

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1.	ARHITEKTUURNE OSA	2
2.	KONSTRUKTIIVNE OSA	3
3.	KOORMUSED	4
4.	TULEKAITSE OSA	5
5.	TEHNOSÜSTEEMID	5
6.	TÖÖDE JA MATERJALIDE KIRJELDUSED.....	6

JOONISED

EK-4-01	SITUATSIOONISKEEM
EK-5-01	KORTERI PLAAN (4. KORRUS)
EK-5-02	KORTERI TEHNOSÜSTEEMIDE PLAAN
EK-7-01	KONSTRUKTSIOONITÜÜBID (SISESEINAD)

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud korteri nr 20 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks on ette nähtud lammutada korteri mittekandvad siseseinad ning ehitada uued metallkarkassil kipsplaatvaheseinad (vt joonis EK-5-01, Korteri plaan). Lammutatavate ning projekteeritavate siseseinte mõõdud ja paigutus on antud käesoleva projektiga.

Vastavalt korteri omaniku soovile on ette nähtud moodustada elektrikerisega saun (vt joonis EK-5-01, Korteri plaan). Elektrikeriseks on ette nähtud kasutada 3.0 või 3.5 kW, 230V, Huum Clif või Huum Steel (või analoogne mudel).

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind ümberplaneerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Projekteerimistööd on teostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja määrustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastu võetud 11.02.2015.a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015.a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- 4) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 5) Rakvere linna jäätmehoolduseeskiri (Rakvere Linnavolikogu 26.06.2013.a. määrus nr 15)
- 6) Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele:
 - EVS 932:2017 ”Ehitusprojekt”
 - EVS 812-7:2018 ”Ehitiste tuleohutus. Osa 7, Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”
- 7) Korteri omaniku soovidele
- 8) Koormused:
 - EVS-EN 1990:2002+NA:2002 + AC 2010 + A1:2006
Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
 - EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 + AC 2009
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused
 - EVS-EN 1991-1-2:2004+ AC 2013
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus
 - EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2016 + A1 2016
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
 - EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 + AC 2010
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus
 - EVS-EN 1991-1-5:2004+NA:2007 + AC 2009
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-5: Üldkoormused. Temperatuurikoormus
 - EVS-EN 1991-1-6:2005+NA:2006
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-6: Üldkoormused. Ehitusaegsed koormused
 - EVS-EN 1991-1-7:2006+NA:2009 + A1:2014

Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-7: Üldkoormused.
Erakorralised koormused

9) Muud juhendmaterjalid:

- Ehituskonstruktori käsiraamat, Tallinn 2010
- MaaRYL 2010. Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone ehituse pinnasetööd. Rakennustieto OY
- Tarindi RYL 2010. Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid. Rakennustieto OY

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone on neljakordne korterelamu. Hoone kandekonstruksioonid on ehitatud silikaattellistest ning silikatsiitplokkidest. Vahelaed on monteeritavatest r/b õõnespaneelidest. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr 20 on 4-toaline korter elamu 4. korrusel.

Korteri nr 20 on ette nähtud lammutada korteri mittekandvad siseseinad ning ehitada uued metallkarkassil kipsplaatvaheseinad (vt joonis EK-5-01, Korterite plaan). Joonisel EK-5-01 (Korteri plaan) lammutatavatena tähistatud siseseinad on ette nähtud lammutada täismahus (põrandast laeni). Mittekandvate siseseinte lammutamine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Korteri nr 20 ümberplaneerimise käigus ei muudeta hoone kandvaid ega jäigastavaid konstruksioone.

Pärast ümberplaneerimist on korter nr 20 3-toaline (pindalaga 74,2m²).

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne siseseinte lammutamist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad lammutatavates seintes. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Siseseinte lammutamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
3. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Väljafreesitud tükid koheselt välja vedada.
4. Uue sansõlme väljaehitamisel tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha seinad ja lagi niiskuskindlaks ning tagada konstruksioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.
5. Projekteeritava sansõlme hüdroisolatsioon on ette nähtud tagada Kiilto Fibergum (või analoog) süsteemi abil.
6. Projekteeritud metallkarkassil vaheseinte ehitamisel lähtuda tootja (nt Knauf) paigaldusjuhendist ning tüüpsõlmedest.

7. Ehitusobjektil tagada ehituse käigus tekkivate jäätmete liigiti kogumine ja üle andmine vastavat jäätmekäitlusalust omavale vedajale.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju (Rakvere linna jäätmehoolduseeskiri) ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse ümberplaneeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale või tuleb freesitud seinuosade materjal korterist koheselt välja vedada ning utiliseerida selle jaoks ettenähtud käitluskohas.

3. KOORMUSED

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad vertikaalkoormused (omakaal, kasuskoormus, lumekoormus) ning horisontaalkoormused (tuulekoormus).

Koormuste osavarutegurid kandepiiriseisundis ja kasutuspiiriseisundis vastavad standardile EVS-EN 1990:2002.

Hoone konstruktsioonide arvutamisel kandepiiriseisundis on kasutatud töökindlusklassist RC2 tingitud täiendavat koormuste tegurit $K_{fi}=1,0$.

Kasuskoormused

Ruumi nimetus	Kasutusklass	q_k [kN/m ²]	Q_k [kN]
Korter	A	2,0	2,0

Raskemate vaheseinte omakaalukoormused arvestatakse vahelaele joonkoormusena vastavalt seina tegelikule asukohale ning omakaalule.

Lumekoormus

EVS-EN 1991-1-3-2006 järgi:

- Normatiivne lumekoormus maapinnal $s_k=1,25 \text{ kN/m}^2$

Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-4-2006 järgi:

- Tuulekiiruse baasväärtus $v_{ref} = 21 \text{ m/s}$
- Tuulerõhu baasväärtus $q_{ref} = 0,28 \text{ kN/m}^2$
- Maastikutüüp II

4. TULEKAITSE OSA

Korteri ümberplaneerimisel tuleb lähtuda siseministri määrusest "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" (vastu võetud 30.03.2017 nr 17) ning Tuleohutuse seadusest (Riigikogu, vastu võetud 05.05.2010).

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone olemasolevaid tuletõkkeseksioone.

Olemasolevad tuleohutusnäitajad:

Hoone tulepüsivusklass:	TP-1
Kasutusviis:	I „elamu“
Korruselisus:	4-korruseline
Põlemiskoormus	< 600MJ/m ²
Pindade tuletundlikkus:	
Korteri seinad ja lagi	Ds2,d2
Korteri põrand	-

Olemasolev korter tunnusega 20 moodustab eraldi tuletõkkeseksiooni, mille tuletõkketarindite tulepüsivusklass on (R)EI60. Tuletõkkeseksioonis paikneva ukse tulepüsivusaeg on 50% tuletõkkeseksiooni tulepüsivusajast.

Korteri olemasolev välisuks (900x2100mm) vastab EI30; S_a/S200 nõuetele.

Korteri suitsueemaldus toimub akende kaudu, evakuatsioon – trepikoja kaudu.

Korteri nr 20 peab olema paigaldatud vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur ning vingugaasiandur.

5. TEHNOSÜSTEEMID

Gaasivarustus

Korteri nr 20 on olemasolev gaasivarustus (gaasipliit).

Vesi ja kanalisatsioon

Korteri arv hoones ei ole tõuse, seega arvutuslik veetarbimine ei kasva. Korteri majandus-joogivee vooluhulkade mõõtmiseks on ette nähtud kasutada soojale ja külmale veele veemõõtjad DN15 mm. Veega on varustatud kõik joonisel EK-5-01 näidatud santehnilised seadmed. Torustike paigaldus on kajastatud korteri eriosade plaanil (vt joonis EK-5-02). Torustikeks on ette nähtud kasutada komposiittorusid. Sulgemisarmatuur on ette nähtud paigaldada selliselt, et oleks võimalik lülitada korterit tervikuna ning igat sanseadet eraldi.

Korteri kanalisatsiooni püstikud jäävad olemasolevates kohtades. Korteri sisemine kanalisatsioon on ette nähtud monteerida kanalisatsioonitorudest Ø50 – Ø110mm koos vastavate liitmetega.

Kanalisatsioonitorustikud on ette nähtud paigaldada kaldega väljaviikude suunas. Torustike horisontaalosalde kalded (kui ei ole teisiti märgitud) on järgmised: Ø110mm kalle 1-2%; Ø75mm kalle 1,5-2,5%; Ø50mm kalle 2-3%; Ø32mm kalle 3-3,5%.

Torustike paigaldamisel lähtuda standartidest EVS 835:2022 „Hoone veevärk“ ja EVS 846:2021.

Sauna ventilatsioon

Projekteeritava sauna ventilatsioon on tagatud olemasoleva vent. kanali abil (vt joonis EK-5-01, Korteriplaan). Sauna sein on ette nähtud teha sissepuhe ava läbimõõduga 100mm. Väljatõmme toimub vent. kanali kaudu.

6. TÖÖDE JA MATERJALIDE KIRJELDUSED

Üldnõuded ehitustööde teostamisel

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele
- Kohaliku võimu ettekirjutustele
- Kontrollivate instantside määrustele ja instruktsioonidele
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele
- Üldkehtivatele normidele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst

Kuna Eesti Vabariigis ei ole koostatud norme kõikide tööde kohta, on ehitustööde kvaliteedinõuete püstitamisel kasutatud ka Soome RYL-ides esitatud kvaliteedinõuded ja juhendmaterjale.

Ehitustöödest tekkiva müra mõõtmine ja maksimaalne lubatav öine müratase peab vastama Sotsiaalministri 04.02.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.

Ehitustöödest tekkivad vibratsiooni mõõtmisel tuleb eeskätt juhendada Sotsiaalministri 17.05.2002 määrusest nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.

Tööde organiseerimine

Tööde teostamisel tuleb arvestada kõikide tööde omavahelist seost, konstruktsioonide stabiilsuse nõuet kõikides töö staadiumides.

Kõik ettevalmistustööd, samuti Töödekirjeldustes antud tööde tegemiseks vajalikud abitööd teeb Töövõtja on täielikult vastutav ohutustehnika, tervisekaitse ja tulekaitse olukorra eest objektil ning peab täitma komplekselt Eesti Vabariigis kehtivaid Ohutustehnika, Tervise- ja Tulekaitse eeskirju. Ohutustehnika, Tervise- ja Tulekaitse eeskirju.

Eeldatavad ehitusjaatmed ja nende kasitlemine:

Ehitusjäätmete nimetus / Kogus / Kasitlemine

Silikatsiit/silikaattellis / $\sim 5 \text{ m}^3$ / veetakse prügilasse

Viimistlusjäätmed (värvi-, laki-, liimi-, lahustijäägid) / $\sim 0,1 \text{ m}^3$ / koguda muudest ehitusjäätmetest eraldi, veetakse ohtlike jäätmete kogumispunkti.