



OÜ JÄRVE BIOPUHASTUS

Liitumistingimused

Taotlus esitatud: 08.02.2023

Liitumistingimused väljastatud: 17.02.2023 nr 2-9/3352

Liitumistingimuste taotleja/saaja:

Taotleja postiaadress:

Kinnistu aadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn,

Liitumistingimused

I VEEVARUSTUS

1. Varustada kinnistut joogiveega liitumispunktist ühisveevärgiga. Ühisveevärgi liitumispunkti asukoht tuleb määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
2. Ühisveevärgi liitumispunkti tuleb paigaldada sulgarmatuur (maakraan).
3. Ühenduspunktiks ühisveevärgiga on iga punkt olemasoleva veetorustiku lõigul A – B või C – D (vt Lisa 1). Ühenduspunkti täpne asukoht tuleb määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
4. Lubatud veevooluhulk:
 - 4.1. $Q_{\max.tun.} = 0,2 \text{ m}^3/\text{h}$;
 - 4.2. $Q_{\max.ööp.} = 0,4 \text{ m}^3/\text{d}$.
5. Ühenduspunkti paigaldatava veetorustiku diameeter ja pikiprofiil määratleda projekteerimise käigus.
6. Torustiku surveklass peab olema vähemalt PN10. Torustiku materjaliks on lubatud kasutada joogivee jaoks valmistatud ja sertifitseeritud polüetüleenist torusid.
7. Projekteerimise käigus määratleda ja kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus joogivee mõõdusõlme asukoht. Üldjuhul on mõõdusõlm kinnistu veevärgi osa.
8. OÜ Järve Biopuhastus ei vastuta vee kvaliteedi ja rõõhu eest väljaspool ühisveevärki.
9. Liitumine ühisveevärgiga ei tohi kahjustada olemasoleva ühisveevärgi nõuetekohast toimimist.
10. **Veevarustuse teenuse arvestus toimub joogivee mõõturi alusel. Joogivee mõõdusõlm tuleb paigaldada vastavalt mõõteseadusele ja OÜ Järve Biopuhastus nõuetele (vt Lisa 2).**

II REOVEEKANALISATSIOON

1. Juhtida reovesi kinnistult liitumispunkti ühisreoveekanaliseerimisega.
2. Liitumispunktiks ühisreoveekanaliseerimisega on olemasolev kanalisatsioonikaev KK-1 (vt Lisa 1). Liitumispunkti asukoha koordinaadid L-EST97 süsteemis:
3. Lubatud reovee vooluhulk:
 - 3.1. $Q_{\max.tun.} = 0,2 \text{ m}^3/\text{h}$;
 - 3.2. $Q_{\max.ööp.} = 0,4 \text{ m}^3/\text{d}$.
4. Liitumispunkti paigaldatava reoveetorustiku diameetrid ja pikiprofiilid määratleda projekteerimise käigus.
5. Ühenduskaevu ega torustikku ei ole lubatud teha teisi kanalisatsiooniühendusi ilma kooskõlastuseta OÜ-ga Järve Biopuhastus.

6. Rasvu või õlijäätmete olemasolul enne reovee juhtimist ühiskanaliseerimise tuleb reovesi lokaalselt puhastada (rasva- ja õlipüüdur). Reovesi peab vastama järgmistele nõuetele: rasvad – piirnäit 50 mg/l ja naftasaadused, õlid – piirnäit 2,3 mg/l.
7. Ühisreoveekanaliseerimise ei tohi juhtida:
 - 7.1. kontsentreeritud reovee ja reostushulki;
 - 7.2. tinglikult puhast heitvett;
 - 7.3. lokaalsetest puhastusseadmetest (restidelt) kogutud jäätmeid, olmeprügi, ehitusprahhi, tööstusjäätmeid jne;
 - 7.4. heitvett, mille temperatuur ületab 35 kraadi C;
 - 7.5. sademe- ja drenaaživett;
 - 7.6. reoainete kontsentratsioonid ei tohi ületada ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kasutamise eeskirjaga kehtestatud piirväärtusi, ega kahjustada ühisveevärki ja -kanaliseerimise ja/või põhjustada puhastusprotsessi häireid:

Piirnäitajad ühisreoveekanaliseerimise juhitavale reoveele:

BHT 266 mg/l;
 KHT 557 mg/l;
 Nüld 58 mg/l;
 Püld 11 mg/l;
 Heljum 299 mg/l;
 Kloriidid 284 mg/l;
 Sulfaadid 296 mg/l;
 Sulfiidid 9 mg/l.
8. Tuleb tagada esinduslik proovivõtt ja ligipääs proovivõtu kohale.
9. Reoveekanaliseerimise paisutuskõrgus on kinnistu reoveekanaliseerimise ja ühisreoveekanaliseerimise liitumispunkti oleva kaevu kaanest 10 cm võrra kõrgem tase.
10. Liitumine ühisreoveekanaliseerimisega ei tohi kahjustada olemasoleva ühisreoveekanaliseerimise nõuetekohast toimimist.
11. **Reovee ärajuhtimise teenuse arvestus toimub joogivee mõõturi alusel.**

III ÜLDISED TINGIMUSED

1. Liitumistingimused kehtivad kaks (2) aastat alates väljastamise kuupäevast.
2. **Käesolevate liitumistingimuste alusel kohustub Liitumistingimuste Saaja teostama ehitusprojekti Tööprojekti tasemel.**
3. **Projekt esitada kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee), joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis.**
4. Torustike tööprojekti tuleb esitada vähemalt järgmised joonised jm dokumendid:
 - 4.1. Projekteerimistingimused;
 - 4.2. Tehniliste tingimuste taotlemine ja kooskõlastused;
 - 4.3. Seletuskiri;
 - 4.4. Joonised veetorustike puhul:
 - 4.4.1. Seadmete ja materjalide loetelu koos tehniliste parameetritega (spetsifikatsioon);
 - 4.4.2. Asendiplaan geodeetilisel alusel M 1:500;
 - 4.4.3. Torustike pikiprofiilid, M Vertikaal 1:50, M Horisontaal 1:500;
 - 4.4.4. Torustike sõlmede skeemid;
 - 4.4.5. Kaevikute tüüplõiked;
 - 4.4.6. Kaevikute ja/või ristuvate kommunikatsioonide toetamise joonised;
 - 4.4.7. Värvilise trüki korral peavad värvid olema valitud ja joonis koostatud nii, et must-valget koopiat tehes jäävad kõik jooned joonistel loetavaks ja tingmärgid eristatavaks;
 - 4.4.8. Kõikidel sõlmede joonistel tuleb tähistada ja lisada täpne sõlmelahenduse joonis M 1:10 (näit: ühendus magistraaltorustikule, veemõõdusõlm, jaotuskaev jne). Kõigi joonistel nähtavate tänavate nimed ja kinnistute aadressid, kinnistupiir ning katastrinumbrid peavad olema projektjoonistel esitatud;
 - 4.5. Joonised kanalisatsioonitorustike puhul:
 - 4.5.1. Seadmete ja materjalide loetelu koos tehniliste parameetritega (spetsifikatsioon);
 - 4.5.2. Asendiplaan geodeetilisel alusel M 1:500;
 - 4.5.3. Torustike pikiprofiilid, M Vertikaal 1:50, M Horisontaal 1:500;
 - 4.5.4. Kaevikute tüüplõiked;
 - 4.5.5. Kaevikute ja/või ristuvate kommunikatsioonide toetamise joonised;

- 4.5.6. Värvilise trüki korral peavad värvid olema valitud ja joonis koostatud nii, et must-valget koopiat tehes jäävad kõik jooned joonistel loetavaks ja tingmärgid eristatavaks;
- 4.5.7. Kõigi joonistel nähtavate tänavate nimed ja kinnistute aadressid, kinnistupiir ning katastrinumbrid peavad olema projektjoonistel esitatud.
5. Kõik tööd tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus:
 - 5.1. trasside valik;
 - 5.2. tehnilised näitajad;
 - 5.3. projekt.
6. Uute trasside asukoht peab olema kooskõlastatud kõikide asjassepuutuvate kinnistute ja kommunikatsioonide omanikega.
7. Peale projekti kooskõlastamist sõlmitakse Liitumisleping.
8. Projekteerimis- ja ehitustöödel kasutada vastavat litsentsi omavaid ettevõtteid.
9. Projekteerimise aluseks kasutatav geodeetiline alusplaan tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
10. Ühisveevärgi jaoks projekteeritud ja ehitatud veetorustik tuleb üle anda üleandmise-vastuvõtmise aktiga OÜ-le Järve Biopuhastus. Ehitatud veetorustiku üleandmiseks OÜ-le Järve Biopuhastus tuleb seada vastavatele kinnistutele isiklik kasutusõigus või sundvaldus OÜ Järve Biopuhastus kasuks.
11. Valitud ehitusmeetod peab vastama kohaliku omavalitsuse, asjassepuutuvate maaomanike ja tehnovõrkude valdajate nõuetele kaevikute ulatuse ja hulga, liikluse ümberkorraldamise jms suhtes.
12. Ehitus.
 - 12.1. Ehitusloa ja kõik muud Tööde tegemiseks vajalikud load ja kooskõlastused peab hankima Liitumistingimuste Saaja. Liitumistingimuste Saaja peab järgima kõiki asjassepuutuvate ametkondade, võrguvaldajate ja maaomanike poolt kohaldatud nõudeid, juhiseid ja piiranguid. Kõik lubade ja kooskõlastuste hankimisega seotud kulud, sh riigilõivud, kannab Liitumistingimuste Saaja.
13. Torustike ehitus.
 - 13.1. Torustikutööde teostamisel tuleb lähtuda järgmistest dokumentides esitatud nõuetest:
 - 13.1.1. Eesti Vabariigi ajakohased standardid (EVS), mis tuleb määratleda ja loetleda ehitusprojekti.
14. Ehitustööde lõpetamisel esitada täitedokumentatsioon digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee), joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis.
15. **Kõik liitumisega seotud kulud ja riskid (projekteerimine, isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud, ehitus, ehitus- ja kasutusload, kooskõlastuste hankimine jne) kannab Liituja.**
16. Kaevetööd teostada vastavalt MaaRYL-2010 ja RIL 77-2013 nõuetele.
17. **Ehitustöödega alustamisest teavitada OÜ Järve Biopuhastus ette minimaalselt 7 tööpäeva ning kutsuda kohale OÜ Järve Biopuhastus esindaja. Väljakutse aluseks on kirjalik tellimus (e-posti teel: gis@idavesi.ee).**
18. Liitumistingimuste Saaja taotluse alusel peale liitumist sõlmitakse Teenusleping.

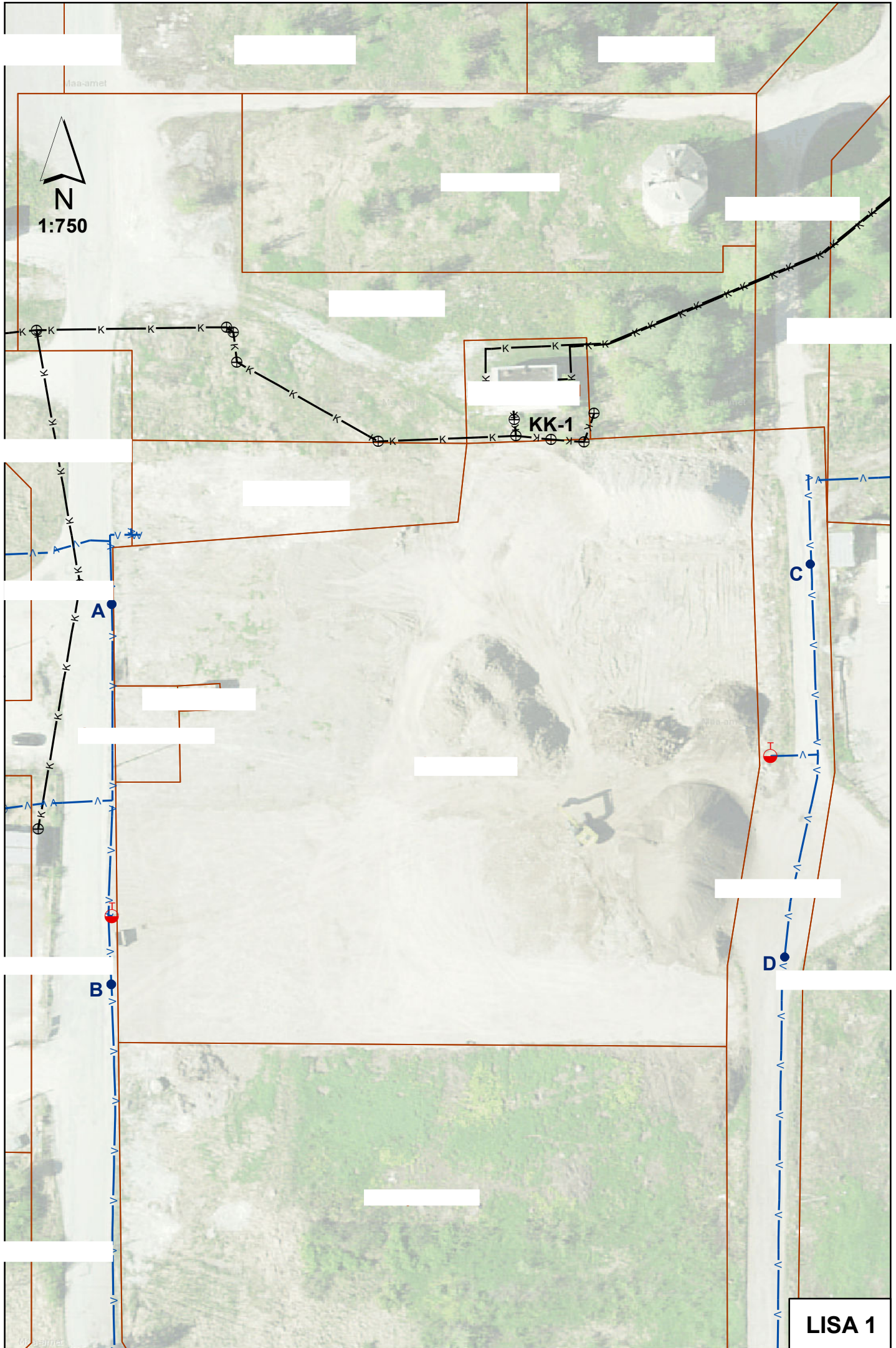
Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksandr Petuhhov
 Veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener
 OÜ Järve Biopuhastus

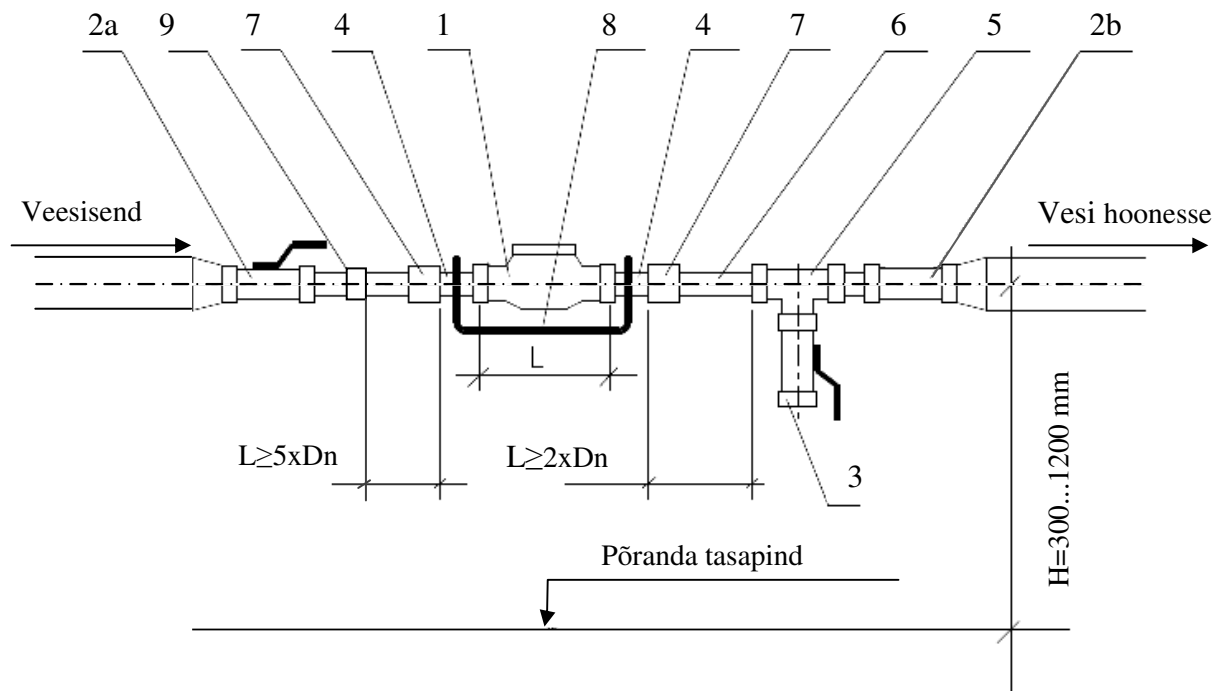
Lisa 1. Liitumispunktide asukoha skeem (1 lehel)

Lisa 2. Tehnilised tingimused veemööduõlme paigaldamiseks (2 lehel)



LISA 1

LISA 2



Joonis 1. Veemõõdusõlme põhimõtteline skeem

EKSPLIKATSIOON

1. Veearvesti
2. Sulgarmatuur (2a – kuulkraan, 2b – tagasilöögiklapp)
3. Proovivõtukraan
4. Ühendusotsik
5. Kolmik
6. Sirge toruosa
7. Ühendusmuhv sisekeermega
8. Arvesti kandur
9. Mudafilter

MÄRKUSED

1. Veemõõdusõlme paigaldab kinnistu omanik.
2. Veearvesti paigaldab OÜ Järve Biopuhastus
3. Arvesti kandur peab tagama veearvesti paigalpäisivuse

Nominaalne veekulu	m ³ /h	1,5	2,5	3,5	6,0	10,0	15,0
Veearvesti kaliiber	toll(mm)	½(15)	¾(20)	1(25)	1¼(32)	1½(40)	2(50)
Veearvesti pikkus L	mm	80/110/165	190	260	260	300	300

Tehnilised tingimused veemöödusõlme paigaldamiseks

1. Veemöödusõlm on kliendi omand. Veemöödusõlme sisustamine (torude, sulgurite, veemöödtja jm. paigaldamine) toimub kliendi kulul.
2. Veemöödusõlm paigaldatakse sisendtorule kohe pärast selle sisenemist hoonesse, kohe välisseina taha ja võimalikult ühendussulguri lähedale hoone kuiva ja valgustatud ruumi, kus temperatuur ei tohi langeda alla +4°C, või erandina OÜ Järve Biopuhastus otsusel eraldi veemöödukaevu.
3. Veemöödusõlme paigutamine veemöödukaevu on vajalik juhul kui sisendustorustik krundil osutub pikemaks kui 50 meetrit või kui sisendustorustik varustab veega mitut kinnistut või kinnistut läbi teise kinnistu.
4. Veemöödusõlmes ei tohi olla veearvestist mööda viivat toru. Rööptoru on lubatud ainult juhul, kui hoones on eraldi tuletõrjeveevõrk. Siis peab rööptorul olema sulgur, mis on normaalolukorras kinni ja millel on OÜ Järve Biopuhastus plomm.
5. Möödaviik veearvestist on lubatud ainult hoone sisemise tuletõrje veevarustussüsteemi olemasolul. Möödaviik peab olema varustatud siibriga, millise normaalasend on suletud ja millise plommib suletud asendis OÜ Järve Biopuhastus.
6. Võimalusel peaks veemöödusõlm koosnema spetsiaalsest liikuva hülsiga veearvesti kinnitamise kandurist ja sulgarmatuurist. Kandur tuleb kinnitada seina külge põranda tasapinnast vähemalt 300 kuni 1200 mm kõrgusele. Kui torustik on elektrit mittejuhtivast materjalist siis tuleb kandur maandada. Kandur välistab arvesti paigaldamisel tekkiva mõõtevea.
7. Veearvestid tuleb paigaldada horisontaalasendisse.
8. Enne ja peale veearvestit on nõutav sulgarmatuur, veearvesti ees võib kasutada vaid täisavaga sulgarmatuuri. Veearvestile peab järgnema tagasilöögiklapp.
9. Võimalusel paigaldatakse veemöödusõlme enne veearvestit mudafilter, ning veearvesti taguse sulgarmatuuri ette proovivõtukraan, mille kaudu saab vajadusel süsteemi tühjaks lasta, võtta veeproove või arvestit kontrollida.
10. Arvestile peab eelnema vähemalt viie arvesti tinglähimöödu ning järgnema kolme lähimöödu pikkune sirge horisontaalne torulõik, mille sisse võib arvata ka täisavaga sulgarmatuurid.
11. Veemöödusõlme hooldamise, sisustamise ja turvalisuse tagab klient. Kui veemöödusõlm ei asu liitumispunktis, kooskõlastatakse kliendi tegevused (hooldus, remont jms.) liitumispunktist kuni arvestini OÜ-ga Järve Biopuhastus.
12. Veemöödusõlme pandud plommide eest vastutab klient, kes kannab ka kõik nende rikkumisega seotud kulud.
13. Veemöödusõlme sisustuse rikkumisest või rikkimineku peab klient teatama vee-ettevõtjale kirjalikult kolme päeva jooksul või pöörduma OÜ Järve Biopuhastus klienditeenindusse.

Nõuded veemöödukaevu paigaldamiseks

1. Veemöödukaev tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt OÜ Järve Biopuhastus nõuetele.
2. Veemöödukaev peab olema veetihe. Kaev võib olla plastist või monoliitset või monteeritavast raudbetoonist. Kui torustik asub sügavamal kui 3 m maapinnast, kasutada ainult raudbetooni. Nii plast- kui ka betoonkaevude puhul tuleb tagada kaevude fikseerimine ankurdamisega. Möödukaevus killustikaluse kasutamine on keelatud.
3. Veemöödusõlme paigaldamisel alla 1.60 m sügavusele tuleb veemöödukaev soojustada.
4. Vältimaks sademevee sattumist möödukaevu ei tohi paigaldada kohta kuhu maapinna reljeefist tulenevalt tekib loik. Juhul kui veemöödukaev ei asu teekaitsetsoonis paigaldada luuk maapinnast min 15 cm kõrgemale.