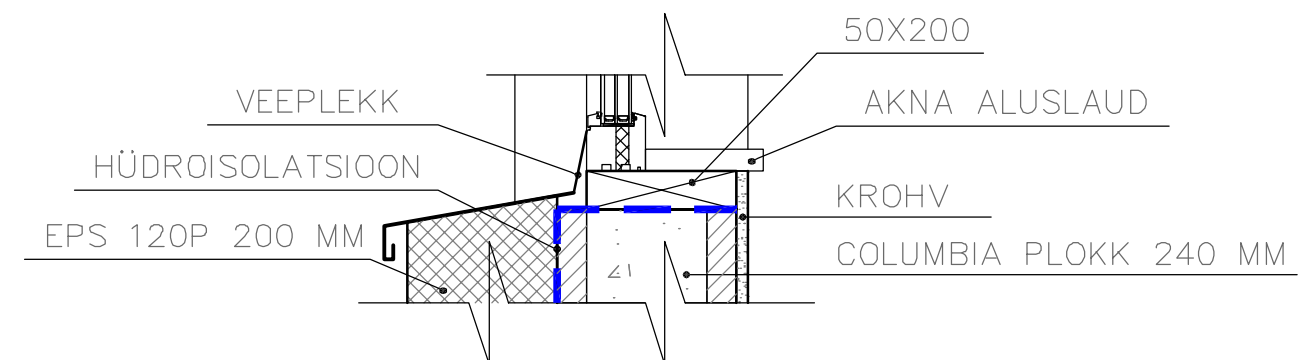


1. RAUSBETOON 240MM
2. EPS100, 100MM
3. KROHV

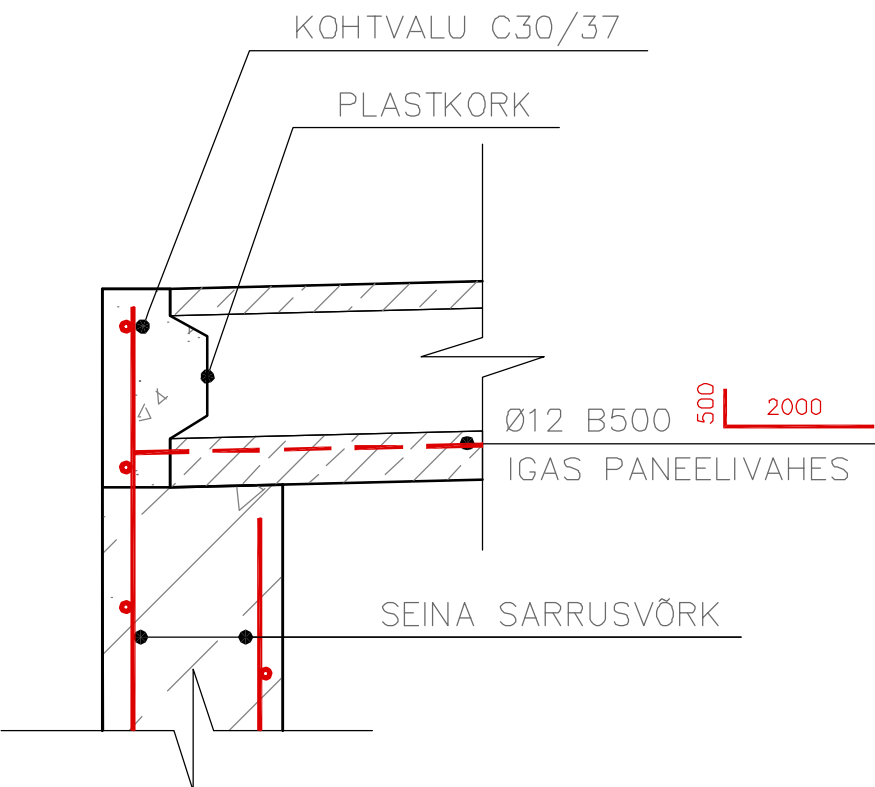
"A" M 1:10



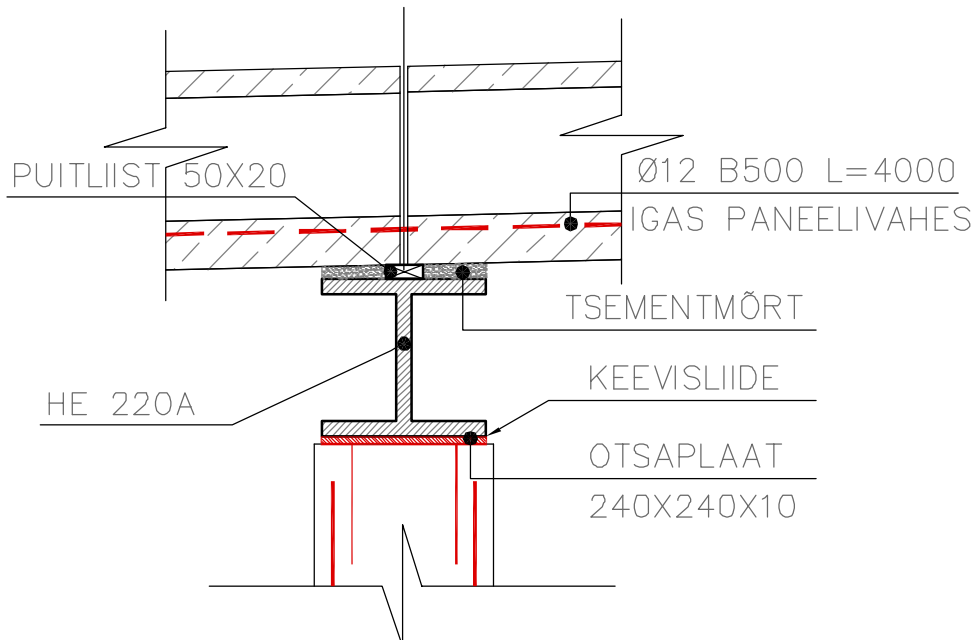
