

HANKE DOKUMENTATSIOONI TEHNILINE LISA

KÜ (edaspidi viidatud Tellija) on kavandavate ehitus-remont tööde jaoks tellinud OÜ Melotrix Grupp „Ridaelamu osalise rekonstrueerimise põhiprojekti“.

Kuivõrd koostatud projekti [töö nr. J 25/19 Variant 6] arhitektuur-ehitusliku osa seletuskiri ja joonised ei vasta põhiprojekti mahule, ei käsitle kõiki töid ning jätavad ebamääraselt palju ruumi projekti sisulise osa täpsustavaks tõlgendamiseks on koostatud käesolev tehniline lisa eesmärgiga täiendada projektis viidatud ning täpsustades Tellija soove oodatavale ehitustöö tulemile. Ühtlasi esitatakse infot (mittesiduvana) võimalike kasutatavate materjalide osas.

Esitatud tehnilist lisa käsitleda koos üldise projektmaterjaliga. Täpsemas tööspetsiifikas lähtuda pakkumise koostamisel viidatud kasutatavate toodete tootjapoolsetest paigaldusjuhistest.

Tellija on avatud läbirääkimistele ja lähtub eeldusest, et kui pakkujal on kestvuse ja garantii tagamise seisukohast kogemuslike eelistusi mõne teise (vähemalt samaväärse) materjali kasutamisel, siis pakkuja esitab materjalide info (ja vajadusel lühiselgituse) oma pakkumise koosseisus.

Nr	Teema käsitus projektis	Täpsustav lahenduse variant
1	Soklisse on ette nähtud EPS80, horisontaalselt EPS120. Kogemuslikult on EPS80 suhteliselt pehme, et sellele soojustust muljumata kinnitada sügavimmutatud lauad. Samuti ei ole EPS80 soovitatav kasutamiseks maa-aluses osas. Koormuse võtab vastu, aga pikaajaline niiskuseimavus on probleemiks.	Tulenevalt soojustusmaterjali kasutuskohast kasutada ainult EPS120. Palume arvestada pakkumuses.
2	Sügavimmutatud roovitus on projektis horisontaalse paigaldusega, seega õhk sokli plaadi taga ei liigu ning niiskus välja ei tuuldu / aurustu.	Rihitus roovitus paigaldada vertikaalselt. Põhjendatud vajadusel kasutada kahekihilist roovitust.
3	Sügavimmutatud materjali kasutamisel tuleb ka kinnitustarvikud valida vastavad. Sügavimmutatud materjali puhul on kestvaks korrosioonivabaks lahenduseks roostevabad kinnitused.	Sügavimmutatud materjali puhul kasutada roostevabasid kinnitusi. Tava puidu puhul kasutada vähemalt C3 keskkonna korrosiooniklassile vastavaid kinnitusi.

HANKE DOKUMENTATSIOONI TEHNILINE LISA

4	Kile ei ole hüdroisolatsioon. Kile ei ole ka niiskustõke. Kui teostaja pakub „mummumatti“ Delta, siis ka see ei ole hüdroisolatsioon, see on drenaažimatt, mille eesmärgiks on niiskuse vähene välja aurustamine maa-alusest osast, seda ka olukorras, kus mummud ei mulju EPSi sisse.	Pakkumises teostada maa-aluse vundamendiosa kohtparandused (tasanduse eesmärgil) tsementkrohviga, selle kanda kokku lepitud pragusid sildav hüdrovõõp või SBS katte paigaldus, soojustuse paigaldus ning maa-aluse osa sokli drenaažimatiga [nt. Delta MS] kate. Sokli drenimatisüsteemi arvestada ka Delta katteliistu paigaldus ning kohased kinnitused EPSi.
5	Perimeetri soojustuse 600mm alusel täitekiht ei ole täpsustatud. Vertikaalne soojustus on ette nähtud kirjelduse alusel -50cm allapoole olemasolevat maapinda. Joonise alusel kõrgusmäärgini min. -1,25m. Töö järgne vertikaalplaneerimine ja kallaksillutis käsitlemata, kas korrigeeritakse hiljem kõrguslikult tõstes kallaksillutisele normaalse kalde andmisega ?	Perimeetri soojustuse aluseks ja pealseks täitekihiks näha ette liiv (keskfraktsioon). Vertikaalplaneeringut olemasolevast erinevaks ei muudeta.
6	Puistega tsementkiudplaadi paigaldusel täpsustamata tootja ning paigaldatava plaadi suund, pikkus ja jaotused.	Pakkuda Kivex + plaati-kivipuruga hall graniit HP-4 10x1192x3050. 10mm on tsementkiudplaat ja 3mm on kivipuiste. Tellijaga kooskõlastatult on lubatud analoogid. Oluline on lähtuda materjali pikaajalisest kestvusest ning vähesest niiskuseimavusest.
7	Käsitlemata kuidas tihendatakse plaatide vuugid ja nurgad? Oluline on tähelepanu juhtida sellele, et erinevatel materjalidel on erinev niiskuseimavus, külmakindlus ning pikenemise omadused.	Välisnurgad süsteemi ette nähtud nurga profiili plekiga ja liitekohad plaatide taga tootja poolt ettenähtud tihend. Liitekohtadesse jäävad paigaldusjuhiste kohased deformatsiooni vuugid.

HANKE DOKUMENTATSIOONI TEHNILINE LISA

8	Veeplekkide osas on projektis eksitud kaitseplekkide veenina nõutava eenduvuse kohta, milleks on 30mm, mitte 20mm.	Pakkuda kaitseplekid 30mm (veenina tagasipööre hoone poole) või veenina ettepoole pöördel min 30mm üle sokli viimistletud pinna..
9	Aknaplekkide alla on ette nähtud bituumen-polüuretaan tihendid. Kuhu need seal EPSi peale paigaldatakse ? Kuidas tehakse veeplekkidele stabiilne alus ?	Aknapleki alused EPSi peal teha tsementkiud plaadist või EPSi krohvimise ja SISL süsteemi kohase hüdroisoleerimise teel. Oluline on tagada, et plekkide alla tekkida võiv kondensaatvesi ei saa joosta sokli ja EPS-i vahele. Kui kondensaatniiskus jõuab tuulutusvahesse, ei ole probleemi.
10	Projekti seletuskiri viitab sokli lahtikaevele 50cm; soojustamine ise on juba 50cm alla maapinna ning lisaks tuleb soojustusplaatide alla teha korrektne tasanduskiht, see tihendada ning alles siis rajada uued konstruktsioonid. Kuidas on kaeve maht arvestatud ?	Kaevata kavandatava horisontaalse soojustuskihist ca 50-100mm rohkem ja tasandada alus (koos kaldega) liivaga. Täpne lahend sõltub, mis sealt alt kaevel välja tuleb.
11	Projektis pole kirjeldatud täpsemalt mida on silmas peetud niiskustõkke vööbana.	Pakkumises võiks arvestada näiteks bituumeni baasil vööbaga [nt. Icopal GUMBIT ECO] või tsemendi baasil hüdroisoleeriva vööbaga [nt. Mapei Mapelastic]
12	Seletuskiri viitab mittevajalike avade sulgemisele. Täpsustada, kus need paiknevad ?	Maja taga, terrassi poolses küljes, on ebastandardse suurusega avad, mida kasutatakse näiteks veevoolikute välja toomiseks - avade suurus ca 300mm kõrgus ja laius 150mm. Boks 1 küljel avaus puudub ja boks 6 on avause asemel keldriaken, nagu esifassaadil. Nende avade ilmastikukindla sulgemise lahendused peavad olema pakkumises arvesse võetud.

HANKE DOKUMENTATSIOONI TEHNILINE LISA

13	Kuidas on kavandatud lahendada drenaažimati, sillutisriba ja sokli katte ühendussõlm.	Jätta lahti. Sokli kate näha sillutisribast kõrgemale. Drenaažimati lõpetus kavandada sokli katte taha. Sillutusriba ja sokli katte vaheline osa tihendada liivaga. Tellija on avatud ettepanekutele.
14	Kuidas plaanib teostaja keldrisse pääsude (treppide ees) alused korrastada. Vt seletuskiri lk.5	Lammutada vanad põrandad. Teostada vajalikud väljakaevet. Trepi põhja teha sügavam süvend ja ette näha kärgkast [nt. Stormbox]. Kogu tagasitõrje 4-16 kild ja selle isolatsioon 200mm ja sealt edasi kallete r/b põrand. Tellija on avatud ettepanekutele.
15	Seletuskiri viitab ka krohvimistöödele; eeldatavalt sokli plaadiga katmisel ei teostata akende palesid krohvides vaid plaatidega.	Paigaldame plaadid ja väli nurkadesse x plekid. Ei krohvi.
16	Veeplekid on viidatud teha tsingitud plekist. Pleki paksus täpsustatud keldri akende lõike põhimõttel, aga missugune on plekkide pinnakate.	Soklipleki ja kaitseplekkide toon pigem heledam, sarnaselt mis on katuseplekil. Pleki tooniks RR-21 (RAL 7040). Täpsustakse näidistöö järgselt.
17	Seletuskirja alusel on plaanis välja vahetada keldri aknad, ja selle teostuse käigus alusel need ka välimisse soojustuse pinda tuua. Jättes kõrvale projekti skitseeringu, siis kuidas toestatakse ja millest tehakse akende ümber raamid (seletuskirjas puit, aga kuidas on joonkülmasildadega) ?	Avatäidete soojustuse pinda toomine lahendada kas SFS kandurite süsteemiga või KlimaKonform (või analoog) „prussi-ringiga“. Puidust raame EPSi sisse ei tule!
18	Missugused on nõudmised akendele ?	Keldri aknad pakkuda karastatud klaasiga, terviklik (paigaldusjärgne) U väärtus võiks olla vähemalt 0,93. Keldriakende välimine toon mahagon, seest valged. Aknad peavad olema avatavad.

HANKE DOKUMENTATSIOONI TEHNILINE LISA

MUUD MÄRKUSED

- Sein EPS soojustus on võimalik asendada PUR vahuga, kui aluspinna ühtlus seda nõuab või materjali, tööjõu kulu ning tööaja koondsumma EPS plaatidega soojustamisel on samaväärne. PUR vahuga soojustamisel võib vundamendi hüdroisoleerimisest loobuda.
- Teostavad ehitustööd tuleb dokumenteerida seadusandluses ettenähtud korras. Tööde dokumenteerimine on osa teostatavast tööst.

Hanke käigus tõstatuvad küsimused lahendatakse hanke käigus.

Ehitustööde faasis tõstatuvad küsimused ehituskoosolekul koostöös OJV-ga.