

REKONSTRUEERITAVA REHIELAMU EHITUSPROJEKT Töö nr. SRK-24

AADDRESS

Metsküla
Lääneranna vald
Pärnu maakond

TELLIJA/OMANIK

ERAISIK

PROJEKTEERIJA

KUUPÄEV

29.09.2024

SISUKORD

1. ÜLDOSA	5
1.1 SELETUSKIRJA ÜLDOSA	5
1.2 ÜLDANDMED	5
1.2.1 Ehitise asukoht	5
1.2.2 Ehitise lühikirjeldus	5
1.2 ALUSDOKUMENDID	6
1.2.1 Lähteandmed	6
1.2.2 Normdokumendid	6
2. ASENDIPLAAN	7
2.1. Üldandmed	7
2.1.1 Projekteerimistöö piiritus.....	7
2.2. Olemasolev	7
2.2.1 Paiknemine.....	7
2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised	7
2.2.3 Olemasolev reljeef	7
2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus.....	7
2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed	7
2.3. Asendiplaani lahendus	8
2.3.1 Hoone(te) paigutus	8
2.4. Vertikaalplaneering	8
2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed	8
2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus.....	8
2.4.3 Sademevee käitlemine	8
2.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil, juurdesõit.....	8
2.5.2 Parkimine	8
2.6.1 Olemasolev, säilitatav haljastus	8
2.6.2 Projekteeritud haljastus	8
2.6.3 Piirded ja väravad	8
2.6.4 Jäätmekäitlus.....	8
2.6.5 Keskkonna- ja tervisekaitse.....	9
3. ARHITEKTUUR	10

3.1. Üldandmed	10
3.1.1 Projekteerimistöö piiritus	10
3.1.2 Alusdokumendid	10
3.1.3 Normdokumendid	10
3.2 OLEMASOLEV	10
3.3. ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS	10
3.3.1 Hoonete paiknemine, planeeringu piirangud	10
3.3.2 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon	10
3.4. HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	11
3.4.1 Vundament	11
3.4.2 Põrand pinnasel	11
3.4.3 Katus, katuslagi	11
3.4.4 Välisseinad	11
3.4.5 Siseseinad	12
3.4.6 Avatäited	12
3.4.7 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid	12
3.5 HOONE TEHNILISED ANDMED	13
4 TULEOHUTUS	14
4.1.1 Projekteerimistöö piiritus	14
4.1.2 Alusdokumendid	14
4.4 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED	14
4.4.3 Põlemiskoormus	15
4.5 TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS	15
4.6 SUITSUEEMALDUS	15
4.7 EVAKUATSIOONILAHENDUS	15
4.8 TULEOHUTUSPAIGALDISED	15
4.9 KÜTTESEADME JA KORSTNA TULEOHUTUS	15
4.10 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDE- JA SISSEPÄÄS	16
4.11 TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT	16
5 KESKKONNAKAITSE	17
5.1 Jäätmekava	17
6 TEHNOVÕRGUD	18
6.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	18

6.2	SOOJUSVARUSTUS JA VENTILATSIOON	18
6.3	SIDEVARUSTUS	18
6.4	ELEKTRIVARUSTUS	18

ARHITEKTUURI OSA JOONISED

AR-4-11 SITUATSIOONISKEEM

AR-5-11 1. KORRUSE PLAAN

AR-6-11 LÕIGE A JA B

AR-6-12 LÕIGE C

AR-6-21 VAATED IDA JA LÄÄS

AR-6-22 VAATED LÕUNA JA PÕHI

AR-7-11 SL01 PALKSEINA SÕLM LÕIKES

AR-7-12 SL02 PALKSEINA VIILUALUNE

AR-7-13 SL03 MAAKIVI SEINA RÄÄSTAS

AR-7-15 SL05 TUHAPLOKK RÄÄSTAS

AR-7-16 SL06 MAAKIVI OTSAVIL

AR-7-17 SL07 MAAKIVI JA TUHAPLOKI LIITUMINE

AR-7-18 SL08 AKEN PLAANIS

AR-8-11 TÜÜPKONSTRUKTSIOON VS01 MAAKIVI SEIN

AR-8-12 TÜÜPKONSTRUKTSIOON VS02 TUHAPLOKK

AR-8-13 TÜÜPKONSTRUKTSIOON VS03 PALKSEIN

AR-8-14 TÜÜPKONSTRUKTSIOON VS04 ECOTERM +

AR-8-15 TÜÜPKONSTRUKTSIOON VS05 PÖÖNINGUSEIN

AR-8-16 TÜÜPKONSTRUKTSIOON PP01 PÕRAND PINNASEL

AR-8-17 TÜÜPKONSTRUKTSIOON VL01 VAHELAGE

AR-8-21 AVATÄIDETE SPETSIFIKATSIOON

1. ÜLDOSA

1.1 SELETUSKIRJA ÜLDOSA

Käesolev arhitektuuri osa eelprojekt on koostatud eraisiku tellimusel. Projekteerimise aluseks olid tellija poolt antud lähteülesanne.

