

# **RÕDUPLAATIDE ASENDAMINE**

**Kristiine linnaosa, Tallinn<sup>,</sup>**

TÖÖ NR	<b>QP-24-02</b>
TÖÖ NIMETUS	<b>RÕDUPLAATIDE ASENDAMINE</b> Kristiine linnaosa, Tallinn
TELLIJA	<b>Korteriühistu</b> Kristiine linnaosa. Tallinn Registrikood
MÕÕDISTUSE KOOSTAJA	 Registrikood (02.04.2003)
VASTUTAV SPETSIALIST	Volitatud arhitekt-ekspert tase 8 Kutsetunnistus 9

30.09.2024

## Sisukord

<b>1</b>	<b>Üldosa</b> .....	<b>4</b>
1.1	Eesmärk .....	4
1.2	Kinnistu ja eluhoone üldandmed .....	4
1.3	Ehitise mõõtmed .....	4
<b>2</b>	<b>Olemasoleva olukorra kirjeldus</b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Arhitektuuri lahendus</b> .....	<b>4</b>
3.1	Plaatide lahendus .....	4
3.2	Plaatide viimistlus ja loetelu .....	5
<b>4</b>	<b>Jooniste loetelu</b> .....	<b>5</b>

## 1 Üldosa

### 1.1 Eesmärk

Käesolev tööprojekt, aadressiga \_\_\_\_\_, Kristiine linnaosa, Tallinn, on koostatud selleks, et saaks asendada olemasolevad amortiseerunud rõdupiirete plaadid uutega.

### 1.2 Kinnistu ja eluhoone üldandmed

Asukoht: \_\_\_\_\_ . Kristiine linnaosa, Tallinn;  
Katastritunnus: \_\_\_\_\_ ;  
Pindala: 1917.0 m<sup>2</sup>;  
Omandivorm: Eraomand;  
Olemasoleva kinnistu sihtotstarve: Elamumaa 100%;

### 1.3 Ehitise mõõtmed

Ehitisealune pind: 1008.0 m<sup>2</sup>  
Kõrgus: 15.5 m  
Pikkus: 35.6 m<sup>2</sup>  
Laius: 27.6 m<sup>2</sup>  
Korruste arv: 5  
Maht: 11464 m<sup>2</sup>  
Tulepüsisivusklass: TP1

## 2 Olemasoleva olukorra kirjeldus

\_\_\_\_\_ krunt on ümbritsetud 1.2 m kõrguse teraspostidel traatvõrkpiirdega, juurdepääs krundile on antud \_\_\_\_\_ tänavalt. Hoovialal paiknev parkimisala on asfalteeritud, jalakäijate alad on kaetud betoonkividest sillutisega, olemasolev madalhaljastus paikneb krundi lõunapoolsel piiril.

Hoone koosneb viiest maapealsest korrusest, esimesel korrusel asub parkla, selle peal paikneb neljakorruseline aatriumiga elukorruste maht. Pääs parklakorruse peal paiknevasse sisehoovi on antud hoone lõunapoolses nurka paigutatud välistrepi ja panduse kaudu. Hoone aatriumis on üks väliruumile avatud trepp ja üks kinnine trepikojapüstak, pääsud korteritesse on antud aatriumi sisehoovi perimeetris paiknevatelt avatud galeriidelt.

Hoone välisseinade viimistlus on valge krohvipind, millele lisavad aktsenti hajutatult paiknevate rõdude värvilised katteplaadid. Olemasolevad katteplaadid on UV-kiirguse ja muude ilmastikumõjude tulemusena minetanud oma esteetiliselt vastuvõetava välisilme. Niiskusest tulenevate mahumuutuste tõttu on plaatide servad kinnitusvahendite juures deformeerunud. Praod ulatuvad diagonaalselt üle katteplaatide nurkade, kohati on plaatide nurgad murdunud ja selle tulemusena halvenenud rõdupiirde stabiilsus.

## 3 Arhitektuuri lahendus

### 3.1 Plaatide lahendus

1. Projekteeritud rõdupiirded on ette nähtud ehitada näiteks FunderMax HPL (kõrgsurvelaminaat) fassaadiplaadist Max Exterior. Plaadi gabariidid on 2100 x 1100 mm, paksus 13 mm.
2. Enne uue piirdeplaadi paigaldamist tuleb vanad plaadid eemaldada ning olemasolev rõdu tsingitud teraskonstruktsioon puhastada ja vajadusel roostetanud kohad katta külma tsingiga.
3. Rõdupiirde plaat kinnitada olemasoleva kuumtsingitud terastorudest konstruktsiooni külge, kasutada roostevabaterasest lamepeaga isekeermestavat puurkruvi (näit. EJOT self-drilling screw JT4-LT-2/6-6.0x50 KD16). Plaati puuritava augu läbimõõt peab olema

kinnitusvahendi läbimõõdust 2-3 mm suurem, kinnitusvahendi pea peab olema piisavalt suur, et plaadis olev puurauk oleks alati kaetud. Kinnitusvahendid paigaldada selliselt, et plaat saaks niiskusest tulenevate mahumuutuste tõttu liikuda. Kinnitusvahendi puuraugu kesktelje kaugus plaadi servast peab olema minimaalselt 20 mm. Kõik kasutatavad kinnitusvahendid peavad olema tugevusklassiga 8.8.

4. Plaadid on kahepoolse dekooriga, eri värvi piirete positsioon on antud vaatejoonistel, värvitoonide täpne tähistus on antud vaatejoonise välisviimistluse loetelus, joonised AR-6-01 kuni AR-6-04.
5. Plaatide tuletundlikkus peab vastama B-s2, d0 tasemele.
6. Ehitamisel peab ehitaja mõõtudega eksimise vältimiseks kõik rõdud üle mõõtma enne plaatide mõõtu lõikamist ning kontrollima rõdude ja värvitoonile vastavate plaatide arvu.

### 3.2 Plaatide viimistlus ja loetelu

1. Kollane - 0865 Lemon, matt (RAL1018 Zinkgelb) – 6tk
2. Hall - 0703 Dove Blue, matt (NCS S3020-B10G) – 6tk
3. Roheline - 0623 Green, matt (RAL6032 Signalgrün) – 7tk
4. Punane - 0674 Mars Red, matt (RAL3028 Reinrot) – 7tk
5. Violet - 0680 Wine Red, matt (RAL3004 Purpurrot) – 7tk
6. Sinine - 0237 Gentian Blue, matt (RAL5005 Signalblau) – 7tk
7. Helesinine - 0717 Atlantic, matt (RAL5015 Himmelblau) – 6tk

## 4 Jooniste loetelu

AR-6-01	Vaade lõunas	1:100
AR-6-02	Vaade idast	1:100
AR-6-03	Vaade põhjast	1:100
AR-6-04	Vaade läänest	1:100
AR-7-01	Rõdu piire	1:20

Seletuskirja ja joonised koostas:

Volitatud arhitekt-ekspert 8  
Kutsetunnistus