

## Abihoone lammutusprojekt

objekti aadress: Haaslava k., Kastre v., Tartumaa  
objekt: abihoone  
staadium: EP  
töö nr. E-203  
12.01.2023

Arhitekt:  
Tellija:  
Kontaktisik:

## SISUKORD

|       |                                                                    |   |
|-------|--------------------------------------------------------------------|---|
| 1     | SELETUSKIRI .....                                                  | 3 |
| 1.1   | SISSEJUHATUS .....                                                 | 3 |
| 1.1.1 | ÜLDANDMED .....                                                    | 3 |
| 1.1.2 | KASUTATUD ÕIGUSAKTIDE, NORMIDE JA STANDARDITE LOETELU .....        | 3 |
| 1.1.3 | KASUTATUD LÄHTEDOKUMENDID .....                                    | 3 |
| 2     | ASENDIPLAANI OSA .....                                             | 3 |
| 2.1   | OLEMASOLEV OLUKORD .....                                           | 3 |
| 3     | ÜLDIST .....                                                       | 4 |
| 4     | TEOSTATAVAD TÖÖD .....                                             | 4 |
| 5     | VÄLISOSA .....                                                     | 4 |
| 6     | TEHNOVÕRGUD .....                                                  | 5 |
| 7     | PLANEERIMINE JA LAMMUTAMINE. ÜLDINE. ....                          | 5 |
| 8     | LAMMUTUSTÖÖDE KORRALDAMISE- JA TÖÖDE TEOSTAMISE OHUTUSJUHEND ..... | 5 |
| 9     | JÄÄTMEKAVA .....                                                   | 6 |
| 10    | LISAD .....                                                        | 7 |

## **1 SELETUSKIRI**

### **1.1 SISSEJUHATUS**

Käesoleva projektiga käsitletakse olemasoleva hoone (abihoone) täielikku lammutamist eelprojekti mahus ehitusloa taotlemiseks. Lammutatav hoone asub kinnistul, Haaslava külas, Kastre vallas.

#### **1.1.1 ÜLDANDMED**

HOONE NIMETUS: kuur (kood 12744) Elamu, kooli vms abihoone  
TELLIJA:

KINNISTU ANDMED: Haaslava k., Kastre v., Tartumaa

PROJEKTEERIJA:

#### **1.1.2 KASUTATUD ÕIGUSAKTIDE, NORMIDE JA STANDARDITE LOETELU**

- Ehitusseadustik (11.02.2015, redaktsioon 01.07.2017)
- Tuleohutuse seadus (05.05.2010, redaktsioon 18.01.2016)
- Nõuded ehitusprojektile (17.07.2015.a määrus nr 97)
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

#### **1.1.3 KASUTATUD LÄHTEDEKUMENDID**

- Haaslava valla üldplaneering (31.08.2007 nr. 83)
- Kastre valla heakorraeeskiri (14.06.2022 nr. 11)
- Tellija soovid ja ettepanekud

## **2 ASENDIPLAANI OSA**

### **2.1 OLEMASOLEV OLUKORD**

#### Paiknemine

Lammutatav hoone paikneb kinnistul. Kinnistu asub Haaslava külas.

#### Olemasolev hoonestus

Krundil asub olemasolev abihoone (kuur).

#### Olemasolev reljeef ja haljastus

Krundi reljeef on tasane.

#### Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud

Juurdepääs kinnistule on Kalamajandi teelt.

### 3 ÜLDIST

Käsitletakse krunti aadressiga \_\_\_\_\_ kinnistu, Haaslava külas ( \_\_\_\_\_ ) ja sellel asuvat objekti. Kinnistul asub abihoone. Abihoone ehisregistri kood on \_\_\_\_\_. Abihoone seinakonstruktsioon. Alusmüürid on maakividest. Hoone on ristkülikulise põhiplaaniga. Vahelagi on tehtud puittaladest, mille peal asuvad puitlaagid ja laudis. Katus on puitsarikatel pennkatus. Katusekatteks katusekivi. Antud ehitis soovitakse lammutada. Objektid lammutatakse käsitööriistadega.

#### **Tehnilised andmed (vastavalt EHR.EE) :**

##### **Abihoone reg nr.**

Esmase kasutuselevõtu aasta : teadmata

Peamine kasutamise otstarve : 12744 Elamu, kooli vms abihoone

Ehitise koha-aadress : \_\_\_\_\_ kinnistu, Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond

Ehitisealune pind 161 m<sup>2</sup>

Suletud netopind 149,7 m<sup>2</sup>

Maht 395 m<sup>3</sup>

### 4 TEOSTATAVAD TÖÖD

Soovitakse täielikult lammutada kinnistul asuv abihoone. Ohutuse tagamiseks lammutustööde ajal piiratakse lammutustsoon piirdelindiga. Peale lammutustööde teostamist koristatakse krunt segaprahist. Lammutustööde ajal peab olema tagatud tule tõrje ja päästevahendite juurdepääs krundile. Enne lammutustöödega alustamist tuleb hoonesisesed elektrisüsteemid välisvõrkudest eraldada.