Projekteerimisel on lähtutud Tellija soovidest, kehtivatest normdokumentidest ja olemasolevast olukorrast.

Hoonesiseste tehnovõrkude ja välistrasside eluiga- 50 aastat.

Projekt on kooskõlas kehtivate normatiivaktidega ja vastab tuleohutuse ja keskkonnaohutuse nõuetele ning tagab ohutuse. Projekt vastab EVS 932:2017 („Hoone ehitusprojekt”) standardile.

1.2 ÜLDANDMED

1.2.1 Ehitise asukoht

Aadress:	Matsküla, Lääneranna vald, Pärnu maakond
Katastritunnus:	
Krundi kasutamise sihtotstarve:	Maatulundusmaa 100%
Krundi pindala:	8,86 ha
Krundi omanik:	ERAISIK

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Tegemist on ühekordse üksikelamuga.

1.2.3 Projekteerija

Vastutav spetsialist:	
Aadress:	
Litsents	
Telefon:	
E-post:	
Vastutav spetsialist:	

1.2 ALUSDOKUMENDID

1.2.1 Lähteandmed

Eelprojekti aluseks on:

- Tellija lähteülesanne, esitatud suulisel kujul projekteerimiskoosolekute käigus ja e-posti teel.
Olemasoleva hoone osalise soojustamisega, kütteseadme muudatusega ja sundventilatsiooni rajamisega ei ole vaja uut geodeesiat.

1.2.2 Normdokumendid

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1; RT I, 27.04.2022, 2);
- Planeerimisseadus (RT I, 26.02.2015, 3; RT I, 03.01.2022, 4);
- Päästeseadus (RT I 2010, 24, 115; RT I, 30.12.2020, 9);
- Tuleohutuse seadus (RT I 2010, 24, 116; RT I, 22.03.2021, 9);
- Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ (RT I, 18.07.2015, 7; RT I, 26.02.2021, 7);
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- Eesti standardi EVS 932:2017 „Hoone ehitusprojekt“ nõuded ehitusprojekti koosseisule, sisule ja detailsusele;
- Siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ (RT I, 04.04.2017, 14; RT I, 23.02.2021, 13);
- Siseministri 18. veebruari 2021. a määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ (RT I, 23.02.2021, 20)
- Siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ (RT I 2010, 61, 444; RT I, 10.02.2016, 4);
- Siseministri 7. juuni 2013. a määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitistele, kust tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahju teade edastada Häirekeskusesse, ning tulekahjuteate edastamise ja sellest loobumise kord“ (RT I, 18.01.2013, 2; RT I, 23.02.2021, 15);
- Ettevõtluse- ja infotehnoloogiaministri 11. detsembri 2018. a määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ (RT I, 13.12.2018, 14; RT I, 07.07.2020, 11);
- Majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. a määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ (RT I, 10.06.2015, 8);
- EVS 840:2017 "Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes"

2. ASENDIPLAAN

2.1. Üldandmed

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projekt käsitleb Lääneranna vallas, Metskülas, _____ krundil rehielamut, millele teostatakse osaline rekonstrueerimine. Projekt käsitleb väliseinte, põranda ja katuse soojustamist, akende väljavahetust, küttesüsteemi muudatust ning sundventilatsiooni paigaldamist.

2.2. Olemasolev

2.2.1 Paiknemine

Rekonstrueeritav elamu asub Lääneranna vallas, Metskülas, _____ krundil Metsküla rahvamajast umbes 1,2 km kaugusel.

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Krundil paiknevad rekonstrueeritav elamu ning abihoone-puukuur.

2.2.3 Olemasolev reljeef

Krundi reljeef on lõuna suunas langev. Maksimaalne olemasolev kõrguste vahe on ligikaudu 2,5 meetrit.

2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Peamine kõrghaljastus paikneb krundi lõunapoolses osas.

2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Sissepääs krundile toimub lõunas paiknevalt _____ teelt.

2.3. Asendiplaani lahendus

2.3.1 Hoone(te) paigutus

Elamu paikneb krundi lõunapoolses servas ning paikneb põhja-lõuna suunaliselt.

2.4. Vertikaalplaneering

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Vertikaalplaneerimisega säilitatakse olemasolev situatsioon.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Hoonete nullpunkt on määratud esimese korruse põrandapinnast ja vastab absoluutkõrgustele $+0,000=+5,30$ ABS.H.

2.4.3 Sademevee käitlemine

Sademevesi juhitakse hoone katuselt vihmaveesüsteemiga vastava kaldega pinnasele, kus see immutatakse kinnistusesiselt.

2.5. Liikluskorraldus ja parkimine

2.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil, juurdesõit

Sissepääs krundile on kinnistu edela nurgast.

2.5.2 Parkimine

Krundil parkimine on teest sissesõiduteest ligikaudu 65 m põhja suunas ja jääb hoone lõunanurgast ligikaudu 40 m lääne suunas.

2.6. Haljastus ja heakorrastus

2.6.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Krundil on olemasolev haljastus, mis säilitatakse maksimaalselt.

2.6.2 Projekteeritud haljastus

Käesoleva projektiga haljastust juurde ei kavandata.

2.6.3 Piirded ja väravad

Piirete ja väravate lahendust käesolev projekt ei käsitle.

2.6.4 Jäätmekäitlus

Kõik jäätmed tuleb käidelda ning nendest vabaneda kohasel moel, vastavalt jäätmete omadustele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda ja käidelda eraldi. Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt kohaliku jäätmehoolduseeskirja nõuetele. Kõik tekkivad jäätmed kogutakse kokku konteineritesse.

Taaskasutatavate jäätmete sorteerimiseks paigaldatakse vastavad sorteerimiskastid (paber ja kartong, pakendid, biolagunevad jäätmed, põlevjäätmed: puit ja plastid) ja antakse üle

jäätmekäitlejale, kellega sõlmitakse vajadusel jäätmekäitlusleping. Täpsemalt on ehitusjäätmete käitlemisest juttu ptk 5.1. Jäätmekäitlus.

Olmejäätmed kogutakse kokku ning käideldakse vastavalt nõuetele. Vajadusel paigutatakse sissesõidutee lähedusse prügikonteiner.

2.6.5 Keskkonna- ja tervisekaitse

Projekteeritud hoonete kasutusele võtmisega ei kaasne ümbritseva looduse reostamist.

3. ARHITEKTUUR

3.1. Üldandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projekt käsitleb Lääneranna vallas, Metskülas, i krundil rehielamut, millele teostatakse osaline rekonstrueerimine. Projekt käsitleb väliseinte, põranda ja katuse soojustamist, akende väljavahetust, küttesüsteemi muudatust, sundventilatsiooni paigaldamist.

3.1.2 Alusdokumendid

Vt. p. 1.2.1 Lähteandmed

3.1.3 Normdokumendid

Vt. p. 1.2.2 Normdokumendid

3.2 OLEMASOLEV

Olemasolev elamu on vana viilkatusega rehielamu. Millest lõuna suunas jääb abihoone-puukuur.

Elamu on jagatud kaheks erinevaks osaks. Lõuna pool paikneb maakivi müüride vahel kaks magamistuba, esik ja elutuba-köök, tehnoruum, vannituba, WC ja leiliruum. Põhja poole jääb tuhakiviplokkidest ja palkotsaseinaga osa kus paiknevad esik, köök, söögituba, sahv, vannituba, elutuba ja magamistuba.

3.3. ARHITEKTUURI ÜDLAHENDUS

3.3.1 Hoonete paiknemine, planeeringu piirangud

Elamu paikneb krundi lõunapoolses servas ning paikneb põhja-lõuna suunaliselt.

3.3.2 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Rekonstrueeritaval rehielamul soojustatakse põhjapoolse mahu palgist ning tuhaploki välisseinad. Pööningul soojustatakse terves ulatuses vahelagi. Maakivi müüritise mahus valatakse uued põrandad. Avatäited vahetatakse välja soojemate vastu, küttesüsteem muudetakse tõhusama vastu (A++) ning luuakse sundventilatsioon.

Elamu välisviimistluses on kasutatud võimalikult palju krohvi (valge). Aknad on puit-alumiiniumaknad (seest-väljast valged). Põhjapoolne viilkatus alune otsasein ehitatakse puitkarkassil uus, kaetakse tuuletõkkeplaadiga ning viimistletakse puitlaudisega. Lõunapoolne viilualune otsasein laotakse maakivi seina pealsele betoonvööle poorbetoonplokist (Bauroc Ecoterm + 375/500mm või analoog), mis viimistletakse väljast puitvoodriga. Põhjapoolsele viilualusele otsaseinale paigaldatakse väljapoole avanev klaasavaga välisuks (1000x2000 mm). Lõunapoolsele viilualusele otsaseinale paigaldatakse klaasavaga välisuks (1000x2000 mm) koos küljeframuugiga (1000x2000 mm). Katus on kaetud bituumensindlitega ning räästale lisatakse vihmaveerennid koos kuue vihmaveetoru allaviiguga.

3.4. HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

Rekonstrueeritava elamu välisseintes on kasutatud kolme erinevat materjali - maakivi, tuhaplokk ja puitpalk. Katuse konstruktsioon on puidust sarikatest, mis toetuvad müürilatile. Katus on puidust, kus vanad sarikad on toetatud prussidega.

3.4.1 Vundament

Vundamenti antud projektiga ei käsitleta.

3.4.2 Põrand pinnasel

Lõunapoolses maakivi mahus betoonpõrandale paigaldatakse 100 mm paksune isolatsiooniplaat (XPS 250 SL või analoog) ning valatakse peale uus betoonplaat, mis on tasa vannitoa põrandaga. Raudbetoonplaat töödeldakse tolmuvaibaks, viimistletakse parketiga või plaaditakse (märgades ruumides). Soojusjuhtivus $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Põhjapoolses tuhaplokist ja puitpalgist mahus säilitatakse olemasolev põrand.

3.4.3 Katus, katuslagi

Katus on puitkonstruktsioonis bituumensindelkatus.

Pööningu ja 1. korruse vaheline lagi on puittaladest, mille vahed soojustatud puistevilla või villaplaatidega. Katuslae soojusjuhtivus $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Soojustuse kohale paigaldatakse roovi peale OSB plaadid terve pööningu mahus.

Lõunapoolse maakivi mahu vahelagi ehitatakse puit-metalltalast toetudes armeeringuga betoonvõõle. Talade vahed soojustatakse, alla paigaldatakse 400 mm sammuga roovitis ja viimistletakse 2 x kipsplaadiga või puitlaudisega. Vt. joonist AR-7-13. Katuslae soojusjuhtivus $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Räästa servadesse paigaldatakse vihmaveerennid. Läänepoolsele fassaadile tuleks paigaldada vähemalt 3 allaviigutoru. Idapoolsele küljele tuleks paigaldada 4 allaviigutoru. Läänepoolne keskmine vihmaveetoru paigaldada maakivi ja tuhaploki seinade murde punkti. Vihmaveetorud paigaldada võimalusel niššidesse või maakivi mahus kinnitada välisseinale.

3.4.4 Välisseinad

Maakivi müüritise sees on tühimikud, mis müüritakse välispinnaga tasa poorbetoonplokkidega (Ecoterm + 375/500 mm või analoog) ning viimistletakse vertikaalse puitlaudisega (vertikaalne ja horisontaalne roovitis).

Põhjapoolse osa välisseinad on tuhakiviplokkidest ja ots palkidest, mis väljast vajadusel tasandada Isover KH mineraalvillaplaadiga (20 mm), mille peale paigaldatakse mineraalvillaplaat Isover Premium 33 (150 mm), mis kaetakse omakorda Isover RKL Facade soojustus- ja tuuletõkkeplaadiga ning krohvitakse.

Tuhaplokk seinu soojustamine:

- Tuhaplokk on vaja kruntida süvaimmutuskrundiga weber.prim 400 (veega lahjendatud 1:1);
- Mineraalvill liimitakse seinu weber.therm 310 liimseguga;
- Vill tuleb tüübeldada kruvitüübliga weber.therm SRD-5 (6 tk/m²);

- Vill armeeritakse weber.therm 310 armeerimisseguga koos armeerimisvõrguga weber 397 minimaalselt 5 mm kihis;
- Pinnakrohviks läheb sama lubitsegment-märgvilditav „silekrohv“ weber.therm 302;
- Enne värvimist on vaja kasutada värvialust krunti weber.prim 406 (veega lahjendatult 1:3), selle saab pinnale kanda minimaalselt 7 päeva peale krohvimist;
- Värvina kasutada silikoonvaigul põhinevat renoveerimisvärvi weber.ton reno Aquabalance (2 kihti) või analoog.

Palkseina soojustamine:

- Palkseinale saab mineraalvilla liimida liimseguga weber.therm 310;
- Vill tüübeldatakse EJOT SBH-T ankrute ja puidukruvidega;
- Vill armeeritakse weber.therm 310 armeerimisseguga koos armeerimisvõrguga weber 397 minimaalselt 5 mm kihis;
- Pinnakrohviks läheb sama lubitsegment-märgvilditav „silekrohv“ weber.therm 302;
- Enne värvimist on vaja kasutada värvialust krunti weber.prim 406 (veega lahjendatult 1:3), selle saab pinnale kanda minimaalselt 7 päeva peale krohvimist;
- Värvina kasutada silikoonvaigul põhinevat renoveerimisvärvi weber.ton reno Aquabalance (2 kihti) või analoog.

Välisseinte soojusjuhtivus $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.4.5 Siseseinad

Siseseinad on peamiselt kavandatud ehitusplokkidest või metall- / puitkarkassil.

3.4.6 Avatäited

Hoone aknad on projekteeritud saksa tüüpi akendena – kirka 3xklaasipaketi ja puit-alumiinium-raamidega (värvitoon: RAL9016). Avatäited paigaldada soojustuse kihti. Akende soojajuhtivus $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Avad enne tellimist mõõta koha peal üle.

Maakivi müüritise mahus avade sisemised põsed katta termokrohvi kihiga 40-50 mm. Tuhaploki ja palkseina mahus avatäited ühendada tuuletõkkeplaadiga tuuletõkketeibi abil (SIGA Fentrim IS 2 või analoog). Kui sisetööde käigus paigaldatakse sisepinna poole aurutõkkekile/-membraan, siis see ühendada avatäitega aurutõkketeibiga (SIGA Fentrim IS 20 või analoog).

Välisüksed VU-01v ja VU-02v on puidust välisüksed klaasavaga (soovitavalt 1/2). Lõunapoolne viilualune välisüks on klaasavaga ning küljeframuugiga ja põhjapoolne on klaasavaga puituks. Välisüksed avanevad väljapoole. Välisuste soojajuhtivus $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Avad enne tellimist mõõta koha peal üle.

3.4.7 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Käesoleva projektiga ei käsitleta.

3.5 HOONE TEHNILISED ANDMED

KORRUS	RUUMI NIMETUS	PINDALA (m ²)
ELAMU		
1. korrus		
	Esik	6,5
	Vannituba	11,4
	Söögituba	11,6
	Köök	9,3
	Panipaik	0,9
	Sahver	3,5
	Elutuba	23,4
	Magamistuba 3	13,8
	Elutuba-köök	37,5
	Magamistuba 1	12,6
	Magamistuba 2	14,8
	Eesruum	3,7
	WC	1,2
	Vannituba	5,9
	Saun	3,1
	Tehno	5,2

Kokku: **164,0 m²**

Hoone funktsioon: eramu

Ehitise tehnilised näitajad:

Krundi sihtotstarve: 100% maatulundusmaa
 Kasutusotstarbed: 11101 Üksikelamu
 Ehitisealune pindala: 233,0 m²
 Korruselisus: 2
 Ehitise suletud netopind: 164,0 m²
 Köetav pind: 164,0 m²
 Eluruumi pind: 159,3 m²
 Tehnopind: 4,7 m²
 Ehitise suletud brutopind: 218,4 m²
 Ehitise eluiga: 50 aastat
 Gabariidid: 25,6 x 12,2 m
 Hoone maht: 1142 m³
 Hoonete tulepüsisivuklass: TP3

4 TULEOHUTUS

4.1 ÜLDANDMED

4.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev tuleohutuse osa käsitleb hoone tuleohutust.

4.1.2 Alusdokumendid

- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded; Siseministri määrusest nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“,
- Eesti Standardid EVS 812-2:2014/AC:2018, EVS 812-1:2017, EVS 812- 6:2012+A1:2013, EVS 812-7:2018, EVS 812-3:2018.

4.2 OLEMASOLEV

Abihoone paikneb umbes 6,5 m kaugusel elamust.

4.3 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Tuleohutusklass: TP3

Kasutusviis: I, inimesi hoonest arvestuslikult 5.

4.4 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

4.4.1 Tuleohutuskujad

Tuleohutuskujad lähedal asuvate hoonetega on tagatud.

4.4.2 Ehitise ja selle osade tuletundlikkus

Pinnakihid konstruktsioonides minimaalselt D-s2,d2 seinad, lagi D- s2,d2 tehnoruumis,: Seinad ja lagi: B-s1,d0, põrand DFL-s1, välisseinte välispinnad ja tuulutuspilud D-s2,d2; katusekate B_{ROOF}(t2-4); Eluhoone kõõgi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0.

Torustikud-õhukanalid vastavalt eriosade projektile, kasutusloa saamisel peab esitama päästeametnikule projekti koos täitedokumentatsiooniga, läbiviigud konstruktsioonidest manseti või mähisega, konstruktsiooniga samaväärse tulepüsivusajaga.

Terrassi tuletundlikkus: D-s2.

4.4.3 Põlemiskoormus

Põlemiskoormus hoones on alla 600 MJ/m². I kasutusviis (üksikelamu).

4.5 TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Ehitust ei jaotata tuletõkkesektsioonideks. Tuleohutuspäigaldistest on hoones esmased tulekustutusvahendid ja autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

TP 3 klassi hoone kandetarindite tulepüsivusklassile nõudeid ei esitata.

4.6 SUITSUEEMALDUS

Suitsu eemaldamine toimub avatavate uste ja akende kaudu.

4.7 EVAKUATSIOONILAHENDUS

Evakuatsioon toimub välisukse kaudu otse välja, evakuatsioonipääsude minimaalne kõrgus on 2,1 m, evakuatsiooniteel kasutatakse uksi, mida saab seestpoolt võtmega avada. Hoone sisemised vaheuksed on vähemalt 2,1 m kõrged. Evakuatsioonitee pikkused vastavad siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutuse nõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ lisale 8. Häda väljapääsudeks on võimalik kasutada kõiki hoone välisseintes olevaid aknaavasid, mis on laiemad kui 500 mm, kõrgemad kui 600 mm ja mille kõrguse ja laiuse summa on vähemalt 1500 mm.

4.8 TULEOHUTUSPÄIGALDISED

Tubadesse paigaldatakse autonoomsed suitsuandurid. Paigaldada ka vingugaasi andur.

Hoonesse pannakse ka pulberkustuti 6kg tulekustutusainega.

4.9 KÜTTESEADME JA KORSTNA TULEOHUTUS

Hoonet kütab katla baasil lõunapoolses mahus põrandaküte ning põhjapoolsel mahul radiaatorid.

Lisaks on maakivi mahu keskel kamin, millele rajatakse uus moodulkorsten kamina kohale. Põhjapoolsel mahul on elutoa ja magamistoa vahel ahi ning köögis on pliita soojamüüri ja köögi ja elutoa vahel.

Küttekolle ja korsten peavad olema muudest tarinditest soojuslikult isoleeritud. Põlevmaterjalidest ehitise osad tuleb paigutada nii kaugele suitsulõõri seina välispinnast, et nende temperatuur ei tõuseks üle +800C.

Küttekolle ja selle ohutuskujad peavad vastama EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid:

- Korsten ja selle puhastusluugid peavad vastama nimetatud standardile;
- Kamina koldeukse esine tulekindel põrandakate ulatub koldesuust eemale 40 cm ja küttekolde külgedele min 10 cm; põrandakatteks on karastatud klaas, keraamiline plaat või looduskiviplaat;
- Korsten tehakse moodulitest. Metallkorstna moodulite isolatsiooni minimaalne paksus vähemalt 50 mm. Korstna temperatuuriklass kaminal T400.

- Korstna välispind eraldatakse põlevatest ehituslikest konstruktsioonidest läbiminekul vahelaest ja katuslaest vähemalt 100mm kivivillast katikuga, kasutatava kivivilla maksimaalne kasutustemperatuur 700 C (paakumistemperatuur ~900 C juures); Paigaldamisel järgida tootja juhendit;
- Korstnatele juurdepääsuks paigaldatakse katusele astmestik ning teenindusplatvorm, milleni pääseb teisaldatava redeliga.

4.10 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDE- JA SISSEPÄÄS

Päästemeeskond pääseb hoone juurde Tuudi-Saastna teelt Metsküla rahvamaja juurest ära keerates ja sõites 1,2 km, sissepääs hoonesse asub hoone lääne- ja idapoolses küljes.

4.11 TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT

Suurekivi kinnistul asuvate hoonete kaugus naaberkinnistute hoonetest on üle 40m ning sellest tulenevalt ei nähta vastavalt standardi EVS 812-6:20212 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“ punktile 5.2.3 ette eraldi välist veevõtukohta kustutusveele.

Lähim veevõtukoht asub Saastna sadamas (353) Toominga maaüksusel (katastriüksuse tunnus 41101:001:0185).

5 KESKKONNAKAITSE

Hoones ei toimu keskkonda reostavat tegevust.

5.1 Jäätmekava

Ehitaja vastustab ehitustööde teostamise ajal keskkonnakaitse eest ehitusobjektil ja selle ümbruses kooskõlas Eesti Vabariigi seaduste ja määrustega.

Keskkonnakaitse objektid on pinnas, põhjavesi, õhk ja haljastus.

Ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlemisel tuleb juhinduda Jäätmeseadusest ja kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjast.

Ehitamisel tuleb rakendada kõik sobivaid jäätmetekkimise vältimise ja jäätmete hulga vähendamise võimalusi. Tuleb kanda hoolt, et jäätmed ei põhjustaks ülemäärast ohtu tervisele ega keskkonnale.

Juhised ehitajale:

- Ehitusobjektil tekkivad jäätmed sorteeritakse kohapeal liikide kaupa vastavalt jäätmekavale ja paigutatakse eraldi konteineritesse mahuga 0,24 – 10 m³, mis on vastavalt tähistatud. Pinnas, kaevis ja suuremahulised jäätmed paigutatakse eraldi hunnikutesse.
 - Ohtlike ehitusjäätmete kogumiseks kasutatavad mahutid märgistatakse ja lukustatakse või tagatakse nende valve.
 - Ehitusjäätmeid võib üle anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks ainult isikule, kellel on asjakohane jäätmeluba või kes on ehitusjäätmete käitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents. Lubade ja litsentside olemasolu saab kontrollida keskkonnalubade infosüsteemist. Jäätmete üleandmisel vormistatakse seda tõendav dokument.
 - Pinnase ladustamiseks või taaskasutamiseks väljaspool ehitusobjekti tuleb taotleda Keskkonnaametilt registreerimistõend.
 - Kui pinnas kaevatakse välja kaevetööde käigus looduslikust olekust, st tekib kaevis, on võimalik seda kasutada väljaspool sama kinnistut ainult Keskkonnaameti nõusolekul, esitades ametile eelnevalt vastava taotluse.
 - Puidujäätmeid võib põletada/kasutada kütteks vaid juhul, kui need ei ole värvitud, lakitud ega immutatud.
 - Tööde käigus avastatud reostusnähtudega pinnas viiakse erikäitlusse. Reostuse avastamisest teavitada Keskkonnaameti või Lääneranna Vallavalitsust.
 - Muus osas tuleb jäätmete nõuetekohasel käitlemisel lähtuda Lääneranna valla jäätmehoolduseeskirjast ja jäätmeseadusest.
 - Pärast ehitustööde/lammutustööde lõppemist esitada ehitusregistri kaudu kooskõlastamiseks jäätmeõiend (Lääneranna valla jäätmehoolduseeskiri). Vajadusel esitatakse lisaks jäätmete üleandmisel kinnitavad dokumendid.
 - Ehitusjäätmete üleandmist tõendavad dokumendid säilitatakse vähemalt kaks aastat või kuni kasutusloa/kasutusteatisel kooskõlastamiseni ehitusregistri kaudu.
- Jäätmekäitluse kavandamisel ja jäätmete kogumisel, taaskasutamisel ning likvideerimisel juhinduda Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirjast.

6 TEHNOVÕRGUD

6.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Vesi ning kanalisatsioon lahendatakse eraldi projektiga.

6.2 SOOJUSVARUSTUS JA VENTILATSIOON

Küte ning ventilatsioon lahendatakse eraldi projektiga. Paigaldatakse sundventilatsioon ning kütteseadmeks on katel, mis varustab radiaatoreid ja põrandakütet.

6.3 SIDEVARUSTUS

Käesolevaga sidevarustust ei lahendata.

6.4 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustus lahendatakse eraldi projektiga.