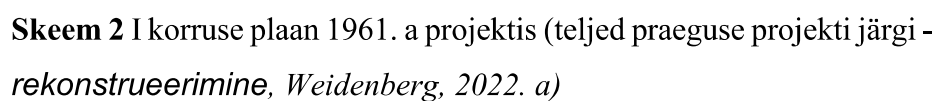


Tegemist on kahest hoonest koosneva mitme pere elamuga – ühe hoonetüübi äärne osa on puidust seintega ja teise hoonetüübi keskne osa on kivist seintega. Mõlemad hooned on kahekorruselised.



hooned



Tartu korterelamu

Selle projekti seletuskirjas on mainitud, et hoone oli varem klubi. Hoonel puudus kelder, see planeeriti telgede A ja 1 juurde. *Keldri osas ehitada olemasolevatele vundamentidele alla uus maakivist segamördil vundament.*

Seinad: olemasolevaid puitseinu remontida ja pehkinud osad eemaldada. Õuepoolse osa II korruse puitseinad on kasutuskõlbmatud ja tulevad lammutada. Asemele ehitada 51 sm paksune kärgtellistest sein. ... Uued vaheseinad ehitatakse puidust sõrestikvaheseintena.

Teljel A ei ole selles projektis tellisseina. Ilmselt sinna tellissein ehitati.

Praegused ülevaatused on näidanud, et see sein on välja poole kummis.



Kõverdumine teljel
A telje 2 poolses
osas
2020. a).

Foto 1 Seina kõverdumine

Samal ajal ei ole vundamendi vajumise tundemärke.



Sokli joon on sirge

Siin on võimalik, et tellissein on kõveralt laotud. Sein on ~ 520 mm paks ja meil pole selge missuguse seotisega see on tehtud, see sein võib olla lõhenenud.

Foto 2 Sokkel teljel A

Praeguses projektis on võetud seisukoht, et tellissein teljel A tuleb siduda hoonega.

Teljel A1 tellisseinal kõverdumise probleeme ei ole fikseeritud.

Küll aga on selles seinas suured nõrgestused –



Foto 3 Vaade seinale



Põletamata saviplönnid.



Põletamata saviplönnid, lagunened

Segamördi vuugi täide

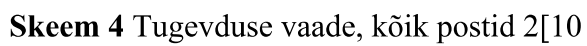
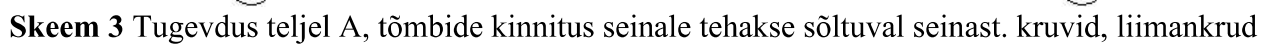
Foto 4 Vahemüür hoonete ja abihoonete vahel

See on täiesti arusaamatu müüri tegemine, Eestis täiesti tavatu. Võib ainult arvata, et töid juhatas keegi Kesk-Aasiast pärit mees, seal on selline müür kuivatatud savist võimalik.

Need müüri lõigud tuleb välja raiuda ja täita betooni või punasest tellisest müüritisega.

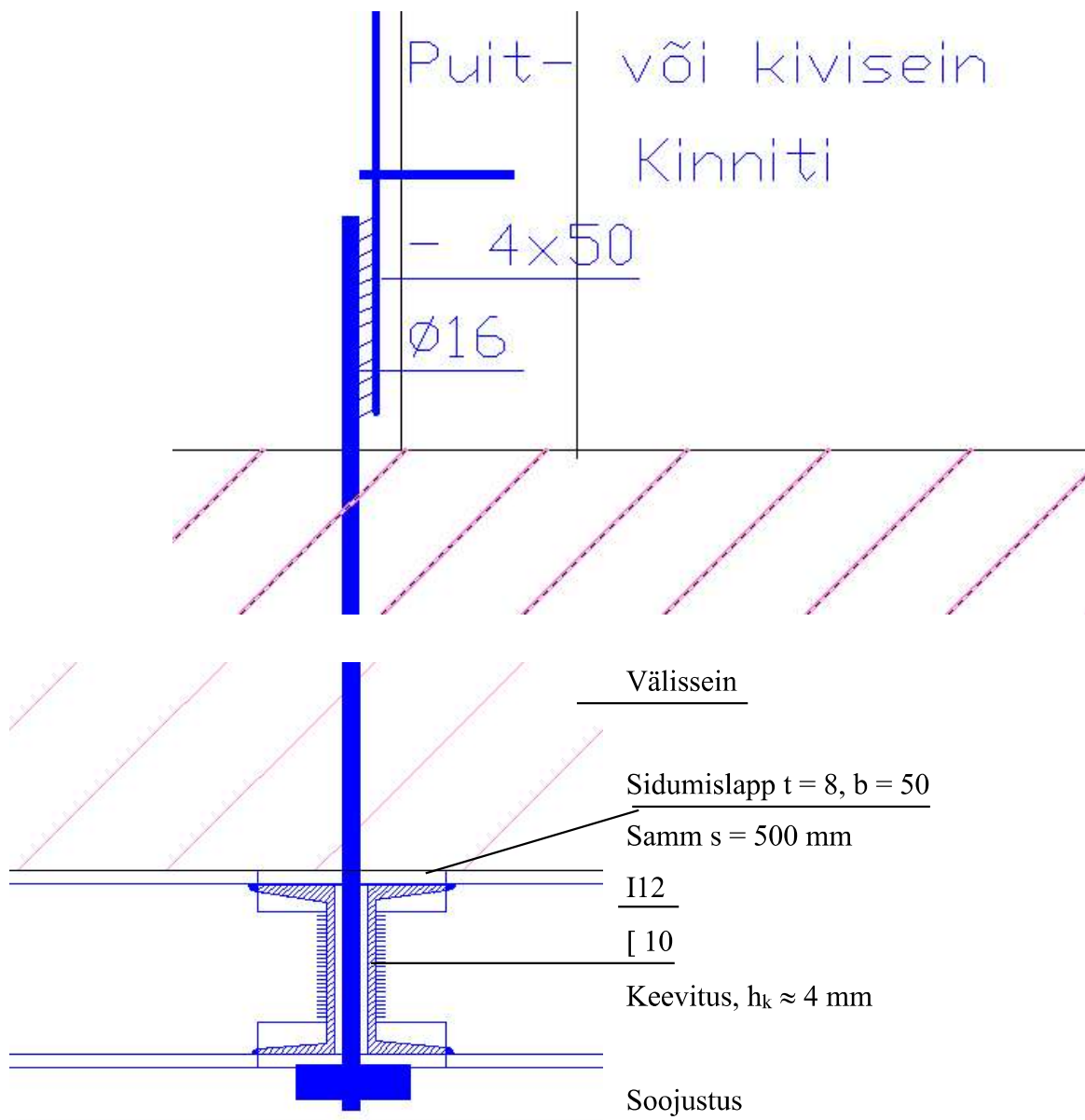
Lõpliku hinnangu saab anda müüritisele teljel A1 pärast müüritaguste kuuride lammutamisega.

Tellisseina sidumine hoonega tuleks teha teljel A telgede 1 ja 2 vahel.



4

Sõlm „1“ –



Skeem 5 Sõlm „1“, korteris panna tõmbid lae alla vaheseina peale

Sõlmes „2“ viia tõmb lae peale pööningule ja kinnitada lae talade külge.

Sõlmes „3“ kinnitada tõmb läbi keldri seina või sokli sisse liimankrutega.

Tänavapoolses küljes kinnitada tõmbid palkseina külge.

Tõmbide vajadus ja asukohad otsustada koha peal.

Müüri sees olevad aknad tuleks ümber ehitada vastavalt tulekaitse nõuetele.

Päästeametiga peaks kooskõlastama kus on vajalikud naaberkruntide vahelised tulekaitseseinad ja mis-sugused nad peaksid olema.