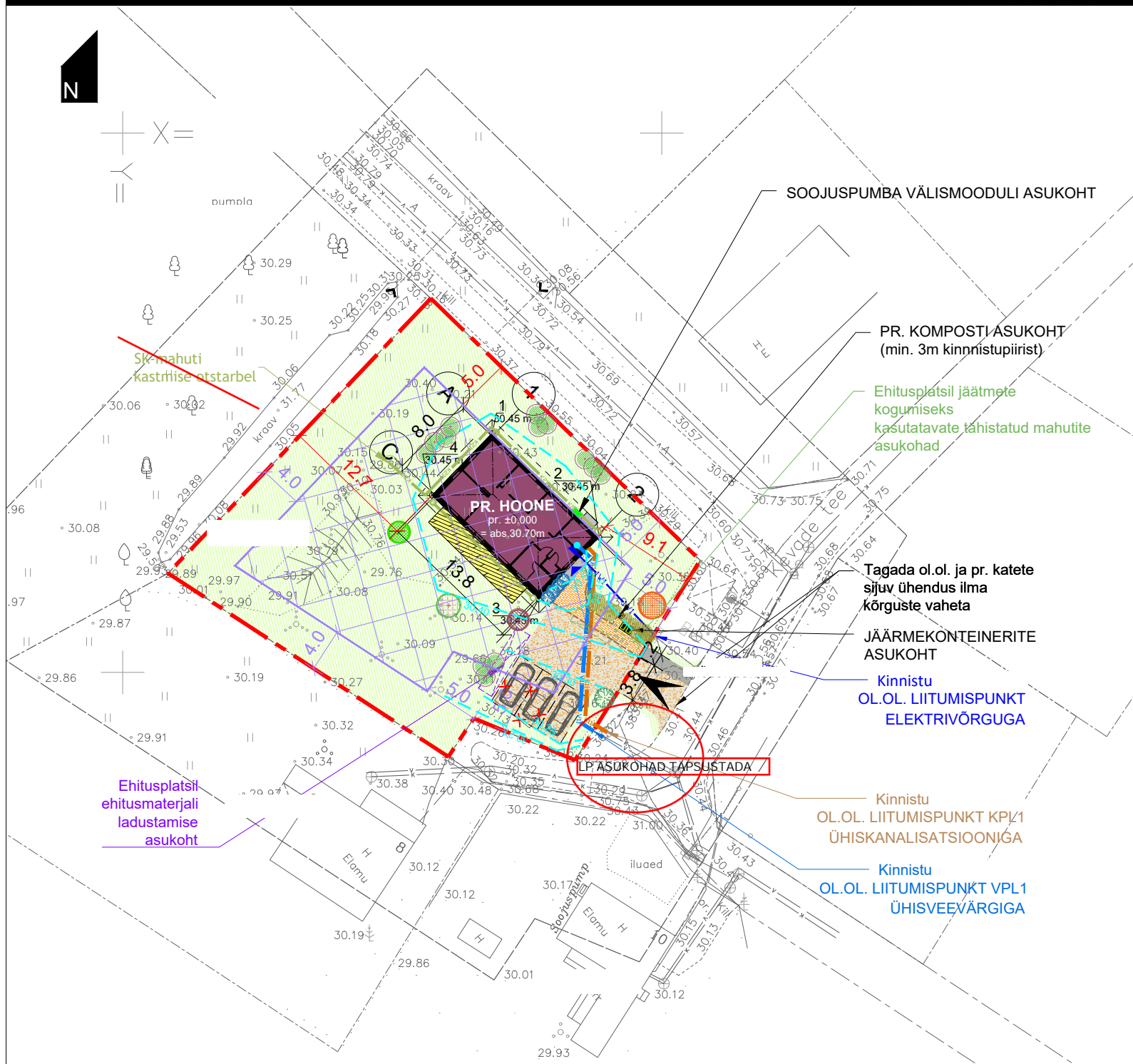


ASENDIPLAANI JOONIS



KINNISTU TEHNILISED ANDMED

KINNISTU PINDALA 1139 m²
SIHOTSTARVE ELAMUMAA 100%

PR. HOONE TEHN. ANDMED

	Projekteeritav
EHITISEALUNE PIND = MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	110.8 m ²
SULETUD BRUTOPIND	110.8 m ²
SULETUD NETOPIND	90,0 m ²
KÕETAV PIND = TOATEMPERatuurIGA PIND	90,0 m ²
MAAPEALSE OSA KORRUSTE ARV	1
MAA-ALUSE OSA KORRUSTE ARV	0
ABSOLUUTNE KÕRGUS	36.0 m
KÕRGUS	5.6 m
SÜGAVUS	0.0 m
PIKKUS	13.8 m
LAIUS	8.0 m
MAHT	499 m ³
MAAPEALSE OSA MAHT	499 m ³
KATUSE KALLE	25°
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-3
ELURUUMIDE PIND	90,0 m ²
ÜLDKASUTATAV PIND	0 m ²

TEHNILISTE ANDMETE VÕRDLUSTABEL

	Projekteerimistingimus- tega lubatud	Projekteeritav peahoone
HOONETE MAX ARV (peahoone/abihoone)	1 / 1	1
KORRUSELISUS (peahoone/abihoone)	≤2 / ≤1	1
EHTISEALUNE PIND	≤200 m ²	110.8 m ²
VÄLISVIIMISTLUS	krohv/ kivi/klaas/puit	krohv/puit
KATUSE KALLE (peahoone/abihoone)	0-30° / 28-45°	25°
HOONESTUSE KÕRGUS (peahoone/abihoone)	≤7.5 m / ≤5 m	5.6 m
PARKIMISKOHTADE ARV	3	3
HALJASTUSE %	määramata	78,3%
KRUNDI TÄISEHITUSE %	määramata	9,7%

PR. HOONE KOORDINAADID

MÄRKUSED:

- Teede/platside konstruktsioonid vt seletuskirjas AR-3-01 AS osas;
- Tehnovõrgud täpsustatakse tehnovõrkude ehitusprojektidega;
- Liitumispunkti kõrgusmärgid ja katendite taastamise plaan lahendatakse täiendavalt järgmises pr. etapis;
- Mistahe ehitustransport ei tohi transpordimaal oleval haljasaladel ega teepeenardel parkida;
- Tagada puude ehitusaegne kaitse vastavalt EVS 939-3:2020 standardile;
- Enne ehitustööde alustamist kontrollida üle kõrgused ning kaevude ja kõrghaljastuse paiknemiskohad.

TINGMÄRGID

- Kinnistu piir
- PROJEKTEERITAV:**
- Hoone / Üksikelamu (ehitisealune pind)
- Katuse projektsioon
- Betoonplats
- Parkimiskoht
- Terrass
- Haljasala(murukate) taastamine
- Killustik- või pinnatud kate
- Kiviplats (betoonkivi või murukivi)
- Asfaltkate
- Ääreplaat/kivi (teras või kivi) h=0...2cm
- Pääs Kinnistule / Hoonesse
- Samakõrgusjooned / koordinaati punkt koos kõrgusarvuga
- Üksikelamu soojuspumba välismoodul
- Üksikelamu veemöödusõlme asukoht
- Üksikelamu peajaotuskilbi asukoht
- Jäätmekonteiner
- Likvideeritav objekt
- Madalpinge kaabelliin
- Veetorstik
- Olmekanaliseerimisitoru
- Drenaazitoru
- Kuivkaev või persp. SK-kaev
- HALJASTUS (võimalik):
- Kõrghaljastus
- Madalhaljastus
- KEHTIVAD PR TINGIMUSED:**
- Lubatud hoonestusala

OL.OL. TEHNOTRASSID (GEOALUS):

- Katastriüksuste piiri
 - Veetorstik
 - Kanalisatsioon
 - MP kaabel
- KOOSKÕLASTUSED
Elektrilevi OÜ 12.03.2026. nr
Enefit Connect OÜ 11.03.2026. tj11737
Strantum OÜ 13.02.2026. saadetud

Möödistamise aluseks kasutati gps punktid 100,200
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Kruntpiirid joonisele kantud Maaregistri andmete järgi 03.2026
Möödistatud 09.03.2026.

ÜKSIKELAMU PÜSTITAMINE

Stadium:
Eelprojekt

Tellijä: Eraisik

Projekti koostaja:

Joonise nimetus:

Projekti number:
PR26K6
Projekti kuupäev:
16.04.2026
Joonise number:
AS-4-01
Joonise versioon:
v01
Printitud: 13.05.2026

ASENDIPLAAN

Möödikava: 1:500