

A seletuskiri

SISUKORD

1 ÜLDOSA.....	3
1.1 Üldandmed.....	3
1.1.1 Ehitise projekteeritud eluiga	3
1.1.2 Projekteerimistöö piiritus	4
1.1.3 Alusdokumendid.....	4
1.1.3.1 Lähteandmed	4
1.1.3.2 Normdokumendid.....	4
2 ASENDIPLAAN	7
2.1 Krundi asukoht	7
2.2 Vertikaalplaneering	8
2.3 Teed ja platsid.....	8
2.4 Haljastus ja heakorrastus	8
2.5 Tervisekaitsenõuded ja sisekliima	9
2.6 Välisvalgustus.....	10
2.7 Maa-ala tehnilised andmed.....	10
3 ARHITEKTUUR.....	12
3.1 Olemasolev olukord.....	12
3.2 Arhitektuurne üldlahendus	12
4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	16
4.1 Koormused.....	16
4.2 Vundamendid, postid ja talad	16
4.3 Põrandad	17
4.4 Seinad	17
4.5 Katus.....	18
4.6 Vihmaveesüsteemid.....	18
4.7 Trepid, terrassid	18
4.8 Avatäited.....	19
4.9 Siseviimistlus.....	19
5 ERIOSAD	20

5.1 Küte	20
5.2 Ventilatsioon.....	20
5.3 Veevarustus ja kanalisatsioon.....	21
5.4 Elekter.....	22
6 TULEOHUTUSNÕUDED	24
6.1 Tulekaitse projekteerimise alusdokumendid	24
6.2 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	24
6.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted	24
6.4 Tuletõkkeseksioonid, tulepüsivus.....	25
6.5 Tuletundlikkus	25
6.6 Evakuatsioonilahendus	26
6.7 Tuleohutuspaigaldised	26
6.8 Tehnosüsteemide tuleohutus.....	27
6.9 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele	28
6.10 Väline veevõtukoht.....	28

B Graafiline osa

Jrk nr	Joonise nimetus	Tähis	Mõõtkava
1	Situatsiooniskeem	AS-4-01	M 1:2000
2	Asendiplaan	AS-4-02	M 1:500
3	Vundamendi plaan	AR-5-01	M 1:100
4	1. korruse plaan	AR-5-02	M 1:100
5	Katuse plaan	AR-5-03	M 1:100
6	Lõige 1-1	AR-6-01	M 1:100
7	Vaade A läänest, vaade B põhjast	AR-6-02	M 1:100
8	Vaade C idast, vaade D lõunast	AR-6-03	M 1:100

C Lisad

Nr	Töö nimetus
Lisa 1	Topogeodeetiline alusplaan
Lisa 2	Arhiivi joonised
Lisa 3	Projekteerimistingimused korraldus
Lisa 4	Projekteerimistingimused

1 ÜLDOSA

1.1 Üldandmed

Objekt

Nimetus: Kahe korteriga elamu
Aadress: Loksa linn, Harju maakond
Katastritunnus:

Tellija

Nimi:

Projekteerija

Ärinimi:

MTR:

Aadress:

Koostaja:

Pädev isik arhitekt:

Ehitusgeodeesia

Ärinimi:

MTR:

Mõõtis:

Joonestas:

Kontrollis:

Töö nr:

Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed puuduvad.

1.1.1 Ehitise projekteeritud eluiga

Laiendus	50 aastat
Tehnovõrkude	20 aastat
Välistrasside	50 aastat
Teed ja platsid	10...15 aastat

**Pideva hoolduse korral.*

1.1.2 Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva projektiga lahendatakse kahe korteriga elamu laiendamine. Olemasolevasse hooneosasse korteris nr. 1 rajatakse välisseina ukseava, paigaldatakse puit-raamidel uks. Hoone laiendusele rajatakse plaatvundament. Välisseina seinakonstruktsioonid Bauroc plokkidest. Välisseina viimistlus krohv ja laudis. Katuse tüüp – viilkatus, katusekatte materjal plekk. Laienduse avatäited aknad puit-raamidel. Hoone laienduse ümber rajatakse betoonkividest sillutisriba. Ehitatakse puidust terrass.

Laienduse küte õhk-vesi soojuspump (vesi-põrandaküte). Paigaldatakse soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Laiendus ühendatakse hoone olemasolevate vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivõrkudega.

Teise korruse katusele paigaldatakse katuseredel ja katusesillad korstende kontrollimiseks.

1.1.3 Alusdokumendid

1.1.3.1 Lähteandmed

- Projekteerimise lähteülesanne
- Arhiivi joonised
- poolt koostatud geodeetiline asendiplaan
- Projekteerimistingimused 2311802/01013

1.1.3.2 Normdokumendid

Määrused ja standardid

- Riigikogu 11.02.2015 seadus „Ehitusseadustik“ (kehtiv alates 01.07.2015);
- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“ (kehtiv alates 01.04.2021);
- Majandus ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“ (jõustumise kuupäev 01.03.2021);
- Majandus ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise meetodika“ (kehtiv alates 22.01.2018);
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“;
- Standard EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Standard EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus“. Osa 3: Küttesüsteemid;
- Standard EVS 920-1:2021 „Katuseehitusreeglid. Osa 1: Üldnõuded“;
- Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;

