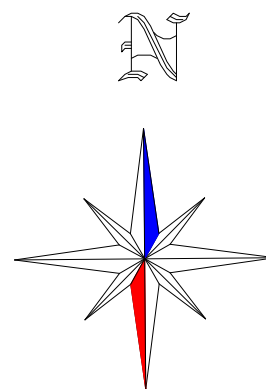


Luunja alevikus

maaüksuse ja lähiala detailplaneering

PÕHIJOONIS



varu juurdepääs
kiirabile ja päästeautole
(vt seletuskiri pkt 8.5)

PLANEERITAVATE KRUNTIDE PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Hoonete lubatud korruselisus	Lubatud katusekalle	Katuseharja kulgemise suund	Katuse tüüp/ lubatud materjalid	Välisviimistlus- materjalid	±0,00 sidumine
POS 1	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	Elamu põhimahul 20-40°, abihoonel 15-30°	Risti või paralleelne planeeritud teega	Viil- ja kelpkatus/ plekk, kivi jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast, keldriga hoonel kuni 80 cm
POS 2	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	Elamu põhimahul 20-40°, abihoonel 15-30°	Risti või paralleelne planeeritud teega	Viil- ja kelpkatus/ plekk, kivi jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast, keldriga hoonel kuni 80 cm
POS 3	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	Elamu põhimahul 20-40°, abihoonel 15-30°	Risti või paralleelne planeeritud teega	Viil- ja kelpkatus/ plekk, kivi jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast, keldriga hoonel kuni 80 cm
POS 4	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	Elamu põhimahul 20-40°, abihoonel 15-30°	Risti või paralleelne planeeritud teega	Viil- ja kelpkatus/ plekk, kivi jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast, keldriga hoonel kuni 80 cm
POS 5	-	-	-	-	-	-

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast/abs.)	Hoone suurim lubatud sügavus
POS 1	1981 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu +1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/45,4 m, abihoonel kuni 5,0/41,9 m	2,2 m maa-pinnast
POS 2	1965 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu +1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/45,8 m, abihoonel kuni 5,0/42,3 m	2,2 m maa-pinnast
POS 3	1935 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu +1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/45,5 m, abihoonel kuni 5,0/42,0 m	2,2 m maa-pinnast
POS 4	1812 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu +1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/45,3 m, abihoonel kuni 5,0/41,8 m	2,2 m maa-pinnast
POS 5	2960 m ²	Tee ja tänava maa LT 100%	-	-	-	-

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	KOLLEKTOREESVOOLU KAITSEVÖÖND 10 m
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT JA MAHT
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTE
	VAREMPANEERITUD SÕIDUTE/ KÕNNITEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTE
	PLANEERITUD ASFALT- VÕI BETOONKIVIST KATTEGA KÕNNITEE
	PLANEERITUD KIIRABI JA PÄÄSTEAUTO VARU JUURDEPÄÄS, KRUUSA- VÕI TUGEVDATUD MURUKATTEGA
	PLANEERITUD KRUNDISISESE PARKIMIS- JA MANÖÖVERDAMISALA VÕIMALIK LAHENDUS
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD KRUNDISISENE PARKIMISKOHT (tinglik asukoht)

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud poolt 20.05.2021 a., töö number 869-21GEO. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Elektrimaakaabel peale kantud Maa-ameti kitsenduste rakendusest.
- Detailplaneeringu joonistel on parema loetavuse huvides planeeringuala piiri leppemärk nihutatud planeeritava krundi välispiiridest väljapoole.
- maaüksused paiknevad maaparandussüsteemi ehitise maa-ala
- Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Kuna antud alal on kõrge pinnavesi, tuleb arvestada, et maa-aluse keldri ehitamisel on niiskuskindluse tagamiseks vajalik kasutusele võtta erimeetmed (nt kasutada polüuretaanist plastikkeldri lahendusi või spetsiaalseid hüdroisolatsioonisüsteeme).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.