

# Ehitusluba nr

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

|                           |                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------|
| Haldusakti alus           | Ehitusloa taotlus                                    |
| Haldusakt                 | Ehitusluba                                           |
| Haldusakti kuupäev        | 09.04.2025                                           |
| Haldusakti väljaandja     | Tallinna Linnaplaneerimise Amet (reg. kood 75023823) |
| Haldusakti allkirjastajad | CATHERINE VERA LAVRIK                                |

## Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Tallinna Linnaplaneerimise Ametile tuleb vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist esitada teatis ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti tingimused:

Tagada projektala vahetus läheduses kasvavate puude kasvutingimuste säilimine. Puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikust luba <https://taotlen.tallinn.ee>. Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

Ringmajandus Kristiine - Tallinna Strateegiakeskuse tingimused:

Ehitusjäätmel tuleb liigiti koguda Tallinna jäätmehoolduseeskirja (JHE, Tallinna Linnavolikogu 9.03.2023 määrus nr 3) nõudeid arvestades.

Jäätmed tuleb käitlemiseks anda vastava keskkonnakaitseluba omavale käitlejale ([https://kotkas.envir.ee/permits/public\\_index](https://kotkas.envir.ee/permits/public_index)). Ehitusjäätmel on keelatud panna segaolmemahutisse (Tallinna jäätmehoolduseeskiri § 7 lg 7 p 8). Kasutusloa faasis tuleb esitada dokumentatsioon, mis tõendab jäätmete ja pinnase nõuetekohast käitlemist (JHE, § 42 lg 3 p 4). Jäätmevedajale üleandmise õiend ei tõenda jäätmete nõuetekohast käitlemist.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide esitamisega Tallinna Linnaplaneerimise Ametile (Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

## Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

## Seotud ehitised

| Jrk | Ehitise nimetus | EHR kood | Ehitise aadress |
|-----|-----------------|----------|-----------------|
|-----|-----------------|----------|-----------------|

|   |                   |  |                                             |
|---|-------------------|--|---------------------------------------------|
| 1 | kaugküttetorustik |  | Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, |
|---|-------------------|--|---------------------------------------------|

|        |
|--------|
| Ehitis |
|--------|

#### Ehitustegevuse info

| Näitaja                            | Ehitise andmed                                  |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Rajatise liik                      | Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik |
| Ehitisealune pind ja kõrgus        |                                                 |
| Ehitis on vees, kaldaga ühendamata | Ei                                              |
| Kavandataav tegevus                | Ehitise püstitamine                             |
| Ehitustegevuse täpsustus           |                                                 |
| Alusdokument                       |                                                 |
| See tegevus on                     | Loakohustuslik                                  |

#### Ehitise üldinfo

| Näitaja                                  | Ehitise andmed                              |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ehitise liik                             | Rajatis                                     |
| Ehitise nimetus                          | kaugküttetorustik                           |
| Ehitisregistri kood                      |                                             |
| Omandi liik                              | kinnisasi                                   |
| Ehitise seisund                          |                                             |
| Esmane kasutusaasta                      |                                             |
| Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik |                                             |
| Ehitise aadress                          | Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, |

#### Ehitise kasutamise otstarbed

| Näitaja                                      | Ehitise andmed            |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m2) | Kaugküttetorustik (22223) |
| <b>Eluruumide pind kokku</b>                 | <b>0,0</b>                |
| <b>Mitteeluruumide pind kokku</b>            | <b>0,0</b>                |

## Ehitise mõõtmed

| Näitaja                       | Ehitise andmed |
|-------------------------------|----------------|
| Ehitisealune pind (m2)        |                |
| Maapealse osa alune pind (m2) |                |
| Köetav pind (m2)              |                |
| Suletud netopind (m2)         |                |
| Üldkasutatav pind (m2)        |                |
| Tehnopind (m2)                |                |
| Maapealsete korruste arv      |                |
| Maa-aluste korruste arv       |                |
| Kõrgus (m)                    |                |
| Absoluutne kõrgus (m)         |                |
| Pikkus (m2)                   | 10,8           |
| Laius (m)                     |                |
| Sügavus (m)                   |                |
| Maht (m3)                     |                |
| Maapealse osa maht (m3)       |                |

## Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

| Näitaja                                                 | Ehitise andmed |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Vundamendi liik                                         |                |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik |                |
| Välisseina liik                                         |                |
| Välisseina välisviimistluse materjali liik              |                |
| Vahelagede kandva osa materjali liik                    |                |
| Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik         |                |
| Katusekatte materjali liik                              |                |

## Ehitise tehnilised näitajad

| Näitaja               | Ehitise andmed |
|-----------------------|----------------|
| Elektrisüsteemi liik  |                |
| Veevarustuse liik     |                |
| Kanalistasiooni liik  |                |
| Soojusallika liik     |                |
| Energiaallika liik    |                |
| Ventilatsiooni liik   |                |
| Jahutussüsteemi liik  |                |
| Võrgu- või mahutigaas |                |
| Liftide arv           |                |

## Ehitise asukoht

| Kuju nr | Näitaja                  | Ehitise andmed                              |
|---------|--------------------------|---------------------------------------------|
| 1       | Nimetus                  |                                             |
|         | Geomeetria moodustusviis | Digitud                                     |
|         | Tüüp                     | Joon                                        |
|         | Koordinaadid             | 1.<br>2.<br>3.                              |
|         | Kuju aadressid           | Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, |

## Ehitisel on 1 kuju

### Dokumendid