

SELETUSKIRI

1.	ÜLDOSA	3
1.1	ÜLDANDMED	3
1.2	SISSEJUHATUS.....	3
2.	ASENDIPLAAN	4
2.1	ÜLDANDMED	4
2.1.1	Alusdokumendid	4
2.1.1.2	HOONE PAIKNEMINE.....	5
2.1.1.3	OLEMASOLEV HALJASTUS	5
2.2	HALJASTUS JA HEAKORD	5
2.2.1	PROJEKTEERITUD HALJASTUS.....	5
2.3	KESKKONNAKAITSE	5
2.3.1	RADOONIOHUTUS.....	6
2.4	LAMMUTUSJÄÄTMETE KAVA.....	7
2.4.1	JÄÄTMEKÄSITLUS	7
2.4.2	JÄÄTMEKAVA	7
2.5	MAA-ALA JA HOONE OLULISED TEHNILISED NÄITAJAD	9
3.	ARHITEKTUUR.....	10
3.1	ÜLDANDMED	10
3.1.2	Normdokumendid	10
3.2	OLEMASOLEV OLUKORD	11
3.3	ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS	11
3.3.1	Hoone paiknemine, planeeringu piirangud	11
3.3.2	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon.....	12
3.3.3	Konstruktiivne lahendus	13
3.3.4	Siseseinad	14
3.3.5	Siseviimistlusele esitatavad põhinõuded	15
4.	TULEOHUTUS.....	15
4.3	ÜLDANDMED	15
4.3.4	Projekteerimistöö piiritus.....	15
4.4	ALUSDOKUMENDID	15
4.4.4	Normdokumendid	15
4.5	TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED.....	16
4.5.4	Tuleohutuskujad	16
4.5.5	Põlemiskoormus.	17

4.5.6	Tuletundlikkus	17
4.6	TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS	17
4.7	SUITSUTSOONID	17
4.8	TULETUNDLIKKUS	17
4.9	EVAKUATSIOONILAHENDUS	18
4.9.4	Evakuatsioon ja hädaväljapääsud.....	18
4.9.5	Evakuatsiooni valgustus.....	18
4.10	TULEOHUTUSPAIGALDISED	19
4.10.4	Automaatne tulekahjusignalisatsioon	19
4.10.5	Tehnosüsteemide tuleohutus	19
4.10.6	Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele	19
4.11	VÄLINE KUSTUTUSVESI	19

JOONISTE LOETELU:

AS-4- 01	Situatsiooniskeem	1:
AS-4- 02	Asendiplaan	1:500
AR-5-01	Keldrikorruse plaan	1:100
AR-5-02	Esimese korruse plaan	1:100
AR-5-03	Teise korruse plaan	1:100
AR-5-04	Kolmanda korruse plaan	1:100
AR-5-05	Kuur	1:100
AR-6-01	Eestvaade ehk vaade Kauba tänavalt	1:100
AR-6-02	Külgvaade	1:100
AR-6-03	Tagantvaade	1:100
AR-6-04	Külgvaade	1:100
AR-6-05	Lõige 1-1	1:100

1. ÜLDOSA

1.1 ÜLDANDMED

Hoone nimetus: Elamu

Kasutamise otstarve: 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu

Ehitisregistri kood:

Aadress:

Tellija:

Kinnistu:

Sihtotstarve: Elamumaa 100%

Pindala: 669 m²

Projekteerijad:

Arhitektuurne osa:

1.2 SISSEJUHATUS

Käesolev projekt on koostatud _____ poolt põhiprojekti mahus, _____ tellimusel ja käsitleb elamu sisest rekonstrueerimise ja laienduse ehitusprojekti koostamist.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud hea ehitustava kohaselt (ET-1 0207-0068) ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele
- Eesti Vabariigis kehtivatele standarditele
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele
- Võrgu ja ressursivaldajate tehnilistele tingimustele
- Materjalide ja seadmete paigutuseeskirjadele ning nende juhistele
- "Projekteerimise töövõtulepingu üldtingimused" (PTÜ 2007)
- Tellija soovidele

Projekteerimistööde teostamisel on arvestatud allnimetatud dokumentatsiooniga:

- Ehitusseadustik¹ (Riigikogus vastu võetud 11.02.2015)
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
- Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused (Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57)
- Siseministri 07.01.2013a. määrusele nr. 1
Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42)
- EVS 894:2008 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“;
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“;
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse
Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule
Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39
- EVS 919:2013/A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded RTI, 09.11.2004, 75, 525
- Sisetööde RYL 2013;
- Hoone energiatõhususe miimumnõuded (Majandus- ja taristuministri 11.12.2018 nr 63)
- Olulise energiatarbega tehnosüsteemile esitatavad nõuded (Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 52)
- Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele (Majandus- ja taristuministri 30.04.2015 määrus nr 36)
- Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.07.2013 määrus nr 49)
- Kvalifikatsiooni tõendamise nõudega ehituse tegevusalade täpsem jagunemine ja nendele tegevusaladele vastavad täpsemad kvalifikatsiooninõuded (Majandus- ja taristuministri 06.08.2015 määrus nr 108)

2. ASENDIPLAAN

2.1 ÜLDANDMED

2.1.1 Alusdokumendid

Asendiplaani koostamise aluseks on topo-geodeetiline alusplaan ning tellijapoolne lähteülesanne.

Hoone asub radoonisisaldusega pinnastega piirkonnas. Seega võiks hoone renoveerimisel näha ette meetmeid loodusliku radooniriski vähendamiseks vastavalt EVS 840:2009.

2.1.1.1 LÄHTEANDMED

Juurdepääs projekteeritud alale oma _____ ja tänavalt olevalt teedevõrgult.

- Topo-geodeetilise alusplaan on koostanud _____ 23.03.2021 Koordinaadid riiklikus L-Est' 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- _____ kinnistu HALJASTUSE HINNANG, Töö nr 21025
- Hoone Ehitustehniline Ekspertiis Töö nr. RTE 141/20, _____ 26. november 2020
- Ehitise tuleohutusaudit enne pealeehitust Korterialamu tuleohutusala hindamine hoone puidust konstruktsioonidele _____ Tallinn, Töö nr: 29.07.2020 / EE-669A. Ülevaatusel fikseeritud olukord 16.06.2020
- Korterialamu fassaadi ja katuse rekonstrueerimine ja laiendamine, _____, töö nr. 1112, sept. 2012.a.

