

## Väljavõte seletuskirjast

### Plaanilahendus

Kinnistu on mõõduka langusega edela suunas, kõrguste vahe ca 2,5 meetrit (27.50....30,28). Olemasolev kõrghaljastus, noor pärnade puistee, jääb krundi kirdekülge. Kogu krunt on lage põld või heinamaa. Projekteeritud elamu on kavandatud kinnistu kirdekülge juurdepääsu tee äärde. Projekteeritud hoone põranda  $\pm 0,00 = 30,00$  (maapinna absoluutkõrgus).

Krundile on projekteeritud ühepereelamu, mis hoone põhjaküljes läheb sujuvalt üle abihooneks (garaaz koos panipaiga, mängumaja ja tööruumiga).

### Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneerimise lahenduse koostamisel on arvestatud olemasoleva juurdepääsutee ja naabruses olevate kruntide kõrgusmärkidega. Projekteeritava maa-ala kõrgused on piirides 30,28 kuni 27,50. Elamu esimese korruse põranda  $\pm 0,00 = 30,00$ .

### Tehnilised näitajad

Krundi pind 5000 m<sup>2</sup>  
Krundi täisehituse % 5,6%  
Korruselisus 2  
Hoone kõrgus 8,09 m  
Hoone laius 23,45 m  
Hoone pikkus 17,05 m  
Ehitisealune pind 309,8 m<sup>2</sup>  
Ehitusalune pind 265,0m<sup>2</sup>  
Suletud netopind (kasulik pind) 294,1 m<sup>2</sup>  
Avatud netopind 36,8 m<sup>2</sup>  
Kõetav pind 201,0 m<sup>2</sup>  
Ruumala 985,0m<sup>3</sup>

### Arhitektuurne lahendus

Hoone on U-kujulise plaaniga, mille südamesse on projekteeritud tuulte eest varjatud ja osaliselt kaetud avar terrass. Hoone koosneb kahest põhimahust, krundi kagupiiriga paralleelselt asetsevast kahekorruselisest hoonemahust ja põhjapoolsest ühekorruselisest L-kujulisest hoonemahust. Projekteeritud kahekorruseline viilkatusega hoone on räästasteta ja lihtsa mahuga. Laiemad räästad on ühekorruselise hoone kirdeküljes, olles varjualuseks peasissepääsule ja garaažile ning ühekorruselise hoone edela- ja kaguküljel, moodustades päikese ja vihma eest kaitstud katusealuse terrassi.

### Piirdekonstruktsioonid

Kõik ehituskonstruktsioonid ning ehitustööd tehakse kehtivate määruste, ehitusnormide ning hea ehitustava reeglite kohaselt, järgides vastavate ametiisikute ja projekteerija nõudeid. Ehitustöödel juhindutakse vastavalt RYL 2000 kvaliteedinõuetest.

Kasutatud ehitusnormid:

- Koormused: Eesti Standard EVS-EN 1991-1-1:2002 „Ehituskonstruktsioonide koormused“ ja sellega liituvad osad.
- Puitkonstruktsioonid: Eesti projekteerimisnormid EPN-ENV 5.1.
- Vundamendid: Eesti projekteerimisnormid EPN-ENV 7.1. „Geotehniline projekteerimine“ ja sellega liituvad lisad ning abimaterjalid.

- Katused: Eesti projekteerimisnormid EPN-ENV 11.2. ja sellega liituvad lisad ning abimaterjalid.

Normatiivsed koormused:

- Kasuskoormus 2,0kN/m<sup>2</sup>, osavarutegur 1,5;
- Lumekoormus 1,5kN/m<sup>2</sup>, osavarutegur 1,5;
- Tuulekoormus 0,49 kN/m<sup>2</sup>, osavarutegur 1,5;
- Omakaalukoormused- osavarutegur 1,1 ja 1,35.
- Hoone kavandatud tööiga 50 aastat (klass D).

### Vundamendid

Projekteeritud lintvundament on FIBO 5- plokkidest paksusega 250mm ja 300 mm. Taldmik monoliitsest raudbetoonist. Puitpostide alune vundament monoliitbetoonist.

Vundamendi konstruktsioon on järgmine (väljast sissepoole):

- Gofreeritud plastikust hüdroisolatsioon
- Soojustus polüstüreen EPS 120 Routa 100mm (150mm)
- FIBO-5 250mm ja 300mm (vuugiarmatuuriga)

Sokli konstruktsioon on järgmine (väljast sissepoole):

- Krohv
- Soojustus polüstüreen EPS 120 Routa 100mm (150mm)
- FIBO-5 250mm ja 300mm (vuugiarmatuuriga)

### Põrandad

Põranda konstruktsiooniks on küttetorudega raudbetoonplaat paksusega 100mm, armeeritud võrguga 5-150 B500K. Plaadi alla pannakse 30mm soojustusplaat "STEP FLOOR HEATING", mille all on vahtpolüstüreenist soojustus EPS80F põrand 2x100mm. Soojustuse alla paigaldatakse radoonikile (radoonikile paigaldamisel jälgida tootja juhiseid). Põranda alla rajatakse tihendatud liiv ja killustikalus kuni olemasoleva pinnaseni, vajadusel lisatakse hoone lõunapoolses osas täidet.

- küttetorudega raudbetoonplaat 100mm
- armeeritud võrguga 5-150 B500K
- soojustus- EPS80F põrand 2x100mm
- armeeritud radoonikile
- tasanduskiht liiv 30mm
- tihendatud killustikalus 250mm
- täitepinnas või olemasolev pinnas

PÕRANDA SOOJAJUHTIVUS  $U=0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$

Kütmata ja soojustamata abiruumide põranda konstruktsiooniks on raudbetoonplaat paksusega 100mm, armeeritud võrguga 5-150 B500K. Plaadi all on niiskustõkke kile, mille alla rajatakse tihendatud liiv ja killustikalus kuni olemasoleva pinnaseni.

- raudbetoon plaat 100mm
- keskel võrk 5-150 B500K
- niiskustõkke- armeeritud kile
- liivast tasanduskiht 30mm
- killustikalus 250mm
- täitepinnas või olemasolev pinnas

## Välisseinad

Projekteeritud välisseinad tehakse kahekorruselisel hoonemahul 250mm FIBO- plokkidest ja ühekorruselisel hoonemahul 200mm FIBO- plokkidest.

## Siseseinad

Projekteeritud kandvad siseseinad tehakse FIBO- plokkidest 200mm ja 250mm. Tehnilise ruumi ja külaliste toa ning tehnilise ruumi ja trepihalli vahelised siseseinad tehakse FIBO- plokkidest 200mm (seadmete müra vältimiseks). Projekteeritud mitteandvad siseseinad ülejäänud elamus tehakse FIBO-plokkidest 100mm ja metallkarkass kipsseinad, vahel soojustus.

## Katus

Katus on projekteeritud puitsarikatel 50x200mm. Katusekatteks betoonkivi Minster TE, toon tumehall (n. Monier OÜ). Katusele esitatakse RYL 2000 kvaliteedinõuded. Katust tuulutatakse Minster erikiviga- tuulutuskivi. Katusel kasutada Minster harja- ja äärekivisid. Katuse kinnitus- ja tihendusmaterjalid vastavalt tootja juhiste. Soe katus:

- katusekivi- Minster TE
- roov 50x50mm, S=312-340mm
- sarika kohal tuulutusliist 50x50mm
- hingav aluskate DIVOROLL S
- puitpruss 50x50mm
- tuuletõke 30mm
- sarikas 50x200mm, S=600mm
- vahel soojustus ISOVER KL37-200mm
- ehituspaber
- puitprussid 50x100mm
- vahel soojustus ISOVER KL-37 100mm
- aurutõkke kile, VARIO
- metallkarkass 42mm samm 600mm
- vahel ISOVER 610 KL 37-42mm
- kipsplaat 13mm

KATUSE SOOJAJUHTIVUS  $U=0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$

Külm katus:

- katusekivi- Minster TE
- roov 50x50mm, S=312-340mm
- sarika kohal tuulutusliist 50x50mm
- aluskile
- sarikas 50x200mm, S=600mm
- puitliistud sarikate küljes
- laudvooder (sarikate vahel)