

Teie 11.10.2022 avaldus

Meie 09.11.2022 nr 22TT-01414

Liitumise tehnilised tingimused

1. Üldine

- 1) Objekt: elamu
- 2) Tingimuste kehtivusaeg: 09.11.2024
- 3) Ühendatav arvutuslik soojuskoormus määratakse projekteerimise käigus (orienteeruvalt 0,060 MW).
- 4) Soojusvõrguga liitumiseks tuleb sõlmida kinnistu omanikul liitumisleping, mis on projektdokumentatsiooni koostamise, soojustorustiku ehitamise ning soojusmüügilepingu sõlmimise aluseks. Selleks pöörduda AS-i Utilitas Tallinn müügiosakonna liitumiste projektijuhi poole: Karol.Meerja@utilitas.ee, tel 5837 2764.
- 5) Kinnistu omanikul tuleb korraldada ehtisregistris hoone soojusvarustuse liigi muutmise kaugkütteks.
- 6) Kaugküttevõrgust eraldumist on õigus taotleda üksnes kui:
 - võrguga liitunud ehtis lammutatakse;
 - hoone rekonstrueerimise käigus muutub selle soojusevajadus selliselt, et selle varustamist ei ole võimalik jätkata võrgu tehniliste võimaluste tõttu või seaks selle soojusega varustamine ohtu teiste tarbijate varustuskindluse;
 - hoone soojusvarustuseks hakatakse kasutama ainult kütusevabadest taastuvatest allikatest muundatud soojusenergiat.
- 7) Kaugküttepiirkonnas võib liituja lisaks kaugküttevõrgust saadavale soojusele kasutada üksnes kütusevabadest ja taastuvatest allikatest muundatud soojusenergiat.
- 8) Liitumisprotsessi täpsem kirjeldus asub <https://www.utilitas.ee/liitu-kaugkuttega/>

2. Soojustorustiku projekteerimisel arvestada järgmiste tingimustega:

- 1) Soojustorustiku projekteerimise käigus tekkivate tehniliste küsimuste lahendamiseks ja tööprojekti koostööstamiseks pöörduda AS-i Utilitas Tallinn võrgu käiduosakonda: Andrei.Mjagkov@utilitas.ee, tel 504 5724.
- 2) Projekteerida soojustorustik alates ühenduspunktist (punkt 1) kuni hoone soojussõlmeni vastavalt lisatud põhimõttelisele skeemile **LISA 1**.

Algus	Lõpp	DN	orient. pikkus, m
Punkt 1	Punkt 2	25	4
Punkt 2	Punkt 3	25	11

- 3) Soojustorustikule tuleb projekteerida/paigaldada sulgarmatuur võimalikult ühenduskoha lähedale:

- Punktist 1 Punkti 2 poole

Märkus. Eeldatav liitumispunkt on kinnistu piir. Soojustorustiku projekteerimisel/ehitamisel tuleb AS-le Utilitas Tallinn kuuluma hakkavale torustiku osale, liitumispunktist kuni olemasoleva kaugküttevõrguni, taotleda eraldi ehitus- ja kasutusluba ning tagada selle käigus ehitisregistri andmete korrigeerimine soojusvarustuse liigi osas (muutmine kaugkütteks).

- 4) Soojustorustikul tuleb töös hoiuks vajaliku õhutus- ja tühjendusarmatuuri paiknemine ning kogus peale soojustorustiku kulgemisjoone ja kõrgusmärkide (profiili) selgumist koostööstada AS-i Utilitas Tallinn võrgu käiduosakonnaga täiendavalt.
- 5) Projekti koostamisel tuleb arvestada, et Ehitusseadustikuga on kehtestatud kaugküttetorustiku kaitsevöönd ja sellega kaasnevad kitsendused. Soojustorustikule tuleb seada kõik ligipääsemiseks ja teenindamiseks vajalikud servituudid.
- 6) Planeerimisel ja projekteerimisel arvestada vajadusega torustikule ligi pääseda ja võimalusega kasutada tööde teostamisel tavapärasest kaeve- ja ehitustehnikat. Tagada nõuetekohased kujad ja vahekaugused ning kaugküttetorustiku tavapärane paigaldussügavus (ca 1 m). Ehitisi ja kõrghaljastust torustiku peale mitte planeerida. Torustiku kulgemisjoone kujundamisel jälgida üldisi nõudeid ja soovitusi, arvestada tavapäraste paigaldusmeetoditega (soojusliikumiste ja pingeolukorra kontroll) ning mitte ületada toruterasale ja isolatsioonisüsteemile lubatavaid jõude/pingeid.
- 7) Kaugküttetorustikule lähemale kui 5 m tohib paigaldada ainult teisaldatavaid piiratud juurteruumiga nn „kastipuid“, mida saab kaevetööde ajaks teisaldada. Tavalisi puid /kõrghaljastust soojustorustikule lähemale kui 5 m mitte istutada.
- 8) Tagada torustiku nõuetekohane plaaniline 30-aastane eluiga, tagada nõutav tugevus ja varutegurid, mitte ületada lubatavaid pingeid toruterasale ja PUR-PE isolatsioonisüsteemile. Tagada planeeritava ja olemasoleva torustikuosa töökindel koostoimimine. Keevisõmbluste kvaliteet peab vastama EVS-EN ISO 5817 klass C nõuetele.

