

elamu talveaia ja fassaadi ehitusprojekt

Tellijä

/allkirjastatud
digitaalselt/

Vastutav arhitekt

/allkirjastatud
digitaalselt/

Arhitektid

Tallinn 2021

SISUKORD

PROJEKTI JOONISED	4
SELETUSKIRI	5
1. ÜLDOSA	5
1.1. Sissejuhatus	5
1.1.1 Seadused	5
1.1.2 Määrused	5
1.1.3 Standardid	6
2. ASENDIPLAANILINE OSA	8
2.1 Olemasolev olukord	8
2.2 Plaanilahendus	8
2.3 Vertikaalplaneering	8
2.4 Kinnistu liikluskorraldus, katendid	8
2.5 Haljastus ja heakord	9
2.7 Ehitusaegne jäätmekäitlus	10
2.8 Piirded ja väravad	10
2.9 Sademevesi	10
2.10 Kinnistu tehnilised näitajad	10
3. ARHITEKTUURNE OSA	12
3.1 Olemasoleva hoone kirjeldus	12
3.2 Ehitise arhitektuursed muudatused	12
3.2.1 Fassaad	12
3.2.2 Talveaed ja terrass	12
3.2.3 Aknad ja uksed	13
3.2.4 Sillutis	13
3.4 Ehitise välisviimistlus	14
3.5 Hoone tehnilised näitajad	15
3.6 Ruumide esplikatsioon	16
3.7 Akustika	17
4. KONSTRUKTIIVNE OSA	18
5. TEHNILINE OSA	19
5.1 Elekter ja nõrkvool	19
5.2 Veevarustus ja kanalisatsioon	19
5.3 Küte ja ventilatsioon	19
6. TULEOHUTUS	20
6.1 Tehniliste ja projekteerimisnormide, standardite ning juhendmaterjalide loetelu	20

6.2	Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	20
6.3	Tuleohutuskuja, kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus	20
6.4	Konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus	21
6.5	Hoones viibivate inimeste arvu piirangud evakuatsioonialade kaupa	21
6.6	Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted	21
6.7	Evakuatsioonilahendus	21
6.8	Pääsud katustele	22
6.9	Kaminad ja suitsulõõrid	22
6.10	Tuleohutuspaigaldised	22
6.11	Ehitise väline tulekustutusvesi	22
7.	LISA 1	23

PROJEKTI JOONISED

Asendiplaan	M 1:500	AS-4-01
Vertikaalplaneering	M 1:500	AS-4-02
I korruse plaan	M 1:100	AR-5-01
II korruse plaan	M 1:100	AR-5-02
Katuse plaan	M 1:100	AR-5-03
Lõige 1	M 1:100	AR-6-01
Lõige 2	M 1:100	AR-6-02
Vaated 1 ja 2	M 1:100	AR-6-03
Vaated 3 ja 4	M 1:100	AR-6-04
Katendid	M 1:25	AR-7-01

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1. Sissejuhatus

Käesolev projekt on Viimsis asuva _____ eramu talveaia, terrassi ja fassaadi ehitusprojekt, mille käigus ehitatakse hoone mahule juurde talveaed, laiendatakse terrassi ning vahetatakse välja hoone aknad ja fassaadimaterjalid.

Katastritunnus: _____ ja kinnistu suurus: 1791m². Elamu ehitisregistri kood _____
Hoone esmane kasutuselevõtu aasta ehitisregistri andmetel on 1991.

Olemasolev eramu on kahekorruseline, viilkatusega ehitis, mis on üldmahus ristkülikukujulise põhiplaaniga. Olemasolevale hoonele ehitatakse juurde talveaed naaberkinnistu _____ poolsele küljele. Terrassi laiendatakse tagahoovi suunas.

Ehitusprojekt on koostatud lähtuvalt tellija soovidest, tema poolt antud lähteülesandest ning on kooskõlas Viimsi valla üldplaneeringuga.

Talveaed ja terrass on projekteeritud vastavalt Eesti Vabariigi seadustele, planeerimis- ja ehitusseadusele, ehituses kehtivatele õigusaktidele ja normdokumentidele.

Projekteerimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest ja normdokumentidest:

1.1.1 Seadused

- Ehitusseadustik
- Tuleohutuse seadus
- Jäätmeseadus

1.1.2 Määrused

- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 “Nõuded ehitusprojektile”, 17.07.2015
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 51 “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”, 02.06.2015
- Sotsiaalministri määrus nr. 42 “Müra normtasemed elu-puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”, 04.03.2002
- Siseministri määrus nr. 17, “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”, 30.03.2017

- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 57 “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, 05.06.2015
- Keskkonnaministri määrus nr. 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”; 16.12.2016
- Viimsi Vallavolikogu määrus nr. 8 “Viimsi valla jäätmehoolduseeskiri”; 17.03.2014
- Viimsi Vallavolikogu määrus nr. 10 “Viimsi valla heakorra eeskiri”; 01.09.2017

1.1.3 Standardid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-1: 2017 Ehitise tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitise tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Tarindi RYL-2010 - Ehitustööde ühised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid
- Maa RYL-2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid
- Maalritööde RYL-2012 - Maalritööde kvaliteedi nõuded ja viimistluskombinatsioonid

Hoone nimetus:

Tellija:

Kinnistu andmed:

Vastutav arhitekt:

Arhitektid:

Varasemad projektid: 1991. aastal koostatud hoone ehitusprojekt

Maa-ala ja tehnovõrkude plaan:

Töö nr:

Kuupäev:

2. ASENDIPLAANILINE OSA

2.1 Olemasolev olukord

Asukoht Harjumaa, Viimsi vald, Viimsi alevik, . Katastritunnus

Kinnistu suurus on 1791 m². Krundi maapind on tasane. Krunt on käesolevalt hoonestatud. Pääs kinnistule toimub

2.2 Plaanilahendus

Hoone asub krundi tänavapoolses osas, lubatud hoonestusala piires. Tagatud on vajalikud kujud naaberhoonetega. Juurdepääs krundile toimub loodest Krüsanteemi teelt, mis kulgeb piki kinnistu loodeserva.

Parkimine on ette nähtud hooneesisel sillutatud alal ning garaažis. Parkimine on tagatud kahele autole.

Hoone ümber on projekteeritud 1 m laiune sillutatud käiguteed.

2.3 Vertikaalplaneering

Kõrgusmärgid krundil jäävad vahemikku 11,90 - 12,52 m absoluutkõrguses.

Elamu 0-tasapinna absoluutne kõrgus (mõõdetuna EH2000) on +12,80 m.

Hoone ümber on maapinna kalded 1:20 hoonest eemale kuni 3 meetri ulatuses.

Maapinna kõrguslikku lahendust muudetakse käesoleva projektiga krundi piires minimaalselt. Projekteeritava sillutisega ala kõrgusmärgid on toodud vertikaalplaneeringu joonisel. Sadeveed immutatakse haljasalal oma krundi piires.

2.4 Kinnistu liikluskorraldus, katendid

Krundile juurdepääs toimub teelt. Parkimine on lahendatud kinnistu piires, hooneesisel sillutatud alal ning olemasoleva hoone garaažis. Parkimiskohti on kokku neljale autole, millest kaks asub garaažis. Hoone ümber on käiguteed ja platsid 1,0 m laiuselt mõõdetuna vundamendiseinast.

2.5 Haljastus ja heakord

Krundil on olemasolev kõrghaljastus, mis on heakorrastatud. Eramu talveaia ja terrassi projekteerimisel on arvestatud olemasolevate puudega ning ei tule likvideerida ühtegi puud.

Kaeve- ja ehitustööde läbiviimisel juurestiku kaitsealal tuleb arvestada Viimsi Vallavolikogu määrusega nr. 4 („Viimsi valla kaevetööde eeskiri“).

Enne ehitustööde algust tuleb määratleda säilitatavate puude vm haljastuse kaitsetsoon, et kaitsta taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest. Kaevetöödega seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaia. Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitsed ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1 m. Tööde tegemisel juurestiku kaitsealal tuleb vältida pinnase tihendamist. Tegevused juurekaitsealas, jämedate tugijuurte läheduses, ei tohi ohustada puu stabiilsust ja vitaalsust.

