

TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

PT 154550

Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on Ehitusseadus §19 lg 1 p 2 ning Tallinna linna ehitismäärus § 28 lg 1 p 2 ja § 29 lg 2, mis on kinnitatud 29. 05. 2003 Tallinna Linnavolikogu määrusega nr 35.

Kesk-Ameerika tn 3 hoone katuse rekonstrueerimise projekt koostada ja vormistada vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. 09. 2010 määrusele nr 67 "Nõuded ehitusprojektile" ja standardile EVS 811:2006 "Hoone ehitusprojekt" ja Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutushõuded“. Projekti koostamisel arvestada Vabariigi Valitsuse 20. 12. 2007 määrusega nr 258 „Energiaatõhususe miinimumnõuded“.

Projekteerimisel esitada hoone vaated selliselt, et selle järgi oleks võimalik hinnata arhitektuurse lahenduse sobivust olemasoleva hoonega, naaberhoonetega ja ümbritseva keskkonnaga. Projekti koosseisus esitada olemasoleva olukorra fotod-vaated. Projekti mahus näidata ära olemasolevad, lammutatavad ja projekteeritavad konstruktsioonid. Projektis esitada katuse välisviimistluslahendus kataloogi värvinäidiste alusel.

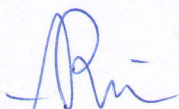
Esitada situatsiooniskeem M 1:2000 ning asendiplaan M 1:500, millel markeerida hoone asukoht.

Ehitusprojekt kooskõlastada Tallinna Kesklinna Valitsusega, Tallinna Keskkonnaametiga ja Päästeameti Põhja päästkeskusega. Vajadusel esitada ehitusprojekt nõusoleku saamiseks piirinaabritele (vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 11 lg 1 punktile 3).

Kooskõlastused esitada projekteerija poolt allkirjastatud koondtabelina.

Projekti koostamisel arvestada Tallinna Keskkonnaameti esitatud nõuetega, mis on lisatud projekteerimistingimustele.

Ehitusloa taotlemiseks esitada kõikide nõutud kooskõlastustega projekt (kaustas formaat A4, kaks eksemplari) Tallinna Linnaplaneerimise Ametile.



Arvo Rikkinen
Detailplaneeringute teenistuse direktor



Gerli Aimla
arhitekt
23.03.2012