

SELETUSKIRI

Käesolev 'ELAMU ümberehitamise ehitusprojekt' eelprojekti staadiumis on koostatud tellimusel Pärnumaal Tori vallas, Tori vald olemasoleva elamu () ümber-ehitamiseks-soojustamiseks ja ehitusteatise esitamiseks.

Lähtematerjalina on kasutatud :

- Väljavõtet Maa-ameti kaardiserverist Katastritunnusega
- Elamu olemasolevaid(inventariseerimis) jooniseid

2. EHITISE MAHU- JA PINDALANÄITAJAD

Ehitisealune pind (brutopind): 91,3 m²

Suletud netopind: 81 m²

Teise korruse rõdu 6,75 m²

Brutomaht: 304,2 m³

Esik 5,0 m²

Dušš-WC 5,0 m²

Elutuba-köök 33,5 m²

Katusealune (kaetud ala) 23,24 m²

Terrass 15,6 m²

EHITISE KÕRGUSED

Maksimaalne kõrgus maapinnast (katusehari): ca 5,9 m

Karniisi kõrgus: ca 4,1 m

Esimese korruse põranda kõrgus maapinnast: ca 0,5 m

EHITUSKONSTRUKTSIOONID (vajadusel täpsustada)

Vundament: Monoliitbetoonvundament

Kandvad seinad: Puit

Vahelaed: Puitvahelaed

Katus: Viilkatus, plekk

Kütteviis: Ahi ja pliit (olemas korsten)

LISAINFO

Tegemist on olemasoleva elamu rekonstrueerimise ja uue osa juurdeehitusega.

Hoone koosneb vanast osast ja uuest juurdeehitatud mahust.

Projekteeritud lahendus järgib kehtivaid ehitusnorme ja arvestab olemasoleva hoonega sidumist.

3.ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

3.1 Projektiga käsitletav ümberehitatav elamu (ehr kood _____) on asukohaga _____

,Tori vald ,katastritunnus _____

Olemasoleval elamul eemaldatakse välisvooder (Tep plaat), lisatakse puitkarkassi vahel soojustust 150mm, tuuletõkkeplaat, krohvivill 50mm.

Kinnistul paikneb peale elamu veel abihoone.

Elanike autode parkimine on ettenähtud kinnistu territooriumil.

Kommunikatsioonid kinnistul, vesi ja kanalisatsioon on välja ehitatud .. Olemasoleva kõrghaljastuse moodustavad kinnistul kasvavad okas-, lehtpuud ja viljapuud-põõsad. Elektriliitumine on ühefaasiline 20A

4.ARHITEKTUURNE LAHENDUS

4.1.Olemasolev olukord

1920-ndate aastate lõpus ehitatud elamu on ühekordne palkmaja, 45°-se viilkatusega rist-küliku-kujulise põhiplaaniga hoone. Välisviimistluseks krohv TEP-plaadil, vundament monoliitbetoonist, katusekate eterniit.

Antud projektiga kõik elamu välispiirded soojustatakse, vahetatakse katusekate, sarikad, ehitatakse välja teine korrus koos katuse väljaehitistega, paigaldatakse uued avatäited, pöörandad, ehitatakse juurde terras ja katusalune.

- vundament tugevdatakse monoliitbetoonist juurdevaluga 70mm ja soojustatakse 100mm paksuse vaht-poliüstiiroolEPS100 plaadiga, sokkel kaetakse loodusliku kivipuru plaadiga.

- olemasolevatelt välisseintelt eemaldatakse olemasolev krohv ja TEP-plaat ning vahetäitega puitkarkass-seinad avatakse I korruse ulatuses seestpoolt, eemaldatakse olemasolev soojustus ning paigaldatakse uus-mineraalvillmatid 150mm, nt Isover, siis aurutõke, roov ja ehitusplaat. Välisseintele paigaldatakse kogu ulatuses lisakarkass 50x150mm, vahele mineraalvillmatid, peale tuuletõkkeplaat 12mm, jäik krohvivilla-plaat 50mm ning mineraalne krohv klaaskiudvõrgul.