Ehitusaegne ning ehitusjärgne jäätmemajandus toimub lähtuvalt Viimsi Vallavolikogu 17.03.2014 määrusest nr. 8 “Viimsi valla jäätmehoolduseeskiri”. Jäätmekonteinerid asuvad kinnistu sissepääsu juures. Jäätmekonteinerid paigaldatakse nõuetele vastavale kõvapinnaselisele alusele. Omanik sõlmib prügiveo lepingu piirkonda teenindava prügiveoettevõttega.

Ehitustööde käigus järgida Viimsi Vallavolikogu 01.09.2017 määrmes nr. 10 “Viimsi valla heakorra eeskiri” peatükis 6 “Ettevõtjate ja asutuste kohustused heakorra tagamisel, heakorra nõuded vallas elavale või viibivale isikule” toodut. Antud määrmes § 9 lg 2 kohaselt tuleb ehitustööde ajal vältida objektilt pori ja tolmu kandumist sõidu- ja kõnniteedele. Mistahes sellisel moel tekkinud reostus tuleb eemaldada.

Reostusohu vältimiseks paigaldatakse ehitusplatsi väljasõidu juurde kõvakattega sõidupind. Juhul kui tolmu, pori jm satub tänavamaale, teostatakse tänavate pesu vastavalt nõuetele. Vajadusel niisutatakse pinnast, et vältida tolmu levimist. Hoitakse korras ja puhastatakse kaeveala juurdepääsuteed ning kaevealaga piirnevad teed, kui teede reostamine ja/või risustamine on seotud ehitus- ja/või kaevetöödega. Ehitusobjekti maa-alalt väljuvate sõidukite rehvide puhtus tagatakse nende korrapärase pesuga.

2.7 Ehitusaegne jäätmekäitlus

Ehitusaegne ja ehitusjärgne jäätmemajandus toimub lähtuvalt Viimsi valla jäätmehoolduseeskirjast. Ehitusjäätmel pinnas, puit, metall, betoon, tellis, ehituskivid, klaas ja muud ehitusmaterjalide jäätmed kogutakse prügikonteinerisse ja antakse üle vastavat jäätmekäitlusaluse omavale ettevõttele. Ohtlikud ehitusjäätmel, välja arvatud saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse. Ohtlikud ehitusjäätmel ja saastunud pinnas tuleb üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud sellekohane jäätmeluba ja ohtlike jäätmel käitluslitsents. Puidujäätmel tükeldatakse ning kasutatakse küttematerjalina või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.

Ehitise käigus tekib jäätmel vähem kui 1,0 m³ päevas ja vähem kui 10,0 m³ kogu ehitusperioodi kestel. Kui ehitamise käigus tekib ehitusjäätmel üle 10 m³, tuleb nende käitlemine enne ehitamise alustamist kooskõlastada vallavalitsusega.

Järgida kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluse eeskirja. Järgida jäätmekava.

2.8 Piirded ja väravad

Krundi loodepoolsele küljel on olemasolev metall (nelikanttoru) piirdeaed, krundi teistele külgedele on olemasolev võrkaed. Väravad avanevad hoovi poole.

2.9 Sademevesi

Sademevee juhtimine ühiskanalisatsiooni ning kõrvalkinnistutele (sh. tänavamaale) on keelatud.

Sademevesi immutatakse pinnasesse krundi piires, sh. immutatakse katuse sadeveed lokaalselt. Vertikaalplaneeringuga välditakse sademevee valgumist naaberkinnistule. Täpsem lahendus AS-4-02 "Vertikaalplaneering".

2.10 Kinnistu tehnilised näitajad

Aadress

Harjumaa

Katastritunnus

Kinnistu sihtotstarve

Elamumaa 100%

Kinnistu pindala

1791 m²

Ehitisealune pindala

265,4 m²

Hoonestuse %	14,8 %
Hoonete arv kinnistul	1
Korruseliskus	2
Katuse kalle	45°
Parkimiskohtade arv	2

3. ARHITEKTUURNE OSA

3.1 Olemasoleva hoone kirjeldus

Põhiplaanilt on hoone ristkülikukujuline. Hoone on kahekorruseline, viilkatusega ehitis.