"B" M 1:10



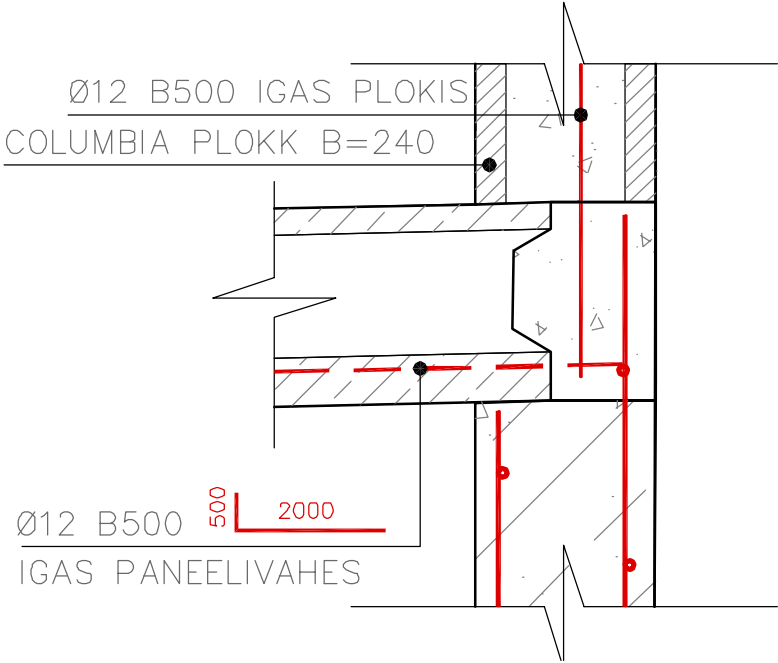
PANEELI SIDUMINE SEINAGA M 1:10

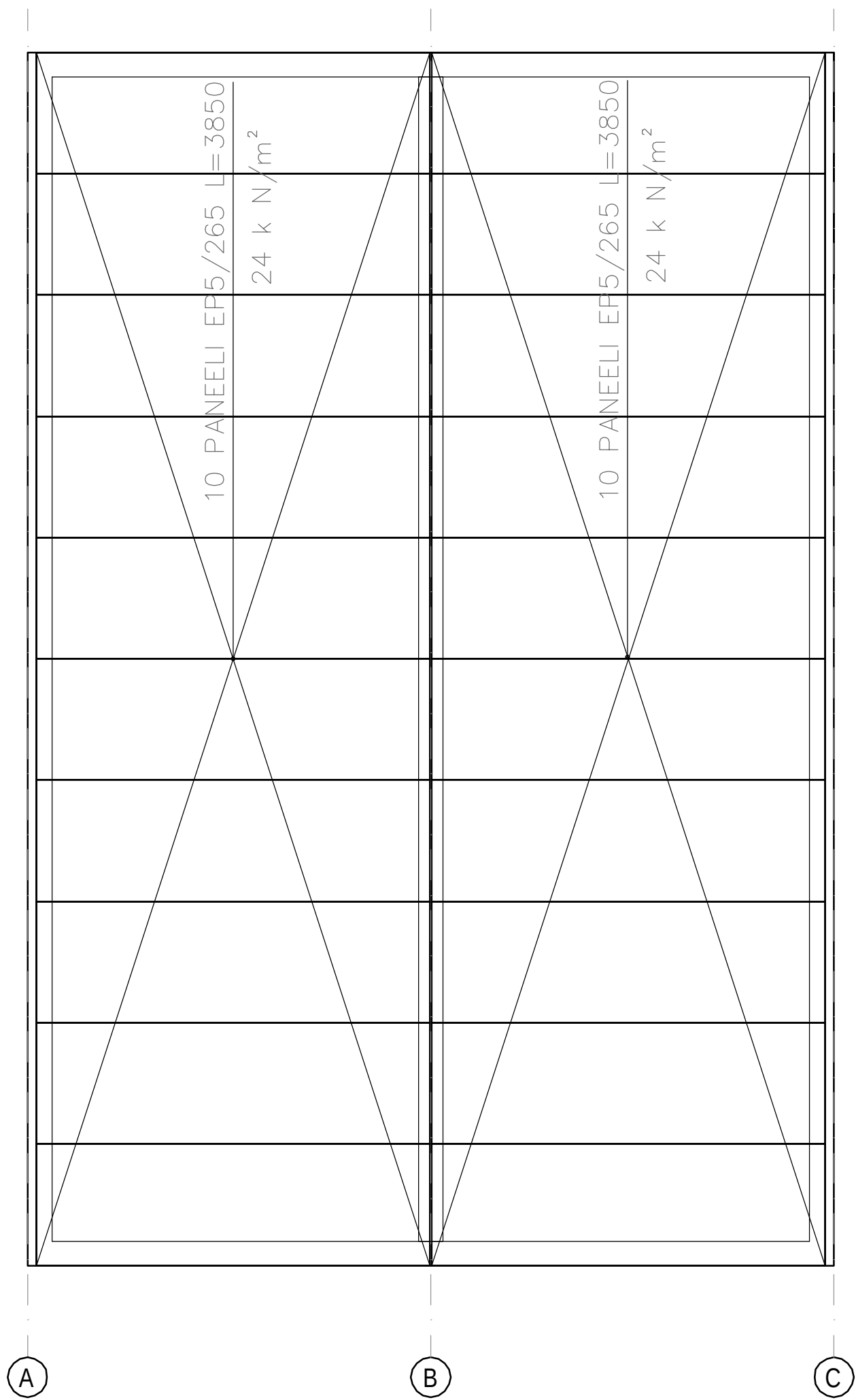


PANEELIDE TOETAMINE TALALE M 1:10



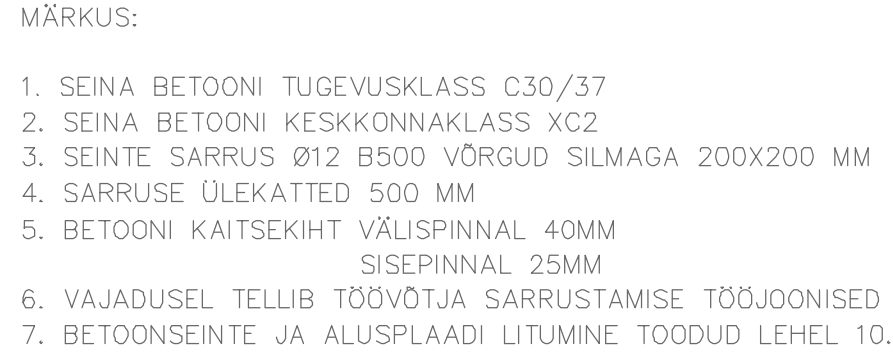
PANEELI TOETUS SEINALE TELJEL ©

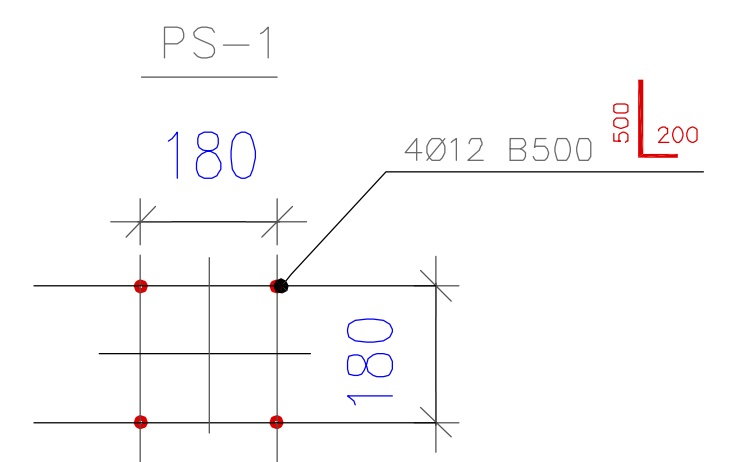
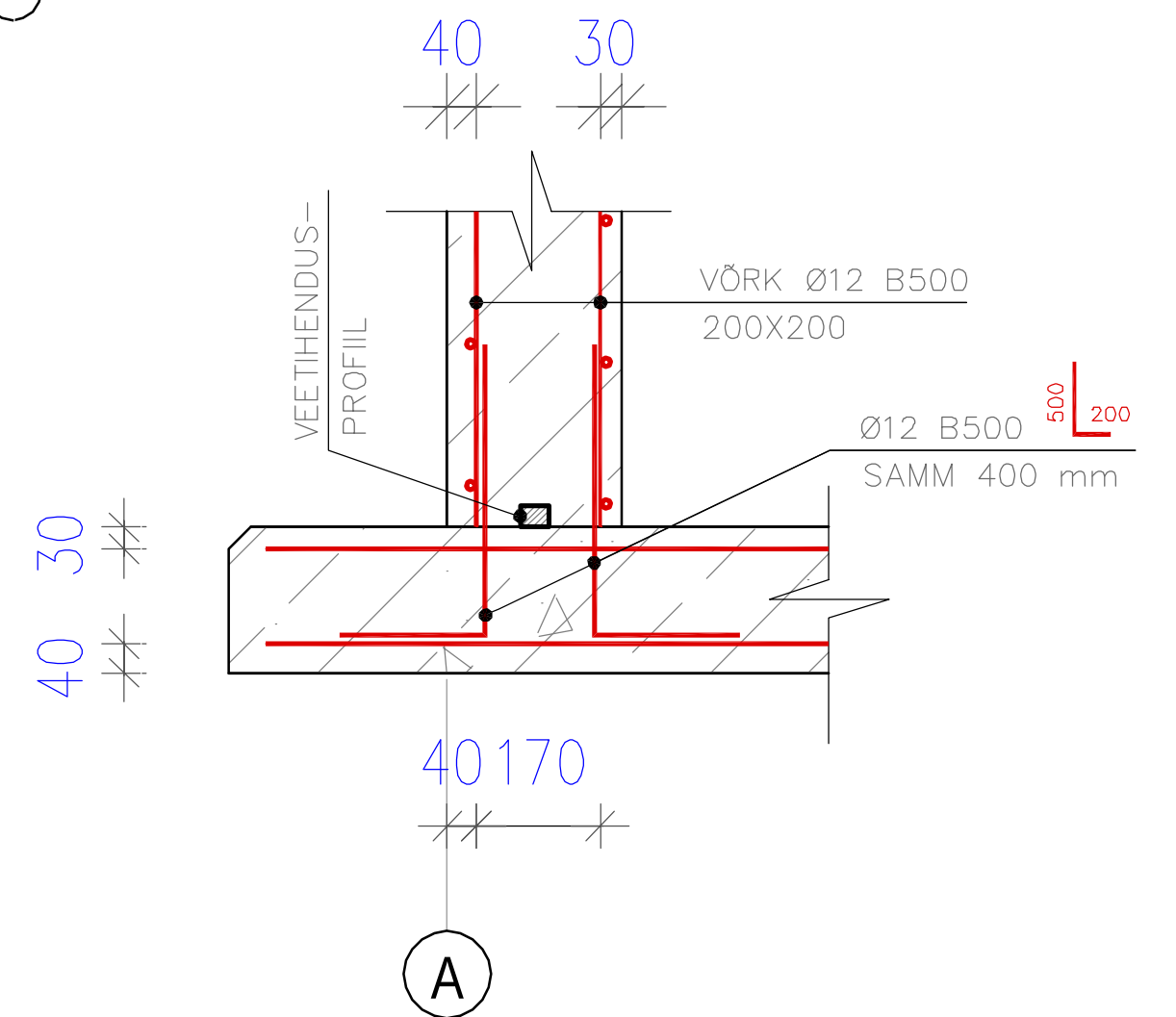