- lagede-pennide lisatalade ja katuse väljaehitiste laetalade 50x200mm vahele paigaldatakse mineraalvill 200mm+pennide vahele lisasoojustuseks puistevilla 350-400mm ning lagedele jäigad mineraalvilla plaadid 230mm ja 2xSBS katusekate.

- katuslagi- sarikate 50x150mm vahele mineraalvillmatid 150mm, alla lisa puitkarkass 50x100mm, vahele mineraalvillmatid 100mm, aurutõkkepaber, roov ja ehitusplaat.

Sarikate peale katuse hingav aluskate, liistud 50x25mm, puitroov 100x35mm, sammuga 250-300mm ja katusekate terasprofiilplekk.

4.2.Lammutatakse

1. välisvooder

2. I korruse osas seinte avamine ja soojustuse eemaldamine

3. katusekate

4. avatäited ja osaliselt aknaavad suuremaks, väiksemaks

5. osaliselt I korruse vaheseinad

4.3.Ehitatakse

1. vundamendi korrastamine, tugevdamine
2. kogu vundamendi soojustus+ kivipuruplaat
3. kogu hoone olemasolevate välisseinte kontroll,korrastamine, sõrestikseinte vahelise soojustuse paigaldamine nii esimese kui teise korruse osas
4. kogu hoonele väljapoole lisakarkass, mineraalvillsoojustus +tuuletõke
5. uued avatäited
6. krohvill,klaaskiudvõrk,mineraalne krohv
7. kandvate vaheseinte korrastamine ja vajadusel tugevdamine ning asendamine puitpostide ja -taladega
8. võimalusel laetalade korrastamine
9. katuslagede soojustus, lisakarkass,mineraalvill
10. katuse hingav aluskate, liistud,roov,katusekate
11. veeplekid,korststnaplekid, katuseluuk,seisuplatvorm
12. siseviimistlus
13. välistrepp-terrassid
14. veranda
15. varikatus

Peale lammutus- ja ehitustööd paikneb elamus :
Esik, dušš-wc, elutuba, veranda,köök ja teisel korrusele trepp, 2 tuba .

5.VÄLIS-JAISEVIIMISTLUS

5.1.Välisviimistlus

Aknad plastkonstruktsioonis, 2x klaaspa ketiga,seestja väljast valged.
Katuse katteks terasprofiilplrk Katuseplekk Zn - T20,toon tumehall.
Vihmaveesüsteem-rennid ja torud tumehall
Akende veeplekid ja sokli plekk polümeerse kattega terasplekist, toon tumehall
Sokkel kivipuruplaat, toon heledam hall.

5.2.Siseviimistlus

Siseviimistluses domineerivad pahteldatud ja värvitud plaatpinnad-heledad toonid,siduvaks tooniks valge ja puidu toon-puitlaudis,trepp,uksed. Wc-dušširuumis on heleda toonilised keraamilised plaadid.

Põrandad-puitlaudis või -parkett ,niisketes ruumides keraamilised plaadid.
Siseuksed puitkonstruktsioonis sileuksed,värvitud, toon valge või helehall.
Laed värvitud -valged.

6. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

6.1.Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest normidest:

- | | |
|-----------------|--|
| - koormused | EVS-EN 1991-1-1:2002, EVS-EN 1991-1-3:2006+A1:2016+NA:2016,
EVS-EN 1991-1-4:2005+A1:2010+NA:2010, |
| - r/bet.konstr. | EVS-EN 1992-1-1:2005+A1:2015+NA:2015 |
| - teraskonstr. | EVS-EN 1993-1-1:2005+A1:2014+NA:2015 |
| - puitkonstr. | EVS-EN 1995-1-1:2005+A1+NA+A2 |

