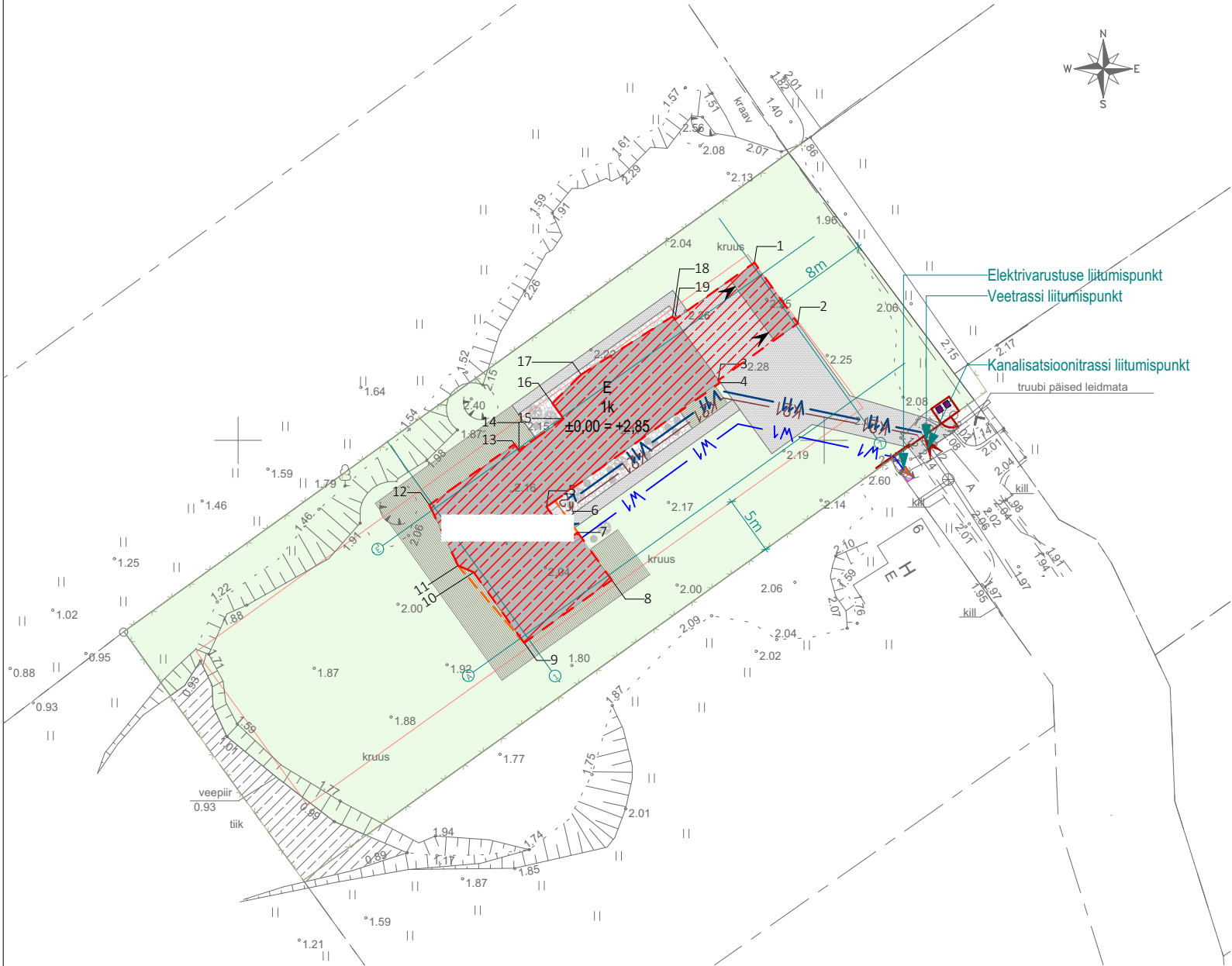




Tingmärgid:

- kinnistupiir
- [red hatched] projekteeritud hoone ehitisealune pind
- - - - - projekteeritud räästa kontuur
- [grey hatched] projekteeritud terrass
- [light green] perspektiivne haljasala lahendus
- [dark green] perspektiivne haljastatud graniitkillustik ala (fr. 32-64mm)
- [grey hatched] projekteeritud murukivi
- [diagonal lines] tiigi täide
- [red arrow] projekteeritud kinnistule pääs
- [blue arrow] projekteeritud hoone peasissepääs / sissepääsud
- [blue line] W1 projekteeritud kinnistusisene elektrikaabel
- [red line] K21 projekteeritud kinnistusisene kanalisatsioonitoru
- [blue line] V11 projekteeritud kinnistusisene veetrass
- [green line] projekteeritud võrkaed (h=1,2m)
- [red line] projekteeritud liug-ja tiibvärav(h=1,2m), vert. puitlipid
- [pink square] el. liitumiskilp
- [purple square] prügikonteineri asukoht (kõva kattega pinnasel)
- [grey circle] perspektiivne madalhaljastus

Tehnilised näitajad:

	DP	ÜSIKELAMU
Krundi pind (m²)	1840	1840
Proj. hoone ehitisealune pind (m²)	300	298,8
Täisehitusprotsent (%)*	20	20
Korruselisus	2	1
Parkimiskohtade arv	-	3
Hoonete tulepüsivusklass	TP3 ja enam	TP3
Hoone ± 0.00 abs. kõrgus (m)	min.abs. +2,18m	+2,85
Hoone kõrgus	9,5	5,4
Katusekalle	15-50°	valdavalt 15°
Sihtotstarve	100% väikeelamumaa	100% elamumaa

EHR näitajad:

ehitisealune pind (m2)*	298,8	sügavus (m)	0
maapealse osa alune pind (m2)	298,8	suletud netopind (m2)	212,9
maapealsete korruste arv	1	kõetav pind (m2)	200,9
maa-aluste korruste arv	0	maapealse osa maht (m3)	1064
absoluutne kõrgus (m)	8,0	maht (m3)	1064
kõrgus maapinnast(m)	5,4	üldkasutatav pind (m2)	0
pikkus (m)	35,5	eluruumide pind (m2)	188,9
laius (m)	15,8	tehnopind (m2)	12

MÄRKUSED:

- * Ehitisealuse pinna sisse ei ole arvestatud nii räästaid (<100cm) kui ka dekoratiivseid-kujundulikke raame.
- Asendiplaani alusena on kasutatud detsember 2024 OÜ Geoterra poolt koostatud topo-geodeetilist uuringut (töö nr 652-2024).
- Koordinaadid on L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

KOORDINAADID		
POS	X =	Y =
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		

KOORDINAADID		
POS	X =	Y =
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		

	Joonise nr:	Joonise nr:
	ASENDIPLAAN	AR-4-02
		Formaat:
		A3
		Mõõtkava:
		1:500
		Kuupäev:
		19.02.2025