Hoone esimese korruse keskmises asub esik, mis seob esi- ja tagaaeda, parempoolses mahus asub avar elutuba, köök, kontor ja tuba. Vasakpoolses mahus asub garaaž, tehnoruum, wc ja garderoob. Elutoas olev trepp viib teisele korrusele. Teisel korrusel asub kolm magamistuba, sauna kompleks ja wc. Hoone edelapoolsel küljel asub terrass. Terrassi pindala on 37,3 m², mõõdud 8,5x4,4 m.

Olemasoleva hoone esimese korruse fassaadi katab valge tellis, teise korruse viilude alune fassaad on kaetud tumepruuni puitlaudisega. Katusel on kasutatud savipunast katusekivi. Tuulekastide küljed on kaetud tumepruuni puitlaudisega ning tuulekastide alumine külg on kaetud heleda puitlaudisega. Hoone soklit katab tumepruun krohv.

Hoone aknad on 2-kordse klaasiga puitaknad. Akende profiilid on tumepruunid.

3.2 Ehitise arhitektuursed muudatused

3.2.1 Fassaad

Olemasolev valge fassaaditellis ning puitlaudis eemaldatakse. Projekteeritud hoone fassaadi liigendamiseks on välisviimistlusmaterjalidena kasutatud helehalli ja tumehalli vertikaalse puitlaudise kombinatsiooni. Hoone sokkel ja korsten kaetakse tumehalli krohviga. Olemasolev punane katusekivi puhastatakse ning värvitakse tumehalliks. Olemasolevad puidust rõdu ja terrassi piirded vahetatakse välja klaaspiirete vastu, klaaspiire kaetakse u-profiiliga, toon tumehall RAL9011(30). (vaata projekti koosseisu joonist “Vaated1ja2” ja “Vaated3ja4”).

3.2.2 Talveaed ja terrass

Olemasoleva elamu edelapoolsele küljele on projekteeritud talveaed, suurusega 23,0 m². Talveaia välisseinte kandvaks konstruktsiooniks on bauroc ja katuse kandekonstruktsiooniks puittalad. Katusekatte materjal on SBS katusekate. Talveaia välisseinad kaetakse elamu fassaadiga samas toonis vertikaalse puitlaudisega. Talveaiast pääseb terrassile paralleel lükandukse kaudu.

Terrassi laiendatakse krundi kagu ja edela suunas. Terrassi mõõdud 18,9x12,6 m. Projekteeritava terrassi suurus on 103,9 m². Terrassi piire on projekteeritud terrassi sisse süvistatud taimekastidega. Terrass rajatakse lintvundamendile. Terrass kaetakse terrassilauaga (vaata projekti koosseisu joonist “Vaated12”, “Vaated34” ja “Ikorruseplaan”). Terrassi laiendamisega ei suurene hoone maht.

3.2.3 Aknad ja ukсед

Esimese korruse välisuks vahetatakse välja maast laeni puitukse vastu ja hoovipoolne välisuks kolmekordse klaaspaketiga puit-alumiinium raamis klaasukse vastu (vaata projekti koosseisu joonis “Ikorruseplaan” tähistatud VU-1 ja VU-2). Ülejäänud esimese ja teise korruse puitaknad vahetatakse välja maast laeni puit-alumiinium akende vastu. Avatäidete mõõdud muutuvad (vaata projekti koosseisu jooniseid “Ikorruseplaan”, “Ikorruseplaan” “Vaated12”, “Vaated34”).

3.2.4 Sillutis

Olemasolev sillutis hoone ümber uuendatakse (vaata projekti koosseisu jooniseid “Ikorruseplaan”, “Asendiplaan”).

3.4 Ehitise välisviimistlus

Välisviimistlusmaterjalidena on kasutatud helehalli ja tumehalli puitlaudise ning krohvi kombinatsiooni.