Kasuskoormus-	grupp A-eluruumid 2,0 kN/m ² Ülekoormustegur 1,5
Lumekoormus-	Lumekoormuse normsuurus maapinnal on 1,5 kN/m ² Lumekoormuse kujutegur: $\mu=0,27; 0,37; 0,8$ Katuse kaldenurk: $\alpha=0^\circ, 45^\circ$ Lumekoormus: $s=1,5*0,27= 0,4 \text{ kN/m}^2$ Lumekoormus: $s=1,5*0,37= 0,55 \text{ kN/m}^2$ Lumekoormus: $s=1,5*0,8= 1,2 \text{ kN/m}^2$
Tuulekoormus-	Tuulekoormuse baasväärtuseks on tuulekiirus 27-32m/s. Tuulerõhu keskmine baasväärtus 2,8kN/m ² Maastiku tüüp-III (linnalähi) Tuulekoormus: $W_n=0,76 \text{ kN/m}^2$ osavarutegurid-alaliste koormuste korral $k=1,35$ -ajutiste koormuste korral $k=1,5$

6.3.Kandekonstruksioonide materjalid-

R/betoon mahukaaluga 2500kg/m³ so 25kN/m³

Saematerjali kvaliteediklassiga A4-B-C,puidu tugevusklassiga C24,
niiskussisaldusega 18%-õhukuiv,tihedusega 350kg/m³

Betooni klass C25/30,sarruse min kaitsekiht 25mm,
sarrusteras A500 ,kivimaterjali min survetugevus M5,

6.5.Tarindite müra- Piirdetarindite heliisolatsioon peab vastama normile EPN 16.1

ja helikindlus	ET-1 0403-0277 ja Standardile EVS 842:2003 Helikindluse saavutamiseks kasutatakse konstruktsioonides min.villa. Välisseinte helikindlus võiks vastata nõudele $R'_{tr,s,w} 30\text{Db}, L'_{pA,eq,T} 55\text{Db}$,siseseinad eluruumide vahel $R'_{w} \geq 43\text{Db}, L'_{n,w} \leq 48\text{Db}$.
----------------	--

6.7. Välisseinad- $U=0,10W/(m^2K)$ $R_w >60dB$	Olemasolevatelt välisseintelt eemaldatakse krohv ja TEP-plaat vooder ja vahetäitega puitkarkasseinad avatakse seestpoolt, eemaldatakse olemasolev soojustus, paigaldatakse uued mineraalvillmatid 150mm, nt Isover, siis paigaldatakse välis- seintele kogu ulatuses lisakarkass 50x150mm, vahele mineraalvillmatid 150mm, siis tuuletõkkeplaat 12mm ja jäik krohvivill 50mm, nt Isover OL-P, kinnitatakse tüüblitega puitkarkassi külge. Aknapalede soojustamiseks kasutada vastavalt võimalusele 30-40mm jäika villa. Armeeringukihi tegemiseks kasutatakse mineraalset armeerimispahtlit ja klaaskiudvõrku tõmbetugevusega 1,75 kN, võrk peaks olema värviline ja immutatud. Viimistluskihiks kasutatakse mineraalset hõõrdkrohvi, nt weberpas 471 Aqua Balance, difusiooniomadustega, külma ja mikroorganismikindel. I korruse osas lammutatakse mitmete ruumide seinad, jääb suhteliselt avatud planeering, kandvad vaheseinad asendatakse 150x150mm puitpostide ja liimpuit-taladega 150x300mm, olemasolevad vaheseinad korrastatakse ja ehitatakse uued-puitkarkasst 50x100-120mm, vahele mineraalvillmatid 100-120mm, mõlemale poole kipsplaat 15mm või puitlaastplaat ja kipsplaat, mis värvitakse.
6.8. Vaheseinad- $R_w >40dB$	olemasolevad puitpõrandad lammutatakse koos põrandataladega, vajadusel eemaldatakse muldtäide (olemasolul), paigaldatakse torustikud, lisatakse vajaliku kõrguseni liivtäidet, mis tihendatakse, liivtäitele kile, vahtpolüstüroolplaadid EPS 100 150-200mm, betoonpõrandaplaat 80-100mm- betoon C25/30 koos armatuurvõrgu AIII $\varnothing 8 \#150 \times 150mm$ ja küttetorustikuga.
6.9. Põrandad- $U=0,15W/(m^2K)$	Aluspõrandale keraamilised põrandaplaadid niisketes ruumides ja laminaat- või puitparkett teistes ruumides. II korruse põrandad- laetaladele paigaldatakse vildiribad, vineer 20mm, Tycroc UHP põrandaküttealusplaat 25mm ja põrandakate. Olemasolevad laetalad korrastatakse, vajadusel paigaldatakse lisatalad, laetalad toetuvad välisseintele, kandvatele vaheseintele ja liimpuittaladele. Vahelae talade vahele heliisolatsiooniks mineraalvill 200mm, alla ehituspaber, roov ja laelaudis või ehitusplaat.
6.10. Vahelagi- $R_w >60dB$	Katuse väljaehitistel on küll katuslagi, aga see moodustab teise korruse laega ühtse terviku. Katuse väljaehitistele paigaldatakse laetalad 50x200mm, samasugune lisakarkass kinnitatakse olemasolevate pennide külge, vahele paigaldatakse mineraalvill 200mm, talade alla aurutõkkepaber, roov 50x22mm ja laelaudis või ehitusplaat 12-18mm, pennide vahele lisasoojustuseks puistevilla 350-400mm ning lagede talade peale jäigad mineraalvilla ($50kg/m^3$) plaadid 2x100mm, pealmine tuulutussoontega ja 30mm paksune ($130kg/m^3$) ning 2xSBS katusekate.
6.11. Lagi- $U=0,06W/(m^2K)$ $R_w >60dB$	Puitkonstruktsioonide kaugus korstnast peab olema üle 100mm, vajadusel kasutada vajaliku tulepüsivuse saavutamiseks kivivilla (villa tihedus $100kg/m^3$, töötemperatuur $600^\circ C$).
6.11.1. Puitkonstruktsioonide kaugus korstnast	

6.12. Katuslagi- $U=0,13W/(m^2K)$ $R_w >60dB$	Põranda ja lae laudis võivad ulatuda suitsulõõri välispinnani kui nende paksus on alla 30mm. olemasolevad sarikad 50x150mm,vahele mineraalvillamatid 150mm, sarikate alla paigaldatakse lisakarkass 50x100mm,vahele min.villmatid 100mm, aurutõkkepaber, roov 50x22mm, ehitusplaat 13-15mm. Sarikate peale katuse hingav aluskate,nt Ruukki 150FIX või Divorol Universal, liistud 50x22-25mm,roov 100x35mm, Sammuga 250-350mm,vastavalt katusekatte tootja juhendile ja katusekate terasprofiilplekk Classic pural,matt. Puitkonstruktsioonide kaugus korstnast vaata p 6.11.1 Katusekate ja aluskate,mis vastavad nõudele $B_{roof}(t_2-t_4)$,võivad ulatuda korstna pinnani (korstna temperatuuriklass $<T400$).
6.13. Aknad- $U=0,9W/(m^2K)$	Plastaknad 2x klaaspaketiga,sisemine ja välimine klaas selektiivklaas, seest ja väljast valged. .Seinte ehitamisel arvestada uste kõrgustega,standard uste kõrgus 2,1m. Kõikide avatäidete mõõdud,avatavus,käelisus täpsustada enne tellimist.
6.15. Trepp-	välistrepp monoliitbetoonist, kaetud libisemiskindlate klinkerplaatidega, sisetrepp puitkonstruktsioonis.
6.16. Terrass- -	terrass sügavimmutatud puidust monoliitbetoonist postvundamendil

7.TEHNOSÜSTEEMID

7.1. Veevarustus

Vee-ja kanalisatsiooni leping on teostatud Sindi vesi OÜ

Elamu varustatakse veega tsentraalsest trassist.

-

7.11.Sadeveekanaliseerimine

Sadevee vooluhulk katuselt max 1,5 l/s.