- Standard EVS 908-1:2016 „Hoone piirdetarindi soojuslähivuse arvutusjuhend. Osa 1: Välisõhuga kontaktis olev läbipaistmatu piire”;
- Standard EVS-EN ISO 10456:2008 „Ehitismaterjalid ja tooted, Soojus- ja niiskustehnilised omadused, Tabuleeritud arvutusväärtused ja deklareeritavate ning arvutusväärtuste määramise meetodid”;
- Standard EVS-EN ISO 6946:2017 „Hoonete piirdetarindid ja kompendendid. Soojustakistus ja soojuslähivus. Arvutusmeetod”;
- Direktiiv 2006/95/EC Madalpingeseadmed;
- Direktiiv 2004/108/EC Elektromagnetiline ühilduvus;
- EVS-HD 60364 Ehitise elektripaigaldised ja selle kaitseviiside osad;
- EVS-EN 61140:2016 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele;
- Standard EVS 835:2022 Hoone veevõrk;
- Standard EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk;
- Standard EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon;
- Standard EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk;
- Standard EVS 843:2016 „Linnatänavad”;
- EVS 812-2:2014/AC:2018 – „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid”;
- EVS-EN 12792:2004. Hoonete ventilatsioon. Ventilatsiooni keskseadmed. Keskseadmete komponentide ja seadmete valik ja toimimine;
- EVS-EN 12792:2004. Hoonete ventilatsioon. Tähisted, terminoloogia ja tingimused;
- EVS-EN 50559:2013/A1:2020. Ruumide elektriline küte, põrandaalune küte, toimivusomadused. Määratlused, katsetamisviis, mõõtmised ja valemite kasutatavad tähisted;
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” (kehtiv alates 01.03.2021);
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded”.
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”;
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”.

Kvaliteedinõuded

- TarindiRYL 2010
- MaalritöödeRYL 2012
- MaaRYL 2010

Lisainformatsioon: EVS 932:2017 Ehitusprojekt

EHITUSPROJEKTI STAADIUMID

Projekteerimine ja ehitusprojekti koostamine toimub suunas üldiselt detailsemale. Ehitusprojekti infot täiendatakse ja täpsustatakse staadiumite kaupa. Põhiprojekt on täpsem ja detailsem kui eelprojekt, tööprojekt on täpsem ja detailsem kui põhiprojekt. Projekteerimistöö läbi kolme staadiumi moodustab ühe terviku.

Ehitustöö tegemise aluseks on ehitusprojekt tööprojekti staadiumis ehk tööprojekt. Ehitusprojekt põhiprojekti staadiumis ja eelprojekti staadiumis ei ole ehitustöö tegemise aluseks.

Eelprojekt on ehitusprojekti esimene staadium ehk arengujärk, mis üldjuhul lähtub eskiisist ning milles töötatakse välja ja valitakse ehitise projektlahenduse põhimõtted ja üldine kvaliteeditase. Eelprojekti staadiumi eesmärk on ehitise võimalike lahendusalternatiivide kaalumine ning ehitusprojekti tellija, ametiasutuste ja puudutatud isikute jaoks aktsepteeritava projektlahenduse väljavalimine. Seda projektlahendust hakatakse ehitusprojekti järgmistes staadiumites detailiseerima.

Põhiprojekt on ehitusprojekti teine staadium, milles detailiseeritakse eelprojekti staadiumis väljavalitud projektlahendust ja nõudeid kvaliteedile ulatuses, mis on aluseks ehituskulude määramiseks, ehitushanke korraldamiseks ja ehituspakkumuse koostamiseks.

Tööprojekt on ehitusprojekti kolmas staadium, milles detailiseeritakse eel- ja põhiprojektis kirjeldatud projektlahendust ning kvaliteedinõudeid täpsuseni, mis on kohane ehitustöö vahetuks tegemiseks ehitusplatsil. Tööprojekti staadiumi eesmärk on ehitustöö ja omanikujärelevalve tegemise aluseks oleva projektdokumentatsiooni koostamine.

2 ASENDIPLAAN

2.1 Krundi asukoht



Foto 1. Loksa linn, Harju maakond. Allikas: Maa-ameti kaardiserver.

2.1.1 Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistul asuvad hooned: (Elamu); (Pesuköök-Kuur). Olemasolevad rajatised puuduvad.

2.1.2 Olemasolev reljeef ja pinnase omadused

Kinnistu pinnal ei esine märkimisväärsed kõrguste erinevusi. Kinnistu piires on kõrgeim punkt abs. kõrgusega + 5,61 m ja madalaim punkt abs. + 5,23 m. Krundil pinnaseuuringuid teostatud ei ole. Visuaalse vaatluse kohaselt näib krundi pinnas kuiv.

2.1.3 Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid

Kinnistul asuvad: ranna või kalda piiranguvöönd (); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (); elektripaigaldise kaitsevöönd (); sideehitise kaitsevöönd ().

2.2 Vertikaalplaneering

2.2.1 Lammutatavad rajatised/hooned

Projektiga lammutatakse hoone lõunaküljes olev ühekordne majaosa ehitisealuse pinnaga ca 18 m². Lammutatavad rajatised puuduvad.

2.2.2 Ehitusplatsi raadamine

Eemaldatakse suuremad kivid ja kännud, mis jäävad ehitustegevusele ette.

2.2.3 Kaevetööd

Enne kaevetööde alustamist on vaja veenduda ehitustsoonis asuvate kaablite ja torustike olemasolus ja nende täpses asukohas. Toimivaid kommunikatsioone ei tohi kahjustada. Enne ehitustööde algust tuleb teavitada võrguhaldureid. Vundamendi kaeviku pinnas ladustada maatüki nurgas edasiseks kasutamiseks. Peale ehitustööde lõppemist võib kasutada kooritud pinnast krundi tasandamiseks.

2.2.4 Täitetööd

Tagasitäide tuleb reeglina teha jämedast või keskteralisest liivast. Tihendama peab kihtide kaupa, maksimaalne kihi paksus 300 mm (min 60MPa).

2.2.5 Sadevee käitlemine

Riigi ilmateenistuse andmetel on aastane keskmine sademete hulk 600 mm/aastas. Sadeveed immutatakse loomulikul teel oma krundi pinnasesse.