Keevisõmbluste NDT-kontroll teostada vastavalt EVS-EN 13941 määrangutele. AS-le Utilitas Tallinn tuleb ehitatavale kaugküttevõrgule anda kaugküttetorustiku ehitaja poolt 5-aastane garantii ehitustöödele ja materjalidele.

- 9) Maa-alune torustikuosa peab olema lekkeotsimissüsteemi kontrolltraatidega eelisoleeritud torumaterjalist (EVS-EN253, 448, 488, 489). Projekteerimis- ja paigaldustöö vastavalt standardile EVS-EN 13941.
- 10) Hoonesiseses osas määrata torustiku toestamine/riputamine, anda tugede konstruktsioon ja paiknemine (samm). Määrata hoone seinu läbivate soojustorustike läbiviikude konstruktsioon ja avade tihendamine (tihendid ja nende veetihedusnõuded).
- 11) Torustiku nn primaarkontuuri osa peab olema terasest P235 vastavalt EN-10216-2, EN 10217-2 ja EN10217-5 määrangutele. Kasutatavate torude ja toruelementide (põlved, hargnemised, üleminekud jms) seinapaksus ei tohi olla väiksem standardiga EVS-EN 253 määratust.
- 12) Soojustorustiku projekteerimisel tuleb arvestada **LISAS 2** toodud tingimustega.

3. Soojussõlme projekteerimisel tuleb arvestada järgmiste tingimustega:

- 1) Soojussõlme projekteerimise käigus tekkivate tehniliste küsimuste lahendamiseks ja projekti kooskõlastamiseks pöörduda AS-i Utilitas Tallinn tehnohoolduse osakonda: Joel.Veisserik@utilitas.ee, tel 506 0156.
- 2) Soojuskandja parameetrid:
 - soojussõlme soojusvahetite ja seadmete dimensioneerimiseks primaarkontuuri pealevoolu soojuskandja arvutuslik temperatuurigraafik: min 60 °C ja max 100 °C;
 - tarbijapaigaldise materjali valikuks maksimaalne temperatuur 130 °C ja rõhk 1,6 MPa. Rõhkude vahe ühenduskohas oleneb soojusvõrkude hüdrauilisest režiimist. Rõhkude minimaalne vahe, millest tuleb lähtuda soojussõlme arvutuste teostamisel ja seadmete valikul, on 0,1 MPa.
- 3) Soojussõlme projektis näha ette primaarpoollel diferentsiaalrõhu regulaator, et tagada soojussõlmele püsiv rõhulang võrguvee muutuva rõhu ja tarbija soojuskoormuste kõikumiste korral.
- 4) Soojusenergia arveldus peab toimuma soojusarvesti näitude alusel. Kliendi avalduse alusel AS Utilitas Tallinn paigaldab soojusarvesti oma vahenditega (Anna.Joannesjan@utilitas.ee, tel 553 6443).
- 5) Enne soojuskoormuste ühendamist vormistada ja kooskõlastada AS-i Utilitas Tallinn tehnohoolduse osakonnas uue soojussõlme pass, mis sisaldab soojussõlme skeemi, dimensioneerimislehte ja asendiplaani (Joel.Veisserik@utilitas.ee, tel 506 0156), koos tehnohoolduse osakonna soojuspaigaldiste projektijuhiga (Andrei.Sitnikov@utilitas.ee, tel 5911 2728) ekspluatatsiooni võtmise akt ja pöörduda klienditeenindusosakonda (klienditugi@utilitas.ee) soojusmüügilepingu sõlmimiseks.

6) Soojussõlme projekteerimisel arvestada **LISAS 3** toodud tingimustega.

Lugupidamisega

Elis Fels
Võrgujuht

/allkirjastatud digitaalselt/

Kerli Kaelep
5330 6897

LISA 1: Põhimõtteline soojustorustiku skeem

LISA 2: [Soojustorustiku projekteerimise üldised tehnilised tingimused](#)

LISA 3: [Soojussõlme projekteerimise üldised tehnilised tingimused](#)