Hoone katuselt tulev sadevesi juhitakse maapinna kallete ja torude kaudu hoonest eemale tänavaäärsele kraavile.

7.5.Küte ja ventilatsioon-

Elamus on olemasolev puuküttega ahi ja pliit.

7.6. Elektrivarustus

EVS-HD 60364-1:2008/A11:2017 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 1 Põhialused, üldiseloomustus
määratlused

EVS-HD 60364-5:2009/A12:2017 Ehitiste elektripaigaldised Osa 5 Elektriseadmete valik ja paigaldamine EVS-
HD 60364-4:2017/A12:2017 Madalpingelised elektripaigaldised Osa 4 Kaitseviisid

EVS-EN 12464-1:2011 Valgus ja valgustus

EVS 720:2015 Paigalduskaablid

EVS-EN 61439-3:2012/AC:2019 Madalpingelised aparaadikoosted Osa 3 Jaotuskilbid, mida tohivad EVS
873:2014 Kodumajapidamises ja muudes taolistes oludes kasutatavad pistikuühendused

Võrgu valdaja on paigaldanud kinnistule liitumiskilbi üheetariifse arvesti ja peakaitsmega 20A kinnistul
paikneva õhuliini masti külge.

Elamu peajaotuskilp paikneb esikus, kilbis kasutatakse B ja C rakendumistunnusjoontega liinikaitselüliteid.
Kilbi kaitseaste vähemalt IP30C.

Valgustuse, pistikupesade ja jõuseadmete toiteks kasutatakse PPJ tüüpi vaskkaableid, valgustus
PPJ 1,5 ja pistikupesad PPJ 2,5. Kaablid paigaldatakse varjatult hoone konstruktsioonides ja süvistatult
seintes, tehnilises ruumis pinnapealselt.

Kasutatakse kohtkindlaid süvistatud harutoose, lüliteid ja pistikupesid, 16A nimivooluga ja maandus-
kontaktidega (IP20), niisketes ruumides pritsmekindlad (IP44).

Valgustid vastavalt sisekujunduse lahendusele, valgustid peavad olema heaks kiidetud müügiks Euroopa Liidu
maades ja omama märgist CE ning vastama kasutuskoha tingimustele.

8.ENERGIA SÄÄSTLIK KASUTAMINE

Elamu ümberehitamise ehitusprojekti koostamisel on järgitud energia säästlikku kasutamist Ettevõtlus-ja infotehnoloogiaministri 01.01 2019.a.määrusele nr.63 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded.

Hoone kasutamise- 11101-üksikelamu
otstarve- üks tsoon, rekonstrueerimine

Välispiirete
õhulekkearv -

Üldjuhul ei tohi keskmine välispiirete õhulekkearv ületada üht kuupmeetrit tunnis välispiirete ühe ruutmeetri kohta($m^3/(hm^2)$)
Niiskuskonveksiooni riskide vältimiseks tuleb tarindite kriitilised sõlmed(nt sein ja vundamendi ning põranda ühendus,seina ja katus ühendus,katuslae auru-või õhutõkke jätkukohad,läbiviigud) teha võimalikult õhupidavaks.

Nõuded tehno-
süsteemidele-

Tehnosüsteemide paigaldamisel tuleb tagada nende pikaajaline ja efektiivne töötamine optimaalses tööpiirkonnas ning torustike ja soojussalvestite soojuskadusid tuleb vältida nende otstarbeka soojustamisega.

Nõuded hoonete
energiavarustusele-

Hoone energiavarustus peab olema energiatõhus ja hoonetes paigaldatase üldjuhul üks soojusallikas.
Soojusallika primaarenergia kasutustegur peab olema vähemalt 0,8.

