

**Hankija**

**HANKEDOKUMENDID**

**Tartu  
2012**

**Kooskõlastused:**

Hankedokumentide  
koostaja (projektijuht)

(juhatuse esimees)

## ÜLDANDMED

Hankija:

Volitatud esindaja:

Teenuse liik: arhitektuurne ja insener-tehniline projekteerimine

Teenuse osutamise

koht:

Iseloomustus: kortermaja välisfassaadi ja sokli soojustamine, küttesüsteemi renoveerimine, soojustagastusega ventilatsioon rajamine vastavalt energiaauditile ja kredexi 35% toetuse nõuetele.

## 2. HANKELEPINGU TÄITMISE TÄHTAJAD

Teenuse osutamise tähtajad: Lepingu sõlmimise kuupäevast **35** päeva

## 3. PAKKUJALE ESITATAVAD NÕUDMISED

3.2. Pakkujal peab olema majandustegevuse registri (MTR) registreering tegevusalal „projekteerimine“, täpse liigitusega **arhitektuurne projekteerimine, hoone- ja kinnistusesed küttesüsteemid ja soojussõlmed, ventilatsioonisüsteemi projekteerimine** või asukohamaa seaduse kohane vastav registreering või luba nimetatud tegevusalal tegutsemiseks. Hankija kontrollib Pakkuja registreeritust ja kehtivaid andmeid Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi peetava avaliku majandustegevuse registri kaudu.

Changed with the DEMO VERSION of CAD-KAS PDF-Editor (<http://www.cadkas.com>).

## 4. PAKKUMUSE VORMISTAMISE KEEL JA VALUUTA

Pakkumus tuleb vormistada eesti keeles ja pakkumuse maksumuse kajastatud maksumus väljendada eurodes.

## 5. PAKKUMUSE ESITAMISE TÄHTAEG JA STRUKTUUR

Pakkumus tuleb esitada hiljemalt **17. aprill 2012. a kell 12.00** hankekeskkonnas Hiljem saabunud pakkumusi arvesse ei võeta.

## 6. PAKKUMUSTE AVAMINE JA HINDAMINE

Pakkumuste avamine toimub kolme tööpäeva jooksul pakkumuste esitamise tähtpäevast ja ei ole avalik.

Hankija jätab endale õiguse lükata esitatud pakkumused tagasi, kui:

- kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse või Hankija majanduslikud võimalused;
- hankemenetluse käigus muutuvad hanke väljakuulutamise eeldused, mis muudavad hankelepingu sõlmimise võimatuks (eelarveliste vahendite kärpimine, ehitise omaniku (varavalitseja) loobumine tellitud projekteerimistöödest, Hankijast mitteolenevatel põhjustel planeeritud projekteerimistöid ei alustata ja projekteerimistööde lepingut ei sõlmita vms).

## **7. LÄBIRÄÄKIMISED**

Vajadusel peab Hankija Pakkujatega läbirääkimisi.

Läbirääkimiste käigus võib Hankija anda Pakkujatele võimaluse täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Läbirääkimiste pidamine ei ole Hankija jaoks kohustuslik ning juhul kui Hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisteta.

Hankija ei avalda läbirääkimistel saadud informatsiooni teistele Pakkujatele. Läbirääkimised protokollitakse Hankija esindaja poolt ja allkirjastatakse Hankija ja Pakkuja esindaja(te) poolt.

## **8. HANKIJA KONTAKTANDMED**

## **9. TEHNILINE KIRJELDUS**

Changed with the DEMO VERSION of CAD-KAS PDF-Editor (<http://www.cadkas.com>).

Tehniline kirjeldus sisaldab hankelepingu esemeks olevate teenuste omaduste ja oluliste tunnuste loetelu ning on aluseks Pakkuja poolse pakkumuse maksumuse tabeli täitmisel ja hilisemal teenuste osutamisel.

### **Geodeetiline alusplaan (vajadusel)**

### **Fassaadi projekti koostamine/kooskõlastamine**

Projekti koosseisu peab kuuluma:

- Viited normdokumentatsioonile
- Ülevaade objekti ehituslikust seisukorrast
- Ülevaade hoone energiatõhususest
- Hoone arhitektuurne lahendus ja selle saavutamiseks kasutatavad materjalid
- Hoone fassaadi ning katuse soojus- ja niiskustehniline ülevaade
- Kasutatava renoveerimislahenduse kirjeldus ja ehituslikud eeldused
- Nõuded kasutatavatele materjalidele
- Tööde teostamise tehnoloogiline kirjeldus
- Kõikide olulisemate sõlmede lahendused, lõiked
- Mahutabeli koostamine

## Kütteprojekti koostamine

Projekti koosseisu kuulub:

Küttesüsteemi tegelike koormuste määratlemist soojustustööde järgse olukorra kohaselt

Küttekehade, torustike ning vajalike regulaatorite valikut

Regulaatorite häälestusparameetrite määramist

Soojuskeskuste vastavuse kontrolli ja vajadusel uue lahenduse väljatöötamist

Individuaalsete mõõteseadmete paigaldust kütteseadmetele

Seletuskirja tööde teostamise põhimõtete kirjeldamisega

Korruste plaane, sõlmejooniseid, ühendusskeeme

Materjalide kokkuvõtte

Projekti koosseisu kuulub:

Lokaalse (korteripõhise) soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi kirjeldus

Seletuskiri

Tehnoloogilise lahenduste materjalide spetsifikatsioonid

Vaated-plaanid