

## Teostatud tööde akt:

Kuupäev 12.01.2024

Lepingu number:  
Registri kood:

Objekti aadress: Tallinn

Teema Käit 2x aastas [Regulaarne töö, ID: 13821]

| Teostaja(d) | Kuupäev    | Töö algus | Töö lõpp | Aeg   |
|-------------|------------|-----------|----------|-------|
| Seva Surnin | 12.01.2024 | 09:08     | 11:36    | 02:28 |
| Kokku:      |            |           |          | 02:28 |

| Tegevused                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Teostatud |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jah       | Ei |
| <b>Elektrijaotusseadmed</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |    |
| Rikkevoolukaitselülite testimine<br><i>9 korruste koridori pistikupesad ei ole kaitstud rikkevoolukaitsmega</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X         |    |
| Siltide ja markeeringute olemasolu<br><i>PJK ja korterikilbid :puuduvad ohutustähistused ja kilbinimetused</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X         |    |
| Elektriskeemide olemasolu ja vastavus tegelikkusele<br><i>1 trep .Skemile ei vasta korterid:6, 7, 8,9,10,14,25,36<br/>2 trep. skeemile ei vasta:71,69,68,66,57,58,56,54,42,41,44,43,<br/>3 trep.skeemile ei vasta : 106,104,79,80,73.81<br/>4 trep. Skeemile ei vasta :144,142,141,134,136,131,128,116,113,115,116,110,<br/>Puudub maja magistraal kablite skeem<br/>C1 - skeemil gr 17, 18, 19, 20 on tarbijad,realus tarbijad puuduvad<br/>Korteritekilbide skeemid ei vasta nõutele .</i>                                                                                                                                                                                                                | X         |    |
| Kontaktorite ja releede vibratsioon ja müra<br><i>Ei ole tuvastatud</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X         |    |
| Kuumenemisjälgede puudumine<br><i>Krt 131,130,103 ,101 ,75 ,57 N latt oksüdeerinud ja põlenud</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X         |    |
| Ühendusklemmide kinnitused<br><i>Kontrollitud osas korras</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X         |    |
| Kaitselülite seisukord<br><i>Visuaal vaatlusel korras</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X         |    |
| Kaablite tähistuse seisukord ja vastavus tegelikkusele<br><i>Tähistused puuduvad</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X         |    |
| Kaitseaparatuuri vastavus nõuetele<br><i>16A kaitseluliti järel on 1 mm juhe - krt 137,110,67,65,<br/>16A kaitseluliti järel on 1.5 mm juhe (lubatud 10 A kaitseluliti) -krt 101,97,69,66,104,<br/>-16A kaitseluliti järel on vana alumiinium juhe(2tk).1 trep-krt -1,2,3,35,36, 34,33,31,25,26,23,21,22,17,18,19,20, 14,9, 10, 11,<br/>12,5,6, 7, 8,<br/>2trep-71,69,70,65,66,67,68,57,58,53,55,45,46, 47,48,41,42, 43,44,<br/>3trep- 105,92,91,85,86,81,82,75,76,<br/>4trep-141,142,143,144,137,138,133,134,136,135,129,130,131,132,126,127,128,125,121,122,117,118,113,114,116,110,11,112,<br/>Krt 13 - kilbis alumiinium juhtmed ühendatud klemmidega vask juhtmega .Toide tuleb korterist tagasi .</i> | X         |    |
| Kruvi ja poltliideste seisukord<br><i>Krt 130 ,103 ,101 ,75 N latt oksüdeerinud</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X         |    |
| Maandusjuhtide olemasolu ja seisukord<br><i>4 trp.veetorud - kontakt ei rahulda (EVS-HD 60364-4-41 p 411.3.1.2, 415.2);<br/>Soojasõlme kilbi kontakt ei rahulda (EVS-HD 60364-4-41 p 411.3.1.2, 415.2)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X         |    |
| Kilpide puhtus<br><i>Krt 6 : kilbist korterisse puuritud aukud kaablite jaoks . Praht ei ole koristatud</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X         |    |
| Plommide olemasolu kontroll<br><i>Magistraalklemmid plommimata</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X         |    |
| Elektriarvesti visuaalne kontroll<br><i>osaliselt korteri voolumõõtjad värvitud</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X         |    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| <b>Puutekaitse</b><br><i>Krt 57 juhtme isolatsioon kahjustatud</i><br><i>49,54,97 krt puudub puutekaitse (EVS-HD 60364-4-41 p 412.2);</i><br><i>1 trepikoda,2 korrus krt 7,8 - magistraal juhtmed pikendatud klemmidega,klemmid ei ole kaitstud .</i>                                              | X |  |
| <b>Elektrikaablid ja maanduspaigaldis</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |
| <b>Piksekaitse visuaalne kontroll</b><br><i>Puudub</i>                                                                                                                                                                                                                                             | X |  |
| <b>Elektrikaablite kuumenemisejälgede puudumine</b><br><i>Krt 131,130,103 ,101 ,75 ,57 - juhtmete isolatsioon põlenud</i>                                                                                                                                                                          | X |  |
| <b>Valgustuspaigaldis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |
| <b>Valgustusallikate korrasolek</b><br><i>Valgustid kuplita :</i><br><i>2 trep .Soojasõlm : 2tk</i><br><i>4 trep kelder 3 tk</i><br><i>Tamburid krt 91-92 ,81-82 2 tk</i><br><i>krt 113,114 krt 109-110 kr 75-76 kr 57-58</i><br><i>(SeOS § 5 lg 1, EVS-HD 60364-1 p 133; EVS-HD 60364-5-559);</i> | X |  |
| <b>Valgustuse juhtseadmete töö ja õigeaegne lülitus</b><br><i>Visuaal vaatlusel korras</i>                                                                                                                                                                                                         | X |  |

## Märkused

Korterikilbid ;elektriohutuse tähistus (sümbol) puuduvad (EVS-EN 50110-1 p 4.7);  
 Kilpide tähistused (jaotuskilpide nimed) puuduvad (EVS-EN 50110-1 p 4.7)  
 44 krt puudub putekaitse ja vask ja alumiinium kaablid koos ühe klemmi all (EVS-HD 60364-4-41 p 412.2);  
 Krt 104 ,103 ,137 ,129,122,110 ,91,65 ,58,48 ,44 ,35 ,6,1 alumiinium ja cuprum juhed kokkupuutes  
 69 krt kilbi uks viltu  
 Korteri kilbide lukkud soovitakse vahetada.osaliselt kilbid avatud,osaliselt raske avada või puudub võimalus avada.  
 Kontrollimata jäänud,tamburid kinni :  
 1 trep krt 29-30,27-28,15-16  
 2 trep 1k 37-40,7 k61-62 63-64 ,59-60,49-50,51-52  
 3 trep ,6 k 93-96 ,5 k 89-92k,87-88,83-84,72-73,107-108,101-102,97-100,  
 4 trep k123-124,119-120,139-140,  
 -krt 57-58 tabalukk peal  
 -Krt 6 :16A kaitse järel on 3 juhestiku.  
 1 korruste kilbid :Ukse fono plokkid paigaldatud tugevvooluosase .Tehtud magistraalliinidest otse lahtised ühendused.- plokkid tuleb ümbertõsta nõrkvooluosase ja teha korrektne ühendused.  
 Maja fono süsteemid ühendatud otse magistraal liinist ilma vastav kaitsemeta  
 Krt 43,44, kilbis TV ühendused tugevvooluosas - ümbertõsta nõrkvooluosase  
 - kilp krt 25-26- nõrkvoolu juhe vedanud läbi tugevvolu osa uks.  
 -krt71 kasutusel pehme mitmekiuline kaabel ,otsa hülsimata  
 -67 korterrisse vedanud 6 mm montaaži juhtmed,otsad hülsimata.  
 -krt 110-111 kilbis tugevvolu osas nõrkvoolu kaablid .

**Kinnitatud** 12.01.2024 11:36

**Kinnitanud**