Töö nr: T-9306-K

- Ehitusluba 61767 ehitise laiendamiseks, Dokumendi kuupäev 27.02.2013, Dokumendi number 61767

2.1.1.2 HOONE PAIKNEMINE

Siseselt rekonstrueeritav, ümberehitatav ja laiendatav hoone asub tänava miljööväärtuslikud hoonestuspiirkonnad. Kagu ja edela külgedel paiknevad analoogsed elamud, kirdeküljel paiknevad tootmishoonete krunt ja tee maa ala.

Olemasolev elamu paikneb vahetult tänava ääres, krundi piiril.

Tänaseks on siseõu korrastatud. Kinnistu on osaliselt piiratud aiaga. Juurdepääs kinnistule on Kauba tänavalt. Sissepääs hoonesse on olemasolevalt Kauba tänava poolt. Juurdepääsuteed on olemasolevalt rahuldavas seisukorras ja säilivad oleval kujul.

Säilib autode juurdepääs Kauba tänava kaudu. Parkimine on avalikul tänaval. Autode parkimine tänaval toimub vastavalt linnas seadusega ettenähtud ja täna kehtivale korrale. Parkimisvajaduse puudujääk lahendatakse lähipiirkonnas parklate või parkimismajade mahus.

Antud elamu asukoht võimaldab hästi toimivat transpordiühendust: linnatransport: buss, marsruutakso ja rong. Samuti turvaline maine, kesklinna ja pargialade lähedus, heas korras sõidu-, jalgratta- ja kõnniteed.

2.1.1.3 OLEMASOLEV HALJASTUS

Kinnistul esineb haljastuse hinnangul harilik vaher, harilikku toomingas, harilikku sirel ja koerkibuvitsa põõsa grupp.

Haljastuse täpsem kirjeldus ja liigiline koosseis on antud haljastuslikus hinnangus (), mille alusel on hinnatud puittaimestik kantud projekti asendiplaanile. Tagatud on kõrvalkinnistutel kasvava kõrghaljastuse kasvutingimuste säilimine.

2.2 HALJASTUS JA HEAKORD

2.2.1 PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Hoone sisese ümberehituse ja renoveerimisega seoses ei ole lähedal kasvavatele puudele olulist mõju ette näha. Küll aga on ühistul soov õue alae rajada kuurid. Sellest tingituna üks suur kahjustustega harilik vaher ja põsakujuuline harilik toomingas likvideerida ja harilike sirelite grupp ümber istutada. Täpsem haljastuse likvideerimine ja ümberkujundamist antud projekt ei käsitle. Lahendatakse eraldi haljastuse projektiga.

2.3 KESKKONNAKAITSE

Ehitusaegne haljastuse kaitsmine

Puude kaitsel ja säilitamisel lähtuda EVS 939-3:2020 nõuetest.

Säilitatavad puud, mida ei likvideerita, kuid mis jäävad tööde teostamisel ehitustegevuse alasse, tuleb ehituse ajaks kaitsta. Puude kahjustamise vältimiseks tuleb ehitustööde ajal kaitsta säilitatavate puude tüvesid, võrasid ja ka juuri. Tüvede ümber paigaldada laudadest kaitsekilbid, mille kõrgus peab olema selline, et välditud oleks võimalikud vigastused kopa ja muude sarnaste töömasinate tõstekõrgusel. Laudise all võib kasutada pehmenenduseks mineraalvilla kui on oht, et laudis ei kaitse puud võimalike vigastuste eest piisavalt või võib ise puutüvele kahjustusi põhjustada. Laudis peab olema paigaldatud viisil, mis väldib selle nihkumise kontaktil ehitusmehhanismidega.

Puude all ei tohi sõita masinatega, kuna see põhjustab pinnase liigset tihenemist ja juurte purunemist. Kui masinate liikumine puude all on vältimatu, peab enne rajama masinatele killustikaluse, mis kannab nende raskust ilma kasvupinnast oluliselt mõjutamata. Pinnase koorimisel arvestada puu liigist tuleneva puu juurekava iseloomuga. Puude juurestik asub kohe pinnase pealmistes kihtides ja ka mitteolulisena tunduv pinnase koorimine võib juurestikku oluliselt kahjustada.

Puude juurestiku kaitsealal (võraalune ala) teostada kaevetööd käsitsi või nn õhklabidaga (airspade) või muu kergtehnikaga, et vältida juurte rebestamist ning jämedaid juuri katva koore kahjustamist. Juuri, mille läbimõõt on alla 25 mm, võib kärpida spetsiaalsete kääridega või käsisaega. Üle 25-millimeetrise läbimõõduga juured võimalusel säilitatakse, jättes need tee aluskihtide sisse. Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohi läbi raiuda, see muudab puu haigustele altiks. Neid tohib eemaldada üksnes pärast arboristiga konsulteerimist, sest need võivad olla puu tervise ja stabiilsuse seisukohast otsustava tähtsusega. Puude juurestiku kaitsealas läbiviidavate kaevetööde juures peab olema arboristi väljaõppega spetsialist, kes teeb järelvalvet kaevetööde korrektse teostamise üle ja otsustab kas ja kuidas kõige ohutumalt kaevetöödel leitud puude juuri kaitsta või vajadusel neid eemaldada. Kogu lammutus- ja ehitusprotsessi vältel, kaitstakse juurestiku kaitsealasse jääva pinnase struktuuri. Mullatöid tehakse ettevaatlikult, käsitsi või kergseadmetega. Kui puu seisukindluse tagamiseks olulisi juuri (eriti tugi- ja ankurjuuri) on tööde käigus kahjustatud, teeb arborist kindlaks kahjustatud puu edaspidise stabiilsuse ning langetab puu säilitamise või raiega seotud otsuse.

Torustikest kõrgemale jäävad juured jätta kaevikut läbivana terveks, torud paigaldada juurte alt. Avatud kaevikus paljandunud juuri tuleb kuni kaeviku sulgemiseni vajadusel katta, et vältida nende kuivamist.

Lühikest aega kestvatel kaevetöödel paljastatud juured on vaja kohe sobiva materjaliga katta (nt mähkida kangasse või katta läbilõigatud juurepinnad erinevate niiskust säilitavate materjalidega), et vältida juurte kuivamist ja kaitsta puud temperatuurikõikumiste eest. Enne pinnase või muu materjali tagasitaitmist võetakse katematerjal kindlasti ära. Tagasi täitmisel ümbritsetakse juured esmalt kasvumulla või liivaga ja alles seejärel täidetakse süvend sealt enne eemaldatud pinnasega.

Paljastatud või läbilõigatud juurtega puid kastetakse kuivaperioodil iga päev kogu kaevetööde aja ja soovitatavalt kastetakse neid kuivaperioodidel ka hiljem, 2 aasta jooksul. Kui kaevist hoitakse lahti üle ühe nädala, kaetakse kaevise puupoolne serv näiteks killega, et vältida juurestiku kuivamist tuule ja päikese mõjul ning kastmisvee välja nõrgumist, ning puud kastetakse iga päev. Vee kogus arvestatakse olenevalt puu suurusest. Vegetatsiooniperioodil tehtavate kaevetööde ajal mõjub puude seisundile soodsalt lehestiku veega piserdamine, kuna ehitustöödega häiritud puud on pidevas stressis ning ei saa tavapäraselt pinnasest vett.

Pikemat aega lahti oleva süvendi sein toetatakse tugiseinaga. See võib olla tehtud näiteks maasse taotud vaiade vahele tõmmatud võrgu ja kotiriidega (kõdunev kotiride jäetakse maasse). Juurte ja kaevise seina vahe täidetakse kasvumulla või liiva ja turba seguga. Sellest moodustub nn taastusvöönd, kuhu pärast kaevetööde lõppu kasvavad juured. Parima praktika järgi tuleks puude hea seisundi säilitamiseks tugiseinaga eraldatav juurte taastusvöönd teha juba 1 kasvuperiood (või 12 kuud) enne kaevetööde algust. Hilisem kaevamine toimuks taastusvööndist väljaspool.

Võrade kaitse seisneb okste kaitsmises ehitusmehhanismide ja masinate poolt tekitatavate vigastuste eest. Kuivanud oksad tuleks tööde käigus likvideerida. Puudele on lubatud teha kujunduslõikust. Kõik okste ja kujunduslõikusega seonduvad tööd teostada haljastusspetsialisti (arboristi või dendroloogi) juuresolekul või tellida vastavaks tegevuseks kvalifitseerunud ettevõttelt.

2.3.1 RADOONIOHUTUS

Piirkonna pinnases võib esineda kõrge radooni sisaldus. Soovituslik on lähtuda standardist EVS 840:2017 "Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes" või tellida pädevalt ettevõttelt siseõhu

radoonisisalduse kontrollmõõtmised, et veenduda ruumi siseõhu ohutuses (mõõtmiste tellimine on samuti soovituslik).

Soovituslik on, et vajalikud meetmed radooni hoonesse sattumise vältimiseks on: hea ehituskvaliteet ja nõuetekohane ventilatsioon.

2.4 LAMMUTUSJÄÄTMETE KAVA

2.4.1 JÄÄTMEKÄSITLUS

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel. Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m³ kuni 10 m³ mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahutite ja kaevise ladustamise asukohad ehitusplatsil märgistab ehitaja skeemil, mille koostab enne lammutustööde algust ja kooskõlastab lahendi Tallinna Strateegiakeskusega. Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Objekti ei tohi reostada jäätmetega, need peavad olema äraveetud kohe, peale konteinerite täitumist

Lammutusjäätmete kava

Lammutusjäätmete käitlemisel juhendada kehtivast „Jäätmeseadusest“ (Riigikogus vastu võetud 28.01.2004) ja Tallinna jäätmehoolduseeskirja nõuetest (vt Tallinna Linnavolikogu määruse eelnõu „Tallinna Linnavolikogu 8. septembri 2011 määruse nr 28 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“ muutmise“). Ehitusjäätmete käitlemisel, lähtuda Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusest nr 28 „Tallinna Jäätmehoolduseeskiri“. Tallinna jäätmehoolduseeskiri §38, peatükk 3 sätestab nõuded ehitusjäätmete ning ehitus- ja lammutustöödel tekkivate jäätmete käitlemiseks. Ehituspraht viiakse ehitusjäätmete ladustamis- ja kogumispunkti.

2.4.2 JÄÄTMEKAVA

ehitamine ☒ lammutamine ☐

Koostatakse ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemise kohta objektil vastavalt Tallinna Linnavolikogu 8. septembri 2011 määrusega nr 28 kinnitatud Tallinna jäätmehoolduseeskirjale.

I. ÜLDANDMED

Ehitise/projekti nimetus ja aadress:	korterelamu sisene ümberehitusprojekt															linnaosa kood					
Ehitise omanik:																					
Ehituse alustamine (kuup.):	3	1	0	7	2	0	2	1	orienteeruv lõpetamine (kuup.):				0	1	1	2	2	0	2	2	
Ehitusprojekt (nr, kuup, jäätmealased tingimused):																					

II. JÄÄTMEKÄITLUS – jäätmete hinnanguline kogus ja koostis

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 02 01	Puit	28	m ³	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba

				omavale jäätmekäitlejale, (nt Raud OÜ)
17 02 02	Klaas	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 02 03	Plast (aknaraamid)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 03 02	Asfaldijäätmed	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 04 07	Metallisegud	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
15 01	Pakendid (nt.puitlused, kile, paberkartongpakend, jms)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	5	m ²	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale (nt Prügiekspert OÜ)
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	40	m ³	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale (nt Jäätmed OÜ)
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlikke aineid sisaldavad jäätmed	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 09 03*	Ohtlikke aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	1,5	m ³	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohalik omavalitsuse poolt.
	Kivivill	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile

*- ohtlikud jäätmed

III. PINNAS – pinnasetööde mahtude bilanss

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas (17 05 04)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.
Kivid ja pinnas (17 05 04)	1	m ³	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina
Ohtlikke aineid sisaldavad kivid ja pinnas (17 05 03*)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.

IV. SELGITUSED jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ja jäätmete käitlemistoiimingud ning -kohad.

Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada Tallinna Strateegiakeskusega.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis (Harju kontor Viljandi mnt 16, Tallinn).

Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest. Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m³ kuni 10 m³ mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahutite ja kaevise ladustamise asukohad ehitusplatsil märgistab ehitaja

skeemil, mille koostab enne lammutustööde algust ja kooskõlastab lahendi Tallinna Strateegiakeskusega.. Mahukad ehitusjäätmel, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Objekti ei tohi reostada jäätmetega, need peavad olema äraveetud kohe, peale konteinerite täitumist. Pakendijäätmel tagastatakse pakendiettevõtjale (PAKS § 10 Pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa.) pakendijäätmel taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jäätmeloa omavale jäätmekäitlejale. Ohtlikud ehitusjäätmel, väljaarvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlikke jäätmel kogutakse alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavas mahutisse. Kui tekib kahtlus, et pinnas või olla saastunud õliga või teiste ohtlike jäätmetega, võetakse juhiste saamiseks ühendust Tallinna Strateegiakeskusega. (tel.: 64 04 285). Peale ehitustööde lõpetamist, ehitise kasutusloa taotlemisel vormistatakse jäätmeloia ja kinnitatakse Tallinna Strateegiakeskuses.. Selle jaoks kogutakse kokku kõik ehitustööde ajal jäätmel üleandmis-vastuvõtu aktid.

***Märkused:**

Ehitusjäätmel mahud tuleb lammutustööde käigus täpsustada.

Lammutatavate konstruktsioonide jäätmel mahud tihedas olekus, kuid purustatud jäätmel maht suureneb ca 1,5-2 korda.

Asbesti sisaldavad jäätmel peavad olema eraldatud teistest ehitusjäätmel ja üle antud ohtlike jäätmel käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

Puidujäätmel tuleb koguda muudest jäätmel eraldi. Immutatud ja värvitud puitu kütteks mitte kasutada.

Terastorud ja muu lammutustööde käigus tekkinud vanametall viia metalli kogumise vastuvõtupunkti.

Hoone ehitus ja ekspluatatsioon ei tekita ümbrusele keskkonnakahjustusi.

MÄRKUSED:

- Ehituskonstruktsioonide avamisel teostada töid ettevaatlikult.
- Ehituse ajal vältida vee läbijooksu alumisele korrusele.

2.5 MAA-ALA JA HOONE OLULISED TEHNILISED NÄITAJAD

OLULISED TEHNILISED NÄITAJAD	EHR ANDMED	OLEMASOLEV	PROJEKTEERITAV
Ehitisregistri kood			
Krundi pindala		669 m ²	
Kadastritunnus:			
Sihtotstarve:		100% Elamumaa	
Elamu Ehitisealune pind		244 m ²	
Maapealse osa alune pind		244 m ²	
Projekteeritav Kuuri Ehitisealune pind		43,8 m ²	
Krundi täisehituse %		43 %	
Maapealsete korruste arv	2	3	3
Maa-aluse osa korruste arv	1	1	1
Absoluutne kõrgus		57,8 abs	57,8 abs
Kõrgus		11,6 m	11,6 m
Sügavus		1,4 m	1,4 m
Pikkus		19,1 m	19,1 m
Laius		12,9 m	12,9 m

Maapealse osa maht		2 513,2 m ³ *	2 513,2 m ³ *
Maa-aluse osa maht		341,6 m ³ *	341,6 m ³ *
Maht	2 178 m ³ **	2 854,8 m ³ *	2 854,8 m ³ *
Suletud netopind	586,2 m ²	586,2 m ²	729,7 m ²
Eluruumide pind	345,3 m ²	345,3 m ²	616,4 m ²
Kõetav pind			729,7 m ²
Üldkasutatav pind	240,9 m ²	113,3 m ²	113,3 m ²
Tehnopind		0	0
Korterite arv	11	11	11
Tulepüsisivusklass			TP 2

* * Ehitisregistris antud hoone andmed on antud Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24. Detsembri 2002.a. määrus nr. 69.

* Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused, vastu võetud 05.06..2015 nr 57

3. ARHITEKTUUR

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Lähteandmed

- Projekti koostamise aluseks on tellija lähteülesanne
- Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kooskõlastus nr.1952, august 2019.a poolt kooskõlastatud Sammas Arhitektuuribüroo poolt koostatud eskiisprojekt16.juuli. 2019.a.
- Tallinna üldplaneering
- Tallinna kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine

3.1.2 Normdokumendid

Projekteerimistööde teostamisel on arvestatud allnimetatud dokumentatsiooniga:

- Ehitusseadustik¹ (Riigikogus vastu võetud 11.02.2015)
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- Mõra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (SOM 4.03.2002. a määrus nr 42)
- Eesti Projekteerimismid (ET-1 0111-0701 Töötervishoiu nõuded, ET-1 0110-0410 Mõra nõuded, ET-1 0106-0175 Ruumide nõuded
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele Siseministri 30. märtsi 2017.a määrus nr.17
- Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse Siseministri 07.01.2013a. määrusele nr. 1
- Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39

Kvaliteeditingimuste määramisel tuleb võtta aluseks järgmised normdokumendid:

- TarindiRYL2010 - Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone piirde- ja kandetarindid.

- MaaRYL 2010 - Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone ehituse pinnasetööd.
- Sisetööde RYL2013 - Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd
- Maalritööde RYL2012 - Maalritööde kvaliteedi üldnõuded ja viimistluskombinatsioonid.

3.2 OLEMASOLEV OLUKORD

Kortermajaga kinnistu asub Kesklinna linnaosas _____ tänaval. _____ kinnistu suurusega 669 m², sihtotstarve Elamumaa 100%, (Katastriüksuse tunnus: _____).

Käsitlev ehitusala on hoonestatud, kinnistul paikneb kahekorruseline elamu. Vertikaalplaneering- hooviala on varasemalt planeeritud, käesolevas projektis ei käsitleta.

3.3 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

3.3.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

_____ kinnistu asub Kesklinna miljööalade teemaplaneeringu järgi _____ miljööala võtmestruktuuri ja piiranguvööndi 6. ehituspiirkonnas.

Hoone on vastavalt teemaplaneeringule „Tallinna kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine“ hinnatud linnaehituslikult ja arhitektuurselt väärtuslikuks hooneks.

Ajalooline _____ asum, kus hoonestus pärineb aastatest 1897–1939, valdav osa aastatest 1900–1913 ja 1928–1939. Piirkonna muudab tähelepanuväärseks küllalt väiksel territooriumil valitsev elamuarhitektuuri mitmekesisus. _____ on tsariaegse väikese ühekorruselise agulimaja huvitav ja hästisäilinud näide, säilinud on nn maju _____ (jne).