2.3 Teed ja platsid

2.3.1 Tänavad, juurdesõiduteed, kõnniteed

Juurdesõidutee kinnistule on kinnistu läänepoolses küljes.

2.3.2 Krundisisesed teed ja platsid

Säilib olemasolev olukord.

2.4 Haljastus ja heakorrastus

2.4.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Enne ehitustööde algust on soovitatav tagada haljastuse kaitsemeetmed. Ehitustööde ajal on soovitatav rakendada kõrghaljastuse kaitsemeetmeid (juurestik, tüvi, võra). Puude ja põõsaste

kaitseks paigaldatakse tellingutele kaitsekiled/katted ja tellingu jalgade alla suurema toetuspinnaga toeklotsid. Ehitusvööndisse jääv ja võimaliku kahjustada saamise ohuga puu tüvi kaetakse soovitatavalt vastavalt nõuetele. Samuti tuleb jälgida, et ehitusseadmetega ei sõidetaks puude juurtel ega ladustatakse sinna ehitusmaterjale. Puule lähemal kui 2,5 m ei ole soovitatav kaevata ekskavaatoriga. Lähemal kui 2,5 m tuleks kaevetöid teostada käsitsi või teha kinnisel meetodil. Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohi läbi raiuda. Säilitatava kõrghaljastuse juurestiku kaitsealale hoonestust, teid, parklat ega teisi kaevetöid nõudvaid lahendusi mitte kavandada.

2.4.2 Piirded ja väravad

Kinnistu on osaliselt ümbritsetud puit-, vörk- ja metallaiaga. Säilib olemasolev olukord.

2.5 Tervisekaitsenõuded ja sisekliima

2.5.1 Keskkonnamõju

Antud projektiga seotud tööd ei too kaasa keskkonna reostumist. Ehitaja peab tööd teostama selliselt, et see ei kahjustaks ümbritsevat keskkonda. Kõik kasutatavad kemikaalid sh värvid, lahustid, lakid tuleb käidelda vastavalt jäätmekäitlust reguleerivatele normidele, määrustele ja seadustele.

2.5.2 Jäätmekäitlus

Säilib olemasolev olmejäätmete käitlemise lahendus.

Ehitusjäätmete käitlemine korraldatakse materjali liikide kaupa. Jäätmete käitluse eest vastutab ja korraldab ehitaja. Jäätmed kogutakse liikide kaupa sorteeritult metallkonteineritesse ning antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Konteinereid hoitakse ajutiselt omaniku kinnistul. Ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele lisada ehitusjäätmete õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Ohtlikud ehitusjäätmed (asbesti sisaldavad jäätmed, värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed, sh. nende kasutatud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid jms, naftaprodukte sisaldavad jäätmed, saastunud pinnas) tuleb koguda liikide kaupa. Ohtlikke jäätmeid võib üle anda vastavale ettevõttele, kellel on olemas jäätmeluba ohtlike jäätmete taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks.

Ehitusjäätmete äraandmist tõendav dokumentatsioon tuleb säilitada koos muu ehitus dokumentatsiooniga. Ehitusjäätmete äraandmist tõendav dokumentatsioon tuleb lisada ehitise kasutusloa taotlusele.

2.5.3 Ruumide kunstlik valgus

Käesoleva projektiga ei lahendata laienduse ruumide valgustust. Kunstliku valgustuse projekteerimisel lähtuda valgustiheduse normidest.

2.5.4 Ruumide loomulik valgustus

Enamikele laienduse ruumidele on tagatud loomulik valgustus, v.a. ruumid WC, tehnoruum, garderoob.

2.5.5 Laienduse ruumide sisekliima

Laienduse ruumide sisetemperatuurid kütteperioodil:

Eluruumid	+21°C
Pesemisruumid	+22°C
Tehnoruum	+21°C

2.5.6 Ruumide heliisolatsioon

Müra normtasemetes on lähtutud EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest" ja Sotsiaalministri 04.03.2002 määrusest nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid". Müra eluruumis ei tohi ületada päeval 40 dB ja öösel 30 dB. Välispiirde ühisisolatsioon: >24 dB (õhumüra).

2.5.7 Siseviimistlusmaterjalidele esitatavad nõuded

Sisekujunduses kasutatavad viimistlusmaterjalid peavad olema tervisekaitsetalituse poolt heaks kiidetud ja omama vastavaid sertifikaate.

2.6 Välisvalgustus

Ei käsitleta.

2.7 Maa-ala tehnilised andmed

Asendiplaani koostamise aluseks on topogeodeetiline alusplaan. Krunt piirneb naaberkinnistutega.

Ehitistealune pind:

• Kahe korteriga elamu	186 m ²
• Pesuköök-kuur	88 m ²
• Kuur	19,7 m ²
• Kasvuhoone	12,4 m ²

Täisehitusprotsent	24,9 %
Parkimiskoht	min. 2 kohta
Hoone tuleohutusklass	TP-3

Projekteeritavale hoone laiendusele on väljastatud projekteerimistingimused.

	Projekteeritud laiendus	Projekteerimistingimused
Krundi pindala	1230 m ²	1230 m ²
Ehitisealne pind	Kahe korteriga elamu 186 m ²	~ 250 m ²
Korruselisus	laiendus, 1 korrus	1 korrus + katusekorrus
Hoone maksimaalne kõrgus	ol. ol. hoone ca 8 m	kuni 7,0 m
Katusekalle ja katuseharja suund	Harja suund vastavalt olemasolevale hoonele	Projekteerija ettepanekul
Maa sihtotstarve	Elamumaa 100%	Elamumaa 100%

3 ARHITEKTUUR

3.1 Olemasolev olukord



Fotod 2-5. Fotod olemasolevast olukorrast.

Hoone fassaad on kaetud voodrilauaga. Katusekate põhikatusel kivimustriga plekk ja lammutataval osal laineline etereniit. Avatäited nii PVC- kui ka puit-raamidel. Välisüksed puituksed.

3.2 Arhitektuurne üldlahendus

3.2.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Hoone esifassaad jääb läänepoolsele küljele.

3.2.2 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Elamu arhitektuurne vorm U-kujuline viilkatustega hoone. Katusekate kivimustriga plekk ja valtsplekk. Laienduse katuse kaldenurgad $9,3^\circ$ ja katusehituse käigus selguva kaldega tule müüri sisenurgast eemale. Laienduse välispiirded puidust voodrilauaga ja krohvitud. Laienduse avatäited aknad puit-raamidel. Laienduse 0,00 tuleb ca 450 mm kõrgemale maapinnast. Laienduse lae puhaskõrgus on 2,5-3,61 m.

3.2.3 Arhitektuurinõuded laienduse välispiiretele ja viimistluse kirjeldus

- Sokkel – kivipuruga tsementkiudplaat – toon tumehall
- Välisseinad – horisontaalne puitlaudis – toon roheline RAL 6019
- Välisseinad – krohv – toon roheline RAL 6019
- Piirde- ja nurgaliistud – puit – toon punane RAL 3011
- Räästa ja katuse serva laudis – puit – toon punane RAL 3011
- Aknad – kolmekordse klaaspaketiga puit-raamidel aknad – toon valge RAL 9003
- Uksed (olemasolevale hoonele lisatav välisuks VU1) – puit-raamidel paarisuks – toon valge RAL 9003
- Katus – klassik plekk – toon punane RR 28 / RAL 3011

3.2.4 Hoone üldandmed

Otstarve:	11210 – Kahe korteriga elamud
Hoone kasutusviisid:	I – Eluhooned
Pikkus:	16,8 m
Laius:	14,6 m
Sügavus:	0 m
Laienduse põranda kõrgus:	+/- 0,00 = abs. 5,91 m

3.2.5 Hoone tehnilised näitajad

	EHR andmed	Olemasolev olukord	Projekteeritav
Ehitisealune pind	116 m ²	118 m ²	186 m ²
Maapealse osa alune pind	-	118 m ²	186 m ²
Maapealsete korruste arv	2 korrust	2 korrust	2 korrust
Maa-aluste korruste arv	-	-	-
Kõrgus	-	8 m	8 m
Absoluutne kõrgus	-	13,5 m	13,5 m
Sügavus	-	-	-
Suletud netopind	146,1 m ²	146,1 m ²	198,9 m ²
Eluruumide pind	128,0 m ²	136,4 m ²	186,8 m ²

Eluruumide köetav pind	-	136,4 m ²	186,8 m ²
Köetav pind	-	146,1 m ²	198,9 m ²
Üldkasutatav pind	18,1 m ²	9,7 m ²	9,7 m ²
Tehnopind	-	-	2,4 m ²
Maht	476 m ³	668 m ³	953 m ³
Maapealse osa maht	-	668 m ³	953 m ³
Maa-aluse osa maht	-	-	-
Mahumuutus	-	-	+43 %
Rõdude pind	-	12,6 m ²	12,6 m ²

Arvutuskäik:

Maht (EHR-i andmed) – 476 m³

Kontrollarvutus arhiivi jooniste andmete järgi (aluspind x kõrgus):

$$(114,58*0,4)+(88,95*3,63)+(7,25*4,73)+(14,64*3,97)+(16,04*11,1)+(3,11*5,19)+(3,11*3,95) \\ = 668 \text{ m}^3$$

$$(Vundament maa peal)+(1. \text{ korrus põhiosa})+(1. \text{ korrus pesuruum ja esik (küljepindala} \times \text{ laius)})+(1. \text{ korrus lammutatav osa (külje pindala} \times \text{ laius)})+(2. \text{ korrus (külje pindala} \times \text{ laius)})+ \\ (2. \text{ korrus vintskapp 1 (külje pindala} \times \text{ laius)})+(2. \text{ korrus vintskapp 2 (külje pindala} \times \text{ laius)}) \\ = 668 \text{ m}^3$$

Märkus: Mahu arvutustulemus näitab, et EHR-i andmed on ekslikult märgitud, kuna muutunud on mahu arvutuse meetoodika. Varasemalt arvutati hoone mahtu kuni kütmata pööningu soojustuse tasapinnani.

Maht (laiendusega) – 953 m³

$$(114,58*0,4)+(88,95*3,63)+(7,25*4,73)+(16,04*11,1)+(3,11*5,19)+(3,11*3,95)+((54,86*5,65) \\ +(24,35*0,59)) = 953 \text{ m}^3$$

$$(Vundament maa peal)+(1. \text{ korrus põhiosa})+(1. \text{ korrus pesuruum ja esik (küljepindala} \times \text{ laius)})+(2. \text{ korrus (külje pindala} \times \text{ laius)})+(2. \text{ korrus vintskapp 1 (külje pindala} \times \text{ laius)})+(2. \\ \text{ korrus vintskapp 2 (külje pindala} \times \text{ laius)})+(laiendus (\text{külje pindala} \times \text{ laius})) = 953 \text{ m}^3$$

Maht suureneb ca 43 %

$$953/668-1 = 0,43$$

Märkus: Mahu arvestamisel on kõrgused võetud maapinnast ning välispiirete välimisest kihist.

