

SELETUSKIRI

Üldosa. Käesolev üksikelamu projekt on koostatud Tartus maakonnas, Tartu vallas, Vahi alevikus, Möisatamme 6 asuvale krundile.

Projekteerimisel on lähtutud Eesti ehituses kehtivate normdokumentide loetelus (ET-2 0199-0357) antud projekteerimismahust ja tellija soovidest ning heast ehitustavast (ET-1 0207-0068).

Projekteerimisel on lähtutud järgmistest nõuetest:

-Eluruumidele esitatavad nõuded (Vabariigi Valitsuse 26.jaanuari 1999. a määrusega nr 38)

-Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. detsembri 2002.a määrus nr. 70

-Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 4. märtsi 2002 . a määrus nr. 42).

- Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004.a. määrus nr. 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Eramu- on ettenähtud alaliseks elamiseks.Hoone ruumiprogramm on tellija poolt etteantud.Sellega on ettenähtud-elutuba,söögituba,köök,toad, pesemisruum, tualettruumid,maakütte katlaruum, lahtised varjualused, ja terrass. Hoonel keldrit ei ole. Ruumide kõrgused põhikorrusel 2,785m II korrusel 2,475.Hoonele on planeeritud maaküte.Eramu on planeeritud peasissepääsuga põhja suunalt. Eramu asukoht on määratud ehitusalaga krundil. Hoone kujundamisel on aluseks tellija soov ja detailplaneeringus antavad eeltingimused.

Vundament.Vundamendiks on madalvundament taldmikul kõrgusega 250mm betoon B30. Täitepinna on vaja tihendada kandevõimele 1kg/cm² kohta. Stüvistussügavus min. 1,46m. Armeeritud konstruktiivselt. Korstnaalune vundament armeeritud arvutuslikult .Vundamendi seinad 240,140 ja 190mm Col. Plokist täidetud betooniga B30, vert. armatuur diam 12mm s.0,8m, soojustus EPS120 100mm. Soklisoojustuse viimistlus –soklikivi laotis puhasvuugina.

Seinad.Kandev sein AEROC ECO TERM 375mm väikeplok, välisviimistlus Terca tellisvooder puhasvuugina(punakaspruun). Kandvad siseseinad AEROC HARD väikeplok. Mittekandvad siseseinad Gyprockist klaasvill heliisolatsiooniga.

Põrandad.Monol. rb plaat 100mm, kontuuri ulatuses deformatsiooni vuuk 10mm.. Põranda plaadi all polüstürool 100mm EPS 80, mille all aurutõke.Põrandakate –naturaalne kilpparkett alusmatiga 15mm.

Lagi.I korrusel r/b paneelid, II korrusel puittalad 50x200 mm(h). Lae viimistlus pahtedus ja II k.Gyproc plaat met.karkassil,aurutõke,OSB plaat,puittalastik ja soojustus Paroc puistekivivill 300mm.

Katus. Kivikatus. Karniisi all peab olema tuulutuspiilu 40mm kontuuri ulatuses. Katusekatte paigaldamisel järgida tootjatehase eeskirju.

Aknad ja uked.Standardsed puidust ja plastikust. Soovitav kasutada akna ja ukse välisosa värvina heledat tooni (valge).

Tervisekaitse.Ruumide sisetemperatuur 18...23°C. Õhuniiskus 40...60%.Õhu liikumise kiirus 0,18 m/sek.Valgustus ruumides loomulik ja kunstlik.Ruumides



300 lx, WC ja koridorid 75 lx, krundi valgustus 4 lx. Ruumides ventilatsioon loomulik, köögi ventilatsioon 10 l/sek. WC-es eraldi venttoru Ø100mm ühendatud sauna ja pesemisruumiga. Väljatõmme 10 l/sek inimese kohta.

Müra eluruumis ei tohi ületada päeval 40 detsibelli ja öösel 30 detsibelli.