Välisviimistlusmaterjalid koos toonidega:

1. VV01 Välissein 1: vertikaalne hõõveldatud puitlaudis poolpunn UYS 21x120mm, toon helehall lasuurvärv
2. VV02 Välissein 2: vertikaalne hõõveldatud puitlaudis poolpunn UYS 21x120mm, toon tumehall lasuurvärv
3. VV03 Sokkel: soklikrohvi, toon tumehall (Ceresit Nebraska NB6)
4. VV04 Aknad: 3-kordse klaasiga puit-alumiiniumraamiga aknad, raami toon tumehall matt (RAL7016)
5. VV05 Välisuks: puituks, toon tumehall matt (RAL7016)
6. VV06 Räästad: horisontaalne hõõveldatud puitlaudis poolpunn UYV 21x145mm, toon tumehall lasuurvärv
7. VV07 Katus 1: kivikatus, toon tumehall
8. VV08 Katus 2: valtsplekk, toon tumehall
9. VV09 Plekkdetailid: kuumtsingitud värvkattega plekk, toon tumehall matt (RAL7016)
10. VV10 Klaaspiirded: roostevaba terasraamiga klaasist piire, toon tumehall matt (RAL7016), kirkasklaas
11. VV11 Terrass: terrassilauad värvitud Osmo puiduõliga, toon valge, kuivalt läbipaistev (OrganoWood 02)
12. VV12 Trepp: betoon, töödeldud betoonikaitsevahendiga

3.5 Hoone tehnilised näitajad

	Olemasolev hoone 1991.a ehitusprojekt ja EHR	Ehitusprojekt
Ehitusalune pind	229,0 m ²	265,4 m ²
Täisehituse %	pole märgitud	14,8 %
Maapealsete korruste arv	2	2
Maa-aluste korruste arv	pole märgitud	0
Absoluutne kõrgus	pole märgitud	21,0 m
Ehitise 0-tasapind	pole märgitud	+12,8 m
Kõrgus	pole märgitud	8,8 m
Pikkus	pole märgitud	23,9 m
Laius	pole märgitud	15,8 m
Suletud netopind	303,6 m ²	337,1 m ²
Suletud brutopind	pole märgitud	459,6 m ²
Kõetav pindala	pole märgitud	270,9 m ²
Eluruumide pindala	246,7 m ²	270,9 m ² ¹
Tehnopindala	pole märgitud	3,5 m ²
Üldkasutatav pind	170,7 m ²	62,9 m ²
Ehitise maht	1001 m ³	1353,5 m ³ ¹
Maapealse osa maht	pole märgitud	1353,5 m ³ ¹

¹ Ehitusprojektiga muutus hoone maht 77,9 m³ ning ehitusprojektiga ei ole muudetud eluruumide pindala. Võimalik, et 1991. aastal on tehniliste näitajate arvutamise nõuded teised olnud.

3.6 Ruumide esplikatsioon

I korrus	
Ruumi nimetus	Ruumi pindala (m ²)
Esik	13,6 m ²
Garderoob	3,3 m ²
WC	3,3 m ²
Elutuba	39,3 m ²
Köök	40,0 m ²
Kabinet	11,3 m ²
Tuba	13,1 m ²
Garderoob	3,5 m ²
Garaaž	15,9 m ²
Garaaž	18,9 m ²
Tehnoruum	3,5 m ²
Panipaik	5,8 m ²
Talveaed	22,3 m ²
I korrus kokku	193,8 m²

II korrus	
Ruumi nimetus	Ruumi pindala (m ²)
Trepihall	19,9 m ²
Magamistuba	36,2 m ²
Tuba	23,0 m ²
Tuba	15,8 m ²
Koridor	7,8 m ²
Koridor	5,0 m ²

Kaminaruum	29,4 m ²
Saun	4,7 m ²
WC	1,7 m ²
II korrus kokku	143,5 m²

3.7 Akustika

Hoone akustilised parameetrid vastavad vähemalt miinimumnõuete tasemele vastavalt standardile EVS 842:2003 "Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest".

- Nõuded välisseinte ja akende helipidavusele: $R'_w = 30\text{dB}$ (eeldatav välismüra tase kuni 55dB)
- Nõuded tube eraldavate seinte helipidavusele: $R'_w = 43\text{dB}$
- Liikluse müra normtase elu- ja magamisruumides: $L_{pA,eq,T} = 35\text{dB}$

Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 lisa 1 kohaselt rakendatakse tehnormseadmete müra piirväärtusena tööstusmüra sihtväärtust. Ala kuulub II mürakategooriasse, kus kehtib päeval sihtväärtus 50 dB ja öösel 40 dB.