	Suurim lubatud hoonestustihedus	Maksimaalne lubatud korruselisus (maapealsed korrused)	Maksimaalne hoonestatuse %	Maksimaalne hoonete arv krundil (v.a abihooned) (Võtmestruktuurides säilib olemasolev arv)	Märkused
6 piirkonna tingimused	1,0	Olemasolev (2+1)	30	1	Võtmestruktuur ja piiranguvöönd, v.a
Olemasolev	0,95	3	30	1	(Võtmestruktuurides säilib olemasolev arv)
Projekteeritud	0,95	3	30	2	(Võtmestruktuurides säilib olemasolev arv)

Vastavalt „Tallinna kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste“ p.4.7.6. on lubatud põhjendatult hoonestustihedust suurendada.

(p.4.7.6. Olemasolevate hoonete väikesemahulisel laiendamisel, mille käigus ei muudeta oluliselt hoone arhitektuurset lahendust võib põhjendatud vajaduse korral kõrvale kalduda teemaplaneeringus toodud arvulistest näitajatest.

tingimusel, et kavandatud lahendus on kooskõlas teemaplaneeringus toodud linnaehituslike ja arhitektuurse lahenduse väljatöötamisel arvestamisele kuuluvate põhimõtete ja tingimustega.)

Kinnistul on olemasolevad vee, kanalisatsiooni, gaasi, side ja elektri ühendused, mis säilitatakse vastavalt kehtivatele lepingutele. Ehitusprojekti arhitektuurses osas on näidatud kavandatud õhksoojuspumbade välisagregaatide asukohad asendiplaanil, vaadatel.

3.3.2 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Elamu on ehitatud 1928. aastal nn. Tallinna tüüpi majana, Elamu projekti autor on arhitekt I (esialgse nimega). Korterehamu on lihtsa, kuid selgelt omanäolise lahendusega krohviga kaetud kivitrepikojaga puithoone. Fassaad on tänaseks rekonstrueeritud ja hoonele on väljaehitatud katusekorruse pealeehituse mahus.

Projekti eesmärk on hoone siseselt ümber ehitada ja laiendada olemasolevaid kortereid, mis arvestab kõiki kaasaegseid vajadusi. Renoveeritav hoone on keldriga, kahekorruseline, sisemiselt väljaehitamata pööningu korrusega ehitis. Küll on välja ehitatud hoone väline maht.

Käesoleva projektiga lahendatakse:

Esimese korruse korterid laienevad keldrikorrusele ja teise korruse korterid laienevad kolmandale korrusele.

Ruumiprogrammide kujundamisel on püütud saavutada optimaalseim ja mõistlikum lahendus järgides tellija soove, arvestades ehitus konstruktsioonilisi olusid ja võimalusi.

Kortermajas on täna 11 olemasolevalt 1-3 toalist korterit. Uusi kortereid juurde ei lisandu.

Kavandatud eluruumid peavad vastama majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusele nr 85 „Eluruumidele esitatavate nõuete kinnitamine“. Arvestades, et eluruumi iga elu-, töö- ja magamistoa pind peab olema vähemalt 8 m²; laius 2,4 m ning kõrgus 2,5 m. Katusekorruse kaldseintega toas peab vähim kõrgus olema tagatud vähemalt toa poole pinna ulatuses, seejuures pinna arvestamisel võetakse arvesse vaid ruumiosad, kus ruumi kõrgus on vähemalt 1,6 m.

ALUSMÜÜRID

Hoone vundamendid on laotud looduskivist madalvundamendid.

Hoone majaanine paekivist sokkel, kivitrepikoda on juba korrasstatud ning krohvitud. Hoone vundament ja sokli müürid on püsivad.

VÄLIS- JA KANDVAD SEINAD

Hoone kandvateks seinteks on tänavaga paralleelsed välis- ja siseseinad (hoone keskel) ja risti – trepikoja/koridori seinad. Kandvad välis- ja siseseinad on Hoone seinad on rajatud rõhtpalkidest, vaheseinad on samuti rõhtprussidest. Ühenduseks on tappühendused.

Välisviimistlus – kombineeritult horisontaalne ja vertikaalne profileeritud voodrilaud.

Välisseinad on renoveeritud.

Avatäited on lubatud puidust, hoonega sobiva suuruse, kujunduse, jaotuse, profiilide, avanemise suundadega. Säilitada avatäidete hoonele iseloomulik kaugus fassaadi pinnast. Aknad tuleb paigaldada fassaadi pinnaga tasa, et hoonele ei moodustuks arhitektuurselt sobimatuid välimisi aknapõski.

Hoonel on osaliselt PVC raamidega aknad, osaliselt ka algupärasest erineva kujundusega puitaknaid. Hoone terviklikul rekonstrueerimisel peab saama fassaad tervikliku ühtse välisilme ehk algsest erineva sobimatu jaotusega puitaknad tuleb samuti kavandada perspektiivselt asendatavateks.

Katusekattematerjalina on kasutatud valtsplekki ja lahendus on ehitatud katus laena. Tagada pääs katusele, käiguteed.

Hoonete fassaadile ei ole üldjuhul lubatud paigaldada kütte- jahutus- ja ventilatsiooniseadmeid, satelliiditaldrikuid, turbotorusid jms seadmeid.

Õhksoojuspumba seadmeid võib kavandada tänavalt mitte vaadeldavasse asukohta maapinnal paiknevale alusele, hoonesse või soklile varjatud kujul (kaetud puidust restiga, sokliga/seinapinnaga sama värvitooni), ühendustorud viia hoonesse läbi sokli.

Soojuspumpade tekitatav müra ei tohi kinnistu piiril ületada normtasemeid. Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 lisas 1 sätestatu kohaselt rakendatakse tehnoseadmete tekitatava müra piirväärtusena tööstusmüra sihtväärtust. Kinnistu asub II müra kategooria alas, kus kehtib päeval piirväärtus 50 dB ja öösel 40 dB. Kõikide soojuspumpade tehnilised passid, milles on näidatud konkreetse seadme helirõhutasemed tuleb esitada kasutusloa taotlusega. Asendiplaanilisele joonisele on märgitud kõikide soojuspumpade välisosa asukoht. Soojuspumba müratase välistingimustes 6-e meetri kaugusel 35dB.