Esitatud projekti järgi vastab eramu eelnimetatud nõuetele.

Vesi ja kanalisatsioon. Joogivesi saadakse olemasolevast trassist. Kanalisatsiooni väljaviik ühendatakse olemasoleva trassiga. Vee- ja kanalisatsiooni teostusjoonised esitatakse ehituse käigus peale nende tööde valmimist.

Jäätmekäitlus. Tekkiv olmeprügi kogutakse õues olevasse prügikasti, mille tühjendab prügiveofirma lepingu alusel.

Elektri, nõrkvoolu ja gaasivarustus. Antakse eriprojektiga.

Haljastus. Järgida detailplaneeringu tingimusi ja vajadusel teha eriprojekt.

Krundi piirded. Järgida detailplaneeringus antud tingimusi.

Evakuatsiooniteedeks kasutada I korruse uksi ja aknaid.

Hoone tööiga

Kuna ei ole teisiti kokku lepitud, leotakse kavandatavaks tööeks hoonel vähemalt 50 aastat s.o. klass D (EPN 15.1, p.3, ET-1 0113-0189, Ehitise tööiga). Hoone tööea jooksul peavad hoone kandvad tarindid ja tarindiosad, samuti ligipääsmatud isolatsioonid (hüdroisolatsioon, auruõke, soojustus) säilitama oma töökölblikkuse. Mittekandvate tarindite ja tarindiosade, samuti ligipääsetavate isolatsioonide (katusekate) töökölblikkus võib ammenduda varem, kuid nende tugevus, püsivus ja tuleohutus peavad olema tagatud kuni nende asendamiseni (EPN 11.1, p.3.2, ET-1 0113-0568, Piirdetarindid).

Ruumide funktsionaalne seos

Hoone ruumid on omavahel ühenduses läbi põhikorrusel oleva trepihalli. Põhikorrusel on elutuba, söögituba, köök, WC, lahtised varjualused, garderoob, terrass, katlaruum, II korrusel magamistoad, pesuruum, rõdu ning garderoob.

Tulekaitse.

Eramu tulepüsivusaste TP3,I kasutusviis.Eramu asub 8m kaugemal teistest hoonetest.Juurdepääsuteeks on üldkasutatav juurdesõit. Päästemeeskondadele on tagatud piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega 4-st küljest.Evakuatsioon toimub põhikorrusel asuvate välisuste ja akende kaudu ning ei põhjusta ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele.Pääs katusele toimub redeli kaudu rõdult.

Eramule on planeeritud maaküte. Autod pargitakse lahtise varjualuse katusealuse alla.

Korsten-hoonele on projekteeritud FIBOmoodulkorsten tulelõõriga,millele paigaldatakse vastavalt nõuetele puhastusluugid. Sauna pole. Põlevast ehitisosast läbiminekul paigaldatakse 100mm paksune kiht mittepõlevat soojustusmaterjali näit.kivivilla mahukaaluga vähemalt 100 kg/m^3 ja paakumistemperatuuriga 900°C .Suitsukorsten ulatub üle katusepinna 1000mm ja juurdepääs tagatakse statsionaarse redeliga.Koldeesine põrandakate peab vastama EVS 812-3:2002.a.punktile 5.3.5.Põlevast kohast läbimineku kohta tuleb esitada kaetud tööde akt.

Eramu on kahekorruseline. .Eripõlemiskoormus eramus alla 600 MJ/m^2 .Eramu siseseinte pinnakiht vastab tuletundlikkusele D-s2,d2 (V2/-).

Eramu varustatakse vähemalt ühe autonoomse tulekahjusignalisatsioonianduriga,mis asub koridoris.

Tulekustutamiseks vajaminev vesi saadakse hüdrandist, mis asub ca 200m kaugusel.



PJOTR VOROBJOV
PÄÄSTEAMETI LÕUNASE PÄÄSTEKESKUS
Inseneribüroo
peainspektor