3.1.6 Korter nr. 1 ruumide eksplikatsioon

Nr	Nimetus	Pindala, m²	Kõrgus, m
1	Magamistuba 1	13,1	2,5-3,2
2	Magamistuba 2	8,5	3,2-3,4
3	Magamistuba 3	10	2,5-3,2
4	Magamistuba 4	10,2	2,5-3,2
5	Koridor	8,3	3,2-3,6
6	Vannituba	7,3	2,5-3,0
7	WC	1,7	3,2-3,4
8	Garderoob	4,5	3,0-3,5
9	Tehnoruum	2,4	3,4-3,6
10	Elutuba	13,7	2,6
11	Elutuba	15,0	2,6
12	Köök	11,2	2,6
13	Esik	4,4	2,5
14	Pesemisruum	4,1	2,5
KOKKU		114,4	

4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

4.1 Koormused

Kandekonstruktsioonide dimensioneerimisel võtta aluseks järgmised normatiivsed parameetrid:

– Kasuskoormus:

Kasuskoormus vahelagedele:

elamispinnad, klass A $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$

– Lumekoormus:

Normatiivne lumekoormus maapinnal $q_k=1,5 \text{ kN/m}^2$

– Omakaalukoormused:

Omakaalukoormused arvestada vastavalt konstruktsioonilahendustele

– Tuulekoormus:

Tuule baaskiirus $v_{ref}=21 \text{ m/s}$

4.2 Vundamendid, postid ja talad

4.2.1 Vundament

Hoone laiendusele rajatakse plaatvundament. Naaberkinnistu piiri lähedale jääv horisontaalne soojustus EPS paigaldada vertikaalselt pinnasesse.

Plaatvundamendi konstruktsioon:

P-1: parkett 8 mm; aluskate 2 mm; armeeritud betoonplaat / pk. torud 80 mm; ehituskile; vahtpolüstüreen EPS 120 50 mm; plaatvundament, põranda aluse plaadi paksus 150 mm; ehituskile; vahtpolüstüreen EPS 120 3x100 mm; tihendatud killustikalus min. 200 mm; geotekstiil; olemasolev tihendatud pinnas.

4.2.2 Sokkel

Soklile paigaldada isolatsiooniplaat vahtpolüstüreen EPS 100 mm või analoog. Isolatsiooniplaat viimistleda kivipuruga tsementkiudplaadiga.

Sokli konstruktsioonid:

V-1: kivipuruga tsementkiudplaat 12 mm; kübarprofiil / õhkvahe 16 mm; vahtpolüstüreen EPS 100 mm; raudbetoon.

4.2.3 Sillutisriba

Laienduse sokli äärde rajada 600 mm laiune betoonkividest sillutis.

4.3 Põrandad

4.3.1 Laienduse põrand

Hoone laiendusele rajatakse plaatvundament.

Plaatvundamendi konstruktsioon:

P-1: parkett 8 mm; aluskate 2 mm; armeeritud betoonplaat / pk. torud 80 mm; ehituskile; vahtpolüstüreen EPS 120 50 mm; plaatvundament, põranda aluse plaadi paksus 150 mm; ehituskile; vahtpolüstüreen EPS 120 3x100 mm; tihendatud killustikalus min. 200 mm; geotekstiil; olemasolev tihendatud pinnas.

4.4 Seinad

4.4.1 Välisseinad

Välisseinad ehitatakse Bauroc plokkidest. Välisseinad viimistletakse väljast horisontaalse voodrilaua ja krohviga. Välisseinad naaberkinnistu hoonetest alla 8 m viimistlus krohv (tulemüür). Tulemüür EI-M 60 ehitada selliselt, et katuseräästad, mis on naaberkinnistu hoonetest alla 8 m, oleksid müüriga varjatud. Tulemüür ehitada min. 0,5 m üle katusepinna.

Välisseinte konstruktsioonid:

VS-1: horisontaalne voodrilaud 21 mm; puitroov 25 mm; bauroc plokk 500 mm; siseviimistlus.

VS-2: krohv; bauroc plokk 500 mm; siseviimistlus.

4.4.2 Kandevseinad

Välised kandevseinad ehitatakse 500 mm Bauroc plokkidest.

Sisemised kandevseinad ehitatakse 200 mm paksustest Fibo plokkidest.

4.4.3 Siseseinad

Sisevaheseinad ehitada Fibo plokkidest. Märjades ruumides kasutada lisaks hüdroisolatsiooni. Kinniehitatavad avatäidete avad olemasolevas välisseinas sulgeda puit-karkass seintega.

Siseseinade konstruktsioonid:

SS-1: siseviimistlus; fibo plokk 200 mm; siseviimistlus.

SS-2: siseviimistlus; fibo plokk 150 mm; siseviimistlus.

SS-3: siseviimistlus; fibo plokk 100 mm; siseviimistlus.

SS-4: siseviimistlus; 2x kipsplaat 26 mm; karkass/ mineraalvill; 2x kipsplaat 26 mm; siseviimistlus.

SS-5: siseviimistlus; kipsplaat 12,5 mm; dist. liist 22 mm; ol. ol. palk; ol. ol. puitroov; ol. ol. kipsplaat; ol. ol. kipsplaat.

4.5 Katus

4.5.1 Katusekonstruktsioon

Laienduse katus rajatakse liimpuittaladele. Katusekonstruktsioon lahendatakse eraldi konstruktiivse projektiga. Katusekate valtsplekk.

Katusekonstruktsioon:

KL-1: katusekate ca 35 mm; roovitus 25x100 mm; tulekindel kipsplaat (alla 8 m naaberkinnistu hoonest) / rihtimisklotsid (üle 8 m naaberkinnistu hoonest) 25 mm; dist. liist 25 mm; aluskate; liimpuittala/mineraalvill 45x400 mm; aurutõke; roov/ mineraalvill 45x45 mm; dist. liist 25 mm; kipsplaat 12,5 mm; siseviimistlus.

4.5.2 Räästakonstruktsioon

Alla 8 m naaberkinnistu hoonetest jääv räästakonstruktsioon varjata tulemüüriga. Räästa laudis 18x95 mm vahega 10 mm. Paigaldada putukavõrk.

4.5.3 Katuseinventar

Katuseinventari ei paigaldata.

4.5.4 Pööning

Pööning puudub.

4.6 Vihmaveesüsteemid

Laiendusele paigaldatakse ümar vihmaveesüsteem. Värvitoon punane RR 28 / RAL 3011.

4.7 Trepid, terrassid

4.7.1 Sise- ja välistrepid

Uusi sise- ja välistrepe ei rajata, säilib olemasolev olukord.

4.7.2 Terrass

Terrass ehitatakse puidust. Terrassi kandekonstruktsioon sügavimmutatud puidust, puidust peatalad, distantслиistud, terrassi kattelaudad. Terrassi töödelda puidukaitsevahendiga. Vundament betoon-post või kruvi vundament.

4.8 Avatäited

4.8.1 Aknad

Paigaldatakse kolmekordse klaaspaketiga puit-raamidel aknad. Akende soojusjuhtivuse väärtus $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$; päikesefaktor $0,53$ $PF \geq 40\%$, värvus valge RAL 9003. Katuseaknad lamekatuseaknad, raami värvus must RAL 9005.

4.8.2 Välisuksek

Olemasoleva hoone välisseina rajatakse ava välisukse (VU1) paigalduseks. Välisuksek puit-raamidel klaasitud uks. Komplektis lukk, ukseingid. Soojusjuhtivuse väärtus $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Värvus valge RAL 9003.

4.8.3 Siseuksek, luugid

Siseuksek spoonitud. Luuke ei paigaldata.

4.9 Siseviimistlus

Sisevaheseinad pahteldatud, värvida või tapetseerida vms. Märgade ruumide seinad värvida niiskuskindla värviga või katta keraamilise plaadiga vms, aknalauad niiskuskindel spoonitud vineer või niiskuskindel liimpuit vms. Märghades ruumides põrand keraamiline plaat. Lagede plaadid viimistleda pahtliga ja värvida vms.

5 ERIOSAD

5.1 Küte

Aluseks võetud põhilised normdokumendid:

- Riigikogu 11.02.2015 seadus „Ehitusseadustik“ (kehtiv alates 01.07.2015);
- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“ (kehtiv alates 01.04.2021);
- Standard EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Standard EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus“. Osa 3: Küttesüsteemid;
- EVS-EN 50559:2013/A1:2020. Ruumide elektriline küte, põrandaalune küte, toimivusomadused. Määratlused, katsetamisviis, mõõtmetes ja valemities kasutatavad tähised;
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ (kehtiv alates 01.03.2021);
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine, kehtiv alates 02.03.2016;
- EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast.

Hoone küte lahendatakse eraldi projektiga. Käesoleva projektiga kirjeldatakse hoone küttesüsteemi põhimõtteline lahendus.

Hoone laienduse kütteks planeeritakse õhk-vesi soojuspump. Väline seade paigaldatakse hoone idakülge, sisemine seade tehnoruumi. Soojuskandjaks vesipõrandaküttetorustik.

Küttesüsteemi paigaldamisel tuleb järgida kõiki tootjapoolseid paigaldusjuhendeid ning kehtivaid õigusakte ja norme.

5.2 Ventilatsioon

Aluseks võetud põhilised normdokumendid:

- EVS 812-2:2014/AC:2018 – „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“.

- EVS-EN 12792:2004. Hoonete ventilatsioon. Ventilatsiooni keskseadmed. Keskseadmete komponentide ja sektsioonide valik ja toimimine;

- EVS-EN 12792:2004. Hoonete ventilatsioon. Tähised, terminoloogia ja tingmärgid.

Hoone ventilatsioon lahendatakse eraldi projektiga. Käesoleva projektiga kirjeldatakse hoone ventilatsioonisüsteemi põhimõtteline lahendus.

Laienduse osa hakkavad teenindama kohtsed soojustagastusega “fresh” klapid. Vannituppa ja WC-sse paigaldatakse sundventilatsioon.

Ventilatsiooniavade väliskatted (ventilatsioonirestid) välisseintel kavandada tasapinnalised, väikesemõõtmelised ning värvitud seinapinnaga sama tooni.

Soojustagastusega ventilatsiooni tööpõhimõte: välja minevast õhust võetakse soojus ning kantakse üle sisse tulevale õhule.

Ventilatsiooniseadmete kasutusiga 20 aastat pideva hoolduse korral.

Ventilatsioonisüsteem ehitada materjalidest, mille tuletundlikkus on A2-s1,d0. Ventilatsioonisüsteemi paigaldamisel tuleb järgida kõiki tootjapoolseid paigaldusjuhendeid ning kehtivaid õigusakte ja norme.

5.3 Veevarustus ja kanalisatsioon

Aluseks võetud põhilised normdokumendid:

- Standard EVS 835:2022 Hoone veevõrk;
- Standard EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk;
- Standard EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon;
- Standard EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk.
- EVS 843:2016 Linnatänavad. Osa 11 Tehnovõrgud
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded, I osa

Hoone veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse eraldi projektiga. Käesoleva projektiga kirjeldatakse hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi põhimõtteline lahendus.

Enne kaevetööde teostamist veenduda piirkonnas asuvate kaablite, torude jms. asukohtades. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi kavandatav eluiga on 20 aastat pideva hoolduse korral. Laienduse san tehniliste seadmete asukohad on näidatud korruse plaanil.

5.3.1 Veevarustus

Majandus-joogivesi saadakse ühisveetrassist, säilib olemasolev olukord. Laienduse veevarustus integreeritakse hoone olemasolevasse süsteemi.

5.3.2 Kanalisatsioon

Hoone on ühendatud kanalisatsioonitrassiga, säilib olemasolev olukord. Laienduse kanalisatsioon integreeritakse hoone olemasolevasse süsteemi.

WC-de kanaliseerimiseks kasutatakse toru Ø 110 mm, ülejäänud juhtudel Ø 50 mm. Torud on kavandatud plastikust.

5.4 Elekter

Aluseks võetud põhilised normdokumendid:

- Majandus ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 „Nõuded Ehitusprojektile“
- Riigikogu poolt 11.02.2015.a vastuvõetud „Ehitusseadustik“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt ”
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded II osa
- 2006/95/EÜ ”Madalpingeseadmed”
- 2004/108/EÜ “Elektromagnetiline ühildatavus”

Hoone elekter ja nõrkvool lahendatakse eraldi projektiga. Käesoleva projektiga kirjeldatakse hoone elektrisüsteemi põhimõtteline lahendus.

Hoone on ühendatud elektrivõrku, säilib olemasolev olukord. Uus paigaldatav elektrisüsteem hoone laienduse osas ühendatakse olemasoleva süsteemiga.

Paigaldatavad elektriseadmed peavad vastama antud valdkonnas kehtivatele EL direktiivide 2006/95/EÜ ”Madalpingeseadmed” ja 2004/108/EÜ “Elektromagnetiline ühildatavus” alusel kehtestatud tootestandardite nõuetele ning omama CE vastavusmärki, lähtudes “Toote nõuetele vastavuse tõendamise seaduse” nõuetele. Elektriseadmete ja materjalide hanget ja paigaldust teostav töövõtja peab omama MTR vastavat registreeringut. Elektritööde kvaliteet peab vastama “Hoone tehnosüsteemide RYL 2002. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded II osa” nõuetele. Tugevvoolu paigaldustarvikud peaksid olema käidu seisukohast ja esteetilistest kaalutlustest tulenevalt sama tootja samast sarjast. Elektripaigaldis teostatakse gruppide kaupa nt tubade valgustus, pliit, köögi pistikupesad, pesumasin jne. Pistikupesade ja lülitite asukohad täpsustada Tellijaga enne tööde algust. Seadmete soovitatavad paigalduskõrgused on alljärgnevad:

pistikupesad 0,3 m põrandast; pistikupesad kõõgis 1,1 m põrandast, tööpinna kohal; lülitid 1 m põrandast; lülitite ja pistikupesade kaugus akendest ja uuest min. 0,15 m. Pesuruumide pistikupesad peavad olema kaitseklapiga ning need tuleb varustada rikkevoolukaitsmega, et nendega tohiks ühendada käes hoitavaid elektriseadmeid. Rikkevoolukaitses peab alati kuuluma ka põrandaküttesüsteemi juurde, kui see on paigaldatud niiskesse kohta või kui põrand on valmistatud tsemendist või mõnest muust elektrit juhtivast materjalist. Kõik niisketes ruumidesse planeeritavad valgustid peavad olema niiskuskindlad (IP44) ja välitingimustes planeeritavad valgustid peavad olema veekindlad (IP60). Täpsed valgustite, lülitite ja pistikute asukohad ja tüübid määrata elektriprojektiga. Nõrkvoolu (valve, side- ja arvutikaabelid) kohta koostatakse eraldi projekt.

6 TULEOHUTUSNÕUDED

6.1 Tulekaitse projekteerimise alusdokumendid

- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“ (kehtiv alates 01.04.2021);
- Standard EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- VV 10.09.2010 määrus nr 44 Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded (Lisa 1);
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-2:2014/AC:2018 – „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“
- EVS-812-3:2018 Ehitiste tuleohutus osa 3: Küttesüsteemid;
- EVS-EN 12845:2015+A1:2020 Paiksed tulekustutussüsteemid. Automaatsed sprinklersüsteemid. Projekteerimine, paigaldamine ja hooldus;
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ (kehtiv alates 01.03.2021);
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

6.2 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone tuleohutusklass: TP-3

Hoone kasutusviisid: I – Eluhooned

Hoone kasutusotstarve: 11210 – Kahe korteriga elamud

Korruste arv: 2 korrust

6.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

6.3.1 Tuleohutuskuja

Normidega ettenähtud tuleohutuskuja (vähemalt 8 m) ümberkaudsete hooneteni ei ole tagatud. Naaberkiinnistu hoonest alla 8 m jääv sein tulemüür EI-M 60. Kõik tulemüüri materjalid peavad vastama vähemalt A2 tuletundlikkusele.

Kahe korteriga elamu ja naaberkrundil asuvate hoonete vahemaa:

- kahe korteriga elamust Mere tn 17 hooneni – 0,6 m;
- kahe korteriga elamust Mere tn 17 hooneni – 1,7 m;

- kahe korteriga elamust hooneni – 5,4 m;
- kahe korteriga elamust hooneni – 14 m;
- kahe korteriga elamust hooneni – 18,2 m;
- kahe korteriga elamust hooneni – 23 m;
- kahe korteriga elamust hooneni – 33 m;
- kahe korteriga elamust hooneni – 13,4 m;
- kahe korteriga elamust hooneni – 17,9 m;
- kahe korteriga elamust hooneni – 28 m;
- kahe korteriga elamust hooneni – 35 m;
- teiste naaberkruntide hooneteni – üle 40 m.

6.3.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus on EI 60. Tuletõkketarindites asuvate avatäidete tulepüsivus peab olema pool tarindi tulepüsivusest ehk EI 30, pööningu osas EI 60.

6.3.3 Põlemiskoormus

Alla 600MJ/m².

6.4 Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus

Evakuatsioonitrepikoda, pööning ja iga korter eraldi moodustavad omaette tuletõkkeseptsioonid. Septsioonide vahelised avatäited (uksed) peavad vastama EI 30 nõuetele, pööningu osas EI 60.

6.5 Tuletundlikkus

Põrandad:	Nõudeid ei esitata
Seinad ja lagi:	Ds2,d2
Välisseina välispind:	D-d2
Välisseina soojustussüsteem:	D-d0
Katusekate:	B _{ROOF} (t ₂ -t ₄)
Õhutuspilu välispind:	D,d2
Köögi väljatõmbekanal:	TP EI 15; vähemalt A2-s1,d0; õhupuhasti ja väljatõmbekanalali ühendamiseks painduv kanal
Ventilatsioonisüsteem:	vähemalt A2-s1,d0
Tuletõkkekonstruktsioonis oleva avatäite suitsupidavus:	min. S200

Tuletõkkeukse paigaldus või kinnitus:	materjalid vähemalt B
Elektrikaablite tuletundlikkus:	Dca-s2,d2,a2
Pööningu vahelae pealispind:	B-s1,d0
Põrandate klass:	D-s2, d2
Soojustussüsteem:	D, d0
Evakuatsioonitee trepikodades:	sein ja lagi: B-s1,d0; põrand: DFL-S1
Tuletõkke seksioonide piiril asuvad avatäited:	EI30, pööninguluuk EI 60
Siseruumide soojusisolatsioonimaterjal:	vähemalt A2

6.6 Evakuatsioonilahendus

6.6.1 Maksimaalne inimeste arv

Hoonet kasutavate inimeste arv: I kasutusviis – eluruumid – ei ole piiratud.

6.6.2 Evakuatsiooniteed ja -väljapääsud

Evakuatsioon toimub läbi välisuste/akende. Avamine toimub käsitsi.

6.6.3 Juurdepääs pööningule ja katusele

Hoonel puudub kelder.

Sissepääs pööningule asub 2. korruse koridori laes olevast pööninguluugist. Pööningul olevad korstnad peavad olema kontrollitavad ja pööningu luugi min. mõõtmed vähemalt 600 x 800 mm juhul, kui pööningu kõrgus on ≥ 600 mm.

Laienduse osa katusele on võimalik pääseda teisaldatava redeliga.

Teise korruse katusele on võimalik pääseda teise korruse rõdult. Teise korruse katusele paigaldatakse katuseredel ja katusesillad korstende kontrollimiseks.

6.7 Tuleohutuspaigaldised

Hoonesse peavad olema paigaldatud autonoomsed tulekahjusignalisatsiooniandurid. Suitsuandurid paigaldatakse võimalikult ruumi keskele lakke, seinast, lambist või muust takistusest vähemalt 0,5 m kaugusele.

Hoones on tahkekütteseaded, seega peavad olema paigaldatud autonoomsed vingugaasiandurid.

6.7.1 Suitsu eemaldamine

Suitsu ning soojust on võimalik eemaldada uste ning akende kaudu.

6.8 Tehnosüsteemide tuleohutus

6.8.1 Küte

Aluseks võetud põhilised normdokumendid:

- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“ (kehtiv alates 01.04.2021);
- Standard EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Standard EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus“. Osa 3: Küttesüsteemid;
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ (kehtiv alates 01.03.2021).

Käesoleva projektiga kirjeldatakse hoone küttesüsteemi põhimõtteline lahendus.

Hoone laienduse kütteks planeeritakse õhk-vesi soojuspump. Väline seade paigaldatakse hoone idakülge, sisemine seade tehnoruumi. Soojuskandjaks vesipõrandaküttetorustik.

Korstna temperatuuriklass peab olema valitava kütteseadme maksimaalse väljundtemperatuuriga võrdne või suurem. Olemasoleva korstna temperatuuriklass üle kontrollida ehituse käigus - teostada küttekollete eksperthinnang.

Korstna peab olema kogu pikkuses kontrollitav. Korstna kõrgus peab vastama EVS 812-3:2018 p. 7.6.8 nõuetele. Kui katuse kalle on üle 30°, võib korstna kõrguse määrata nii, et korstna ülaserva ja katuse pinna lühim kaugus on vähemalt 1,0 m.

Kamina ette paigaldatakse plekk või keraamiline plaat vastavalt paigaldusjuhendile. Lahtise koldeava korral vähemalt 750 mm koldeava ette ja 150 mm külgsuunas. Uksega kolde korral vähemalt 400 mm ette ja 100 mm külgsuunas. Toas hoitakse maksimaalselt kahe küttekorra puid. Esimesel korrusel peavad olema suitsulõõride puhastusluugid/tahmaluugid. Tahmaluukide raamide materjal peab olema temperatuurivaheldusele hästi vastupidavast materjalist. Luukide alumine serv peab jääma põlevmaterjalist põrandast ja seinast vähemalt 50 mm kaugusele, tahmaluugi kohale jääv ohutuskuja peab olema vähemalt 150 mm. Luukide ette jäetakse vähemalt 0,6 m ruumi puhastustööde tegemiseks. Puhastusluukide minimaalseks suuruseks on 65x130 mm.

Kasutusel olevate kütteseadmete korstnaid peab puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui nende dokumentatsioonis on ette nähtud. Kui dokumentatsioon puudub või kui dokumentatsioonis ei ole ette nähtud muud sagedust, siis tuleb puhastada vähemalt üks kord aastas. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu.

Kõik küttekolded ja suitsulõõrid peavad vastama EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“ nõuetele. Ahjud ja korstnad peab kontrollima enne kasutamist üle pottsepa kutsetunnistust omav isik.

6.9 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästemeeskond pääseb ehitise juurde tänavalt.

6.10 Väline veevõtukoht

Maa-ameti kaardiserveri alusel asub lähim tuletõrje veevõtu koht (tähistatud situatsiooniskeemil): 131 m tänav () maaüksusel.

Hüdrandi veevooluhulk peab olema 10 l/s kolme tunni jooksul.

Koostas:

Mark Allikmäe

Pädev isik arhitekt:

.....
(allkirjastatud digitaalselt)

.....
(allkirjastatud digitaalselt)