Hoone tarindeid demonteeritakse alljärgnevas järjekorras:

- elektriseadmed;
- katused
- avatäited
- vaheseinad
- välisseinad
- põrandad
- vundament

Töövõtja peab tagama lammutustööde käigus ajutiselt säilitatavate konstruktsioonide stabiilsuse.

### 5 VÄLISOSA

Lammutamisele kuulub:

Abihoone tervikuna

Säilitatavad puud ümbritseda vastava kaitsevõrguga ja puitlaudisega, vältimaks nende kahjustamist.

## 6 TEHNOVÕRGUD

Kõikide tehnovõrkude trasside sulgemine / lahtiühendamine ainult võrguvaldajaga kooskõlastatult.

## 7 PLANEERIMINE JA LAMMUTAMINE. ÜLDINE.

### HALJASTUSE KAITSE.

Krundil ja krundi ümbruses olev haljastus peab olema kaitstud. Kaitsvate puude võra ja tüve osa ei tohi saada lammutustööde ajal kahjustatud.

### LAMMUTAMINE.

Enne ehitustööde algust likvideerib töövõtja segavad rajatised ja takistused.

### LAMMUTUS- JA PUHASTUSPRAHI ÄRAVIIMINE.

Jäätmeseadus nõuab kahjulike ehitusjäätmete tekkimise vältimist ja nende korduvkasutuse edendamist, ehitusjäätmel tuleb sorteerida keskkonnaohutult.

Ehitusjäätmel liigitatakse:

- Segajäätmel
- Liigiti kogutud ehitusjäätmel
- Ohtlikud jäätmel – asbesti sisaldav eterniit, õlivärvid, lakid, lahustid, igasugused jäätmel, mis oma kahjuliku mõju tõttu võivad olla ohtlikud inimestele, varale või keskkonnale. Jäätmel sorteerida ja utiliseerida vastavalt Kastre Vallavolikogu määrusele (14.06.2022 nr 11) „Kastre valla heakorraeeskiri“.

Puit võimalusel taaskasutada või kasutada kütteks. Asbestitööde tegemisel tuleb järgida asbestitöökaitse eeskirja. Keskkonnaohtlikud jäätmel transporditakse nendega tegelevatele firmadele.

Maksud tasub peatöövõtja.

## 8 LAMMUTUSTÖÖDE KORRALDAMISE- JA TÖÖDE TEOSTAMISE OHUTUSJUHEND

Tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht. Lammutustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja lammutustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Lammutustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse (01.03.2021) määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses" Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega. Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema määruses nõutud dokumendid. Metallist või betoonist toestike ja nende koostisosi, raketisi, monteeritavaid detaile, samuti ajutisi toestike ja tugimüüre tohib püstitada, demonteerida ainult pädeva isiku juhtimisel. Tuleb kasutusele võtta ettevaatusabinõusid, et kaitsta töötajaid rajatise ajutisest ebastabiilsusest või purunemisohust tuleneva riski eest. Lammutustööde teostaja on kohustatud kinni pidama lammutusloal näidatud tähtaegadest ja tingimustest. Töötervishoid ja tööohutus peab olema koordineeritud ja korraldatud vastavalt

„Töötervishoiu ja tööohutuse seadusele“. Tööohutuse eest vastutab lammutustööde töövõtja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema ohutustehnika nõuetest instrueeritud.

## 9 JÄÄTMEKAVA

Lammutustööde käigus tekkivate lammutus- ja ehitusjätmete hinnangulised kogused on esitatud järgnevas jäätmekava tabelis 1.

Tabel 1.

| Nr | Jäätmeliik                              | Kogus (m <sup>3</sup> ) |
|----|-----------------------------------------|-------------------------|
| 1  | puidujäätmed                            | 38                      |
| 2  | Kiletamata papp ja paber                | 0,4                     |
|    | METALLID                                |                         |
| 3  | Teras ja muud metallid                  | 0,7                     |
| 4  | Värviline metall                        | 0,1                     |
|    | MINERAALSED JÄÄTMED                     |                         |
| 5  | Kivid, krohv, savi, betoon, tellis jms. | 52                      |
|    | Kividega segatud pinnas (liiv, täide)   | 8                       |
| 6  | klaas                                   | 1,0                     |
| 7  | eterniit                                | 1,4                     |
| 8  | katusekivi                              | 7,5                     |
| 9  | savitellis                              | 35                      |

### NB: Mahud on hinnangulised ja ligikaudsed

#### Puidujäätmed

ladustatakse paigaldatud konteineritesse.

#### Kiletamata paber ja papp

peab olema eraldi sorteeritud ja paigutatud kinnisesse konteinerisse

#### Mustmetall

peab olema välja sorteeritud ja kogutakse eraldi konteinerisse. Mahukad detailid võib eraldi ladustada konteineri kõrvale.

