

Hanke kirjeldus

Sissejuhatus

Ehitusobjektiks on ühekorruselise abihoone karp Abruka väikesaarel. Sisaldab sauna, pesuruumi, abiruume. Samas kohas on varem seisnud vana abihoone (laut ja saun), mis äsja lammutatud. Alles on vana maakivivundament ja betoonalus, mille peale tuleb uus hoone.

Vajalikud tööd

Vundament

- Vana vundamendi puhastus. Vundament on kolmest küljest (21m) heas seisukorras, vajadusel üksikute lahtiste maakivide uuesti ladumine ja lõhede täitmine. Kolmas külg (11m) on olnud ilmastikule avatud ja pealt samblasse kasvanud, vaja puhastada ja lahtised kohad vajadusel tugevdada.
- Umbes 3 meetri pikkuses uus vundamendi rajamine. Uus hoone tuleb senisest veidi laiem ja selles osas vana vundament puudub. Süvendi põhja armeeritud betoonist taldmik, selle peale kergplokkidest vundamendimüür (kogukõrgus ca 1m) vana vundamendi tasapinnani, väliskülg krohvida.
- Vana+uue vundamendi peale minimaalne (kuni paar sentimeetrit) ühtlustav betoonikiht hoone perimeetrile ning kinnise ja lahtise hooneosa vahele (kokku 40m). Varikatuse tugipostide alla kiviplotist või betoonist sambad (2tk, 30cm kõrged).
- Välisukse juures vundamendi alt/seest läbi tuua vee- ja kanalisatsioonitorud ning kaablikõrid, kõik ühest kohast.
- Vundamenti teha ava käimlakompostri tühjendusluugile.

Põrand

- Vt lõiget joonisel.
- Sisenevate kaablikõride, põrandasse jäävate vee- ja kanalisatsioonitorude paigaldus. Selles osas olemasoleva vana betoonaluse lammutus.
- Käimla kompostri kohas vana betoonaluse lammutus ja süvendi kaevamine.
- Vana betoonaluse kerge tasandus liivaga mõne sentimeetri paksuselt, vundamendi tasapinnani.
- EPS + PIR soojustus kinnisele osale (48 m2). Betoonplaadi servades, ahju ja korstende all ainult tugevdatud EPS.
- Perimeetril oleva EPS L-profiili peale, sisemisse külge, puitkarkassi vööprussi toetuseks, tsingitud nurkraud (30m), mille külge keevitatud "rangid" ühendatakse betooni armatuuriga. Vt eraldi detailne lõige.
- Raudarmatuuriga betoonplaadi valamine kinnisele osale (48 m2). Servad paksendatud. Vt eraldi detailne lõige.
- Sisepõrandad jäävad esialgu paigaldamata.
- EPS sokliosa krohvimine.

Korstnad

- Kahe moodulkorstna ehitus (üks 1-lõõriline, teine 2-lõõriline) koos plekkmütside, puhastusluukide, lõõrikohtade paigaldusega.
- Korstnad krohvida.
- Ahjud-pliidid-kerised jäävad esialgu paigaldamata.

Seinad

- Vt lõiget joonisel.
- Välisseinad puitprussidest (samm 600), karkassi vahel mineraalvill, välisküljelt kaetud tuuletõkkeplaadiga, millel tuulduv laudvooder.
- Lai poolpunn rõhtlaudis akende alumisest tasapinnast ülespoole. Sealt allapoole veenina koos veeplekiga ning püstlaudis kitsamate poolpunn laudadest. Laudise materjal tuleb värvimata, vaja kohapeal eelvärvida õlivärviga enne paigaldust ja lisakiht peale paigaldust.
- Hoone nurkades püstised nurgalauad.
- Hiiretõkkevõrk laudvoodri alaküljele.
- Karkassil seespool 50 mm PIR plaat, mille peale 50mm roovitus. Sisemine viimistlusplaat jäetakse esialgu paigaldamata.
- Siseseinad puitprussidest (samm 600), vahel mineraalvill. Viimistlusplaat jäetakse esialgu paigaldamata.
- Puitakende (6tk esimesel korrusel + pööning, sh välimine aknalaud ja plekk), puit-välisukse ning piirdelaudade paigaldus.
- Siseuksed jäävad esialgu paigaldamata.
- Ventilatsiooni sissetõmbe läbiviigud (3tk).

Vahelagi

- Vt lõiget joonisel.
- Esimese korruse ja pööningu vahelagi on puitkarkassil (samm 600), karkassi vahel mineraalvill - kaks kihti villa, teises kihis risti roovitus (samm 400) kandevtalade peal.
- Laetalade allküljes PIR plaat, selle peal roovitus. Lae viimistlusplaat jäetakse esialgu paigaldamata.
- Lae pööningupoolisel küljel tuuletõkkepaber/-kangas, distantssliist, OSB plaadist põrand.
- Korstnate läbiviigud.
- Ventilatsiooni väljatõmbe, pööningu elektrikaablite, kanalisatsiooni ja käimla tuulutuste läbiviigud (kokku 6tk).
- Soojustatud pööninguluugi paigaldus.

Katus

- Vt lõiget joonisel.
- Soojustamata, puitsarikatel plekk-katus (valtsplekk või klassik-profiil).
- Alt nähtavas osas sarikate peal täislaudis edasi sarika peal lisaliist ja diagonaalid, selle peal hingav aluskate, distantслиist, roov, plekk.
- Korstnate, ventilatsiooni väljatõmbe, kanalisatsiooni ja käimla tuulutuste läbiviigid.
- Katuseluuk ja käiguteed korstnate juurde.
- Vihmaveesüsteem.

Varikatus

- 0,7 m laiune katuse räästas külgedel, 0,5 m otstes.
- Hoone lääneotsas katuse all 3 m laiune terrass.
- Ehitamist vajab terrassi kohal oleva katuse tugitalastik (toetub vundamendile rajatud plokki- või betoonpostidele).
- Terrassi põrand ja käsipuu jäetakse esialgu tegemata.

Logistika

Abruka väikesaare eripära, samuti ehitusobjekti asukoht saarel pakub unustamatu kogemuse, aga tuleb arvestada eripärast tulenevaid piiranguid.

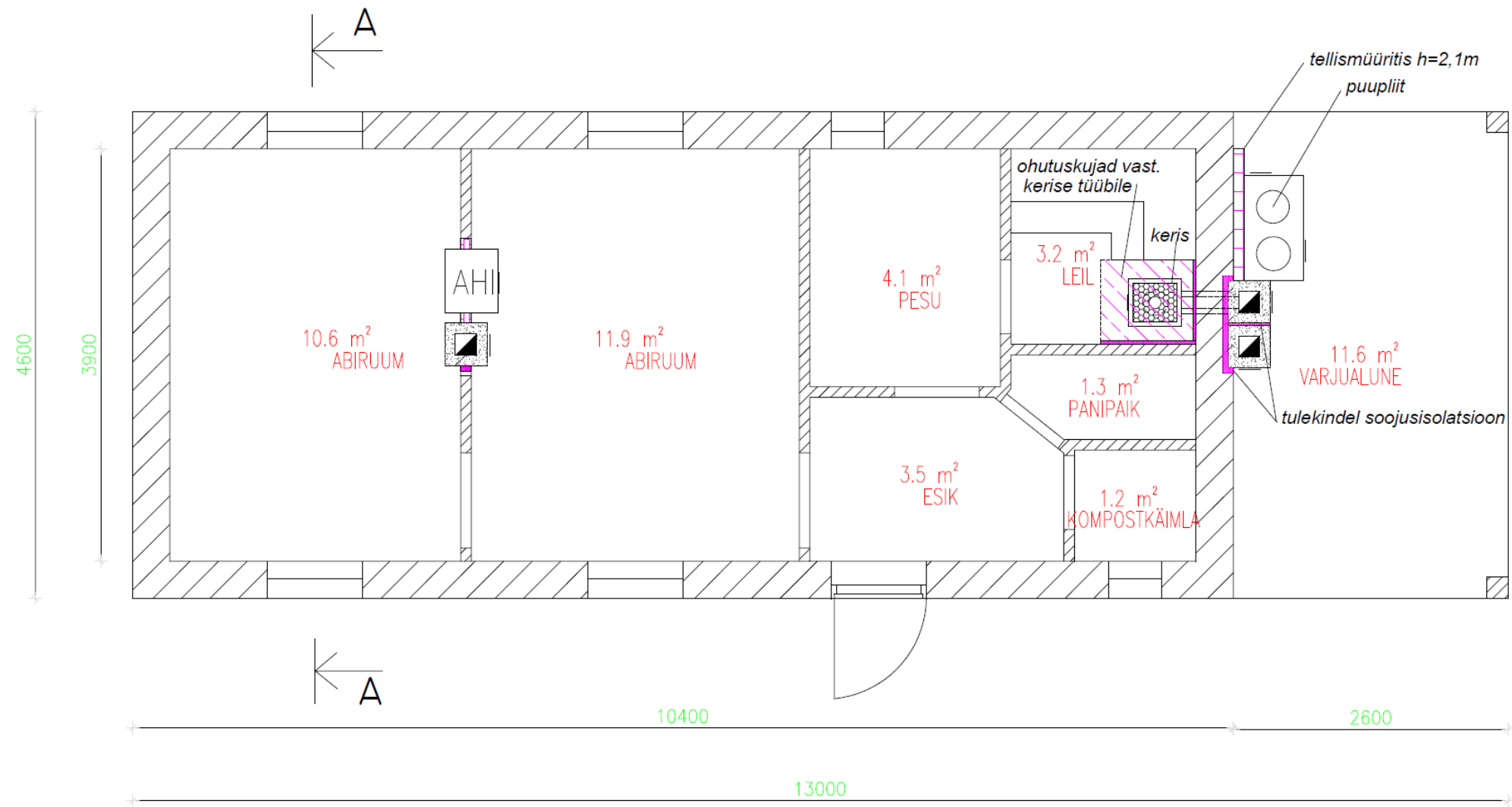
- Praamiühendus Saaremaa ja Abruka vahel on suveperioodil 5 päeval, sügisel 3 päeval nädalas, 1-2 korda päevas. Praam veab inimesi ning eelneval kokkuleppel materjale, autosid mitte.
- Seetõttu majutuda tarvis kohapeal.
- Ehitusmaterjalide vajadus tuleb õigeaegselt kokku leppida.
- Materjalid saab tehnikaga toimetada ja ladustada 50 m kaugusele objektist, sealt edasi käsitsi transport. Elementaarne rasketehnika suuremateks tõste- ja kaevetöödeks on saarel olemas, aga selle ligipääs objektile oleneb ilmaoludest (maa on piisavalt kõva vaid pikema kuiva korral).

Joonised

3D eskiis:



Hoone plaan:

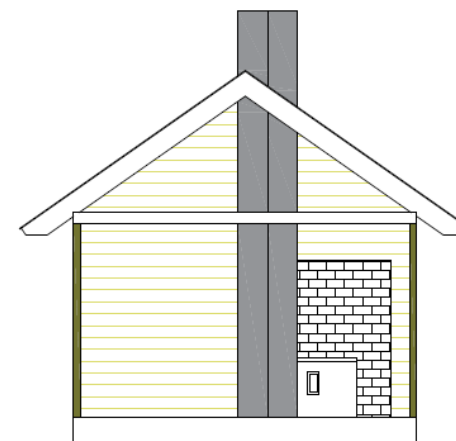


Vaated:

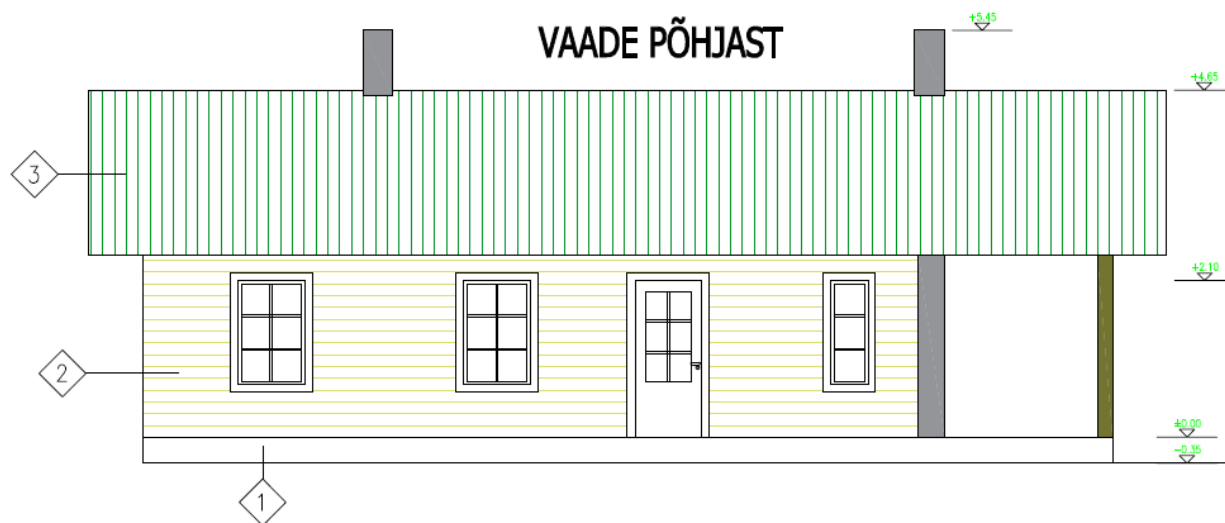
VAADE LÕUNAST



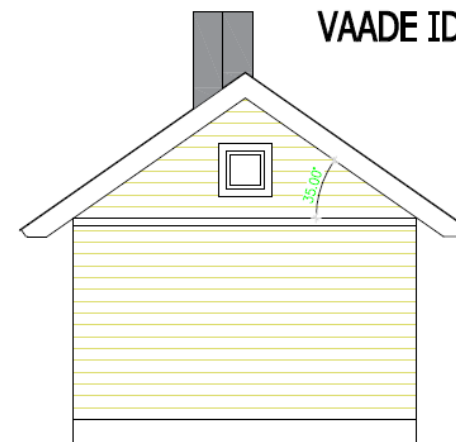
VAADE LÄÄNEST



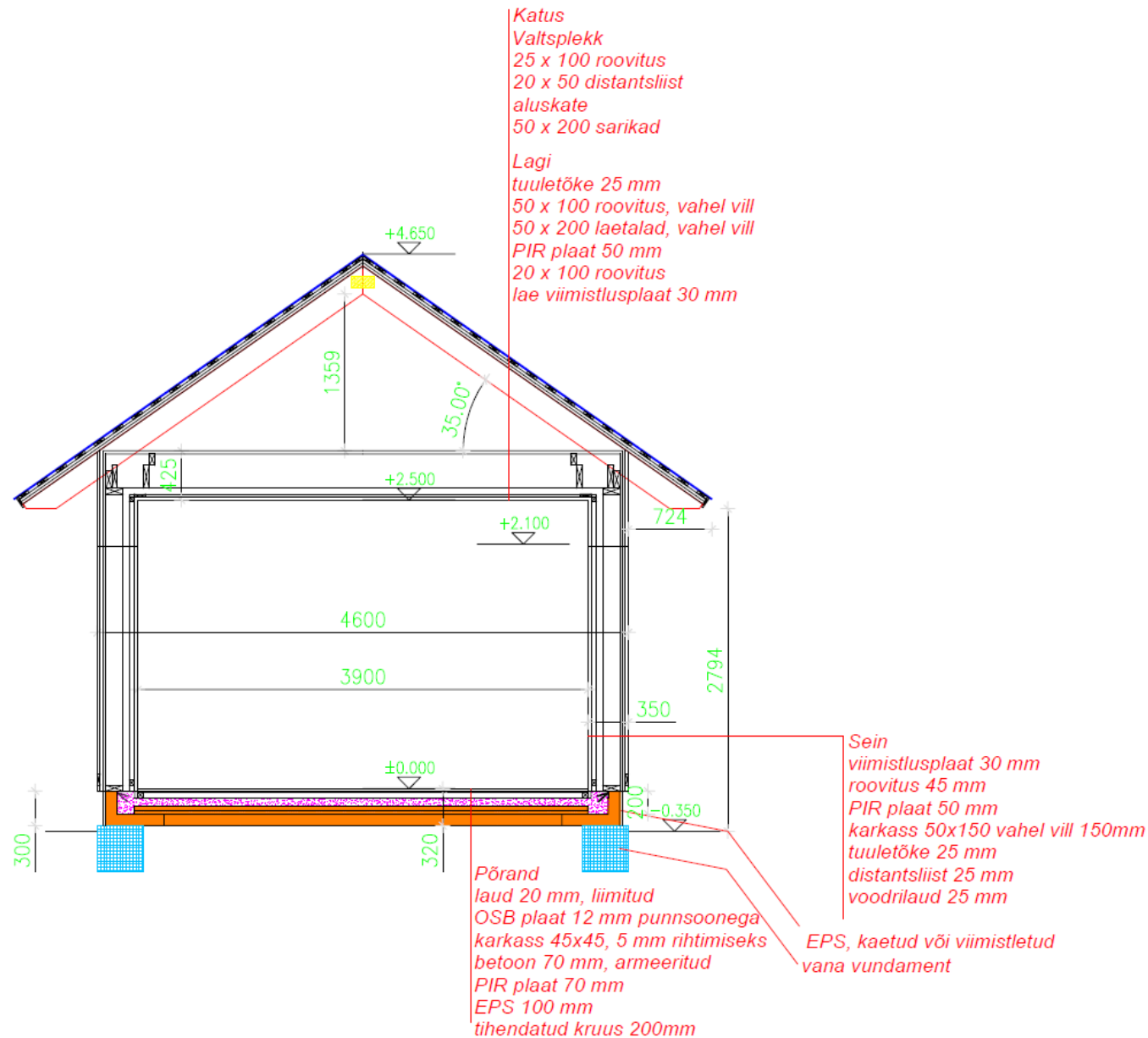
VAADE PÕHJAST



VAADE IDAST



Lõige:



Betooniserva täpsem lõige koos armeeringu ja tugevdusnurgaga:

