
**Saare maakond, Kuressaare linn,
tänavate arendus**

TL osa (teed ja liiklus)

Stadium: Põhiprojekt

Tellijä:

Täitja:

MTR majandustegevusteated:

Teede- ja liikluse projekteerimine EEP003326; ELK000027

Ehituslik projekteerimine EP10207096-0001

Elektripaigaldamise projekteerimine EL 10207096-0001

Muinsuskaitseameti tegevusluba E 203/2005-P

Projektijuht ja pädev isik:

Koostas:

Kuressaare 2022

Sisukord

ÜLDOSA	3
1.1 Objekti nimetus, asukoht ja seotus teedevõrguga	3
1.2 Projekteerimisnormid ja kasutatavad materjalid	3
2 OLEMASOLEV OLUKORD	5
3 PROJEKTLAHENDUS	6
3.1 Üldandmed	6
3.2 Plaanilahendus	6
3.3 Mullatööd	7
3.4 Katend	7
3.5 Tehnovõrgud	9
3.6 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd	9
4 TÖÖDE TEOSTAMINE	10
4.1 Üldosa	10
4.2 Ettevalmistustööd	11
4.3 Ehitustööd	11
4.4 Ehitusaegne liikluskorraldus	12

Joonised

- 4-01 Asukoha skeem
- 4-02 Asendiplaan ja liikluskorraldus
- 4-03 Vertikaalplaneerimine
- 4-04 Tehnovõrkude koondplaan
- 4-05 Katendite ristlõiked
- 4-06 Tee pikiprofiilid

ÜLDOSA

1.1 Objekti nimetus, asukoht ja seotus teedevõrguga

Käesoleva projekti eesmärk on Saaremaal, Kuressaare linnas tänavate ehitamiseks vajalike jooniste, seletuste ja töömahtude koostamine Ehitusseadustiku mõistes põhiprojekti tasemel. ja
tänavad on projekteeritud avalikkusele ligipääsetavate tänavatena erakinnistutele juurdepääsuks.



Punane joon –

tänavate asukoht

1.2 Projekteerimisnormid ja kasutatavad materjalid

1.2.1 Kasutatud õigusaktide, standardite ja juhendite loetelu

Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest ja nõuetest:

- Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Ehitusseadustiku ja Planeerimisseaduse rakendamise seadus 01.07.2015;
- Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- Liiklusseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (majandus- ja taristuministri määrus 10.08.2015 nr 101);

- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
- EVS 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine;
- Elastsete katendite projekteerimise juhend 2017-003 (MA peadirektori 29.03.2017.a käskkiri nr. 0088);
- Tee projekteerimise normid (MTM 05.08.2015 määrus nr 106);
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhend (KT_025_J8_r1. Kinnitamine 26.01.2022 nr 1.1-7/22/43);
- Asfaldist katendikihtide ehitamise juhend (TA 16.04.2021 nr 1.1-3/21/162);
- Pindamisjuhend 2017-20, Maanteeamet 28.12.2017. a käskkiri nr 0326.
- Maa RYL 2000 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid;
- Teetööde tehniline kirjeldus (MA peadirektori 18.02.2019.a käskkiri nr 1-2/19/096)
- Riigiteede liikluskorralduse juhend (MA peadirektori 09.04.2018.a käskkiri nr 1-2/18/098) Muldkeha ja dreni kihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhend 05.01.2016. a Maanteeameti peadirektori käskkiri nr 0001;
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded, Majandus- ja taristuministri määrus nr 101, 10.08.2015;
- EVS 901-1:2020 Asfaltsegude ja pindamiskihide täitematerjalid
- EVS 901-2:2016 Tee-ehitus Osa2: Bituumensideained
- EVS 901-3:2021 Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud
- Teede ehituse ja remondi kvaliteedi ja tööprogrammi tagamise plaani koostamise ja täitmise juhend, Maanteeameti peadirektori 25.06.2015.a käskkiri nr 0181
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 74 Tee-ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“;
- Majandus- ja taristuministri 01.01.19 Määrusega nr 43 kehtestatud „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“
- Riigiteede ajutine liikluskorraldus. Juhend liikluse korraldamiseks riigiteede ehitus- ja korrashoiutöödel. Maanteeameti peadirektori 14.11.2018 käskkiri nr 1-2/18/458.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“;
- Teetööde tehnilised kirjeldused, Maanteeameti peadirektori 18.02.2019 käskkiri nr 1-2/19/096;
- EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk.

