

-  Olemasolev palk-konstruktsioon
-  Olemasolev puitkarkass
-  Lisatav puitkarkass
-  Lammutatav tarind
-  Lisatavad katuseaknad
-  Uued avad
-  Tuletõkkesektsioon E130

MÄRKUSED:

- Alusmaterjalina on kasutatud arhiivallikaid, kohapealseid kontrollmõõtmisi, punktiplive (28.12.2021) ning eskiisprojekti
- Kõik mõõdud täpsustatakse vajadusel kohapeal
- Hoone räästa- ja harjakõrguseid muudetakse. Põhiosa katuseharja tõstetakse ca 0,5m, hoovipoolset eenduivat kogu mahtu 1m ning tänavapoolse viinskapi kogu mahtu 0,4 m.
- Hoonele lisatakse soojustatud eeskoda ning hoovi poole kaks uut viinskappi katusekorrusel asuvate ruumide teenindamiseks.
- Olemasolevad seinad soojustatakse nii, et säiliks sokli eenduvas põhimahu fassaadidest. Fassaadid viimistletakse horisontaalse profiilaudisega. Hoone sokkel soojustatakse maapealse osas ja viimistletakse helehalli krohviga
- Kõik avatäited, va -1 korruse aknad, on uued. -1 korruse aknad värvitakse halliks. Katusele rajatakse katusekorrusele valguse toomiseks ka uued katuseaknad. Idafassaadi lõunapoolne aken laiendatakse ukseks ning selle kõrvale luuakse uus aknaava. Samuti ühtlustatakse viilutistel paiknevate rombakende paiknemine ning viilu keskmisse luuakse uued avad.
- Käesoleva projektiga nähakse hoonesse ühepereelamu, kus nii esimesel kui teisel korrusel paiknevad eluruumid.
- Kõik trepid on uued. Siseruumidesse kavandatakse puitkonstruktsioonis trepid, välisukse ette rajatakse betoontrapp. Kõikide treppide lahendused antakse eraldi konstruktiivse projektiga.
- Olemasolevad puitdetailid (profileeritud sarkkatslad, pärin, püstlaudis, rõhtlaudis, karniisid ja piirdelistud) säilitatakse maksimaalselt, lisatavad tehakse olemasolevate koopiana. Kõik karniisid, piirdelauad jm detailid valmistatakse hooveldatud puidust AR-7-oi joonisel toodud profiile järgi. Kõik profiilid täpsustatakse kohapeal
- Hoone põhja- ja lõunafassaadid on tuletõkkesektsioonid tulepüsivusega EI30. Nendes paiknevad avatäited peavad olema EI15 tulepüsivusega.