Soojuspumba välisseadmest tulenev müratase mõõdetuna 1,0 m kauguselt on päeval ajal maksimaalselt 48dB ja öisel ajal 43dB. Soojuspumba väliskest asub lähimast punktist krundi piiril 7,6 meetri kaugusel. On teada, et vabas heliväljas väheneb helirõhu tase 6 dB võrra iga kord kui kaugus heliallikast kahekordistub. Seega peaks helirõhu tase 2 meetri kaugusel helitektajast olema öösel maksimaalselt 37 dB ja 4 meetri kaugusel 31 dB.

4. KONSTRUKTIIVNE OSA

Tegemist on arhitektuurse osa konstruktsioonide kirjeldusega. Hoone konstruktsioonid lahendada eraldi konstruktiivse projektiga.

Hoone kandekonstruktsioonid jäävad käesoleva arhitektuurse projektiga suures osas samaks. Ümberehitatavad hoone välisseinaosad on samaväärsed olemasolevate välisseintega. [Kogu hoone välisseintele on projekteeritud lisasoojustus.](#)

Avatäited

Välisuks vahetatakse välja energiatõhusama ukse vastu.

Hoone kõik avatäited vahetatakse välja uute vastu, kõik avatäidete mõõdud muutuvad. Olemasolevad täispuit raamiga klaaspakettaknad vahetatakse välja kolmekordse klaaspakett puit-alumiinium akende vastu. Avatäideteks valida tooted soojusläbivusega $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tagada õhumüra isolatsiooni indeks $R_w = 30\text{dB}$.

Vihmaveesüsteem

Hoonel on viilkatu, hooneväline vihmavee äravool on lahendatud läbi vihmaveerennide ja -püstikute olemasolevasse sadeveekanaliseerimisse. Vihmaveesüsteem: kuumtsingitud, värvkattega plekk, toon tumehall RAL9011(30).

Vältida sademevee valgumist naaberkinnistule ning sademevee juhtimine ja valgumine teemaa-alale on keelatud..

5. TEHNILINE OSA

Arhitektuuri osas on kirjeldatud lahenduste üldpõhimõtted.

5.1 Elekter ja nõrkvool

Rekonstrueeritav elekter ja nõrkvool täpsustatakse eraldi eriosade projektiga.

Olemasolev elektriühendus tuleb majja läbi maakaabli. Olemasolev liitumispunkt asub tänavaala, Krüsanteemi tee 4 kinnistu piiri lähedusse jäävas liitumiskilbis.

5.2 Veevarustus ja kanalisatsioon

Rekonstrueeritav veevarustus ja kanalisatsioon täpsustatakse eraldi eriosade projektiga.

Olemasolev veeühendus on liidetud Viimsi valla olemasoleva veevärgi ja kanalisatsiooniga.

5.3 Küte ja ventilatsioon

Hoone põhiküte on lahendatud õhk-vesi soojuspumbaga, soojuskandjaks vesipõrandaküte. Õhk-vesi soojuspumba välisosa asub õues kinnistu idapoolsel küljel, soojuspumba siseosa asub tehnoruumis. Lisaks on sauna osas elektriküttega keris.

Ventilatsioon hoones on tagatud läbi avatavate akende ja uste. Köögist on ventilatsioon tagatud läbi köögikubu.

Õhk-vesi soojuspumbast tulenev müra peab olema vastavuses Sotsiaalministri määrusega nr. 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid"; 04.03.2002 ja tehnoseadmete müra ei tohi ümbruskonna elamualadel ületada keskkonnaministri määruse nt. 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid"; 16.12.2016, lisa 1 normtasemeid.

6. TULEOHUTUS

6.1 Tehniliste ja projekteerimismääruste, standardite ning juhendmaterjalide loetelu

Projekt on koostatud vastavalt nõuetele:

- Tuleohutuse seadus, jõustunud 01.01.2019
- Siseministri määrus nr. 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"; 03.12.2018
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile"; 21.07.2015

Projekti tuleohutusosa koostamiseks vajalikud standardid:

- EVS 812-2:2014 - Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 - Ehitise tuleohutus: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012 - Ehitise tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 - Ehitise tuleohutus: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus

6.2 Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Projekteeritud hoone tulepüsivusklass	TP3
Projekteeritud hoone kasutamise otstarve	Üksikelamu (11101)
Projekteeritud hoone kasutusviis	I kasutusviis

6.3 Tuleohutusküla, kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus

Hoone eripõlemiskoormus	alla 600 MJ/m ²
Korruselisus	1
Hoone kõrgus	8,8 m
Hoone küla naaberhoonetest	üle 8 m
Kandekonstruktsioonide tulepüsivus	ei määrata
Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus	ei määrata

Krunt on käesolevalt hoonestatud. Eri kinnistutel paiknevate hoonete vaheline küla on vähemalt 15 m, kinnistul paikneva elamu kaugus krundipiirist on vähemalt 4 m, seega on hoonetevahelised vähemalt 8-meetrised külad täidetud.

6.4 Konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus

Siseseinad: D-s2,d2

Lagi: D-s2,d2

Välissein:

- välisseina välispind: D-s2,d2
- õhutuspilu sisepind: -
- õhutuspilu välispind: D-s2,d2
- soojustussüsteem: d-d0

Katusekate: $B_{\text{roof}}(t_2-t_4)$

Kaablid: D_{ca}-s2,d2

Tehnilised ruumid:

- seinad ja lagi: B-sl,d0
- põrandad: D_{fl}-s1

Terrass:

- Konstruktsioon: D-s2

Pinnakihid: D_{fl}-s2

6.5 Hoones viibivate inimeste arvu piirangud evakuatsioonialade kaupa

Arvestuslik inimeste arv hoones ja tõenäoliselt võimalik maksimaalne hoones viibivate inimeste arv: piiranguta.

6.6 Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted

Suitsueemaldus hoonest on lahendatud avatavate akende ja uste abil.

6.7 Evakuatsioonilahendus

Evakuatsiooniteid ei määrata. Hoone esimeselt korruselt on võimalik pääseda avatavate uste ja akende kaudu vahetult õue. Peamine väljumistee on välisuks, mille ava laius on 1000 mm ja kõrgus 2500 mm. Uks on seestpoolt avatav ilma võtmeta. Hädaväljapääsuks on aknad ja terrassiuksed.

6.8 Pääsud katustele

Hoonel on viilkatus. Katusele pääseb hoonevälise teisaldatava redeliga.

6.9 Kaminad ja suitsulõõrid

Hoone põhiküte on lahendatud õhk-vesisoojuspumba baasil toimiva vesi põrandaküttega. Sauna eesruumis asub puuküttega kamin. Sauna leiliruumis on elektrikeris.

Korsten ulatub katuse pinnast kõrgemale vähemalt 1000 mm. Kamina ette paigaldatakse mittepõlevast materjalist põrandakate. Uksega kamina korral on mõõdud vähemalt 400 mm ette ja 100 mm koldeavast külgsuunas. Lahtise kolde korral 750 mm ette ja 150 mm külgsuunas. Mõõdetakse kolde esiservast. Põlevast materjalist ehitiseosad paigutatakse vähemalt 100 mm kaugusele suitsulõõri välispinnast. Tulekolde ees peab olema vähemalt 1,0 m ja tahmaluukide ees 0,6 m vaba ruumi.

Kõik kütteseadmed peavad vastama standardile EVS 812-3:2018/AC:2018 "Ehitise tuleohutus 3: Küttesüsteemid".

6.10 Tuleohutuspaigaldised

Hoonesse on ette nähtud autonoomsed tulekahjusignalisatsiooniandurid vastavalt Siseministeeriumi määrusele nr. 17, 07.04.2017 (Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded). Suitsuandurite kogus määratakse kohapeal (soovitavalt kõikidesse magamistubadesse, kööki ja elutappa). Suitsuandurid paigaldada vastavalt EVS-EN 14604:2005 nõuetele.

6.11 Ehitise väline tulekustutusvesi

Välise kustutusvee vajadus on 3h jooksul 10 l/s (EVS 812-6:2012 "Ehitise tuleohutus" osa 6: "Tuletõrje veevarustus"). Nõuetekohane tuletõrje veevõtukoht (hüdrandi nr: 86) asub kinnistu Krüsantheemi tee 6 vahetus läheduses. Veevõtukohta kaugus hoonest ca 40 m.

7. LISA 1