#### Värviline metall

(alumiiniumprofiilid, elektrijuhtmed) kogutakse eraldi konteinerisse.

#### Mineraalsed jäätmed

nagu kivid, krohv, betoon, savi jms. peab olema kogutud eraldi konteineritesse.

#### Savitellis

Savitellised sorteerida ja ladustada eraldi, savitelliseid võimalik hiljem taaskasutada.

#### Klaasijäätmed

kogutakse eraldi konteinerisse.

#### Ohtlikud jäätmed

kogutakse eraldi konteineritesse. Tekkivate ohtlike jätmete põhiliike on kaks:

- värvi-, laki-, liimi-, vaigujäätmed, plastikud ja reliinid, sh kasutatud tühi taara ja nimetatud jätmetega immutatud materjalid jms;
- asbesti sisaldavad jätmed nagu eterniit.

Vanad päeavalguslampide torud peavad olema kokku kogutud eraldi konteinerisse ja üle

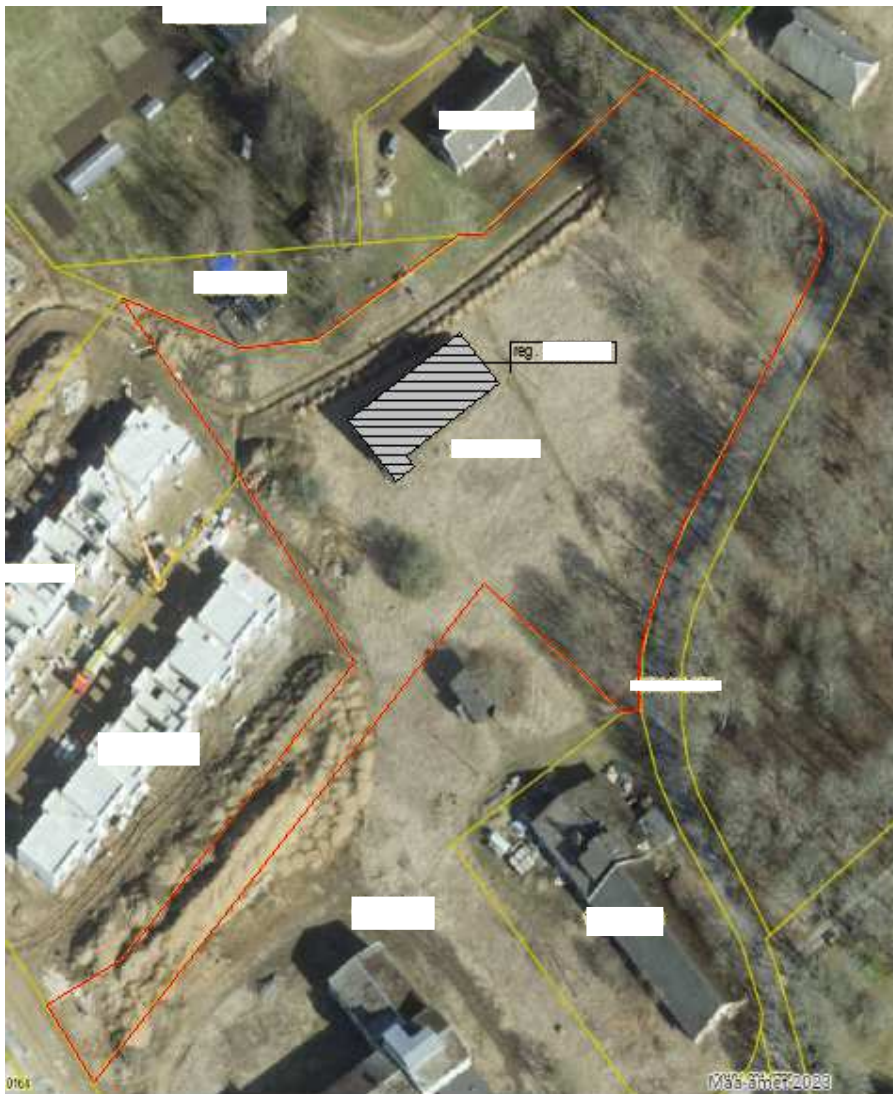
antud jäätmekäitlusettevõttele.

### Jäätmete edasine suunamine

Ehitusjäätmed kas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised jt), kõrvaldatakse (inertsed jäätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijäätmed jt), vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojektile) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele. Ohtlike jäätmete käitlemiseks peab jäätmekäitlusettevõttel täiendavalt olema ohtlike jäätmete käitluslitsents. Ehitus-lammutusjäätmeid tohib käitlemiseks üle anda ainult isikule, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregistris.

## 10 LISAD

Asendiskeem, lammutatav hoone.



Maa-ameti aluskaart



Foto 1 (olemasolev olukord)



Foto 2 (olemasolev olukord)





Foto 3 (olemasolev olukord)



Foto 4 (olemasolev olukord)



fotod:

koostas / arhitekt: