

KORTERI VAHELAE TUGEVDAMINE

TÖÖ NR:

K-05-3527/26

TELLIJA:

37a KÜ

OBJEKTI AADDRESS:

Tallinn,
Kesklinna LO,
tn 37a-2

Põhiprojekt

PROJEKTI KOOSTASID:

VASTUTAV SPETSIALIST:

TALLINN

08.05.2026

SISUKORD 2

SELETUSKIRI

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Arhitektuurne osa | 3 |
| 2. Konstruktiivne osa | 3 |
| 3. Ventilatsioon | 4 |
| 4. Veevarustus ja kanalisatsioon | 4 |
| 1. Tuleohutus | 4 |

JOONISED

- | | |
|--------|-----------------------------|
| ST-001 | Situatsiooniskeem |
| ST-002 | -1. korruse plaani fragment |
| ST-003 | Lõiked 1-1, 2-2 |

Koostas: Töö nr: K-05-3677/26 Kuupäev: 14.07.2026

Aadress: , Kristiine LO, Tallinn

Stadium: Põhiprojekt Firma: , reg nr 2/4

Seletuskiri

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud 37a KÜ tellimusel eesmärgiga hinnata korteri nr 2 vahelae ning korterite nr 1 ja nr 2 vahelise vaheseina konstruktsioonide seisukorda ning koostada nende tugevdamise projekt.

Käesoleva ehitusprojekti koostamisel on lähtutud 8. taseme ehitusinsener koostatud ehitustehnilisest hinnangust, mille kohaselt on korteri nr 2 vahelae kandevõimet oluliselt vähendanud arendaja poolt ehitusprojektita (omavoliliselt) teostatud jäigastavate siseseinte lammutamine. Olemasolev olukord ohustab hoone konstruktsioonide kandevõimet ning korteri nr 2 vahelae konstruktsioon vajab tugevdamist vastavalt käesolevas projektis toodud lahendusele.

Lisaks on käesoleva projekti koostamisel lähtutud ehitustehnilisest hinnangust, mille kohaselt on korterite nr 1 ja nr 2 vaheline vahesein vajunud, kuna arendaja ei olnud vaheseinte palkseinu nurkades omavahel konstruktiivselt sidunud. Samuti oli arendaja osaliselt asendanud mittekõlblikud palgid uutega, kuid need ei ole ülejäänud seinakonstruktsiooniga nõuetekohaselt seotud. Selle tulemusena ei tööta sein tervikliku kandekonstruktsioonina ning vajab tugevdamist vastavalt käesolevas projektis kirjeldatud lahendusele.

Korter nr 2 on 2-toaline ja asub elamu 1. korrusel.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone tn 37a on 2-kordne korterelamu. Hoone on madalvundamendiga. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud puidust. Vahelaed ja katusekandjad on puidust. Katusekatteks on plekk. Hoone jäikus on tagatud vahelagade ja kandvate seinte koostööga.

Pärast korteri vahelae ning seina konstruktsiooni tugevdamist vastavalt käesolevale projektile ei ole varem teostatud jäigastavate konstruktsioonide muudatused ohtlikud hoone tugevusele ja jäikusele.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava (ET – 10207-0068) ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015. a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- 4) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 09.03.2023 määrus nr 3).
- kohaliku võimu määrustele, juhenditele
- Eesti Vabariigis kehtivatele (eel)normidele ja standarditele:
 - ✓ EVS 937:2017 „Ehitusprojekt“
 - ✓ EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- tellija soovidele

Töövõtjal peab olema on MTR-is vastav registreering.

Töö nr: K-05-3527/26
Töö nimetus: Korterite vahelae tugevdamine
Aadress: 37a-2, Kesklinna LO, Tallinn
Koostaja:

Kuupäev: 08.05.2026
Projekti staadium: Põhiprojekt
Projekti koostaja:

Tööde läbiviimise järjekord:

1. Enne ehitustööde algust teha selgeks, kus jooksevad elektrijuhtmed. Elektrijuhtmed, mis lõigatakse läbi, tuleb välja võtta ja vooluvõrgust eraldada.
2. Kasutatav puitmaterjal peab olema vähemalt tugevusklassi C24 saematerjal.
3. Kasutatavad terastalad peavad olema tugevusklassi S355J2.
4. Paigaldada puitpostid 100x100 keldri paekivist seintele (vt joonised ST-002...ST-004).
5. Paigaldada teraspostid ja terastalad ning kiiluda need kinni kogu ulatuses (vt joonised ST-002...ST-006).
6. Tööde teostamise järjekord vt lisaks joonised ST-004, ST-006.
7. Materjalide ajutine ladustamine toimub rekonstrueeritavas korteris. Ehitustööde lõpetamisel tuleb ehitusjäätmekoristada, sorteerida liigiti ja käidelda vastavalt Tallinna jäätmekäitluse eeskirjadele. Jäätmevedu on lubatud ainult selleks ette nähtud kohtadesse.
8. Korterirekonstrueerimisega seoses tekkinud ehituspraht, ladustatakse 4m³ konteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale. Peale tööde lõpetamist, ehituspraht viib välja firma, mis omab ehitusprahi väljaveo litsensi.

3. VENTILATSIOON

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

5. TULEOHUTUS

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tuletõkkesektioone.