9. TULEKAITSE ABINÕUD

Standardeist EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus

EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid

EVS 812-7:2018-Ehitiste tuleohutus: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

EVS 871:2017- Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused

9.1.Üldist - Tegemist on 1920-ndate aastate lõpus ehitatud väikese risküliku-kujulise viilkatusega ühekordse elamuga,millel esiküljes väike sisseaste trepile ja sissepääsule, välisseinad vahetäitega puitkarkass,välisviimistluseks krohv TEP-plaadil,

9.2.Tuletundlikkuse määrad- Välisseina välispind ja õhutuspiilu välispind – D-s2,d2
Õhutuspiilu sisepind- nõudeid ei esitata
Seinad ja laed – B-s1,d0
Põrandatele nõudeid ei esitata
Katusekate peab vastama nõudele,mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis- B roof(t2-t4)
Kaabli tuletundlikkus peab olema vähemalt D_{ca}-s2,d2,a2
Torupaigaldise tuletundlikkus DL-s3,d0
Terrassi põrand peab vastama nõudele D_f-s1

9.3.Konstruktsioonid ja tulepüsivust iseloomustavad näitajad - hoone vundament-ol.olev monoliitne betoon+monoliitbetoonist tugevdus 70mm, vahtpolüstürool EPS120Routa+ sokli osas kivipuruplaad
- välisseinad-olemasolev puitkarkass-sõrestik, mille vahele mineraalvillmatid 150mm, väljapoole lisakarkass 50x150mm, vahele mineraalvillmatid 150mm+ tuuletõke 12mm,jäik mineraalvill(krohvivill) 50mm,mineraalne krohv klaas-Kiudvõrgul,seespool aurutõkkepaber,roov 50x22mm ja ehitusplaat 13-15mm.

9.4.Evakuatsioon- Evakuatsioon hoonest on võimalik välisuste ja avatavate akende kaudu. Evakuatsiooniuksed peavad olema varustatud evakuatsioonisulustega ja peavad olema avatavad seestpoolt ilma võtmeta-liblikaga väändenupuga.

9.5.Kütteseadmete tuleohutus Korsten on ühe lõõriga olemasolev müüritud korsten, kuhu on ühendatud ahi ja pliit, millede väljundgaaside temperatuur on alla 400°C. Korstnal,ahjul ja pliidil on puhastusluugid lõõride allosas, luukide alumise serva kõrgus põrandast on vähemalt 50mm ja lõõri põhjast mõned sentimeetrid kõrgemal ning puhastustöödeks jäetakse luukide ette vaba ruumi vähemalt 0,6m. Korstna temperatuuriklass ei tohi olla väiksem kütteseadme väljundgaaside temperatuurist. Korsten ulatub vähemalt 800mm katuse harjast kõrgemale. Müüritiskorstna kuni T400 läbiviik vahe- või katuslaest- vahelael olemasolev betoonist valatud katik ümber korstna, lae puitkonstruktsiooni ja lisakarkassi. Ning korstna vahele paigaldatakse 150mm laiuselt 200mm paksune kiht mineraal-villa, mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³ ja töötemperatuuriga vähemalt 600°C, Põranda ja lae laudis võivad ulatuda suitsulõõri välispinnani kui nende paksus on alla 30mm. Müüritiskorstna välispinna vastu võib paigaldada põlevmaterjalist põranda- või katteliistu, mille kõrgus on kuni 150mm ja aluskatted, mis vastavad nõudele $B_{roof}(t_2-t_4)$, võivad ulatuda korstna pinnani. Müüritiskorstna pinda võib katta müürisegu, krohvi, pahtli, värvi ja keraamiliste plaatidega, mille tuletundlikkuse klass on A1. Korsten peab olema täies pikkuses jälgitav vähemalt kahest küljest v.a. vahelagedest läbiviigud. Ahju ja kamina (kinnine suue) esine peab olema kaetud mittepõleva materjaliga (plekk, klaas, ker. plaat) minimaalselt 100mm kolde uksest külgedele ja 400mm kolde eest. Lähim hüdrant asub krundi piiri ääres ca saja meetri kaugusel

- 9.6.Suitsu eraldamine Õhupuhasti ja väljatõmbekanali ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.
Suitsu eraldamine hoonest toimub akende ja uste kaudu.
- 9.7.Tuleohutus-
paigaldised Autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur peab olema paigaldatud vähemalt kahte ruumi -elutuba ja trepihalli II korrusel.
Esmaste tulekustutusvahenditena paigaldatakse
6kg tulekustutusaine massiga tulekustuti esikusse. Elamus on olemas vingugaasi andur
- 9.8.Päästetööde
tagamine Tuletõrjeauto juurdepääs on tagatud elamu sissesõidu teest.
Kustutusvesi saadakse ca 50m kauguselt tuletõrjehüdrandist krundi piiri äärest.

10. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS

Olemasolevat haljastust ümberehitamise ehitustööde käigus ei kahjustata, peale ehitustööde lõppu korrastatakse kogu madal- ja kõrghaljastus, vajadusel istutatakse nii ilu- kui ka viljapuid ja põõsaid. Sissesõidutee ja parkimisala kaetakse betoonist kõnniteekividega. Prügikonteiner paigaldatakse kinnistule pääsu vahetusse lähedusse.

11. KESKKONNAKAITSE

11.1. Üldist

Olmeprügi kogutakse konteinerisse ja antakse üle korraldatud jäätmeveo hanke võitnud vedajale.

Mitteohtlike ehitusjäätmete käitlemine:

Mitteohtlikud ehitusjätmed tuleb sortida kohapeal, sortimisel lähtutakse jäätmete taaskasutamise võimalusest. Eraldi tuleb sortida

12. TERVISEKAITSE

Projekti koostamisel on lähtutud kehtivatest tervisekaitsenormatiividest, projekteerimise 'heast tavast' ja majandus- ja taristuministri määrusest nr 85 02.07.2015 Eluruumidele esitatavad nõuded ja p.6.6.-6.8. esitatud normidest.

Elamul on 2x klaaspaketiga aknad, mille sisemine ja välimine klaas on selektiivklaas, hoone välispiirded on otstarbekalt soojustatud ja õhupidavad, millega tõstetakse oluliselt hoone kasutusmugavust ja energiatõhusust.

Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 63 11.12.2018

Antud hoone kuulub kasutamisosstarbe järgi gruppi 11101- väikeelamu köetava pinnaga 120-220m², siis peaks oluliselt rekonstrueeritava hoone energiatõhusus-arvu piirväärtus olema alla 160kWh(m²·a).

Välispiirete soojajuhtivus(U arv)

13.TÖÖOHUTUS

- Töötervishoiu ja tööohutuse seadus
- VV määrus nr 13 11.01.2000
Töövahendi kasutamise,töötervishoiu ja tööohutuse nõuded
- VV määrus nr 377 8.12.1999
Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses
- VV määrus nr 244 11.10.2007

14.HOOLDUSJUHEND

Katus- katuse vihmaveesüsteeme ja katuseneelusid puhastada vähemalt 2 korda aastas (lehtedest ja liigsest lumest).

Enne lumeperioodi algust kontrollida ja vajadusel täiendavalt tihendada korstnate läbiviigud katusest.

Korstnad- korstnate suitsulõõre puhastada vastavalt kehtestatud korrale kutselise korstnapühkija poolt enne kütteperioodi algust või pärast intensiivse kütteperioodi lõppu. Õhulõõre puhastada vähemalt 1 kord aastas.

Küttekolded- tahkekütusega köetavates küttekolletes kontrollida enne tule süütamist tuha hulka ning vajadusel tuhk eemaldada ning säilitada nii, et see ei põhjustaks tuleohtu,soovitav hankida kaanega mittepõlev tuhanõu. Samuti eemaldada metallpindadele kleepunud tahm ja pigi.

Seinad- eriti tuleb jälgida,et vihmaveetorude jm metallosade kinnitusklambrid oleksid väljapoole kaldu ning vihmaveetorud ei lekiks.

Värvitud pindade remontimise ja uuesti värvimisel kasutada sama värvitüüpi.

Põrandad- eluruumide põrandaid hooldada vastavalt kattematerjali hooldusjuhendile.