Prügikonteinerite asukoht on kavandatud kinnistu kagunurka, tänavalt varjatud kujul.

Tuleohutuse tagamiseks mitte kavandada prügikonteinereid puithoonete välisseinte ja eluruumide akende lähedusse.

Kinnistu on osaliselt piiratud piirdeaia. Piirdeaed säilib olval kujul, antud projektis piirdeaeda ei projekteerita.

3.3.3 Konstruktiivne lahendus

Katusekonstruktsioonid oli uued ja kahjustamata.

Siseseinad:

SS-01 Mittekandev vahesein: Helipidavusklass $DnT,w+C = 40$ dB, $DnT,w = 48$ dB

1. Karkassivöö Gyproc AC 66 ACOUnomic või samaväärne (põrandal ja laes)
2. Karkassipost Gyproc XR 66 või samaväärne, sammuga 450 mm või 600 mm
3. Mineraalvill - pehme mineraalvill, näiteks Isover KL AKU 50 mm või samaväärne
4. Kipsplaadid 12,5 mm Gyproc GN 13 standardplaat või samaväärne
+ 12,5 mm Gyproc GEK 13 tugevdatud plaat välises kihis või samaväärne

Viimistlus vastavalt siseviimistlustabelile

SS-02 Kandev vahesein: Helipidavusklass $DnT,w+C = 40$ dB

1. Vöö min. 35 x 95 mm
2. Puitkarkass 45x145, sammuga 600 mm(v.t. konstruktiivne osa)
3. Mineraalvill Isover KL AKU 66 mm, kui $R'w = 48-52$ dB, siis Isover KL AKU 50 mm
4. Kipsiplaat 2 x 12,5 mm Gyproc GN 13 standardplaat;

Viimistlus vastavalt siseviimistlustabelile

SS-03 Puitkarkass vahesein c 600. Gyproc Standardplaat, Tulepüsivusklass EI 60

Gyproc GT 66/66 (600) NN-NN M50, Helipidavusklass $DnT,w = 40$ dB

1. Vöö min. 35 x 66 mm
2. Puitkarkass 45x66, sammuga 600 mm(v.t. konstruktiivne osa)
3. Mineraalvill Isover KL 37 50 mm
4. Kipsplaat 15,4 + 12,5 mm Gyproc GF 15 Protect F või Gyproc GKF 15 PRO Fire+ + Gyproc GN 13

Viimistlus vastavalt siseviimistlustabelile

Projekteeritud konstruktsioonide paigaldusskeemid, elementide täpsed ristlõiked ja konstruktsiooni detailsõlmed lahendatakse „Põhiprojekt“ staadiumi mahus. Lahendatakse konstruktiivse projekti mahus.

Pööningu väljaehitamisel tuleb vahelae talasid osaliselt tugevdada. Laetalade vahel on raske savi-liivaseguga kuni 100 mm paksuse kihina. Olemasolevad puittalad tugevdatakse vastavalt konstruktiivse osa projektile, edasise projekteerimise käigus.

Pööningu vahelagede müraisolatsioon ja kattekihid ehitatakse kogu ulatuses uuesti.

VL-01 Vahelae konstruktsioon:

1. Põrandakate (parkett) ~14 mm
2. Kipsplaat, näit. 15 mm Gyproc
3. Nereus PE 10,5/12 mm -küttetoru (näiteks) Torudevahelised kipsplaadiribad PLAADID 100 mm, soone laius 50 mm, paksus 15 mm
4. Kipsplaat, näit. 15 mm Gyproc
5. Laudis 100x38 mm, samm 200 mm
5. Kandvad talad on ristlõikega 175*175..200 mm ja sammuga 950 mm, tugevdatakse kõrvale asetatavate puit- või terastaladega, v.t Konstruktiivne osa.
6. Olemasoleva lae täide paksusega ~10 cm eemaldada, asemele soovituslikult tihedalt pooljäigad plaadid (Matid) 100 mm
7. Olemasolev lagi

Katus

Olemasolev katuse kandekonstruktsioon on puidust sarikatest, mis omakorda toetuvad postide abil katuslae taladele ja müürilatidele. Katusekonstruktsioonid oli uued ja kahjustamata.

KL 1 Katuslagi (Väljast sidsse): Soojajuhtivus 0,14 W/m²K

1. Katusekate valtsplekk
2. Roovitis tihe laudis 100*32 mm
3. Tuulutuspilu, sarika kohal vaheliist 32 mm
4. Aluskate - armeeritud kile 0,5 mm
5. Tuulutuspilu 100mm, sarikate paelispuude
6. Tuuletõkkeplaat 25 mm
7. Sarikad vt. konstruktiivne osa/ vahel tihe kivivill
8. Roovitis 100*50 mm, s.400 mm/ vahel mineraalvillsoojustus 100mm
9. Aurutõke
8. Metallkarkass
9. 2*kipsplaat 13*13 mm

Korstnad

Korstnapitsid taastada ajaloolisele hoonele sobiva kujuga (krohvitud, värvitud, servad katteplekiga).

Trepid

Projekteeritud korterisisesed uued trepid on ette nähtud puitkonstruktsioonidest. Lahendatakse koha järgi trepitootja poolt.

3.3.4 Siseseinad

Märgades ruumides (pesuruum) töödelda seinapind mööda perimeetrit 100 mm kõrguseni valmis põranda pinnast ja ruumi kogu põrandapind hüdroisolatsiooni mastiksiga. Hüdroisolatsioonitööd vastavalt Sisetööde RYL 2013, lõik 9-Isolatsioonitööd

Siseviimistluse lahenduses kasutatakse heledatoonilisi, kergesti puhastatavaid materjale. Siseviimistlus lahendatakse vastavalt sisekujundusprojektile.

3.3.5 Siseviimistlusele esitatavad põhinõuded

Seinte värvimisel tuleb arvestada maalritööde koormusklass Klass 3(RL-3). Värvitud pind peab olema hästi puhastatav ja pestav. Siseviimistlus Tööd teostada vastavalt Viimistlus RYL 2010 nõuetele ja maalritööd vastavalt Maalritööde RYL 2010 kirjeldatud nõuetele.

Suure niiskusega ruumide põrandates (WC-d, dussiruumid, jne) on ette nähtud hüdroisolatsioon (ülespööre seinale min. 200mm), põrand- ja seinte katteks keraamiline plaat. Hüdroisolatsioonitööd vastavalt Sisetööde RYL 2013, lõik 9- Isolatsioonitööd.

Laed värvitakse. Niisketes ruumides paigaldatakse ripplagi.

Antud projekt ei käsitle hoone sisekujunduslikku osa. Selle kohta tellitakse ja koostatakse sisekujundusprojekt.

4. TULEOHUTUS

4.3 ÜLDANDMED

4.3.4 Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva tuleohutuse osaga antakse tuleohutuslahendused elamu sisese rekonstrueerimisele ja katusekorruse väljaehitaisele.

4.4 ALUSDOKUMENDID

Tuleohutusosa koostamise aluseks on eelprojekti joonised. Planeeritud teise korruse korterite laienduse evakuatsiooni tasapinnaks jääb teine ja osaliselt kolmas korrus. Korterid on läbi kahe korruse. Olemasolevad korterid on osaliselt renoveeritud. Esimese korruse korterid laienevad osaliselt keldrisse, evakuatsiooni tasapinnaks jääb esimene korrus.

Lähteandmed tuleohutuse osa koostamiseks

Hoone tulepüsivusklass	TP 2
Kasutusviisid	I (korterelamu)
Korruse pindala	ca 200 m ²
Hoone kõrgus	Harja kõrgus ca 11,6 m
Küttesüsteem	Olevad korterid: Kohtküte ja ahi, kamin, pliit / õhk-õhk soojuspump
Ventilatsioon	Loomulikult teel ventilatsioonikorstna
Korruste arv	3 + kelder kogu maja ulatuses
Tulekahju levik naaberehitistele	Kõik kujud säilivad olemasolevad, Kauba 5 ja Kauba 3 hoonete tuleohutuskuja mõõdetud kohapeal 8,3 m - Kauba 5 hoovimaja tuleohutuskuja on väiksem kui 8 m - Kauba 1a alajaama tuleohutuskuja elamust ca 5 m, tegemist telliskivist seinaga, mis vastab vähemalt EI60 tulepüsivusnõudele, metallist uks maksimaalselt 15 minutit.

4.4.4 Normdokumendid

Projekti tuleohutuse osa koostamisel on lähtutud kehtivatest projekteerimisnormidest ja standarditest:

- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele Siseministri 30. märtsi 2017.a määrus nr.17
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Majandus- ja taristuministri 17.juuli 2015.a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse Siseministri 07.01.2013 a. määrusele nr. 1
- Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39
- EVS 919:2013/A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS 812-7:2018 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012/A1:2013/AC:2016/A1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
- EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus
- Piksekaitse EVS-EN 62305- osad 1, 2, 3, 4
- CEN/TS 54-14:2004 Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatus, kasutamise ja hoolduse eeskiri.
- Ajalooliste puitmajade tulepüsivus – Lahendused tuletõkestusvõime EI60 saavutamiseks, juhendmaterjal , juhendmaterjal- Päästeamet, TTÜ, APEX AB, Muinsuskaitseamet

4.5 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

4.5.4 Tuleohutuskujad

TULETÕKKESEKTSIOONIDEKS JAGAMISE PÕHIMÕTTED, TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE JA KANDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSED

Korterelamus on eraldiseisvad tuletõkkesektsioonid – kelder, trepikoda ja korterid.

Kandekonstruktsioonide tulepüsivus ajad:

Keldri vahelagi ja seinad R60.

Korruvete vahel, kandvad seinad R60

Iga korter, trepikoda ja kommunikatsioonišaht moodustavad omaette tuletõkkesektsiooni.

Elamul on järgmised tuletõkke sektsioonid:

- keldriruumid REI 60 ukseid EI30-s200
- korterid R60 EI 30 ja ukseid EI 30-s200
- Trepikoja kivist seintega , kivist trepp. R60 tagatud, trepikoja ukseid EI30-s200.

Kõikide korterite välisüksed vastavad EI 30-s200 tulepüsivusnõuetele. Uste paigaldus teostatakse vastavalt tootja juhistele.

KANDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUS

Kolmekorruselise TP 2 tulepüsivusklassi kuuluva eluhoone kandekonstruktsioonide tulepüsivuseks on vajalik tagada R 60.

Trepikojas asuva puittrepri kandekonstruktsioonide tulepüsivuseks tagatakse R30. Keldrikorrusele viiva betoontrepri kandekonstruktsioonide tulepüsivuseks tagatakse R60.

Tulemüüri ja sellega piirnevate konstruktsioonidele tagada nõuetekohased normatiivsed kujad. Kuna kinnistu on väike, siis pole võimalik 100 %-liselt tagada mootorsõidukite ohutul kaugusel parkimist süttiva pinnakihi hoonest või mis tahes tulepüsivusega hoone välisseinast olevast ukse-, akna- või muust avast.

Kus mootorsõidukite parkimine on ettenähtud välisseinte kõrval, näha ette välisseina välispinna ja õhutuspiilu välispinna tuletundlikkus B,d0 ning õhutuspiilu sisepinna tuletundlikkus B-s1,d0 nelja meetri raadiuses.

4.5.5 Põlemiskoormus.

Elamu põlemiskoormus vähem kui 600 MJ/m²

4.5.6 Tuletundlikkus

(näitajad on esitatud minimaalseid nõudeid arvestades, rangema näitajaga materjalide kasutamine on samuti lubatud)

4.6 TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Hoone tuletõkkesektsioonide moodustamisel on arvestatud ruumide funktsiooniga.

Tuletõkkeseinte piirdekstruktsioonide tulepüsivus on EI-30 või EI-60, vastavalt tuletõkkesektsioonide nõuetele. Tuletõkkesektsioonid ja nende tulepüsivus on näidatud korruse plaanidel.

Tuletõkkeseintes olevate avatäidete tulepüsivus on pool vastava tarindi tulepüsivusest. Tuletõkkekonstruktsioonis kasutatakse tuletõkkeust, mis lisaks tulepüsivusele vastab minimaalselt nõudele Sa, kui selline uks on hingedel käiguks.

Šahtid: rajatakse eraldi tuletõkkesektsioonidena, tulepüsivusega vastavalt kõrvalolevate ruumide põlemiskoormusele. Edasise projekteerimise käigus ilmnevad võivad täiendavad šahtid rajatakse vastavalt ülal kirjeldatud põhimõtetele.

4.7 SUITSUTSOONID

Suitsueemaldus pelmaakorrustel toimub loomulikult teel läbi avatavate akende ja uste kaudu.

Suitsuerastus trepikojast, suitsu eemaldamise võimalus trepikoja ülemises kolmandikus paikneva akna kaudu.

4.8 TULETUNDLIKKUS

Seinad lagi: B-s1,d0 (siseseina väikseid osi võib katta D-s2,d2 klassi materjalist)

Põrandad: DFL -s1
B-s1,d0 (trepikojad ja evak. koridorid)

Korterid:	Seinad, lagi D-s2,d2 Põrandad nõudeid ei ole
Evakuatsioonitrepikoda:	Trepikoda EI 60 Seinad, lagi B-s1,d0 Põrandad DFL-s1
Trepi tuletundlikkus Soojaisolatsioonimaterjali tuletundlikus	B-s1,d0 ja minimaalselt R30 nõudele vastav A2-s1,d0
Põrandate klass kelder	Dfl-s1
Tuuletõkke plaat	B,s-1d0
Väliseina välispinna klass:	D-s2,d2
Välisseina õhutuspilu välispinna klass:	D-s2,d2
Välisseina õhutuspilu sisepind:	D-s2,d2
Katusekatte klass:	Broof t2-t4.
Välisseina välispinna tuletundlikkus	D-s2,d2.
Katuse soojusisolatsioon	A2
tuuletõke	B-s1,d0

4.9 EVAKUATSIOONILAHENDUS

4.9.4 Evakuatsioon ja hädaväljapääsud

Evakuatsioon toimub trepikoja kaudu hoonest välja. Esimeselt korruselt toimub evakuatsioon lisaks ustele ka akende kaudu.

Evakuatsioonitee pikkus vähem kui 15 jm ja uste puhas ava suurem kui 900mm.

Elamu maksimaalne inimeste arv 35. Kolmanda korruse korteri evakuatsioon toimub sama korteri teisel korrusel asuva korteri välisukse kaudu evakuatsiooni trepikotta.

Aknaid mille kõrgus maapinnast < 8,5 m on võimalik kasutada hädaväljapääsudena.

Tagada turvavalgustus trepikojas, vastavalt kehtivale standardile.

Suitsuärastus: trepikojast suitsu eemaldamise võimalus trepikoja ülemises kolmandikus paikneva akna kaudu. Suitsu-eemalduseks hoonest on ette nähtud - avatavad aknad-uksed.

4.9.5 Evakuatsiooni valgustus.

Evakuatsiooni valgustus kestvusega 1 tund.

4.9.6 Evakuatsioonisulused ja sulgurid

Väljumistee ja evakuatsiooniteel paiknev uks varustatakse evakuatsioonisulustega vastavalt inimeste arvule.

Sulgurid peab valima uksele vastavalt ukse tüübile ja parameetritele. Tuletõkkeukse sulgur peab vastama harmoneeritud standardile EVS-NE 1534-1.

Tuletõkkekonstruktsioonis kasutatakse tuletõkkeust, mis lisaks tulepüsivusele vastab minimaalselt nõudele Sa, kui selline uks on hingedel käiguuks.

4.10 TULEOHUTUSPAIGALDISED

4.10.4 Automaatne tulekahjusignalisatsioon

Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS) näha ette ja paigaldada terves hoones (Lahendatakse eriosade projektiga edasise projekteerimise mahus). Igas korteris minimum 1 süsteemis andur. Alus: EVS 812-7:2008/AC:2011 tabel 1 Süsteemi keskseade asub trepikojas välisukse juures. Automaatne tulekustutussüsteem (ATS) paigaldatakse vastavalt Eesti Vabariigi määrustele ja lahendatakse eraldi projektiga.

Märkus: ühetoalistes korterites paigaldatakse suitsuandur esikusse.

Tahkeküttesedmetega korterites vingugaasiandur.

Tulekustutid:

Elamus on soovitatav üks 6kg pulber tulekustuti korteri ja iga eraldi seisva üldkasutatava ruumi kohta.

Piksekaitse:

Ei ole ettenähtud.

4.10.5 Tehnosüsteemide tuleohutus

- Ventilatsioonisüsteem on ilma soojustagastusega.
- Elektrivarustus on projekteeritud võrgu ühendusega.
- Vee ja kanalisüsteem on projekteeritud võrgu põhine.
- Kommunikatsioonide läbiviigud tuleõkkeseksioonide konstruktsioonidest teostada samaväärse tulepüsivusega, kui konstruktsioon ise. Kommunikatsioonide läbiviigud tuleõkkekonstruktsioonidest (vahelaed, korterite seinad) tihendada tuleõkketoodetega. Kommunikatsioonide paigutamisel šahti, peab šaht vastama EI60 tuleõkkeseksiooni nõudele. Pööningul erinevad toruotsad (kanal, ventilatsioon), mis tulevad 1.korruselt või keldrist peavad olema paigaldatud tuleõkkestid 1-2.korruse vahele ning 2-3.korruse vahele, et vältida tulelevikut vahelakke või ülemisse korterisse.
- Trepikodades pinnapealne kaabeldus Cca-s1,d1,a2 või kaitsta üks klass madalam kaabeldus vähemalt K10 kaitsekihiga.

4.10.5.1 Ventilatsiooni seadmete tuleohutus.

Ventilatsiooni torud köögi kubust A2-s1,d0 klassi.

4.10.5.2 Elektri tuleohutus.

Elamu peakaitse on vähem kui 100A. Elektri kaablite tuleundlikus Dca-s2,d2.

4.10.6 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Pääsud katusele:

Katusele pääs lahendatud otse trepikojast minimaalselt 600x800 mm luugi kaudu koos kohtkindla redeliga. Lisaks käigutee ja tööplatvorm.

Laiendatava ja rekonstrueeritava hoone juurde pääseb olemasolevate teedevõrgult Kauba tänavalt. Päästemeeskonna sisenemine hoonesse toimub peaukse kaudu.

4.11 VÄLINE KUSTUTUSVESI

Väline tulekustutusvesi tänavalt tagada min 10 l/s / 3 h jooksul. Maa-alune tuletorjehüdrant nr _____ asub _____ hoone ees tänaval.