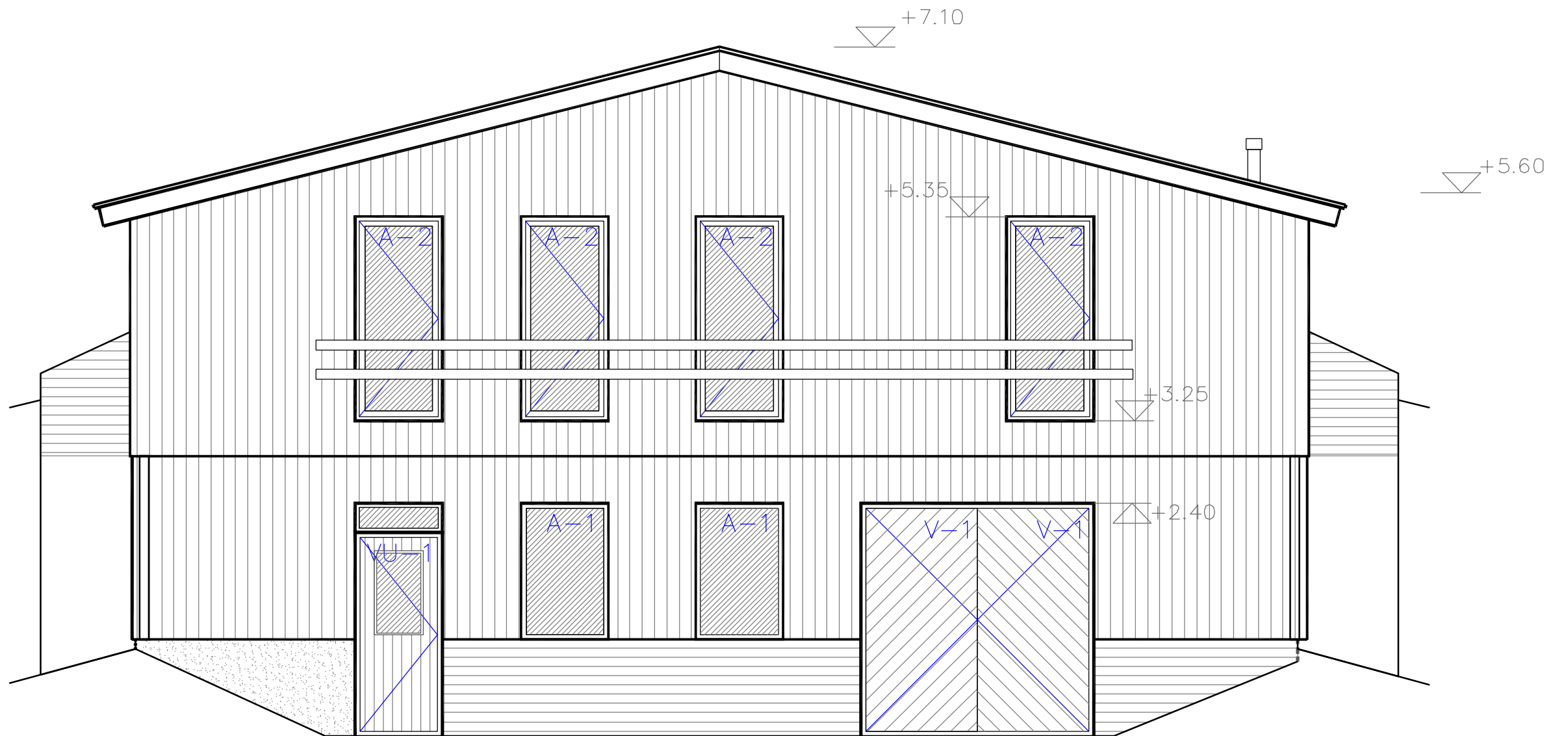


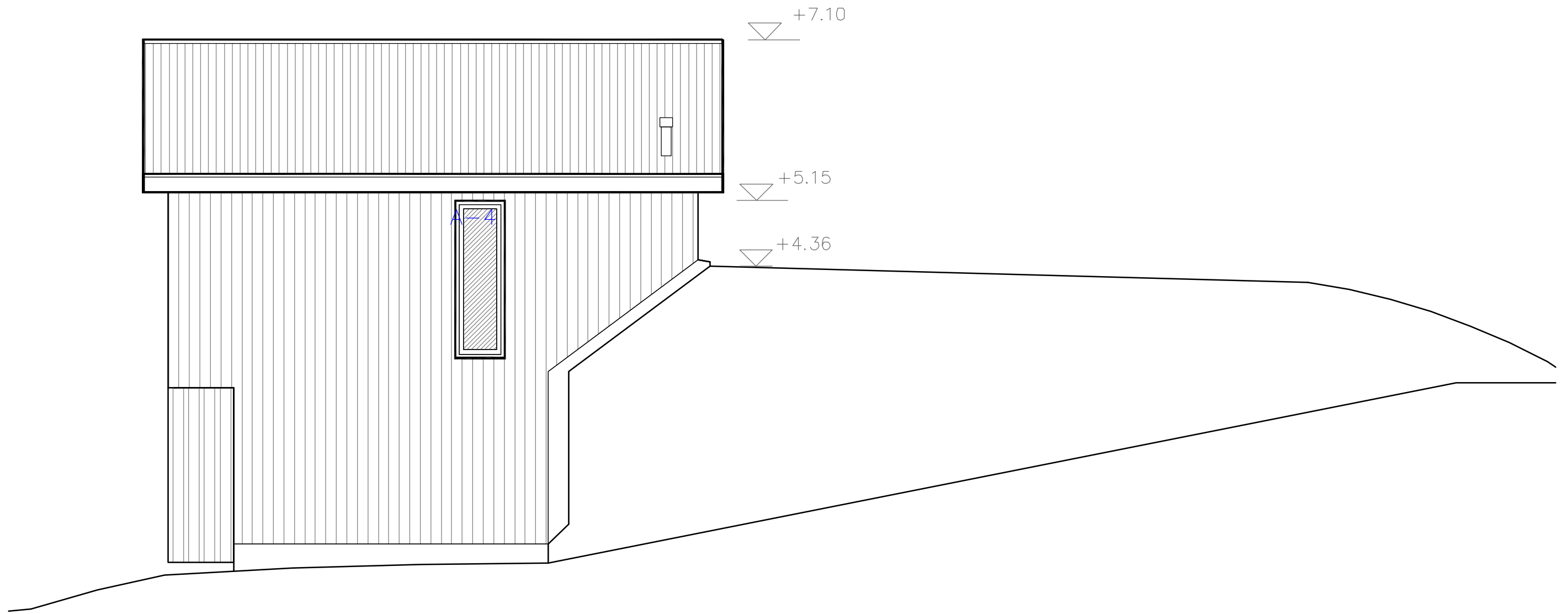
MÄRKUS:

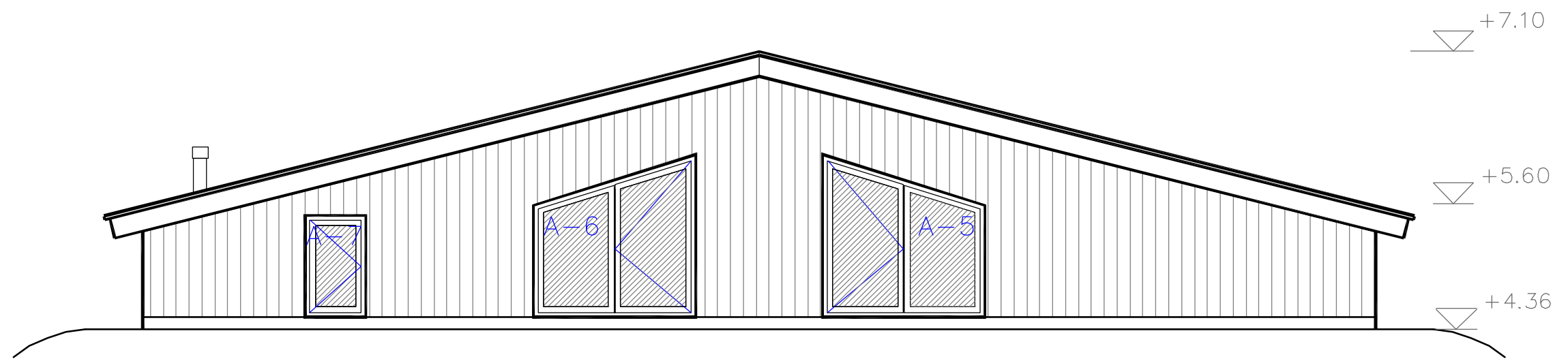
1. PANEELIDE PAIGALDUSSÖLMED VT. LEHEL AE7

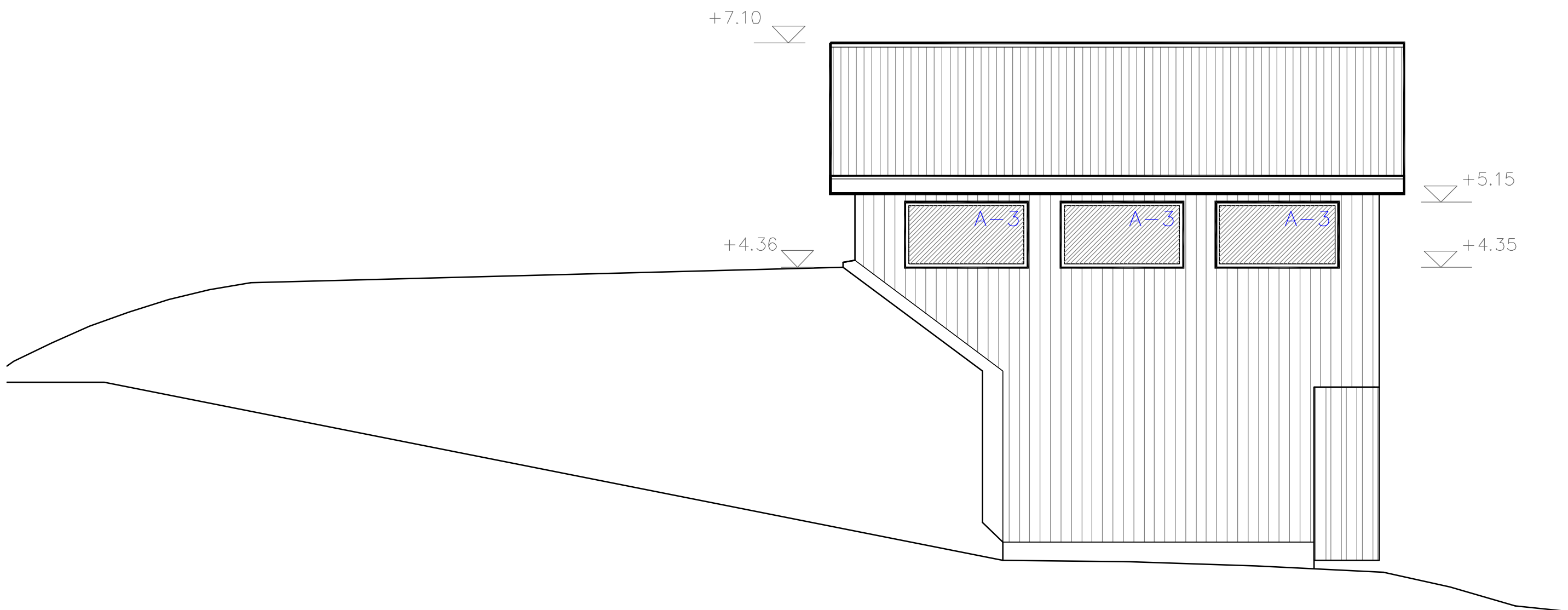


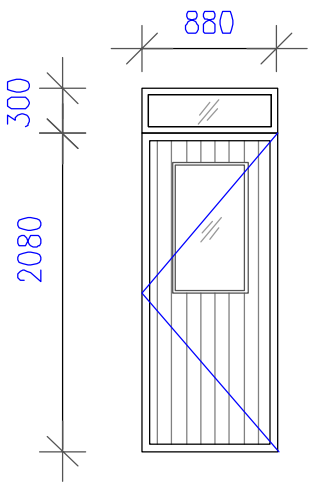
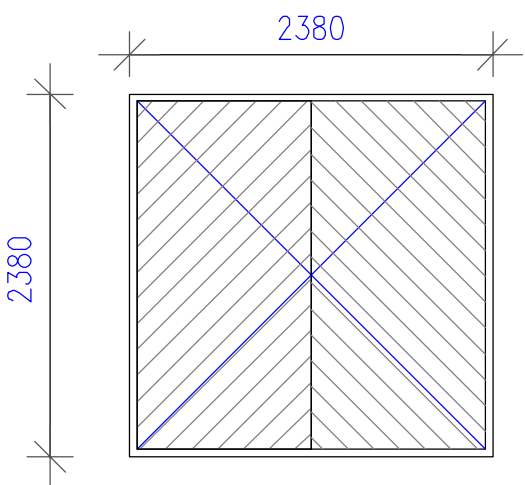
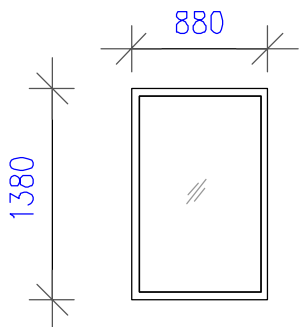


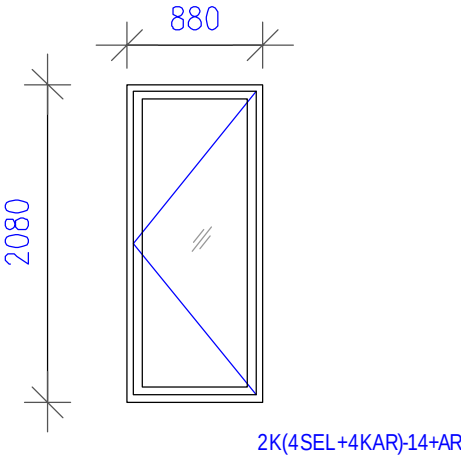
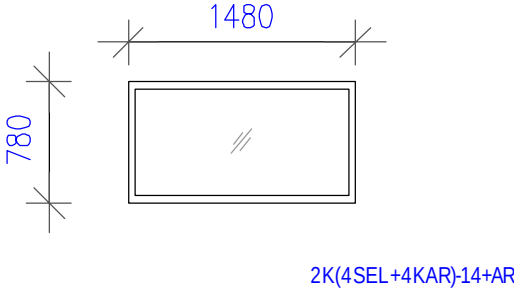
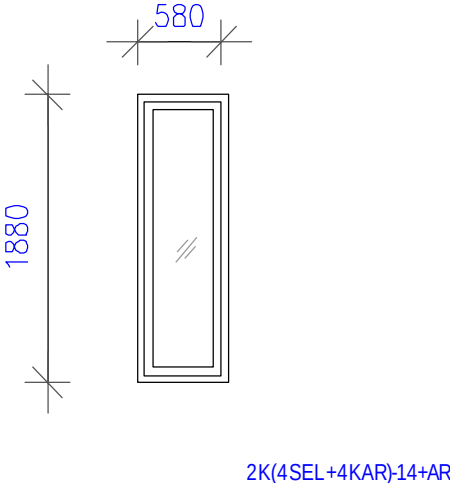


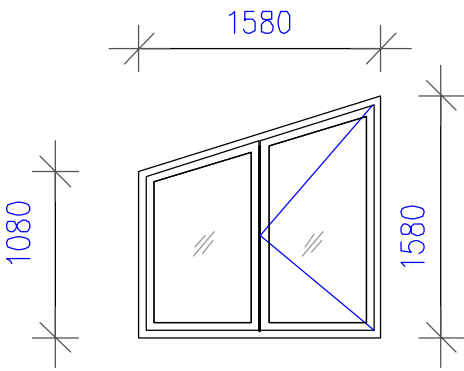
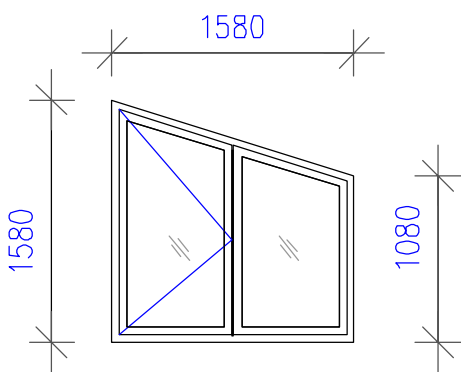
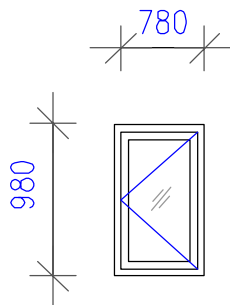


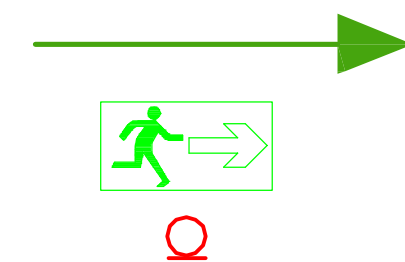




TÄHIS	ESKIIS. SEEST VAADATUNA	AVA MÕÖT B x H mm	ARV	MÄRKUSED
VU - 1		900x2400	1	SOOJUSTATUD VÄLISUKS VÄLJAST "ROOTSI VÄRV" SEEST "ROOTSI VÄRV" VÄLJAPOOLE AVANEV
V - 1		2400x2400	1 - V 1 - P	VÄRAV VÄLJAST "ROOTSI VÄRV" SEEST "ROOTSI VÄRV" VÄLJAPOOLE AVANEV
A - 1	 2K(4SEL+4KAR)-14+AR	900x1400	2	2x KLAASPAKETT PUITAKEN VÄLJAST VALGE SEEST VALGE MITTE AVANEV

TÄHIS	ESKIIS. SEEST VAADATUNA	AVA MÕÖT B x H mm	ARV	MÄRKUSED
A - 2	 880 2080 2K(4SEL+4KAR)-14+AR	900x2100	4	2x KLAASPAKETT PUITAKEN VÄLJAST VALGE SEEST VALGE SISSEPOOLE AVANEV
A - 3	 1480 780 2K(4SEL+4KAR)-14+AR	1500x800	3	2x KLAASPAKETT PUITAKEN VÄLJAST VALGE SEEST VALGE MITTE AVANEV
A - 4	 580 1880 2K(4SEL+4KAR)-14+AR	600x1900	1	2x KLAASPAKETT PUITAKEN VÄLJAST VALGE SEEST VALGE MITTE AVANEV

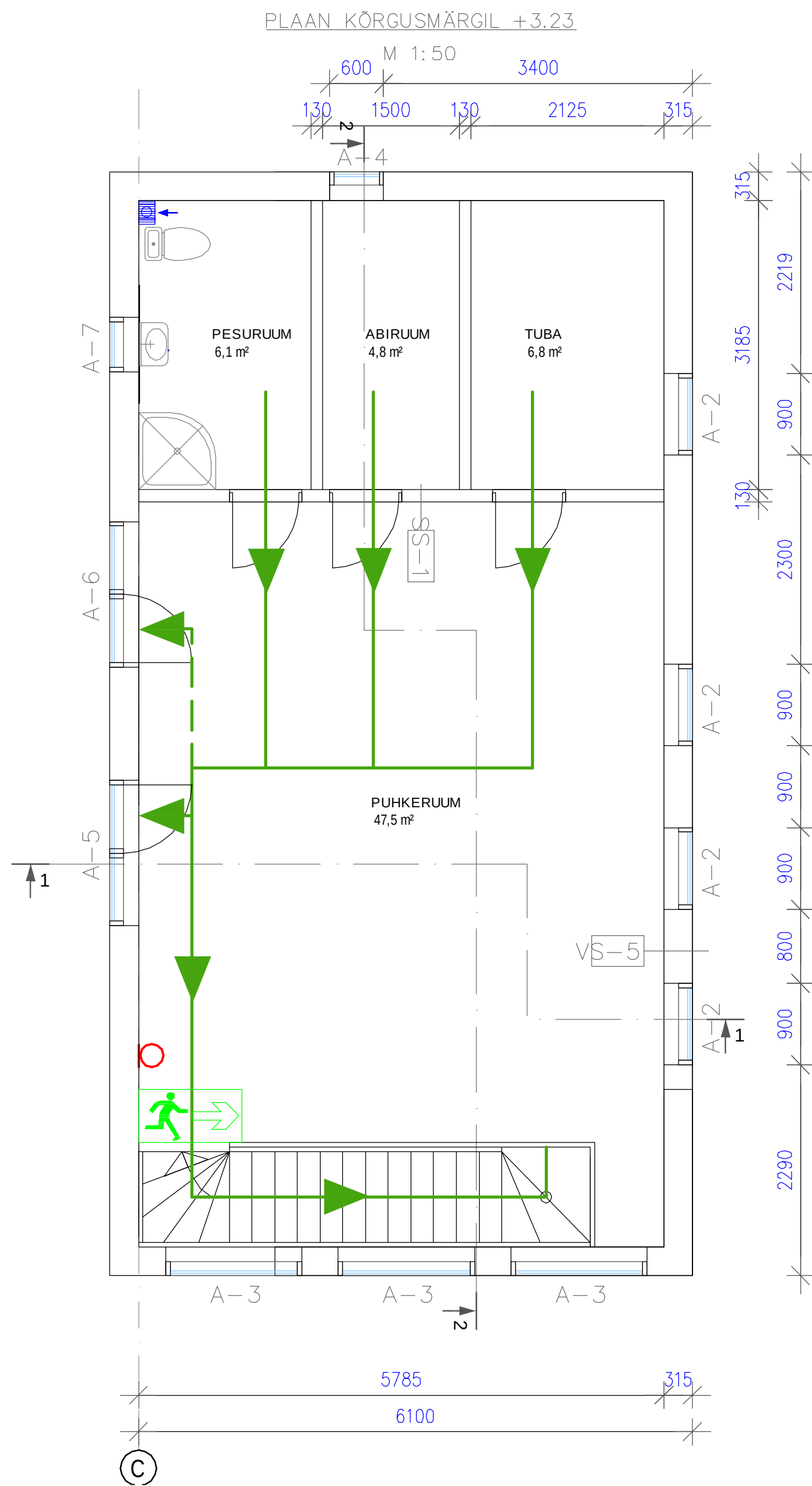
TÄHIS	ESKIIS. SEEST VAADATUNA	AVA MÕÖT B x H mm	ARV	MÄRKUSED
A - 5	 2K(4SEL+4KAR)-14+AR	1600x1600	1	2x KLAASPAKETT PUITAKEN VÄLJAST VALGE SEEST VALGE SISSEPOOLE AVANEV
A - 6	 2K(4SEL+4KAR)-14+AR	1600x1600	1	2x KLAASPAKETT PUITAKEN VÄLJAST VALGE SEEST VALGE SISSEPOOLE AVANEV
A - 7	 2K(4SEL+4KAR)-14+AR	800x1000	1	2x KLAASPAKETT PUITAKEN VÄLJAST VALGE SEEST VALGE SISSEPOOLE AVANEV



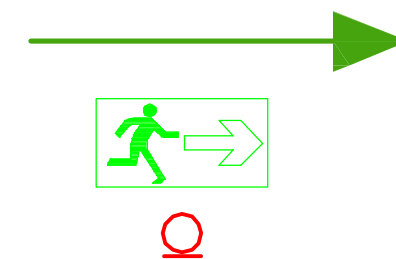
Evakueerumise suund

EXIT valgusti /EXIT kleebis /hädaväljapääsu kleebis

6 kg tulekustuti



TINGMÄRGID



Evakueerumise suund

EXIT valgusti /EXIT kleebis /hädaväljapääsu kleebis

6 kg tulekustuti