Eelloetletud normdokumentidega peavad kooskõlas olema ka ehitustööde tehnoloogiad ja materjalid.

Ehitustööd tuleb teostada vastavuses Eesti Vabariigis kehtivate ja kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil kehtivate seaduste ja muude õigusaktidega, samuti projektlahendusest tulenevate normide ja standarditega. Käesoleva projekti teostamist puudutavate Eestis kehtivate seaduste ja õigusaktide tundmine on tööde teostaja vastutusel.

1.2.2 Viited lähtematerjalidele

Projekti lähteülesandeks on järgnevad dokumendid:

- Saaremaa Vallavalitsuse poolt koostatud: Lisa 3, lähteseisukohad ja lähiümbruse II etapi detailplaneeringu hoonestusõiguse seadmiseks;
- AS Kuressaare Veevärk poolt koostatud: Tehnilised tingimused nr 2893, väljastatud: 21.01.2022;
- AS Kuressaare Soojus poolt koostatud: Tehnilised tingimused nr 06/2022, 26.01.2022;
- Saaremaa Vallavalitsuse poolt koostatud: Sideliinirajatise üldised tingimused; Vesikaare arenduse lõiked ja konstruktsioonid;
- Kuressaare Kommunaalprojekt poolt koostatud töö nr 163-06-DP „Kuressaare linn, ja lähiümbruse II etapi detailplaneeringu tehnovõrgud“;
- Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ poolt koostatud, kehtestatud DP: „ ja lähiümbruse II etapi detailplaneering“;
- Telia Eesti AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 37491487.

1.2.3 Uuringute loetelu

Geodeetilise alusplaanina on kasutatud OÜ Hadwest poolt koostatud tööd nr „ ja tänav kü-te maa-ala topo-geodeetiline uuring“ ja „ kü-se topo-geodeetiline uuring“, 22.10.2022. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Geoloogilised andmed tuginevad varasemale olemasolevale materjalile ja 02.11.2022 vaadeldud proovišurfidele. Keskmiselt 30 cm mullakihi all paikneb kruusane saviliivmoreen, paerähk ja aluskiht on lubjakivi.

2 OLEMASOLEV OLUKORD

Projekteeritavad tänav (1. trass) ja tänav (2. trass) algavad tänaval, lõigul L2, mis on nimetatud kohas asfaltkattega ja laiusega 6,0 meetrit. Teeäärsed kinnistud on noor segamets, peamiselt kased ja männid ning sarapuuvõsa. Vesikaare tänava maapind langeb suhteliselt väikese kaldega tänavast eemale, tänav tõuseb väikese kaldega suunas. tänavate mahasõitude asukohas varasemalt truubid puudusid. tänaval tänavate mahasõitude alla jäävad sidekaablid.

Projekteeritav ala asub järgnevatel kinnistutel:

-
-

-
-

Maaeraldused ei ole vajalikud.

3 PROJEKTLAHENDUS

3.1 Üldandmed

tänavate projekteerimise lähtetase käesolevas projektis vastab teedeehituslike normide kohaselt tasemele „rahuldav“.

Lähteülesande alusel on kavandatud uued tänavad ja jalgteed asfaltbetoonkattega ning mahasõidud tänavalt Maanteeameti tüüpjoonis II alusel.

3.2 Plaanilahendus

Planeeritav liikluskoormus on tänavatel väike (arvestatud kuni 50 autot/ööpäevas).

Projekteeritav Vesikaare tänava juurdepääs 1PK 0+00 algab tänaval, trassi alguse koordinaadid: $x =$ tänava pikkus on 281 meetrit ja lõpeb sõiduauto ümberpöördekohaga, trassi lõpukoordinaadid on 1PK 2+81.22; $x =$

Pilve tänava juurdepääs 2PK 0+00 algab tänaval, trassi alguse koordinaadid: $x =$ tänava pikkus on 302 meetrit ja lõpeb sõiduauto ümberpöördekohaga, trassi lõpukoordinaadid on 2PK 3+01.77, $x =$

Projekteeritud teede sõidutee laiuks on valitud 6.00 meetrit, arvestusega, et saavad kaks veokit üksteisest mööduda, sõidutee katendiks on vastavalt lähteülesandele asfaltbetoon AC 12 surf 70/100, $h = 6$ cm. Teepeenra laius on valitud tänava mahasõidul 1.00 meetrit ja kogu ülejäänud juurdepääsuteel 0,50 meetrit, tulenevalt Majandus- ja taristuministri määrusega kinnitatud MaanteeProjekteerimisnormidest. Jalg- ja jalgrattatee (kergliiklustee) laius on 2.00 meetrit, teekatendiks on kavandatud asfaltbetoon AC 8 surf 70/100, $h = 5$ cm, jalgteeteepeenarde laius 0.25 meetrit.

tänavate liikluskoormus on suhteliselt väike (arvestatud kuni 100 autot/ööpäevas) ja nende kõrvaltänavate ehitus ei mõjuta tee liiklussagedust olulisel moel ja seega ristmiku kontrollarvutusi ei ole vaja teostada.

Rajatavate sõiduteede ja kergliiklusteede alt eemaldatakse kasvupinnas täielikult (keskmiselt 40 cm paksuselt) kuni huumuse alt paljanduva olemasoleva aluskihini. Väljakaevatud muld on vajalik ladustada, et seda hiljem tarvitada teenõlvade katmiseks. Sõidutee ja jalgteetee nõlvade haljastus taastatakse kooritud kasvumulla tagasitäite ja murukülviga. Puud ja võsa eemaldatakse, kannud juuritakse. Projekteeritud tänavate ristumistele tänavaga paigaldatakse liiklusmärgid nr 221 „Anna teed“.

3.2.1 Sademevete äravoolu lahendus

tänavate alune pinnas on saviliivmoreen ja kruusane paas, tänavate sõidutee ja kergliiklustee vahele on projekteeritud nõvaga eraldusriba, mille alla on

kavandatud poolringaugustatud toruga De200 mm sademeveetorustik, mis ühtlasi ka drenib tee muldeid.

Pilve tänava jalgteel on projekteeritud kuni Uus-Roomassaare tänava kergliiklusteeni ja ristumisel kergliiklusteega on kavandatud jalgteel alla plasttruup De315/275 mm, SN8, L = 10 meetrit.

3.3 Mullatööd

jaotustänavate mullatööd piirduvad olemasoleva teealuse ala puhastamisega, raadamisega, käändude juurimisega, kasvumulla eemaldamisega ja taaskasutatava kasvumulla paigaldamisega tee nõlvadele.

3.4 Katend

3.4.1 Katendikonstruktsioonid

tänavate projekteerimisel on aluseks võetud prognoositavaks liiklusköormuseks ööpäevas kuni 100 sõidukit. Projektis on kasutatud, vastavalt lähteülesandele, järgmist katendikonstruktsiooni:

Vesikaare ja Pilve tänavate sõidutee katend	
Asfaltbetoon AC 12 surf 70/100	h=6 cm
Settekivimist killustikalus fr 32/64 mm, kiilumismeetodil või ridakillustik fr 4/63	h=25 cm
Dreekiht täitematerjal 150, k>1,0 m/ööp	h>20 cm
Täitematerjal 150, k>0,5 m/ööp	h=30 cm
Olemasolev aluspinnas (paerähk ja saviliivmoreen)	

Vesikaare ja Pilve tänavate kergliiklustee katend	
Asfaltbetoon AC 8 surf 70/100	h=5 cm
Settekivimist killustikalus fr 32/64 mm, kiilumismeetodil või ridakillustik fr 4/63	h=20 cm
Dreekiht täitematerjal 150, k>1,0 m/ööp	h>20 cm
Täitematerjal 150, k>0,5 m/ööp (vajadusel)	h=30 cm
Olemasolev aluspinnas (paerähk ja saviliivmoreen)	

3.4.2 Katendi materjalide minimaalsed nõuded

Muldes ja katendis kasutatavad täitematerjalid peavad vastama Elastsete teekatendite projekteerimise juhendile MA 2017-003, Maanteeameti peadirektori 29.03.2017. a käskkiri nr 0088, L2.T3. KAP arvutuslehe kohustuslik lisa - materjalide klassifikatsioon, esitatud nõuded ja arvutusparameetrid lisale.

Sõiduteede asfaltbetooni AC 12 surf (70/100) täitematerjalide valikul lähtuda standardist EVS 901-3 tabelist 7, AKÖL < 900. Purustatud pindade minimaalse sisalduse kategooria C50/30, Los Angeles'i teguri maksimaalväärtus LA35, kulumiskindluse maksimaalväärtuse kategooria NR, külmakindluse maksimaalväärtuse kategooria F_{NaCl4}.

Tänavate sõiduteede aluse ridakillustik peab vastama peab vastama „Killustikust katendikihtide ehitamise juhise“ (Kinnitatud Maanteeameti peadirektori käskkirjaga nr 0215, 22. nov. 2016. a.) tabeli 1 veerule 6 (AKÖL 20 500-3000, ühekihilised alused).

Kõnniteede/kergliiklusteede asfaltbetoonis AC 8 surf (70/100) täitematerjalide valikul lähtuda standardist EVS 901-3 tabelist 7, jalgratta-, jalg- ja kõnniteed ning õuealad. Purustatud pindade minimaalse sisalduse kategooria C50/30, Los Angeles'i teguri maksimaalväärtus LA35, kulumiskindluse maksimaalväärtuse kategooria NR, külmakindluse maksimaalväärtuse kategooria F4C.

Kõnniteede/kergliiklusteede aluse ridakillustik peab vastama „Killustikust katendikihtide ehitamise juhendi“ (Kinnitatud Maanteeameti peadirektori käskkirjaga nr 0215, 22. nov. 2016. a.) tabeli 1 veerule 7 (AKÖL 20 <500, ühekihilised alused, sh jalg- ja jalgrattateede ning sõiduautodele mõeldud parklate alused).

Elastsusmoodul, mõõdetuna Inspector-tüüpi seadmega peab olema killustikaluse peal sõiduteel 170 Mpa, kergliiklusteel 140 MPa, tugipeenral aga 130 Mpa.

Dreenihi filtratsioonimoodul $k \geq 1$ m/ööp.

tänavate sõiduteel ehitatakse teepeenrad segust 0/31,5 pos. 6 (paksus 6 cm) ca 0,5 m laiusena (v. a. mahasõitudel tänavalt teepeenra laius ca 1,0 m).

Kergliiklustee teepeenrad ehitatakse segust 0/31,5 pos. 6 (paksus 5 cm) 0,25 m laiusena.

Teedeehituseks sobimatu materjal veetakse ehitusplatsilt kohaliku omavalitsuse esindajaga kooskõlastatud asukohta.

Katendi ehitamisel juhendada kehtivatest Maanteeade Projekteerimisnormidest. Katendikonstruktsiooni alt eemaldada huumus ja mullasegune pinnasekiht täielikult. Huumusekihi eemaldamisel tekkinud katendikihtide kõrguste vahe täita muldematerjaliga.

Katendi ehitamisel tagada vastavate katendikihtide tihendamine vastava elastsusmoodulini. Ehitamise käigus võtta kõik katendikihid vastu eraldi kaetud tööde aktidega ja enne vastava akti koostamist mitte alustada järgmise kihi ehitamist.

3.4.3 Teekattermärgised

Teekate märgistatakse vastavalt standardile EVS 614:2022 „Teemärgised ja nende kasutamine“. Teekattermärgistena kasutatavate materjalide omadused peavad vastama standardi EVS 614 p 7 nõuetele. Valuplastiku märgiste pinnal kasutada klaaskuule vastavalt „Riigiteede liikluskorralduse juhises“ MA 2018-008 toodud nõuetele.

Kõik teede teekattermärgistus on projekteeritud termovaluplastikust.

3.4.4 Liiklusmärgid

Lõigule on projekteeritud liiklusmärgid vastavalt standardile EVS 613:2001/A1:2008/A2:2016 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“ ja normdokumendile „Teetähistussüsteem ja selle rakendamise kord“ ja „Riigiteede liikluskorralduse juhisele“. Liikluskorraldusvahendid paigaldada vastavalt „Riigiteede liikluskorralduse juhisele“.

Liiklusmärgid on ette nähtud paigaldada järgmiste suurusgruppidega:

- Sõiduteel I suurusgrupiga;

- Kergliiklusteel 0 suurusgrupiga.

Liiklusmärkidel kasutada II klassi (nn. H1) valguspeegeldavat kilet.

Liiklusmärkide paigaldamisel tuleb lähtuda sellest, et kupitsaid märkidele üldiselt ei rajata, vajadusel tuleb paigaldada pikemad märgipostid, oleks tagatud märkide nõuetekohane nähtavus. Projekteeritud liiklusmärkide serva kaugus teepeenra välisäärest on minimaalselt 0,5m. Liiklusmärkide alusena kasutada kuumtsingitud alust, tekstilistel märkidel alumiiniumust alust. Ehitaja peab arvestama posti pikkuse valikul postile paigaldatavate liiklusmärkide arvuga. Postide valikul tuleb tuulekoormused arvutada vastavalt EVS-EN 12899:2007 „vertikaalsed liikluskorraldusvahendid“ tabelitele. Vähimad arvutuslikud koormusklassid ja osavarutegurid märkidel peavad vastama minimaalselt järgmistele tingimustele: tuulerõhk WL4 (tabel 8); dünaamiline lumekoormus DSL2 kõrvalmaanteel (tabel 9); punktikoormus PL2 (tabel 10); osavarutegur PAF2 – kuni 2m kaugusele sõidutee äärest paigaldatavatel märkidel ja PAF 1 – kaugemale kui 2m kaugusele sõidutee äärest paigaldatavatel märkidel (tabel 6); ajutine paindesiire TBD4 (tabel 11); ajutine vändesiire TDT4 (tabel 12).

Paigaldatavad märgikomplektid peavad olema CE-märgistatud vastavalt EVS-EN 12899-1.

3.5 Tehnovõrgud

Olemasolevatest tehnovõrkudest paikneb Uus-Roomassaare tänaval sidetrass.

Projekteeritud sademevee-, vee- ja kanalisatsioonivõrkude lahendused ja seletuskiri eraldi VK osana. Projekteeritud tänavavalgustuse, side- ja elektriühenduste lahendused ja seletuskiri TV, EL ja EN osana.

3.6 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd

Maastikukujundustööna on käesolevas projektis käsitletud kasvumulla paigaldamist teenõlvadele minimaalselt 10 cm paksuselt koos murukülviga. Murukatte kasvumulla huumuse sisaldus peab olema vähemalt 3%. Kasvumuld peab olema mineraalne muld (pH 6,5 ... 7,0), mis ei tohi sisaldada kive, killustikku, umbrohujuuri ega taimedele kahjulikke aineid. Muld on vajalik tihendada nii, et ei tekiks vajumisi ega veelohkusi. Kasvumullana ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja taastatava haljasala piir on vaja ühtlustada ning tasanda niidukõlblikuks.

Peale tööde lõpetamist tuleb tööpiirkond puhastada ehitusprahist, materjalidest, väljakaevatud pinnasest jms. taastades piirkonna endise välisilme ja kvaliteedi.

Murukatte taastamisel tuleb muruseemne kulu arvestada vähemalt 20 – 25 g/m². Kasutatava kasvupinnase omadused peavad sobima vastava muruseemne kasvuks.

Vesikaare ja Pilve tänavate ehitusel tekkivate jäätmete käitlemisel juhinduda Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirjast. Kuna käesoleva projekti järgse mahasõidu ehitamise käigus arvatavalt ei teki ehitusjäätmeid üle 10 m³, siis ei ole nõutav vallavalitsuses kinnitatud ehitusjäätmete õiend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta (vorm on toodud Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirja lisas).

Ehitustööde teostamisel on vajalik jälgida, et ehitusjäätmeid vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Keskkonnaameti vastava loa või registreeringu

olemasolul võib tekkinud ehitusjäätmel taaskasutada kohapeal või taaskasutada või kõrvaldada ehitusjäätmel käitluskohas. Ehitusjäätmel ei tohi üle anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks isikule, kellel puudub asjakohane jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmel käitlejana registreeritud.

Ehitusjäätmel käitlemisel tuleb juhinduda jäätmelvaldaja, kui ehitusjäätmel käitlemise eest vastutava isiku, nõuetest. Ehitusjäätmel valdaja on vastavalt jäätmehoolduseeskirja §-s 31 toodud sõnastusele ehitise omanik.

Käesoleva projekti kohaselt on ehituses tekkivateks jäätmel:

- Väljakaevatav mineraalne katendimaterjal – täitematerjalina taaskasutamiseks sobilik materjal: huumusepinnas ladustatakse kinnistuvaldaja poolt määratud asukohta;

Vesikaare ja Pilve tänavate ehitusel ei teki eeldatavalt ohtlikke jäätmel. (Ohtlikud ehitusjäätmel selgitatakse välja jäätmelnimistu ja Vabariigi Valitsuse kehtestatud jäätmel ohtlike jäätmel hulka liigitamise korra alusel). Juhul, kui mingil põhjusel peaks neid ilmne, tuleb nende käitlemisel juhinduda Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirjast. Ohtlike ehitusjäätmel üleandmisel peab jäätmelvaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmel üle antakse, on lisaks jäätmelaloale ka ohtlike jäätmel käitluslitsents.

4 TÖÖDE TEOSTAMINE

4.1 Üldosa

Projektiga määratud ehituseks vajalike tööde mahud on esitatud töömahuloendis, mille koostamise aluseks on Maanteeameti poolt välja töötatud “Teetööde tehnilised kirjeldused”. Ehitustehnoloogia ja kvaliteet peab vastama Teetööde tehnilistele kirjeldustele ja asjakohastele normidele ning juhenditele, mis on jõus ehitusperioodil. Töövõtja peab iga üksiku Teetööde tehniliste kirjelduste spetsifikatsiooni kohase töö teostamisel arvestama kõikide tööoperatsioonide ja kulutustega, mis on kirjeldatud vastavas spetsifikatsioonis.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 “Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses”. Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid.

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjuapiirkonnas viibijaid.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab (nt. maaomanikud, tööde teostamisel nendele kuuluval maaüksusel või sellega vahetult piirneval alal).

Enne ehitustööde algust tuleb looduses kindlustada kõik olemasolevad piirimärgid. Üldiselt tuleb ehitustööde käigus tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine. Juhul kui see osutub võimatuks tuleb sellest teavitada piirinaabritest maaomanikke ja pärast tööde lõpetamist taastada kõik tööde käigus hävinud piirimärgid. Piirinaabreid tuleb teavitada ka kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve (nt. mahasõitude ehitus, piirirajatistega seotud tööd jne). Omanikke tuleb teavitada ka likvideerimistöödest (nt. aiad, hekk, puud jmt.) ning nendepoolse soovi korral võimaldada neil need endal teostada.

Ehitaja peab tagama kõigi kooskõlastustes esitatud nõuete ja tingimuste täitmise vastavalt projektlahendusele.

Tellijal, ehitajal, projekteerijal ja omanikujärelevalvel teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada. Ehitaja peab teavitama projekteerijat kõigist projektis leitud ebaselgustest ning võimalikest vasturääkivustest enne, kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse.

Kõik kooskõlastamata omaalgatuslikud projekti muudatused või projektlahenduste eiramised on keelatud. Eelpooltoodu eiramisel on töövõtja (ehitaja) kohustatud kõik hilisemad projektlahenduste eiramistest tulenevad parandused, vajalikud lisa- või taastustööd teostama oma kuludega.

Käesoleva projektiga kavandatud ehitiste ja rajatiste kohta tuleb koostada teostusjoonised. Mõõdistus tuleb koostada mahus, mis võimaldab ehitusjärgselt kindlaks teha kasutusse antud rajatiste asukohta looduses (ka kõrguslikult). Teostusjoonistele kantud informatsioon peab kajastama rajatist iseloomustavaid parameetreid (mõõtmed, materjal jms.).

4.2 Ettevalmistustööd

Asendiplaani joonistel märgitud kohtades tuleb likvideerida võsa ning kännud ja vedada ehitusplatsilt ära. Kännuaukud tuleb täita ja maa-ala planeerida ümbritseva maapinna kõrguseni. Võsa eemaldamisel tekkivad aukud tuleb täita ja maa-ala planeerida ümbritseva maapinna kõrguseni.

Tee trassi planeerimisel peab tasandama mulde alla jäävad lohud, kännuaukud ja vanad kraavid - täitma need teedeehituslikult sobiliku pinnasega ning tihendama.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt Tellijaga enne ehitustööde algust.

4.3 Ehitustööd

Planeeritava ehitusaluse maa-ala ulatuses eemaldatakse vajalikest kohtadest kasvupinnas ja ehituseks sobimatu pinnas. Seejärel kaevatakse välja projektikohased süvendid.

Kasvupinnas ladustatakse ajutistel laoplatsidel. Ladustamisel tee ääres vaaludes tuleb ladustamiskohad eelnevalt kokku leppida maaomanikega. Kaevamisel ja ladustamisel tuleb jälgida, et säiliks mulla kvaliteet (ei tohi seguneda teiste pinnastega). Väljakaevatud muldealused pinnad planeeritakse ja tihendatakse.

Ehitatakse kihtide kaupa järjest välja katendikihid vastavalt katendi tüübile.

Seejärel kaetakse nõlvad kasvumullaga ja teostatakse murukülv. Haljastada on ette nähtud kõik nõlvad ning ehitustegevuse käigus rikunud alad. Välisnõlvade tekkimisel rajada nõlvad minimaalse kaldega 1:2.

Ehitustööde lõpetamisel tuleb likvideerida (lammutada või ülesse kaevata) kõik ajutised rajatised, lammutustöödel tekkivad jäätmed tuleb objektilt teisaldada. Kogu ehituspraht tuleb kokku korjata ja ära vedada konteinerites või muul kindlal transpordivahendil selleks ettenähtud kohta. Ehitusjäätmete matmine või põletamine on rangelt keelatud.

4.4 Ehitusaegne liikluskorraldus

Ajutise ehitusaegse liikluskorralduse kohta objektil on töövõtja kohustatud koostama projekti ja reguleerib liikluskorraldust vastavalt tema poolt teostatavatele tööde etappidele. Liikluskorraldus peab vastama määrusele „Liikluskorralduse nõuded teetöödel“ (MTM 13.07.2015.a määrus nr 90) ja juhendile Riigiteede ajutine liikluskorraldus (MA2016-005, MA peadirektori 21.12.2016.a. käskkiri nr 0262) ning olema kooskõlastatud enne tööde algust tee valdajaga ja tiheasustusalal kohaliku omavalitsusega.

Kogu ehitusperioodi vältel peab olema tagatud juurdepääs ehitusobjektiga külgnevatele kinnistutele. Juurdepääs peab olema tagatud nii inimestele kui ka sõidukitele.

Ehitustöödega mõjutatav piirkond peab kogu tööperioodi vältel olema tähistatud ja vastavalt vajadusele ka valgustatud nii, et tööde teostamine ei ohustaks piirkonda läbivate või seal töid teostavate inimeste elu ja tervist ning vara.

Tööde teostaja vastutab ajutiste tähiste, piirete ja liiklusmärkide säilimise ning nende puudumisest tekkinud kahjude hüvitamise eest.

Koostasid: